

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

kijelölt gyalogos-átkelőhelyek kivitelezési munkáira

amely létrejött egyrészről

Név	Körösladány Város Önkormányzata
Székhely	5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Adószám	15725345-2-04
Törzsszám	725349
Bankszámlaszám	10026005-00342298
Képviseli	Nagy Konrád polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cégnév	IP Tender Kft.
Székhely	5630 Békés, Széchenyi tér 8/A, földszint 2.
Adószám	23842287-2-04
Nyilvántartási szám	13A56571
Bankszámlaszám	10402025-50526551-84891001
Képviseli	Ilyés Péter ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Körösladány, Batthyány Lajos utca–Arany János utca csomópontjában kijelölt gyalogos-átkelőhely teljes körű kivitelezési munkáit.
- 1.2. A Vállalkozó a munkát a Körös-Road Kft. által 2025. november hónapban készített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, a BE/36/UO/00313-6/2025. ügyiratszámú ügyi hatósági határozat, az árazott költségvetés és a jelen szerződés szerint, rendeltetésszerű használatra és forgalomba helyezésre alkalmas állapotban köteles megvalósítani.
- 1.3. A kivitelezés különösen magában foglalja az út- és járdaépítési, akadálymentesítési, taktilis burkolati, forgalomtechnikai, útburkolatjel-festési, jelzőtábla-elhelyezési, közvilágítási, helyreállítási és valamennyi kapcsolódó munkát, valamint a forgalomba helyezéshez szükséges kivitelezői dokumentumok elkészítését és átadását.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszínt, a tervdokumentációt, a hatósági előírásokat és az ajánlatadáshoz szükséges körülményeket megismerte, és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.

2. A műszaki tartalom és a teljesítés követelményei

- 2.1. A Vállalkozó köteles valamennyi munkát I. osztályú minőségben, új és megfelelő minőségigazolással rendelkező anyagok felhasználásával, a hatályos jogszabályok, szabványok, ügyi műszaki előírások, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és forgalombiztonsági szabályok megtartásával elvégezni.
- 2.2. A hatósági határozat előírásai közül a kivitelezés során különösen biztosítani kell a 3,0 méter széles átkelőhelyeket, a szilárd burkolatú járdakapcsolatokat, a süllyesztett szegélyeket, a taktilis jelzéseket, a tartós útburkolati jeleket, a jelzőtáblákat, a szabványos megvilágítást, valamint a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai jelzéseket.

- 2.3.** A Vállalkozó feladata a szükséges munkaszervezés, felvonulás, ideiglenes forgalomkorlátozás, közműegyeztetés, hulladékelszállítás, őrzés, vagyon- és balesetvédelem, továbbá a kivitelezéssel érintett területek és környezetük helyreállítása. Megrendelő felvonulási épületet, villamos energiát, vizet vagy más szolgáltatást nem biztosít.
- 2.4.** A tervtől, az engedélytől vagy az árazott költségvetéstől eltérni kizárólag a Megrendelő és – műszaki kérdésben – a műszaki ellenőr előzetes írásbeli jóváhagyásával lehet. Az engedélyköteles eltéréshez a szükséges hatósági jóváhagyást is be kell szerezni.

3 Vállalkozói díj

- 3.1.** A teljes körű, rögzített átalánydíj nettó 7.439.428.- Ft, azaz hétmillió-négyszázharminckilencezer-négyszázhuszonnyolc forint; az általános forgalmi adó összege 2.008.646.- Ft; a bruttó vállalkozói díj 9.448.074.- Ft, azaz kilencmillió-négyszáznegyvennyolcezer-hetvennégy forint.
- 3.2.** A vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű és hiánytalan teljesítés valamennyi költségét, így különösen az anyag-, munkadíj-, gép-, szállítási, felvonulási, forgalomtechnikai, mérési, dokumentálási, helyreállítási, hulladékkezelési, biztosítási és jótállási költségeket.
- 3.3.** A Vállalkozó köteles külön díj nélkül elvégezni a szerződéses műszaki tartalomhoz tartozó, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, az árazott költségvetésben esetleg külön nem szereplő munkákat. Pótmunka csak előzetes írásbeli megrendelés és – szükség esetén – írásbeli szerződésmódosítás alapján végezhető.
- 3.4.** Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. Határidők és munkaterület

- 4.1.** A munkaterület átadásának tervezett időpontja: 2026. szeptember hó 30. nap. A munkaterület átadását a Felek jegyzőkönyvben, illetve – amennyiben vezetése szükséges – az elektronikus építési naplóban rögzítik.
- 4.2.** A kivitelezés kezdési időpontja: 2026. szeptember hó 30. nap.
- 4.3.** A szerződés teljesítési határideje: 2026. december hó 29. nap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.4.** A teljesítési határidő kizárólag a Vállalkozónak fel nem róható, a szerződéskötéskor előre nem látható és a teljesítést ténylegesen akadályozó körülmény időtartamával módosítható, ha a Vállalkozó az akadályt annak felismerését követően haladéktalanul, írásban bejelenti, annak okát és várható időtartamát igazolja, és a Felek a módosítást írásban rögzítik.

5. A Felek együttműködése

- 5.1.** Vállalkozó a munkavégzést saját felelősségére szervezi, a helyszíni irányítást megfelelő jogosultságú felelős műszaki vezetővel biztosítja, és az alkalmazottai, alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 5.2.** Vállalkozó köteles a munkaterületet tisztán tartani, a gyalogos és gépjármű-közlekedés biztonságát, valamint a mentők, tűzoltók, hulladékszállítók és az érintett ingatlanok megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani.
- 5.3.** Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó vagy késleltető körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatja Megrendelőt. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 5.4.** Megrendelő jogosult a munkát és a beépítendő anyagokat ellenőrizni. Az ellenőrzés nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésért fennálló felelőssége alól.

6 Kapcsolattartók és műszaki ellenőrzés

Szerepkör	Név	Elérhetőség
Megrendelő képviselője és teljesítésigazoló	Nagy Konrád polgármester	5516 Körösladány, Dózsa György út 2. +36 66 474 012 polgarmester@korosladany.hu
Megrendelő műszaki ellenőre	Károlyi László, KÖRÖS-ROAD Kft.	5600 Békéscsaba, Batthyány u. 4. +36 70 316 9047 karolyi1972@gmail.com
Vállalkozó képviselője és építésvezetője	Ilyés Péter ügyvezető	+36 70 379 6323 iptenderkft@gmail.com

6.1. A műszaki ellenőr jogosult a munkák ellenőrzésére, a teljesítés mennyiségi és minőségi vizsgálatára, az eltérések és hibák rögzítésére, valamint a teljesítés műszaki igazolására. A szerződés módosítására, pótmunka megrendelésére vagy a vállalkozói díj növelésére kizárólag a Megrendelő képviselőjére jogosult személy írásban jogosult.

7. Műszaki átadás átvétel és teljesítés

7.1. Vállalkozó a kivitelezés befejezését írásban készre jelenti. Megrendelő a készre jelentést követően a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja.

7.2. A teljesítés időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának és a teljesítésigazolás kiadásának napja. Olyan kisebb hiba, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem akadályozza, az átvételt nem zárja ki; a kijavítás határidejét a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

7.3. A műszaki átadás-átvételnél Vállalkozó legalább egy papír- és egy elektronikus példányban átadja:

- a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
- az építési napló lezárásához szükséges dokumentumokat, amennyiben naplóvezetés szükséges;
- a beépített anyagok teljesítménynyilatkozatait és minőségi bizonylatait;
- a közvilágítás bemérési és megvilágításmérési jegyzőkönyvét;
- a megvalósulási dokumentációt, fényképfelvételeket és a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat;
- a forgalomba helyezési eljáráshoz és az üzemeltetéshez szükséges valamennyi további iratot.

8. Számlázás és fizetés

8.1. Vállalkozó előlegre és részszámlára nem jogosult; a szerződésszerű teljesítést követően 1 db végszámlát állíthat ki.

8.2. A végszámla kiállításának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a 7.3. pont szerinti dokumentumok hiánytalan átadása és a teljesítésigazolás kiadása. A számla melléklete a teljesítésigazolás és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett számlarészletező.

8.3. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és kézhez vett számla ellenértékét 30 naptári napon belül banki átutalással fizeti meg a Vállalkozó 10402025-50526551-84891001 számú bankszámlájára.

8.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

9 Kötbér és szerződésszegés

- 9.1.** A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 2,0 %-a minden megkezdett naptári nap után, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15%-a. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 9.2.** A késedelmi kötbér maximumának elérésekor, illetve ha nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a teljesítést a Megrendelő számára már érdektelen mértékű késedelemmel tudná csak befejezni, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.
- 9.3.** A Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a. Ugyanazon szerződésszegés alapján késedelmi és meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető; a már megfizetett késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámít.
- 9.4.** Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is jogosult érvényesíteni, és esedékes követelését a Vállalkozó számlájába beszámíthatja.

10. Jótállás és szavatosság

- 10.1.** Vállalkozó a szerződés teljes körű teljesítésének napjától számított 12 hónap jótállást vállal. A Vállalkozót ezen túl a jogszabályok szerinti kellékszavatossági és egyéb helytállási kötelezettségek terhelik.
- 10.2.** A jótállási idő alatt bejelentett hibát Vállalkozó sürgős, baleset- vagy forgalomveszélyes hiba esetén haladéktalanul, egyéb esetben a Megrendelő által meghatározott, műszakilag indokolt határidőben saját költségén kijavítja.
- 10.3.** Ha Vállalkozó a kijavítást felszólítás ellenére határidőben nem kezdi meg vagy nem fejezi be, Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más személlyel elvégeztetni. Vállalkozó köteles részt venni a jótállási idő lejárta előtt összehívott utófelülvizsgálaton.

11. Károkozás biztosítás és vis maior

- 11.1.** Vállalkozó felel a tevékenysége során a Megrendelőnek, harmadik személynek, közműben, útban, járdában, növényzetben vagy egyéb vagyonban okozott károkért, és azokat saját költségén haladéktalanul helyreállítja vagy megtéríti.
- 11.2.** Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységhez szükséges, megfelelő fedezetű felelősségbiztosítással rendelkezni, és azt Megrendelő kérésére igazolni.
- 11.3.** Vis maior esetén az érintett fél haladéktalanul írásban értesíti a másik felet, és köteles az akadály következményeinek enyhítése érdekében elvárható intézkedéseket megtenni. Az alvállalkozó vagy beszállító teljesítésének elmaradása önmagában nem minősül vis maiornak.

12. A szerződés módosítása és megszűnése

- 12.1.** A szerződés kizárólag a Felek közös, írásbeli megállapodásával módosítható. Építési naplóbejegyzés, kooperációs jegyzőkönyv vagy szóbeli megállapodás önmagában nem módosítja a szerződést.
- 12.2.** Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, ha Vállalkozó súlyosan megszegi a szerződést, különösen ha a munkát írásbeli felszólítás ellenére nem kezdi meg, indokolatlanul leállítja, ismételten vagy súlyosan hibásan teljesít, a biztonsági előírásokat súlyosan megsérti, vagy fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alá kerül.

12.3. A szerződés megszűnésekor a Felek kötelesek egymással elszámolni. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által igazolt, szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére jogosult, csökkentve a Megrendelő beszámítható követeléseivel.

13. Záró rendelkezések

13.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, valamint a közúti és útügyi előírások irányadók.

13.2. A Felek vitáikat elsősorban békés úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a polgári perrendtartás szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

13.3. A szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírás nem ugyanazon a napon történik, a hatálybalépés napja a későbbi aláírás napja.

13.4. A jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből három példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti meg.

14. A szerződés mellékletei

- 1. számú melléklet: a Vállalkozó árazott költségvetése és ajánlata;
- 2. számú melléklet: a Körös-Road Kft. 2025. november havi engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja;
- 3. számú melléklet: a Békés Vármegyei Kormányhivatal BE/36/UO/00313-6/2025. ügyiratszámú határozata;
- 4. számú melléklet: munkaterület-átadási jegyzőkönyv.

Kelt: Körösladány, 2026. szeptember hó 30. nap.



Körösladány Város Önkormányzata
Nagy Konrád polgármester
Megrendelő

IP TENDER KFT.
5630 Békés, Széchenyi tér 8/A. fsz. 4.
Adószám: 23842287-2-04
Cég.szám: 04-09-011524
Reg. szám: 10492020-00000000-00000000
IP Tender Kft.
Ilyés Péter ügyvezető
Vállalkozó

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

Alulírott igazolom, hogy a jelen vállalkozási szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Körösladány Város Önkormányzata költségvetésében rendelkezésre áll.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem!

Körösladány, 2026. szeptember 30.


Rakovics Róbert

Pénzügyi- és Adó Csoportvezető
Körösladány Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző