IL

KÖVIZIG

KÖRÖS-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYULA

IGAZGATÁSI ÉS JOGI OSZTÁLY

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2026.10.20 15:44 Lúczi Gergely

Tárgy: Megkeresés a Körösladány külterület 0283/1, 0861, 0949/6 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba kerülésének előmozdítása érdekében.

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2026 OKT. 28
Érk. sorsz: 3235/2026
A/4132-1/2026
mall
Előadó:

Dátum:
2026. 10. 22.

Ügyiratszám:
K-9612-395/2026.

Előadó:
dr. Márki-Fejes László

Nagy Konrád
polgármester

Körösladány Város Önkormányzata
Körösladány
Dózsa György út 2.
5516

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) közfeladata zavartalan ellátásának biztosítása érdekében a K-9612-295/2025. ikt. alszámú levelével kezdeményezte az Igazgatóság által üzemeltetett, Körösladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő Körösladány külterület 0283/1, 0861, 0949/6 hrsz. alatti ingatlanok állami tulajdonba és az Igazgatóság vagyonkezelésbe adását.

Az Igazgatóság megkeresésére Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2025 (XI.27.) sz. határozatában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján elhatározta a nevezett ingatlanoknak a Magyar Állam javára történő ingyenes átruházását. Az Önkormányzat a döntésről a döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat megküldésével tájékoztatta az Igazgatóságot.

Az Igazgatóság az Önkormányzat döntése alapján az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjognak az állam javára történő megszerzésére irányuló jogügylet megkötéséhez szükséges, a leendő tulajdonosi joggyakorlótól származó előzetes hozzájárulás beszerzése érdekében megkereste az MNV Zrt.-t.

Az MNV Zrt. az MNV/01/61396/1/2026 iktatószámú levelével tájékoztatta az Igazgatóságot arról, hogy szükséges az Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2025 (XI.27.) számú határozatának kiegészítése, annak érdekében, hogy az megfeleljen az Mötv. 108. § (4) bekezdésében foglaltaknak, továbbá az alábbi kérdésekben az Önkormányzat nyilatkozata is szükséges.

1. Mindezekre tekintettel kérem a tisztelt Polgármester Urat, hogy legyen szíves intézkedni **Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2025 (XI.27.) sz. határozatának kiegészítése iránt**, annak érdekében, hogy az megfeleljen a Mötv. 108. § (4) bekezdésének. A kiegészített határozatban rögzíteni szükséges, hogy az állami tulajdonba, illetve igazgatósági vagyonkezelésbe átadás mely jogszabályban meghatározott feladatot segíti elő. Ez jelen esetben a vízgazdálkodásról

A MI VÍZÜGYÜNK

szóló 1995. évi LVII. törvény 3.§ (1) és (2) bekezdésével illetőleg a 7. § (2) bekezdés g) - i) pontjaival határozható meg, nevezetesen, hogy az ingatlanok az Igazgatóság vízgazdálkodási feladatai (közfeladata) zavartalan ellátásának biztosítása érdekében kerüljenek a Magyar Állam javára ingyenesen átruházásra.

2. Kérem továbbá a tisztelt Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat képviseletében legyen szíves nyilatkozni arról, hogy

a) Az ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását – az Mötv. 108. § (3) bekezdésének megfelelően - nem veszélyezteti, és a vagyonelemek kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükségesek;

b) Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése szerinti tilalom nem áll fenn, azaz az Ingatlanok nem tartoznak az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló (forgalomképtelen) nemzeti vagyoni körbe. Amennyiben az ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló (forgalomképtelen) nemzeti vagyoni körbe tartoznak, úgy kérem, arról legyen szíves nyilatkozni, hogy az Nvtv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott kivételszabályokra tekintettel az ingatlanok állam javára történő ingyenes tulajdonba adásának az Nvtv. 14. § (1) bekezdése alapján nincs akadálya;

c) Az Ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésekor az Ingatlanokhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az Önkormányzatot, így az ingyenes állami tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól;

d) a Körösladány külterület 0283/1, 0861, 0949/6 hrsz. alatti ingatlanok könyv szerinti értékéről és legyen szíves az Igazgatóság részére megküldeni az ingatlanok könyv szerinti értékének meghatározásáról szóló önkormányzati ingatlanvagyon katasztert.

Tisztelettel

Lúczi Gergely
igazgató