



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-156

www.korosladany.hu/E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 10-én tartandó ülésére.**

Tárgy: Döntés a főzőkonyha szellőztetési rendszerének fejlesztéséről, a tervezési feladatok pontosítása.
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Ülés: Nyílt
Szavazás: Egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026/2027. tanév megkezdésével az oktatási intézmények működése, ezzel együtt a főzőkonyha nagyobb volumenű, napi rendszerességű igénybevétele és az étkeztetési feladatok teljes körű ellátása is megkezdődött.

A tervező a 2026. augusztus 26-án megtartott helyszíni egyeztetés és a konyhai dolgozóktól kapott üzemeltetési tapasztalatok alapján állapította meg, hogy a meglévő légtechnikai rendszer működése nem kielégítő, továbbá az eredetileg tervezett műszaki megoldás a tényleges használat mellett nem biztosítana megfelelő eredményt. Erre tekintettel a korábbi műszaki koncepció módosítása vált szükségessé.

A tervezési munka folytatásához szükséges, hogy a Képviselő-testület a megváltozott műszaki tartalmat és a tervező által javasolt megoldást mielőbb megismerje és arról döntsön. A döntésnek a Képviselő-testület soron következő, hónap végi üléséig történő elhalasztása a tervezési folyamat többhetes késedelmét eredményezné, amely ezt követően a kivitelezés előkészítését és megvalósítását is késleltetné.

Figyelemmel arra, hogy a főzőkonyha jelenleg már teljes üzemben működik, és a feltárt probléma közvetlenül érinti annak mindennapi működését, nem indokolt a döntéssel a Képviselő-testület hónap végi rendes üléséig várni.

A Képviselő-testület korábban megtárgyalta a Tüköry Lajos Általános és Alapfokú Művészeti Iskola épületében működő főzőkonyha szellőztetési rendszerének fejlesztésére vonatkozó szakmai javaslatot.

Az eredeti szakmai javaslat abból indult ki, hogy a korábban kiépített hővisszanyerős szellőztetési rendszer, valamint a később létesített, szétválasztott rendszerű elszívó és befűjő rendszer megfelelően működik. A fejlesztés elsődleges célja ezért a főzőkonyhában található tűzhely és billenő üst fölötti elszívás megoldása, valamint a megfelelő mennyiségű kezelt levegő befűvése lett volna.

A korábbi koncepció alapján a beruházás nagyságrendi költsége:

- a meglévő gázkazánról történő fűtéssel mintegy 6,0 millió Ft + ÁFA,
- hőszivattyús fűtés-hűtés alkalmazásával mintegy 7,5 millió Ft + ÁFA

összegeben került meghatározásra.

A Képviselő-testület döntését követően a tervezési munka megkezdődött.

A tervezés során feltárt új körülmények

A tervező 2026. augusztus 26-án újabb helyszíni egyeztetést tartott, amelynek során a konyha dolgozói jelezték, hogy a meglévő légtechnikai rendszer tényleges működése nem kielégítő. Különösen a főzőberendezések felett található két fali elszívó teljesítménye elégtelen.

A tervező ezt követően a korábban általa tervezett rendszer légtechnikai méretezését ismételten felülvizsgálta. Megállapítása szerint a korábbi rendszer térfogatáramai a jelenlegi üzemeltetési igényekhez képest alulméretezettek. A rendszer teljesítményének csökkenésében közrejátszhatott az is, hogy a légkezelő szűrőinek rendszeres cseréje és a berendezés szükséges karbantartása nem történt meg.

A helyszíni egyeztetés során az is egyértelművé vált, hogy a korábban tervezett új elszívó ernyő alatt található berendezéseket egyidejűleg is használják. Emiatt az eredetileg tervezett 1.300–1.400 m³/h légszállítás nem elegendő, nagyobb elszívási teljesítményre van szükség.

Mindezek alapján a tervező a korábbi műszaki koncepció módosítását tartja szükségesnek.

A tervező által vizsgált megoldások

1. A meglévő rendszer teljesebb körű átalakítása

Ennél a változatnál a régi Termicon légkezelő elbontásra kerülne, ugyanakkor a meglévő légszatórna-rendszer jelentős része továbbra is használható lenne.

Új elszívó ernyő és új befűvő légszatórna készülne, a meglévő elszívó és befűvő rendszereket pedig magasabb térfogatáramra kellene átállítani. A megfelelő beszabályozhatóság érdekében pillangószelepek beépítése is szükséges.

A teljes befűvő és elszívó rendszer kiszolgálására a tetőn egy új, mintegy 8.800 m³/h teljesítményű kültéri légkezelő elhelyezése válna szükségessé, amelynek fűtését és hűtését két levegő-víz hőszivattyú biztosítaná.

A megoldás becsült kivitelezési költsége: 23–24 millió Ft + ÁFA.

2. A meglévő és az új rendszer összehangolt átalakítása – tervező által javasolt megoldás

A második változat szerint a meglévő Termicon légkezelő megmaradna.

A meglévő rendszerről három elszívó ernyő leválasztásra kerülne, és ezek az új rendszerhez csatlakoznának. Ezzel:

- az új rendszer tervezett légszállítása 4.700 m³/h,
- a régi rendszer légszállítása pedig 3.300 m³/h

lenne.

A tervező álláspontja szerint ezzel a kialakítással a régi rendszeren maradó két elszívó megfelelően működne, ugyanakkor az új rendszer is az üzemeltetéshez szükséges megfelelő légmennyiséggel lenne kialakítható.

Az új rendszerhez légkezelő berendezés szükséges, amely a tetőn vagy – műszaki lehetőségként – az épületen belül is elhelyezhető. A belső elhelyezés ugyanakkor a helyiség belmagassága miatt kedvezőtlenebb lehet.

A tervező ezt a változatot tartja a megfelelő műszaki megoldásnak.

A megoldás becsült kivitelezési költsége: 15–16 millió Ft + ÁFA.

3. Az eredeti műszaki koncepció módosított változata

Az eredetileg tervezett rendszer 1.300–1.400 m³/h légszállítással készült volna.

A helyszíni egyeztetésen tisztázott tényleges használat alapján azonban ez a teljesítmény nem elegendő, ezért nagyobb elszívó ernyő és nagyobb teljesítményű rendszer kialakítása válna szükségessé.

Ennek várható költsége az eredeti becsléshez képest mintegy 1,5 millió Ft + ÁFA összeggel emelkedne, így hozzávetőlegesen 9 millió Ft + ÁFA lenne.

A tervező ugyanakkor ezt a megoldást nem javasolja, mivel a beruházás a költségnövekedés ellenére nem oldaná meg a meglévő rendszer működési problémáit.

A tervezési folyamat során elvégzett újabb helyszíni vizsgálat és az üzemeltetési tapasztalatok alapján tehát az eredeti műszaki tartalom felülvizsgálata vált szükségessé.

A korábban tervezett, kisebb teljesítményű rendszer megvalósítása önmagában nem biztosítana megfelelő megoldást, mivel nem kezelné a meglévő légtechnikai rendszer feltárt működési problémáit.

A tervező szakmai álláspontja szerint ezért a 2. számú változat megvalósítása indokolt, amely a meglévő Termicon légkezelő megtartása mellett a meglévő és az új rendszer összehangolt átalakításával biztosítaná a szükséges légtechnikai teljesítményt.

A beruházás jelenlegi nagyságrendi költségbecslése 15–16 millió Ft + ÁFA, amely jelentősen meghaladja a korábbi műszaki tartalom alapján becsült összeget.

Fontos hangsúlyozni, hogy a megjelölt összeg továbbra is tervezői költségbecslés. A beruházás tényleges költsége a végleges tervdokumentáció és költségvetési kiírás elkészítését, majd az ezek alapján történő ajánlatkérést követően válik ismertté.

A fentiekre tekintettel indokolt, hogy a Képviselő-testület a megváltozott műszaki tartalmat megismerje, és döntsön arról, hogy a tervezési munka a tervező által javasolt 2. számú változat szerint folytatódjon.

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tüköry Lajos Általános és Alapfokú Művészeti Iskola épületében működő főzőkonyha szellőztetési rendszerének tervezése során feltárt új műszaki körülményeket, valamint a tervező által kidolgozott műszaki változatokat.

A Képviselő-testület a tervező szakmai javaslatát elfogadva egyetért azzal, hogy a tervezési munka a 2. számú műszaki változat alapján folytatódjon, amely szerint a meglévő Termicon légkezelő megtartása mellett a meglévő rendszerről három elszívó ernyő leválasztásra és az új rendszerhez csatlakoztatásra kerül, az új rendszer tervezett légszállítása 4.700 m³/h, a meglévő rendszeré pedig 3.300 m³/h.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a módosított műszaki tartalom megvalósításának tervező által becsült költsége 15–16 millió Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező részére a módosított műszaki tartalom szerinti tervezés folytatására vonatkozó megrendelést megadja.

A Képviselő-testület a beruházás megvalósításáról és a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról a végleges tervdokumentáció, költségvetési kiírás és az ezek alapján beérkezett kivitelezői ajánlatok ismeretében külön dönt.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

.

Körösladány, 2026. szeptember 4.

Nagy Konrád
polgármester

