



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-156

www.korosladany.hu/E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. október 15-én tartandó ülésére.**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2026. (IX. 1.) rendelet módosítása

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző

Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Ülés: Nyílt

Szavazás: Minősített többség

Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 50. §, 42. §. 1. pont]

Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 175/2026. (VIII. 27.) Kt. számú határozatával döntött a Körösladány belterület 929 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5516 Körösladány, Rákóczi utca 23. szám alatti, felépítmény nélküli ingatlan nyilvános pályázati úton történő értékesítéséről.

A lefolytatott pályázati eljárás eredményeként a Képviselő-testület a 2026. szeptember 30-i zárt ülésén Kónya András pályázót nyilvánította az eljárás nyertesének, és döntött az adásvételi szerződés megkötéséről.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2026. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (5) bekezdése kimondja, hogy a vagyonelem forgalomképességének, illetve tulajdonjogának változásáról a Képviselő-testület a vagyonrendelet vonatkozó mellékleteinek egyidejű módosításával dönt.

Mivel a fent megjelölt ingatlan elidegenítése megtörtént, az már nem képezi az önkormányzati vagyon részét, így a közhiteles és naprakész vagyonyilvántartás érdekében szükséges a Vagyonrendelet 3. mellékletének felülvizsgálata és a tárgyi ingatlan törlése.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2026. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Ilyés Lajos jegyző

Határidő: azonnal

Körösladány, 2026. október 08.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint

(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezet gazdasági és költségvetési hatása pozitív, mivel az ingatlanértékesítésből származó egyszeri bevétel a város költségvetését illeti meg, az önkormányzat mentesül a terület jövőbeni fenntartási költségeitől. Társadalmi hatása, hogy az elhanyagolt, üresen álló porta magántulajdonba kerülve beépítésre vagy hasznosításra kerül, javítva a településképet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása esetén az önkormányzat helyi rendelete és a valós vagyonállapot között ellentmondás feszülne, ami sértené a vagyonnyilvántartás közhitelességének és pontosságának elvét.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2026. (X. .) ÖR. sz.
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2026. (IX. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnak a közérdekek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, értékeinek megőrzése és védelme, valamint a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás kinyilvánítása.

[2] Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2026. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képező „Körösladány Város Önkormányzat üzleti vagyona, Forgalomképes vagyon” megnevezésű táblázat 21. sorszámú sora (Körösladány belterület, 929 hrsz., természetben 5516 Körösladány, Rákóczi utca 23. szám alatti ingatlan) hatályát veszti.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Nagy Konrád
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapvető elvárásként fogalmazza meg az önkormányzati vagyon naprakész, pontos és közhiteles nyilvántartását. A Vagyonrendelet szabályozási elveivel összhangban a tulajdonjogban beállt változásokat a rendelet mellékletein is át kell vezetni. Jelen módosítás célja a sikeresen értékesített ingatlan törlése az üzleti vagyon kimutatásából, ezáltal biztosítva a jogszabályi megfelelőséget és a kataszteri adatok pontosságát.

Részletes indokolás

1. §: A szakasz rendelkezik a Körösladány belterület 929 hrsz.-ú ingatlan Vagyonrendelet 3. mellékletéből történő törléséről, mivel az ingatlan tulajdonjoga adásvétel útján átruházásra került.

2. §: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.