

Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője: Körösladány Város Önkormányzata (székhely: 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.; tel.: 66/474-012)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Körösladány, Hunyadi u. 29. sz. alatti kivett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Körösladány Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 1063.

-Területe: 1230 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 5516 Körösladány, Hunyadi u. 29.

- Közműellátottság: Villany, víz, csatorna a telken

-Terhek: Az ingatlan tehermentes. Az ingatlanhoz tartozik egy lakóépület, valamint a térképen nem jelölve a lakóépülethez csatlakozva melléképület. Az alapterület 175,11 m², redukált alapterület 99,11 m².

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer 00/100 bruttó forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 250.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer 00/100 forint, mely az alábbi számlára fizetendő legkésőbb a vételi ajánlat leadásáig:

Körösladány Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (OTP Bank NyRt. 11733065-15344777)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül. A nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az elbírálást követő 30 napon belül visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot véglegesen elveszíti, ha az eredményről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül neki felróható okból az adásvételi szerződést nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg.

Fizetési feltétel: a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat – a megfizetett 250.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték vételárba történő beszámításával – az eredményről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalással megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (magánszemély: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím / jogi személy: név, székhely és telephely címe, ügyvezető neve, adószám, bankszámlaszám, cégbírósági bejegyzés száma); annak megjelölését, hogy a Körösladány, 1063. helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat; a vételi ajánlatot; a vételár megfizetésére és a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot; az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást; jogi személy esetében NAV igazolást és átláthatósági nyilatkozatot. A pályázónak kifejezetten nyilatkoznia kell arról is, hogy elfogadja: nyertessége esetén az eredményről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni és a teljes vételárat megfizetni, ennek neki felróható elmaradása esetén pedig a 250.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot véglegesen elveszíti, annak visszafizetésére nem tarthat igényt.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2026. október 20. 12.00 óra

Helye: Körösladányi Polgármesteri Hivatal, 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „1063. helyrajzi számú ingatlan” jeligével ellátva kell benyújtani

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Körösladányi Polgármesteri Hivatal, Körösladány – tanácskozó terem.

Az elbírálás Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy vagy jogi személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

☐ a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés és a vételár megfizetése: A nyertes pályázó köteles a pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket haladéktalanul megkezdni, az adásvételi szerződést megkötni, valamint ugyanezen határidőn belül a teljes vételárat – az ajánlati biztosíték vételárba történő beszámításával – Körösladány Város Önkormányzata részére megfizetni. Amennyiben a nyertes pályázó e kötelezettségeinek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül neki felróható okból nem tesz eleget, a megfizetett 250.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot véglegesen elveszíti, annak visszafizetésére nem tarthat igényt.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. A nem nyertes pályázók ajánlati kötöttsége a pályázat eredményéről szóló döntéssel megszűnik. A nyertes pályázó ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napig, illetve – ha arra korábban kerül sor – az adásvételi szerződés megkötéséig áll fenn. Ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, az ajánlati kötöttség a pályázat eredménytelenné nyilvánításával megszűnik.

Körösladány Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az energetikai tanúsítványt az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül elkészítteti és vevő részére átadja.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes és jogi személyek is pályázhatnak.

További Információk:

Körösladányi Polgármesteri Hivatal, Nagy Konrád polgármester

Telefon: 66/474-012, e-mail cím: polgarmester@korosladany.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Nagy Konrád polgármesternél.

