Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu/E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. november 16-án tartandó ülésére.

Tárgy: Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulással a gyermekjóléti központ feladatellátásához szükséges irodahelyiség térítésmentes használatának biztosításáról.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Ülés: Nyílt
Szavazás: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezte Körösladány Város Önkormányzatával a gyermekjóléti központ feladatellátásához szükséges irodahelyiség használatának rendezése érdekében.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (4) bekezdése alapján a járásszékhely települési önkormányzat köteles gyermekjóléti központot működtetni, amelynek szolgáltatásait a járás teljes területére biztosítani kell.

A Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás a társulási megállapodás alapján, az általa fenntartott Szeghalom Kistérség Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény útján látja el a gyermekjóléti központ feladatait a Szeghalmi Járás területén.

Körösladány Város Önkormányzata nem tagja a Társulásnak, azonban a gyermekjóléti központ szolgáltatásai a településen élő gyermekek és családok számára is biztosítottak.

A feladatellátás helyi feltételeinek biztosítása érdekében a Társulás a Körösladány, Dózsa György utca 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú Polgármesteri Hivatal „B" épületében található egy irodahelyiséget kíván igénybe venni.

A helyiség használata kizárólag heti rendszerességgel, rövid időtartamú ügyfélfogadás céljára történik. A Társulás nem kívánja az irodahelyiséget folyamatosan vagy kizárólagosan használni, a használat az épület rendeltetésszerű működését, valamint a Polgármesteri Hivatal feladatellátását nem akadályozza.

Az Önkormányzat az épület fűtését, világítását, takarítását és általános üzemeltetését a Társulás helyiséghasználatától függetlenül is biztosítja. A heti rövid időtartamú ügyfélfogadás az épület fenntartásával összefüggésben számottevő többletköltséget nem eredményez.

Mindezekre figyelemmel indokolt, hogy az Önkormányzat a helyiséget térítésmentesen biztosítsa, és a használattal összefüggésben külön közüzemi, takarítási vagy általános üzemeltetési költségtérítést ne állapítson meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen hasznosítható.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2026. (IX. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 14. §-a szabályozza az önkormányzati vagyon használati jogának ingyenes átengedését.
A vagyonrendelet 5. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Képviselő-testület és hivatala elhelyezésére szolgáló középület a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik.
A vagyonrendelet 19. § (3) bekezdése értelmében az egy évet meghaladó használati, illetve hasznosítási jog átengedéséről értékhatár nélkül a Képviselő-testület dönt.
Tekintettel arra, hogy a megkötendő együttműködési megállapodás határozatlan időre szól, a használati jog ingyenes átengedéséről szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
A térítésmentes használatba adás jogszabályban meghatározott közfeladat ellátását szolgálja, a használat mértéke és időtartama pedig igazodik a feladatellátás tényleges szükségleteihez.
Az együttműködési megállapodás alapján a Társulás kizárólag a gyermekjóléti központ feladatellátásához kapcsolódó ügyfélfogadás céljára jogosult a helyiséget igénybe venni.
A megállapodás nem jár tulajdonjog-átruházással, és nem biztosít kizárólagos ingatlanhasználati jogot a Társulás számára.

A megállapodás határozatlan időre jön létre, ugyanakkor a közfeladat ellátásának megszűnése vagy a feladatellátó személyének megváltozása esetén a használat jogcíme megszűnik. A megállapodásban indokolt a rendes felmondás lehetőségét is biztosítani.

Tekintettel arra, hogy a helyiséghasználat jogszabályban meghatározott gyermekjóléti közfeladat ellátását szolgálja, indokolt a használati jogviszony mielőbbi rendezése, a feladatellátás folyamatosságának és megfelelő jogi feltételeinek biztosítása érdekében.

A megállapodás jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem az előterjesztés sürgősséggel történő megtárgyalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2026. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 14. §-a és 19. § (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Körösladány, Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanán a „B" épületben található egy irodahelyiséget a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás a gyermekjóléti központ feladatellátásának biztosítása érdekében, heti rendszerességgel, rövid időtartamú ügyfélfogadás céljára, nem kizárólagos jelleggel, határozatlan időre, térítésmentesen használjon.

Megállapítja, hogy a helyiséghasználat az épület rendes üzemeltetéséhez képest számottevő többletköltséget nem eredményez, ezért a használattal összefüggésben külön közüzemi, takarítási vagy általános üzemeltetési költségtérítést nem állapít meg.
Jóváhagyja a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulással kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
Felhatalmazza Nagy Konrád polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
Felelős: Nagy Konrád polgármester
Határidő: értelem szerint

Körösladány, 2026. november 6.

Körösladány Város Polgármestere 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. 1.

Nagy Konrád
polgármester