Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu/E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. november 16-án tartandó ülésére.

Tárgy: A 210/2025. (XI. 27.) Kt. számú határozat kiegészítése – önkormányzati ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adása.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Ülés: Nyílt
Szavazás: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) kezdeményezte a Körösladány külterület 0283/1, 0861 és 0949/6 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adását, az Igazgatóság vagyonkezelésébe kerülésük mellett.

A Képviselő-testület a 210/2025. (XI. 27.) Kt. számú határozatában már döntött a nevezett ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról. Az Igazgatóság 2026. október 22-én kelt, K-9612-395/2026. számú levelében jelezte, hogy az MNV Zrt. az állami tulajdonszerzéshez a határozat kiegészítését, valamint további nyilatkozatok és adatok rendelkezésre bocsátását kéri.

A megkeresés alapján a határozatot ki kell egészíteni annak kifejezett rögzítésével, hogy az ingatlanok ingyenes állami tulajdonba és igazgatósági vagyonkezelésbe adása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdése és 7. § (2) bekezdés a)–i) pontjai szerinti vízgazdálkodási feladatok ellátását, a közfeladatok zavartalan biztosítását szolgálja. Az Igazgatóság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (4) bekezdésében foglaltakra is hivatkozik.

Az Igazgatóság kéri továbbá annak igazolását, hogy az átadás nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, az ingatlanok nem tartoznak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 6. § (1) bekezdése szerinti elidegenítési tilalom alá, illetve – amennyiben korábban korlátozottan forgalomképes vagyonként voltak nyilvántartva – a szükséges átsorolás megtörtént. Kéri a tulajdonszerzéshez kapcsolódó áfalevonási körülményekre vonatkozó nyilatkozatot, valamint az ingatlanok könyv szerinti értékét tartalmazó ingatlanvagyon-kataszteri adatokat.

A jelen előterjesztés a korábbi tulajdonosi döntés tartalmi kiegészítését célozza; a tényleges vagyonjogi és számviteli nyilatkozatokat a rendelkezésre álló nyilvántartások alapján,

ellenőrzést követően indokolt kiadni. A 210/2025. (XI. 27.) Kt. határozat egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 210/2025. (XI. 27.) Kt. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Körösladány külterület 0283/1, 0861 és 0949/6 helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adása és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe kerülése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdése, valamint 7. § (2) bekezdés a)–i) pontjai szerinti vízgazdálkodási feladatok ellátását és a közfeladatok zavartalan biztosítását szolgálja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-9612-395/2026. számú megkeresésében kért nyilatkozatokat – az önkormányzati nyilvántartások, a vagyoni besorolás és az adózási adatok előzetes ellenőrzése alapján – tegye meg, és az ingatlanok könyv szerinti értékét tartalmazó ingatlanvagyon-kataszteri adatokat küldje meg. A nyilatkozatok különösen térjenek ki arra, hogy az ingyenes átadás nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását és az azokhoz szükséges vagyon rendelkezésre állását; az ingatlanokat érinti-e az Nvtv. 6. § (1) bekezdése szerinti tilalom; valamint az önkormányzatot az ingatlanok tulajdonba kerülésekor megillette-e áfalevonási jog.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadással kapcsolatos további szükséges eljárási cselekmények és jognyilatkozatok megtételére, a vonatkozó jogszabályok és a 210/2025. (XI. 27.) Kt. számú határozat keretei között.
A 210/2025. (XI. 27.) Kt. számú határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
Határidő: a szükséges adatok és nyilatkozatok ellenőrzését követően haladéktalanul
Felelős: Nagy Konrád polgármester

Körösladány, 2026. november 9.

Körösladány Város Polgármestere 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. 1.

Nagy Konrád
polgármester