



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-156

www.korosladany.hu/E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. június 25-én tartandó ülésére.**

Tárgy: Döntés a főzőkonyha szellőztetési rendszerének fejlesztéséről.
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Ülés: Nyílt
Szavazás: Egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körösladányi főzőkonyha szellőztetési rendszerének felülvizsgálatára került sor. A vizsgálatot végző szakember megállapította, hogy az eredetileg kiépített hővisszanyerős szellőztető rendszer, valamint a később kialakított külön elszívó és befűjő rendszerek műszakilag megfelelően működnek.

A szakvélemény ugyanakkor rámutat arra, hogy a konyhai elhasznált levegő az étkezőn keresztül természetes légáramlás útján bejuthat az iskola épületébe, továbbá az udvar felé kifűjt levegő kedvezőtlen légmozgási viszonyok esetén visszakerülhet az épület környezetébe, illetve a tantermekbe.

A szakértő által javasolt műszaki megoldás szerint a főzőkonyhában található tűzhely és billenő üst fölé új elszívó ernyő kerülne beépítésre, amely közvetlenül elvezetné a főzés során keletkező hőt, párát és szagokat. Az elszívott levegő az utca felé vagy a tető fölé kerülne kivezetésre.

A rendszer részeként új befűvő berendezés is létesülne, amely az utcafront felől, szűrt és temperált levegőt juttatna az épületbe. A tervezett kialakítás biztosítaná a konyha megfelelő légcseréjét, valamint csökkentené annak kockázatát, hogy a főzőkonyhából származó szagok és egyéb légszennyező anyagok az oktatási terekbe kerüljenek.

A szakértő két műszaki alternatívát javasolt:

1. Szellőztetési rendszer kiépítése, fűtés biztosítása a meglévő gázkazános rendszerről:
 - o becsült költség: 6.000.000 Ft + ÁFA.
2. Szellőztetési rendszer kiépítése levegő-víz hőszivattyús fűtés-hűtés alkalmazásával:
 - o becsült költség: 7.500.000 Ft + ÁFA.

A második változat előnye, hogy a nyári időszakban hűtési lehetőséget is biztosít, továbbá nem terheli a meglévő kazánrendszert. A többletköltség hozzávetőlegesen 1,5 millió Ft + ÁFA.

A beruházás összegéhez még szükséges 490.000.- Ft + ÁFA tervezési költséget is számolni, ez a tervezői ajánlat.

Tekintettel arra, hogy a beruházás előzetes költségbecslés alapján meghaladja a közbeszerzési értékhatár alatti egyszerű beszerzések szintjét, a döntést követően indokolt legalább három árajánlat bekérése a pontos műszaki tartalom és költségek meghatározása érdekében, melynek alapja a tervező által elkészített terv, műszaki leírás és költségvetés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fejlesztés szükségességéről, valamint a megvalósítandó műszaki változatról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a gimnáziumi főzőkonyha szellőztetési rendszerének fejlesztésére vonatkozó szakértői javaslatot, és egyetért a beruházás előkészítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Konrád polgármestert, hogy a gázkazános fűtéssel megvalósuló változat vonatkozásában a tervezővel 490.000 Ft + ÁFA összegű tervezési szerződést kössön az ajánlatkéréshez szükséges tervdokumentáció, műszaki leírás és költségvetés elkészítésére.

A tervdokumentáció elkészültét követően a Polgármester a Körösladány Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatában meghatározott módon és formában legalább három kivitelezőtől kérjen be ajánlatot a beruházás megvalósítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határozati javaslat II.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a gimnáziumi főzőkonyha szellőztetési rendszerének fejlesztésére vonatkozó szakértői javaslatot, és egyetért a beruházás előkészítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Konrád polgármestert, hogy a levegő-víz hőszivattyús fűtés-hűtés rendszerrel megvalósuló változat vonatkozásában a tervezővel 490.000 Ft + ÁFA összegű tervezési szerződést kössön az ajánlatkéréshez szükséges tervdokumentáció, műszaki leírás és költségvetés elkészítésére.

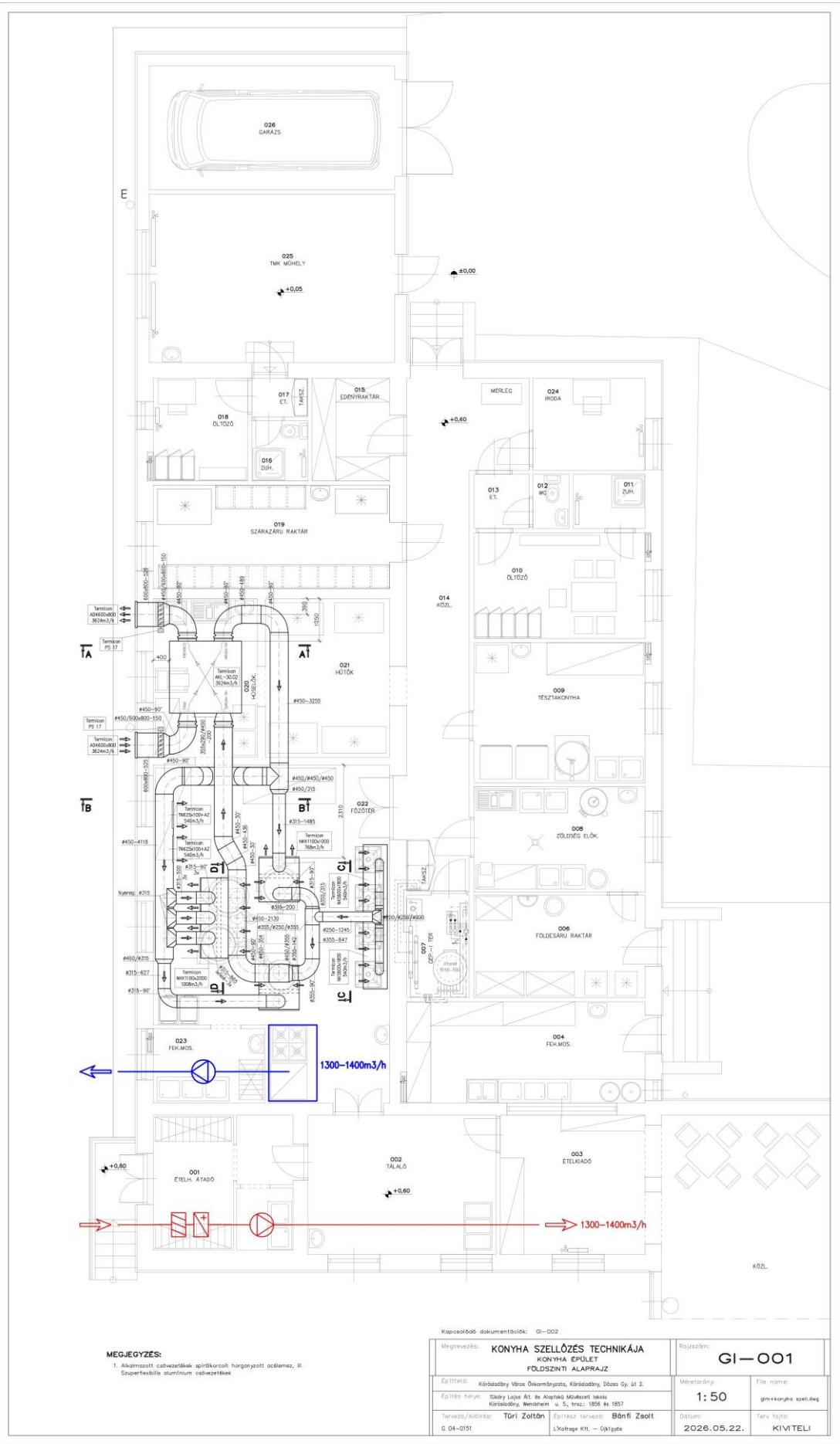
A tervdokumentáció elkészültét követően a Polgármester a Körösladány Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatában meghatározott módon és formában legalább három kivitelezőtől kérjen be ajánlatot a beruházás megvalósítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Körösladány, 2026. június 11.

Nagy Konrád
polgármester



Kapcsolódó dokumentáció: GI-002

Megnevezés: **KONYHA SZELLŐZÉS TECHNIKÁJA**
KONYHA ÉPÜLET
FÜLDSZINTI ALAPRAJZ

Építetel: Kőrösladány Város Önkormányzata, Kőrösladány, Dózsa Gy. út 2.
Építés helye: Kőrösi Lajos Ált. Iskolaközpont Művelődési Iskola
Kőrösladány, Mendelium u. 5., hrsz.: 1858 és 1857
Tervező/Ábrázoló: Törli Zoltán
Építéskészítő: Bónfi Zsolt
Lékhézag Kft. – Ügyfély

Rajzsorszám: **GI-001**

Méretarány: **1:50**
File name: **gim+konyha_szellőz**
Tervei: **KIVITELI**
Dátum: **2026.05.22.**