PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Önkormányzati ingatlan folyamatos értékesítésére

A nyílt pályázati eljárás meghirdetője:

Körösladány Város Önkormányzata (5516 Körösladány, Dózsa György út 2.; telefon: 66/474-012).

A pályázat tárgya:

A Körösladány, Hunyadi utca 29. szám alatti, 1063 helyrajzi számú, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítése.

Az ingatlan adatai és jellemzői:

Terület: 1.230 m². Tulajdonos: kizárólagosan Körösladány Város Önkormányzata. Közműellátottság: villany, víz, csatorna a telken. Az ingatlan tehermentes. A lakóépülethez a térképen nem jelölt melléképület csatlakozik. Alapterület: 175,11 m²; redukált alapterület: 99,11 m².

Ajánlattételi és fizetési feltételek:

Minimális vételár: bruttó 2.500.000.- Ft, amelynél alacsonyabb vételár-ajánlat nem fogadható el.

Ajánlati biztosíték: 250.000.- Ft (a minimális vételár 10%-a), amelyet az ajánlat benyújtásáig kell megfizetni Körösladány Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733065-15344777 számú költségvetési elszámolási számlájára. A biztosíték a szerződést kötő ajánlattevő vételárába beszámít; el nem fogadott ajánlat esetén az elbírálástól számított 30 napon belül visszajár.

A vételár az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben, átutalással fizetendő.

Az ajánlat kötelező tartalma:

Magánszemély esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jel, lakcím; jogi személy esetén: név, székhely, telephely, képviselő neve, adószám, bankszámlaszám, cégjegyzékszám. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlan (1063 hrsz.) megjelölését, a megajánlott bruttó vételárat, a fizetési és egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását; jogi személy esetében NAV-igazolást és átláthatósági nyilatkozatot is.

Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlattétel folyamatos, előre meghatározott benyújtási határidő nélkül, az ingatlan értékesítéséig vagy a felhívás visszavonásáig. Az írásbeli ajánlatokat a Körösladányi Polgármesteri Hivatalban (5516 Körösladány, Dózsa György út 2.) kell benyújtani, zárt, címzés és feladómegjelölés nélküli borítékban, „1063. helyrajzi számú ingatlan” jeligével. A Hivatal az átvétel időpontját rögzíti.

Ajánlatbontás és döntés:

Minden beérkezett ajánlatot a beérkezését követő 3 napon belül a polgármester a jegyző jelenlétében bont fel. A bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely rögzíti az ajánlat beérkezésének és bontásának időpontját, az ajánlattevőt, a megajánlott vételárat, a benyújtott mellékleteket és az ajánlat megfelelőségének vizsgálatát.

Az ajánlat elfogadásáról és az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester dönt. Amennyiben a beérkezett ajánlat megfelel a jelen felhívás valamennyi feltételének, a polgármester döntése alapján az adásvételi szerződés megkötésére kerül sor.

A folyamatos ajánlattételre tekintettel az ajánlatokat beérkezésük sorrendjében vizsgálják; a felhívás nem tartalmaz külön, egyidejű ajánlatokat összehasonlító versenyeztetési fordulót. A szerződés megkötését a döntésről szóló értesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi az Önkormányzat.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásától számított 90 napig kötve van ajánlatához, kivéve, ha az Önkormányzat az ajánlatot korábban elutasítja, vagy az ingatlan időközben értékesítésre kerül.

Egyéb tájékoztatás:

Az eladó vállalja, hogy az energetikai tanúsítványt az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül elkészítteti és a vevőnek átadja. A pályázó saját költségére és felelősségére beszerezheti az ingatlan megismeréséhez szükséges további információkat. Természetes és jogi személyek egyaránt tehetnek ajánlatot.

További információ:

Körösladányi Polgármesteri Hivatal – Nagy Konrád polgármester. Telefon: 66/474-012; e-mail: polgarmester@korosladany.hu. Személyes tájékoztatás ügyfélfogadási időben.

Körösladány, 2026. november 16.

Nagy Konrád
polgármester