

JEGYZŐKÖNYV

Körösladány Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

2026. augusztus 27-én
megtartott nyílt rendkívüli üléséről.



J e g y z ő k ö n y v

Készült a Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-én, délelőtt 9:00 órai kezdettel megtartott nyílt rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Jelen vannak:

Nagy Konrád	polgármester,
Csala Rajmund	alpolgármester,
Gara Tamás	képviselő,
Holóka Demeter Péter	képviselő,
Földi Erika	képviselő,
Sánta Anita	képviselő.

Meghívottak:

Ilyés Lajos	jegyző,
Dr. Fehér Lilla	aljegyző,
Rakovics Róbert	pénzügyi csoportvezető,
Kardosné Bödök Júlia	Zöldág óvoda igazgató,
Nagy Enikő	KESZI Bölcsőde intézményegység- vez.,
Nagy Bálint	KESZI igazgató,
Kovács Imre	Pénzügyi és Ügyrendi Biz. tagja,
Kovács Tibor	Református lelkész.

Nagy Konrád polgármester tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit a 2026. augusztus 27-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Nagy Konrád polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 6 fő jelen van, Mundrucz Gábor képviselő nem tudott megjelenni. A napirendi pontok egy pontból állnak, azok bejelentések, aki elfogadja a napirendi pontot, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. augusztus 27-ei nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Bejelentések.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: Meg is kezdjük az első bejelentési ponttal, az pedig előzetes döntés a napközi otthonos konyha szervezeti átalakításáról a Körösladányi Egyesített Szociális Intézményhez történő áthelyezésének előkészítéséről. Mindenki megkapta a kikötött anyagot, gyakorlatilag arról szól, hogy leegyszerűsítve nem sok keresnivalója van az iskolakonyhának a múzeum, a helytörténeti gyűjtemények háza és a könyvtár mellett, és a művelődési ház mellett. Éppen ezért a KESZI-hez csatlakozna, átszerveznénk. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a tegnapi napon tárgyalta, nem fogja minden egyes pontnál átadni a szót, egyhangúlag támogatták. Nyilván mindig a korábbi átszervezéseknél is az iskolakonyha oda került, ahol a legtöbb haszna volt, ahol legyen, és a legtöbb adminisztrációt megspóroltuk a helyével, éppen ezért, amikor az óvodával volt még az ÁMH, az akkori ÁMK alá tartozott, akkor ott volt, akkor értelemszerűen egyszerűbb volt és logikusabb volt ott lennie, most pedig a KESZI-hez kellene csatlakozni. Négy határozati javaslatból áll ez a pont, mindent külön fogunk szavazásra bocsátani. Kérdezi a tisztelt képviselőtársait, hogy van-e valakinek véleménye, kérdése, észrevétele?

Gara Tamás képviselő: Megköszöni a szót a polgármester úrnak. Egy-két gondolatot a tegnapi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági üléssel kapcsolatban írt ki magának. Ahogy említetted is, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az átszervezést, előzményekben annyi volt, hogy a belső ellenőrzés megállapítása az volt, hogy a konyha jelenlegi helyzete ebbe beleértették a jegyzőkönyvbe azt is, hogy a pénzügyi szerkezet, illetve a személyi körülményeket is megvizsgálva sokkal áttekinthetőbb, átláthatóbb lenne az ő javaslatuk szerint is, hogyha a KESZI-hez csoportosulna át. Ahogy említetted, polgármester úr, hogy nyilván szociális ellátórendszerhez könnyebben is vagy jobban is illik a konyha. Ugye csak egy étkeztetéssel foglalkozik, nyilván a város lakosságát, a gyermekeket, intézményeket látja el étellel, ezért is a szociális ellátórendszer része kellene, hogy legyen. Nyilván a pénzügyi csoport által is elkészített előterjesztésből az is kiderül, hogy számlázás történik intézmények között. Itt gondol arra, hogy a KESZI és a konyha között az étkezések, a bentlakás, illetve a szociális étkeztetés miatt, nyilván a csatolással, az átcsoportosítással ezek is megszűnnének. A szociális ellátások önköltsége is meghatározóbbá válna, nyilván a gyermekek és az intézmények közötti étkeztetés változatlan maradna, és még egy olyan dolgot is kiírt ide magának, hogy mivel itt szociális ágazati pótlék is működhetne. Ez is

felülvizsgálatra kerül a későbbiekben, és elképzelhető az is, hogy a konyhai dolgozókat esetleg egy ágazati pótlék is megillethetné. Ezzel nyilván jobban ösztönözhetnénk a munkára őket, meg hogy magasabb bérben is részesülhetnének. Volt egy olyan felvetése, hogy jelen pillanatban nálunk egy olyan erős adminisztratív dolgozó van a Törökné Ildikó személyében, aki ezeket az egész rendszert ugye irányítja a számítógépes nyilvántartásban. Ez lényegesen több adminisztratív feladatot fog majd nyilván az intézményvezetőre is, de az alkalmazottakra is rónni. Jegyző úr és polgármester úr is megnyugtattott bennünket, ugyanis a pénzügyi csoport venné át, illetve a konyhai ételmezésvezetőnek lenne plusz feladata ezeknek az adminisztratív dolgoknak a végzése. Úgyhogy ez egy picit úgy megnyugtattott, de ahogy említette polgármester úr is, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak egyhangú véleménye az volt, hogy a négy határozati javaslat azon tartalmával, elfogadásával javasolja majd a Képviselő-testületnek az elcsoportosítást, átszervezést. És akkor kért még egyet, hogy a mai ülésen a KESZI intézményvezető úr is, hogy ha esetleg bármilyen olyan jellegű kérdés felmerül, akkor legyen rá válasz, tudjon rá válaszolni.

Nagy Konrád polgármester: Tegnap néhány szóban egyébként tudtunk róla beszélni, és ő is kifejezte ezzel kapcsolatos aggályát és megnyugtattuk, és tegnap a Pénzügyi Ügyrendi Bizottsági ülésen is beszéltük, hogy nyilván megbeszélés fogja megelőzni. Egyébként is még a döntéshozás és az előkészítői fázisban vagyunk, ebből november végén lehet majd valami kézzelfogható is, és addig nyilván meglátjuk majd, hogy milyen feladatok kerülhetnek oda, azoknak az ottani személyi feltételek eleget tesznek-e, vagy pedig szükséges valamilyen módon változtatni. Nagy Bálintnak esetleg van valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban?

Nagy Bálint KESZI igazgató: Ha már érintett, tisztelt városvezetés, tisztelt megjelentek. Nem rejti véka alá a gondolatát, hogy igazából nem örül neki, mert óriási teher lesz ez kilencedik szolgáltatásként az intézménynek, nyilván adminisztrációs feladatokkal jár, meg egyéb más munkaügyi, stb, tehát rengeteg plusz feladat fog ezzel bekövetkezni, viszont, ha könyvelésileg és pénzügyileg ez teljes mértékben indokolt, akkor nyilván létre kell jönni ennek a fúciónak. Ha ez a legésszerűbb megoldás, akkor nyilván tesszük a dolgunkat, de azt a jegyző úr is ígérte, hogy le fogunk ülni és akkor áttekintjük, hogy milyen típusú adminisztrációs feladatokkal jár ez plusz tevékenységben. Meg hát rengeteg kérdés van, amire nyilván választ kell adni, mert kiegészítésül a képviselő úr, Gara Tamás mondta, hogy akár ágazati pótlék kiegészítés is lehet, kérdés az, hogy közalkalmazotti jogviszonyban fognak dolgozni az intézménynél, vagy MTI-s jogviszonyban. Ösztönző lehetne az, ha KJT-s jogviszonyba kerülnének, de viszont teljesen megváltozna a besorolás, szabadság, tehát közalkalmazotti jogviszonyban a nulláról tudnának indulni. Tehát rengeteg dolog van, amit át kell tekinteni és meg kell beszélni, hogy akkor milyen formában történne ez a

foglalkoztatás. Rengeteg nyitott kérdés van. Alapvetően azt mondja, hogy nem örül neki, de ha a városvezetés döntése ez lesz, és ez indokolt mindenféle szempontból, akkor tesszük a dolgunkat. Megköszöni szót, ennyit szeretett volna.

Nagy Konrád polgármester: Köszönjük szépen, és még egyszer megerősíti azt, hogy amennyiben nagymértékű adminisztratív vagy bármilyen feladat hárul emiatt pluszban az intézményre, nyilván a közös megbeszélésünkön a személyi feltételeket megteremtjük hozzá. Szóval ez nem azt jelenti, hogy csak úgy a nyakába kaparintunk, ami 4 újabb plusz, és akkor mindig csak plusz egy, plusz két ugyanazt az embereket terheljük plusz feladatokkal. Nyilván ez a megbeszélés kérdése. A munkajogi kérdés a kettesszámú, bocsánat, a hármas számú határozati javaslatban lesz majd, azt is el kell fogadni. Nyilván ekkor kezdi majd meg, jegyző úr azt hiszi, ott a felelős, a dolgozók áthelyezésének a munkaügyi részét elemezni. De része, hogy milyen lehetőségei lesznek, hogyan fog működni. Egyébként nem feltétlenül nulláról kezdenek, mert hasonló munkakörben eltöltött éveik alapján KJT-s és még a korábbiak is beszámítanak, még az is lehet, hogy az iskolakonyhán itt helyben eltöltött éveink is. Itt esetleg még jubilálás, szóval ez mind része egy komplex, ezzel mind számolni kell. Meg kell vizsgálni, azért is szerepel a határozati javaslatok között, de jogos a felvetés. A képviselőtársaknak van még véleménye, kérdése, észrevétele. Tisztelt vendégek közül valakinek? Akkor egyesével szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. Az első számú határozati javaslat összefoglalva az átszervezés szándékát testesíti meg. Aki egyetért az átszervezéssel, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Napköziotthonos Konyha szervezeti átalakításáról szóló előterjesztést, valamint megismerte az 1/2026-05. számú, az AMHH intézményben működő Napközi Konyha átfogó vizsgálatáról készült belső ellenőrzési jelentés szervezeti átalakításra vonatkozó megállapításait.

A Képviselő-testület a belső ellenőrzési jelentés megállapításaira is figyelemmel elvi döntésként kifejezi azon szándékát, hogy a jelenleg a Dr. Asztalos Miklós Művelődési Ház, Könyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény és Napköziotthonos Konyha szervezeti keretei között működő Napköziotthonos Konyhát az AMHH szervezetéből a Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény szervezetébe helyezi át, és a Konyha által

végzett feladatellátást az átszervezés időpontjától a KESZI keretei között kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület az átszervezés céljaként a konyhai feladatellátás szakmailag indokoltabb szervezeti keretek közé helyezését határozza meg.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy az átszervezés során biztosítani kell a gyermekétkeztetési, szünidei gyermekétkeztetési, szociális étkeztetési, bentlakásos étkeztetési és egyéb étkeztetési feladatok folyamatos és zavartalan ellátását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az átszervezés végrehajtásához szükséges részletes fenntartói döntések és dokumentumok előkészítésére.

Felelős: Nagy Konrád polgármester,
Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2026. november 30.

Nagy Konrád polgármester: A kettesszámú határozati javaslat az átadás-átvételi leltár elkészítését tartalmazza. Aki ezzel egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az 1/2026-05. számú belső ellenőrzési jelentésben foglalt megállapítások alapján a Napköziotthonos Konyhán rendkívüli, teljes körű leltározás került elrendelésre és végrehajtásra, a Körösladányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Csoportjának bevonásával.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Napköziotthonos Konyha KESZI részére történő tényleges átadását közvetlenül megelőzően átadás-átvételi leltár készüljön.

Az átadás-átvételi leltárnak ki kell terjednie a Konyha feladatellátását szolgáló valamennyi kis- és nagyértékű tárgyi eszközre, gépre, berendezésre, felszerelésre, fogyóeszközre és készletre.

Az átadás-átvételi leltárt az AMHH intézményvezetője és a KESZI intézményvezetője közösen, a Körösladányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Csoportjának közreműködésével készíti el.

A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a Napköziotthonos Konyha feladatellátását szolgáló, az AMHH használatában, illetve intézményi nyilvántartásában lévő eszközök és készletek az átszervezéssel egyidejűleg a KESZI használatába és intézményi nyilvántartásába kerüljenek.

Az átadás-átvételt tételes, az átadó és az átvevő intézményvezető által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell dokumentálni.

Felelős: Szántó Lili mb. intézményvezető
Nagy Bálint intézményvezető
dr. Fehér Lilla aljegyző
Rakovics Róbert csoportvezető

Határidő: 2026. december 31.

Nagy Konrád polgármester: A 3-as számú határozati javaslat a munkavállalók tovább foglalkoztatásának, munkajogi rendezésének, rendezését tartalmazza. Aki a javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a KESZI intézményvezetőjét, hogy készítsék elő a Napköziotthonos Konyhán foglalkoztatott munkavállalók KESZI keretei között történő továbbfoglalkoztatásának munkajogi, személyi és pénzügyi feltételeit.

Az előkészítés során meg kell vizsgálni a KESZI szervezetébe kerülő munkavállalók szociális ágazati pótlékra, illetve egyéb ágazati juttatásokra való jogosultságának jogszabályi és finanszírozási feltételeit.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Napköziotthonos Konyhán jelenleg az ételmezésvezetői feladatok ellátása megbízással történik, továbbá a korábbi főszakács 2026. július 15. napjával történt távozását követően a főszakácsi feladatokat szintén megbízott munkavállaló látja el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a KESZI intézményvezetőjét, hogy az átszervezés végleges döntésének előkészítése során dolgozzák ki

az élelmezésvezetői és főszakácsi feladatok tartós, szakmailag megfelelő és gazdaságos ellátásának személyi, szervezeti és munkajogi feltételeit.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző,
Nagy Bálint KESZI intézményvezető

Határidő: 2026. november 30.

Nagy Konrád polgármester: A negyedik határozati javaslat pedig az intézkedések és dokumentumok előkészítését tartalmazza a véglegesítéshez. Aki egyetért vele, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a KESZI intézményvezetőjét, hogy készítsék elő a Napköziotthonos Konyhán foglalkoztatott munkavállalók KESZI keretei között történő tovább foglalkoztatásának munkajogi, személyi és pénzügyi feltételeit.

Az előkészítés során meg kell vizsgálni a KESZI szervezetébe kerülő munkavállalók szociális ágazati pótlékra, illetve egyéb ágazati juttatásokra való jogosultságának jogszabályi és finanszírozási feltételeit.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Napköziotthonos Konyhán jelenleg az élelmezésvezetői feladatok ellátása megbízással történik, továbbá a korábbi főszakács 2026. július 15. napjával történt távozását követően a főszakácsi feladatokat szintén megbízott munkavállaló látja el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a KESZI intézményvezetőjét, hogy az átszervezés végleges döntésének előkészítése során dolgozzák ki az élelmezésvezetői és főszakácsi feladatok tartós, szakmailag megfelelő és gazdaságos ellátásának személyi, szervezeti és munkajogi feltételeit.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző,
Nagy Bálint KESZI intézményvezető

Határidő: 2026. november 30.

Nagy Konrád polgármester: A kettes bejelentés az a Zöldág Óvoda szervezeti és működési szabályzatának módosítása. A módosítás a Magyar Államkincstár ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetését, a jogszabályi hivatkozások aktualizálását és a hiányzó kormányzati funkciók felvételét szolgálja. Egyszerű

technikai módosítás, túlzottan nagy beavatkozást nem tartalmaz, mindenki olvashatta a csatolt dokumentumok szerint. Van esetleg valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Aki elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zöldág Óvoda módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítások a Magyar Államkincstár ellenőrzése során tett megállapítások végrehajtását szolgálják, valamint biztosítják az intézmény működésének a hatályos jogszabályokkal való összhangját.

A Képviselő-testület felkéri Kardosné Bödök Júlia igazgatót, hogy gondoskodjon a módosított Szervezeti és Működési Szabályzat kihirdetéséről, alkalmazásáról, valamint a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Kardosné Bödök Júlia igazgató

Nagy Konrád polgármester: A következő pont a városi termelői piacon található egyes számú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása. A korábbi bérlőjük az üzlethelyiséget visszaadta, ezért a helyiség újbóli hasznosítására pályázat kiírása szükséges. Több jelentkező is van rá, éppen ezért is tesszük meg a pályázat meghirdetését, nem szeretnénk, hogyha bármilyen sérelem keletkezne valamelyik oldalon. Nyilván a kiküldött anyag szerint a jelenlegi állapotban, amit végül a tegnapi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolt, a legnagyobb összeget ajánló fogja megnyerni az üzlethelyiség bérletével. Ebben az esetben is van még lehetőségünk érvényteleníteni, érvénytelenné tenni a pályázatot, eredménytelenné tenni, ha esetleg olyan szolgáltatás érkezne, vagy árusító helyiség, vagy szolgáltatós vállalkozó, amit mi nem szeretnénk. Szóval piaccsarnokban, nem tudja, boncmesteri irodát ne nyisson már senki. Ilyenkor is még annak ellenére, hogy ő ajánlotta a legtöbb összeget, mert egyébként automatikusan el kellene fogadnunk, de érvényteleníthetjük a pályázatot. Szóval van benne még nekünk visszavonási lehetőségünk. Van-e valakinek kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban?

Gara Tamás képviselő: Polgármester úr, csak két mondattal egészítené ki. Igazából, ahogy elmondottak alapján a pályázatot, a pályázat kiírását a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. A pályázatban 3 éves, határozott időtartamú bérleti jogviszony létesítését javasoltuk, illetve a megajánlható minimális havi bérleti díj az 37.500 forint/hó, tehát ez alatt nem lehet plusz a rezsi nyilván, és akkor mindig figyelembe veszik majd a KSH által közzétett fogyasztói ár-indexnek a mértékének az emelkedését, és ezzel nyilván minden évben jöhet a bérleti díj. Ami terület az 23,62 m² az üzlethelyiség és emellett van egy 12,81 nm² raktárhelyiség és ez kerül pályázati kiírásra.

Nagy Konrád polgármester: Van még valakinek esetleg a kérdése, hozzáfűzni valója? Aki egyetért a pályázat meghirdetésével, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Termelői Piacon található 1. számú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Körösladány Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Városi Termelői Piac épületében található 1. számú üzlethelyiség és a hozzá tartozó raktárhelyiség bérbeadására pályázatot ír ki, és a pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (X. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott módon történő közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről.

A beérkezett pályázatokat elbírálás céljából a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: Következő bejelentési pontunk az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet megalkotása. A Magyar Államkincstár belső ellenőrzés megállapításai alapján a hatályos vagyonrendelet teljes felülvizsgálata és új rendelet megalkotása szükséges. Ez nem azt jelenti, hogy korábban nem volt, a korábbi vagyonrendelet az alapja az új rendelet megállapításának, megalkotásának. Például olyasmi kerül ki belőle és változik benne, ami a megyei lapban történő hirdetések feladása helyett közösségi médián hirdethetünk meg. Nettó szó kerül az összegek elé, a benne szereplő összegek elé, versenytárgyalás helyett versenyeztetési eljárás kerül bele, ami gyakorlatilag az itt már használt zárt borítékos rendszer fedi. Az ingatlanvagyon teljes rendbetétele is megtörtént és aszerint szerepel benne, különösebben vitára okot nem adhat, ezt előírás szerint meg kellett alkotnunk, meg kell csinálnunk. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? Aki egyetért vele, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja a következő rendeletet:

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (IX.1.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról

Nagy Konrád polgármester: A következő bejelentési pontunk a Körösladányi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata. A Magyar Államkincstár belső ellenőrzése megállapítása alapján egyetlen új, a hatályos jogszabályokkal és az alapítói okirattal összhangban álló hivatali SZMSZ elfogadása szükséges. Ez szintén egy kevésbé adhat vitára okot. Nyilván Magyar Államkincstárnak volt egy átfogó hosszú, körülbelül két éves ellenőrzése és a végén járunk, emiatt vagyunk tele ilyen SZMSZ módosításokkal. Van-e valakinek a megküldött anyaggal kapcsolatban kérdés részvétele? Szintén vitára kevésbé adhat okot. Nyilván a feltárt hibák alapján jártunk el, és azokat kerestük meg. Aki elfogadja a javaslatot, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

**Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körösladányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja alapján az előterjesztés melléklete szerint tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Ilyés Lajos jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Konrád polgármester: A következő pont szintén egy módosítás, ez pedig a Körösladány Város Önkormányzat Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása. A módosítás a Magyar Államkincstár megállapításaihoz a hatályos szakágazati besorolás és a kormányzati funkciókhoz történő igazítását szolgálja. Itt konkrétumot is el tud benne mondani. Ez a közfoglalkoztatást érintette, vagy közfoglalkoztatási munkavégzéshez kapcsolódik, a 041233 hosszabb idejű közfoglalkoztatás kormányzati funkcióval kell kiegészíteni az alapító okiratot, és a 041237 közfoglalkoztatási mintaprogram kormányzati funkcióra könyvelés nem történt, ezért indokolt azt kivezetni. Ezek a konkrétumok benne. Van valakinek kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban? Aki egyetért vele és elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2026. (VIII.27.) Kt. sz.

h a t á r o z a t a

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következőket rendeli el:

A Képviselő-testület a Körösladány Város Önkormányzat Körösladányi Egyesített Szociális Intézménye alapító okiratának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Konrád polgármester: A következő a bölcsődei gondozási díj megszüntetése. Az előterjesztés a szülők által fizetendő bölcsődei gondozási díj megszüntetésére 0 forint/nap/fő összegű díj megállapítására tesz javaslatot. Az előterjesztés elfogadó és elutasító határozati javaslatot is tartalmaz. Átadná a szót Gara Tamás képviselő úrnak a tegnapi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságon kialakult vélemény ismertetéséért.

Gara Tamás képviselő: A tegnapi napon lévő Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és véleményezte a határozati javaslatokat, az előterjesztés mellékletét, úgyhogy amellet döntöttünk egyhangúlag, hogy az első számú határozati javaslatnak az elfogadását javasoljuk a Képviselő-testület számára, amelyben 0 forint/fő/nap térítési díjat határozná meg a városvezetés, tehát nem kerülne térítési díj bevezetésre.

Nagy Konrád polgármester: Egyetért a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményével. Ez a tavalyi évben került bevezetésre, a térítési díjat minden évben meg kell állapítani, de mint ahogy most is határozati javaslat tartalmazza, most 0 forinttal fogjuk megállapítani, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt. Egy szükségintézkedés volt, amit bevezettünk, sajnos meg kellett ezt tennünk. Nyilvánvalóan számszerűleg jegyző úr talán jobban el tudná mondani, hogy mekkora összegbe került a működési költségünk a bölcsőde esetén, és mekkora bevételt kaptunk ezután, finanszírozást kaptunk a működésre, és mit jelentett a térítési díj, és mit fog ezután jelenteni. Át is adja a szót jegyző úrnak

Ilyés Lajos jegyző: Elnézést a késésért, de egy telefonhívást bonyolított ügyvéd úrral, aki nem szeret röviden beszélni. Gyakorlatilag az elmúlt évben, bocsánat, két évvel ezelőtt, amikor bevezette a Képviselő-testület a bölcsődék gondozási díját, 2025. februárjától egész pontosan, akkor nagyjából egy 3.000.000,-Ft-os bevétellel számoltunk, ami be is folyt ebben az évben. Működési támogatásként egyedi misztériumi döntéssel kapjuk a forrást, abban az évben 3.600.000,-Ft érkezett ezen a címen az intézményhez, ami gyakorlatilag azt jelentette, hogy a 4.500.000,-Ft dologi kiadást bőven fedezte ez a két tétel. Az elmúlt évben is pályáztunk erre a támogatásra. Nagyjából egy 400.000-500.000,-Ft közötti összeget kapott az önkormányzat, így megállapítható, hogy van valamiféle oksági összefüggés a két tétel között, ami az első évben nem volt igazolható, így az döntés született, hogy próbáljuk meg egy másik verzióval, egy októberi határidős igényléssel majd esetleg megnövelni ezt a támogatási összeget és próbáljuk meg úgy, hogy a térítési díj akkor az nulla forint legyen. Elvileg összességében akkor szükséges volt, az intézkedés, és úgy gondolja, hogy ez jogszerű volt akkor, most is.

Nagy Konrád polgármester: Tisztelt képviselőtársak, van még valakinek véleménye ezzel kapcsolatban? Tisztelt vendégeinknek, esetleg?

Nagy Bálint KESZI igazgató: A bölcsődei térítési díjjal kapcsolatosan csak annyit szeretne, hogy azoknak a szülők nevében szeretne köszönetet mondani, hogy a városvezetés így döntött, akiknek ez nagy nehézséget jelentett, kifizetni ezt az összeget és hát üdvözljük a városvezetésnek ezt a döntését.

Gara Tamás képviselő: Egy mondatot szeretne csak mondani, hogy a csoport létszáma az feltöltésre kerül, tehát az kérdéses volt, hogy elindul-e, vagy vonzott-e hozzá ezzel magával esetleg létszámcsökkentés vagy ilyesmi, de feltöltésre került, mindenki beiratkozott, megvan a gyermeklétszám, de függött volna egyébként, azt is több szülő jelezte, hogy amennyiben esetleg térítéskötelessé válik a bölcsődei térítési díj, vagy lesz, akkor nem biztos, hogy beíratta volna a gyermekét.

Nagy Enikő KESZI Bölcsőde intézményegység-vezető: Kettő fő volt ilyen.

Nagy Konrád polgármester: Jó, hát látszik egyébként a Képviselő-testületnek a döntésén, figyelembe veszi, hogy ami a családokat és a gyermekeket terheli, vagy negatívan érinti nyilván, a család és a gyerek az első. Aki egyetért az 1-es számú határozati javaslattal, miszerint nulla forint/nap/fő összegben állapítsuk meg a térítési díjat, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja a következő rendeletet:

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026.
(VIII.31.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről,
valamint a fizetendő térítési díjról szóló 3/2026. (III. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nagy Konrád polgármester: A következő bejelentési pontunk a Dr. Asztalos Miklós Művelődési Ház Könyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény és Napközi Konyha szervezeti és működési szabályzatának elfogadása. Emlékei szerint egyetlen hatályon kívüli jogszabályt tartalmazott, amit ki kellett belőle vezetni, technikai jellegű mozdulat van, amikor a 2000-es évek elején veszítette hatályát az a jogszabályi rendelkezés, 2004-ben talán. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Aki egyetért az SZMSZ elfogadásával, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

**Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dr. Asztalos Miklós Művelődési Ház, Könyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény és Napközi Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja alapján az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Nagy Konrád polgármester
Szántó Lili mb. intézményvezető
Határidő: azonnal

Nagy Konrád polgármester: A következő szintén az AMMH-hoz tartozik. Az előzőleg meghirdetett pályázatra jelentkezés nem történt, pályázat nem érkezett be. 2026. augusztus 19-én újra meghirdettük az intézményvezetői pályázatot, és így értelemszerűen meg kellene hosszabbítanunk a jelenleg megbízott intézményvezető Szántó Lili megbízását, ismételten a jogszabályban meghatározott maximum 120 napig, ami 2026. december 21-ig tart. Van-e valakinek kérdésre kapcsolatban? A pályázat egyébként meg van hirdetve, nyilván várjuk a jelentkezőket. Aki egyetért, Szántó Lili 2026. december 21-ig tartó megbízásának meghosszabbításával, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

**Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, 2026. augusztus 24. napjától 120 nap időtartamra 2026. december 21. napjáig megbízza Szántó Lili Körösladány, Hunyadi u. 51. szám alatti lakost a Dr. Asztalos Miklós Művelődési Ház, Könyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény és Napközi Konyha vezetői teendőinek ideiglenes ellátásával.

Az intézményben nincs olyan munkavállaló, aki megfelel a jogszabályban meghatározott képzettségi előírásoknak.

Nevezett munkabérét 573.620 Ft-ban, határozza meg. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges munkaügyi iratok elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: 2026. december 21.

Nagy Konrád polgármester: A következő pedig a KESZI szervezeti és működési szabályzatának elfogadása. Ez már a tízedik bejelentési pont, aminek indoklása az SZMSZ nem tartalmazza a költségvetési szerv alapító okiratának keltét, számlát, az alapítás időpontját. Az SZMSZ nem tartalmazza az ellátandó és a kormányzati funkció szerint besorolt alapvető egységes, rendszeresen ellátott vállalkozási tevékenységek megjelölését. Az SZMSZ nem tartalmazza az ügyköröket, amelyek során a szervezeti egységek vezetői a költségvetési szerv képviselőjeként járhatnak el. Ezek szintén csak technikai jellegű kiegészítések, azért sorolta fel, mert viszonylag rövidek, ezt meg tudta tenni, különösképpen vitára okot nem tud adni. Aki egyetért a módosítás elfogadásával, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körösladány Város Önkormányzat Körösladányi Egyesített Szociális Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja alapján az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Nagy Konrád polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Konrád polgármester: Tájékoztatás szeretne adni, vagy van még bejelentési pont? Ugye nincs, mert volt több verzió, de ahogy készült, a végére ért. Tájékoztatással szeretne élni afelől, hogy a Körösladány, Eötvös utca 22. szám alatti ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan nyilatkozott az elmúlt 30 napban, miszerint lett volna lehetőségünk 345/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésére a helyi önzonosság védelméről szóló jogszabályok alapján 30 napos időtartamban kifüggesztésre került, továbbá a telekhatáros ingatlanok tulajdonosainak értesítése is megtörtént. A kifüggesztés időtartama alatt a Képviselő-testületi ülést nem tartott, polgármesterként az adásvételi szerződést és az ingatlant is megtekintette, és úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzat részéről az elővásárlási jog gyakorlását nem kezdeményezi. Gyakorlatilag olyan ingatlanról van szó drágábban, mint amit mi most el akarunk adni a Hunyadi utcán, értelemszerűen nem támogatta azt a dolgot. Akkor inkább

ne adjuk el azt, hanem tartsuk meg, de nincsen rá logikus indok, hogy ezt meg kellett volna nekünk venni és elővásárlási jogot gyakorolni. Ezt csak tájékoztatás címén mondta el, kell-e szentesítenünk ezt határozatban, hogy tudomásul vesszük?

Ilyés Lajos jegyző: Igen.

Nagy Konrád polgármester: Aki az általa felsorolt és előadott tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze. Egyébként, ha valaki szeretné utólag is akár arra mehet megnézni, hogy Barna Sándor, a kőműves, nagyjából úgy tudja elmagyarázni, az Eötvös utcán, annak a szomszédjában van.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Körösladány belterület 345/1 helyrajzi számú, természetben 5516 Körösladány, Eötvös utca 22. szám alatti ingatlan adásvételéhez kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kifüggesztés időtartama alatt képviselő-testületi ülés megtartására nem került sor, továbbá a polgármester az adásvételi szerződés megismerését követően az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlását nem kezdeményezte.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Konrád polgármester: A nyílt ülésekre szóló bejelentések végére értünk, van még egy-egy apróság, amit szeretne mondani. Az például, hogy a Deák Ferenc utca járdájának építése befejeződött. Többen aggodalmukat fejezték ki azzal kapcsolatban, hogy nem kellett locsolni a járdát, de a felületet kezelték, és akkor ott az utcában élőknek ezt el is mondta. Direkt kezelték szándékosan olyan anyaggal a beton tetejét, ugyanúgy, mint ahogy lent a sportpálya mellett a BMX-pályának a tetejét, hogy ne kelljen ide visszajárni, hetekig locsolni. Ez egy speciális anyag, amivel be tudták vonni a tetejét, és így a nedvességet bent tartotta a betonban és nem kellett egyfolytában locsolni.

A ravatalozó drapériájának felújítása megtörtént, fog majd róla a következő Körösladányi Hírmondóba esetleg valamilyen tájékoztatást erre a lakosság felé kinyilvánítani.

Megérkezett ma reggel a Versenyképes Járások Projekt keretein belül beszerzett betondaráló gépünk. Egy kicsit körülményes a lehúzása a pótkocsiról, mert egy kamionnal érkezett, amire a rámpát nem tudjuk rögzíteni, amit szintén megvettünk a géppel, hogy nem a saját szállítójuk hozta ki, hanem egy szállító cég, és nem engedi csavarokkal átfúrni és rögzíteni az autójának a platójához ezt a rámpát. Úgyhogy most elvileg kimentek a vasútállomásnál található élő rakodóhoz, ha pedig ott nem boldogulnak, akkor felvette a kapcsolatot a Meta Vasipari Kft.-vel és ott le fogjuk tudni venni a gépet, de már a hátulját látta a gépnek.

Korábban a Képviselő-testülettől engedélyt és felhatalmazást kért a Harmati-féle sertéstelepen található törmelékünk lezúzására, és ez is megtörtént. Körülbelül egy napos munkával meg tudták oldani, úgyhogy jelenleg az önkormányzat gyakorlatilag semmilyen jellegű hulladékkal nem rendelkezik.

Azt hiszi, nagyjából az elmúlt hetek és hónapok Képviselő-testületi ülésének kérdéseivel foglalkozott, és többnyire jelzést is adott azokról. Ha nem, most akkor menet közben, olyan is van, amiről menet közben beszélt. Ha a képviselőtársak felvetéssel élnek, arra reagál menet közben is, szóval teljesség igénye nélkül mondta ezeket a bejelentéseket. Kérdezi a tisztelt képviselőtársakat, hogy van-e valakinek nyílt ülés bejelentései közé bármilyen bejelentése? Tisztelt vendégeinknek, esetleg? Kovács Imre, parancsoljon!

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Megköszöni a lehetőséget, polgármester úr! Néhány apró dolgot szeretne felvetni, hiszen az életben mindig keletkeznek újabb problémák. A korábbi időben egy településkép elfogadásában is döntött a Képviselő-testület a testületi rendeletben, pontosan nem tudja ennek a tartalmi vagy formai meghatározását. A lényeg az, hogy szóval a településnek valami rendezett formát, pofát kell mutatni, és lehetőleg olyan dolgokat kell építeni, kivitelezni, ami beleillik a helyi képbe, arculatba, hogy így mondja és sok ilyen probléma van, ami esetleg az utóbbi időben fölmerült ilyen tekintetben. Például épül ez a mostani ABC, az sehogy nem illik bele a településképbe, vagy a piactérnél is felvetettük annak idején, hogy annyira idegen a helyi arculathoz viszonyítva, na most nem lesz arra lehetőség, hogy az önkormányzatnak ilyen értelemben, mint valamikor régebben, ha nem is hatósági engedélyezési jogköre, de valami beleszólási, véleményezési lehetősége legyen? Hát akkor így azért bárki bármit építhet, hát nem tudja, hogy kinek nyerte el a tetszését az a mostani ABC, vagy minek nevezzük, ami két éve ott már nagy kínlődások közben talán majd egyszer megvalósul, de hát nem hiszi, hogy az bárkinek is a tetszését elnyerte volna, vagy most örömét fejezte volna ki. Néhány olyan dolgot szeretne felvetni még ezentúl, hogy nagyon sok olyan épületünk van Körösladányban, úgy

a belterületen, mint jó néhány külterületen, ahol ott inkább telepekről van szó, ami romos állapotban van. Hát valamelyik nap úgy került a belterületen, tehát a lakott területen mindegyik részen egyet-egyet, de simán meg lehet 30-40 olyan ingatlant számolni, ami szinte romos állapotban van. Ebben lehet, hogy van egy-két önkormányzati tulajdon is, ami nem vett jó fényt ránk, viszont nagyon sok magántulajdon van, és úgy gondolja, hogy ezek a korábbi banki hitelezésekkel összefüggő és az adósságban elúszott ingatlanokat érint, hogy nem lehetne ezekkel valamit csinálni? Hát szóval úgy tudja, hogy az elmúlt időben egyedül a 47-es mellett volt egy olyan ingatlan, amit a bankra rá tudtunk kényszeríteni, hogy szanálja.

Nagy Konrád polgármester: A benzinkúttal szemben, a Lengyel Béla utca?

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Ott a sarkon kint, igen. Tehát azért a többit is, hát valamit kezdeni kellene vele. Éveken keresztül nézzük, romlik, balesetveszélyes, hát szóval valamit kezdeni kellene ezekkel az ingatlanokkal, nem tudja, hogy mégis mi a formája ennek, vagy milyen lehetőség van. A Dózsa György úton, ahogy közeledünk a Lenkei utcai kereszteződéshez, a járdás oldalba, vagy kettővel-hárommal visszább, nem tudja pontosan a házszámot, ott van egy akna a járdában benne és meg van süllyedve. Valamit kezdeni kellene vele, az nagyon balesetveszélyes. Nézzétek már meg, nem tudja, hogy ez a vízmű bevezetéssel függ össze, vagy mivel függ az össze. A másik, a Fási utcának a túlsó Gyomai út felőli végénél kör alakú nyílt aknákat látott ott. Az önkormányzat csinált ott valami árokbetemetést és akkor zártak más elvezetést? Vagy ez valami maszek kivitelezés? Vagy nem tudja, van erre valami ismeretetek, polgármester úr? Engedélyeztük ezt, vagy, hogy néz ki, de akkor is az aknákat le kellene fedni. Gondolja, hogy valami közlekedési terület bővítése vagy parkoló létesítése történhet, de régóta ott van nyitva. A piactéren, a régi piactérre gondol, van ott néhány akna, ami lemezburkolat lefedésű, és nehogy beszakadjon, azokat meg kellene csináltatni, vagy lecserélni, vagy valamit ki kellene találni a vonatkozásban, hogy nehogy baleset legyen belőle.

Egyre nagyobb kerékpár forgalom bonyolódik a Petőfi térnek azon a szakaszán, ami az ABC-től a Dévaványai útig van. Valamit kezdeni kell vele, mert az balesetveszélyes. Hiába áll oda a rendőr két napig, utána ugyanolyan bicikliforgalom van rajta. Meg kellene találni a módját, hogy a régi nagyvendéglő sarkától a mostani parkoló mellett kihozni a kerékpárutat egy póttjárdával, mert ott gyakorlatilag előbb-utóbb baleset lesz. Megnőtt most a téren a beközlekedés, mert azokat a volt kisebb épületeket is bérlik, és ott is azért kerékpárostól kezdve biciklisig, fagyizó nyílt meg ilyenek, tehát ott megnőtt a forgalom és ez a balesetveszélyt is magában hordozza, kellene erre megoldást találni. Szerinte van erre tervünk, csak nem pontosan ilyen jelleggel van a térnek a rendezése, és míg az nem véglegesítődik, addig bele lehetne ezt illeszteni, és akkor a kerékpár forgalom a mostani parkoló mellett szépen, oda lehetne simítani. Ott van egy

nagyon kis lapos árok, vízelvezetési lehetőség is megvan, mert aknák is vannak hozzá kialakítva, ez régen megépült, ezt felhasználva meg lehetne oldani szépen, és akkor, amikor kijön a Dévaványai útig, átmegy, hogy hívják, a túloldali Nadányi utcai bicikliúthoz, ott szépen össze lehetne kapcsolni. Tehát ezt azért meg kellene tervezetni és akkor úgy megoldani az elkövetkező időszakban, mert ez elég sok gondot jelent. A Kölcsey utcából messze kifelé a Gyomai út irányába, a bal oldalon, ott az Epres kertenél van az a furcsa kanyar, attól visszább egy kicsivel, ott van egy külső, nagy kocsival telerakott parkoló. Ott valami magánvállalkozás működik? Engedélyezve van ott az a nagy mennyiségű utcai kocsitárolás? Nem tudja, ennek mi a szabálya, hogy volt-e ilyen jellegű igény az önkormányzat felé, hogy kicsit belelóg ám az útba, mert jó, a kis pici kocsik elférnek, de már egy hosszabb kocsi belelóg a forgalmi térbe is. Ugyanazt lehet találni a hogy a volt kosárfonótól visszább, ott nagyon sok magánjármű van abban az oldalon is, meg a járásoldalban is. Szabályozni kellene azt a részt ott nem beszélve arról, hogy áll ott egy olyan rakodógép, ami ilyen tüskékkel van felszerelve, az egyáltalán nem szabályos annak az új közút melletti parkoltatása, rettentő balesetveszélyes, valakit fel is tud nyársalni, hogyha valami szorult helyzet van. A padka azért nem azért van, hogy állandó jelleggel magánjárművek parkolására legyen igénybe véve. Szeretné megkérdezni, hogy a közutak kátyúzásával meddig jutottunk el, lesz-e még, vagy majd a közút részéről is csak azzal fejeződik be a téli felkészülés, hogy felfestik a közút közepére a csíkot, és ezzel meg van oldva a kátyúzás meg a téli forgalomra való felkészülés? Nem egy jó megoldás, forszíroztuk ezt több fórumon, jó lenne, hogyha még a jó idő beállta, vagy megléte idejében meg is csinálnák ezt, hiszen majd számítani kell arra, hogy egy-két hónap múlva erre meg már nem lesz lehetőség. Kaptunk rá ígéretet, de úgy látja, hogy nem történik ez meg. Szeretné megkérdezni, hogy az úgynevezett Vesszőséri út beruházásával mi a helyzet? Nem hiszi, hogy ebben az évben már esetleg ez napirendre kerül a kivitelezése. Valószínű a jövő évre tolódik, de nem tudunk róla közelebbit esetleg valami tájékoztatást, ha tudsz, mondjál róla. Ezeket szeretne volna felvetni, örülne, ha valamilyen megoldás ütemesen napirendre kerülne a felvetett dolgok tekintetében. Megköszöni a szót.

Nagy Konrád polgármester: Elkezdi sorba, amire tud, válaszol. Az új bolt építésével kapcsolatban és az építési szabályzattal kapcsolatban van településképi rendelet, országos is, és van helyi építési szabályzat is, amit betartva tudják ezeket az épületeket megvalósítani. Szabályoknak megfelelő, előtte általában beruházástól függ, de a helyi főépítésszel, az építési szabályzatról egyeztetnek, tárgyalnak, és aszerint járnak el az építésnél és a tervezésnél. Nem minden esetben ért ő sem vele egyet, de a szabályoknak megfelelő.

A romos épületek tekintetében teljes mértékig egyetért, annak a 30-40 épületnek még lehet, hogy tudna hozzá mondani, és a jelentős részét azt fejből is fel tudná sorolni. Ezek között szerencsére már önkormányzati ingatlanról nem tud, kettő van a sorrend végén, aminek az állagát sürgősen javítani kell, az a Rákóczi utca 2.

és a Rákóczi utca 25., de nyilvánvalóan, ami ezzel fogunk is foglalkozni. Egyébként, hogy kifejtse jobban, nekünk jogkörünk eljáráni ebben nincs. Építési hatósághoz tartozik, kormányhivatalhoz tartozik, mi annyit tudunk megtenni, azt meg is teszünk. Amikor Kovács Imre is jelentette be, ugye ő is tapasztalja rengeteget és menet közben is alakulnak, mint ahogy a hétvégi, hosszú hétvégi tűznél is lett épület életveszélyes. Mi nyilván hamarabb észrevesszük, mint egy kormányhivatali hatóság, nem szoktak barangolni az utcán, hogy van-e valahol rossz épület. Mi bejelentjük, adott esetben eljárnak, megvizsgálják, ha kell, életveszélyessé nyilvánítják és presszionálják a tulajdonosát az életveszélyesség megszüntetésére, vagy javítással, vagy pedig elbontásra. Ha ez nem történik meg, akkor azt az életveszélyes épületet nagyon rövid időn belül, mondjuk 3 éven belül - direkt mondta ilyen iróniával - a hatóság saját kézből megszünteti vagy átépítéssel, vagy pedig elbontással az életveszélyt, és ráterheli az ingatlanra annak a költségét. Sajnos ennek ilyen lefutása van, és mi ezt akár lakossági bejelentés mellett tudjuk csak foganatosítani, sajnos. Ezt tapasztalatból mondja, velünk szemben és majdnem velünk szemben volt egy életveszélyes épület. Körbe szalagozták, életveszélyesen nyilvánították, a tulajdonost felszólították, nem történt meg többszöri felszólítás ellenére sem a megszüntetés és 3 vagy 4 év kellett hozzá, hogy a hatóság kiérkezzen, és elkezdjék a bontást. Onnantól kezdve elbontották az épületet, az üres ingatlanra ráterhelték az elbontásnak a költségét, és egy üres, ezer négyzetméteres törekkkel ott onnantól kezdve, amikor árverezésre kirakták másfél-két millió forintba. Nyilván annyiba kerül az elbontás. Ezt nem tudták behajtani, majd egy pár év múlva ez lecsökkent és konkrét példaként 175.000,-Ft-ért árverezték el ezt az ingatlant. Szóval az államnak a sara, ők nyelik be ezt a költséget a legvégén. Ezeknél az ingatlanoknál, amikről neki tudomása van, a legtöbb már öröklődött többször is, adott esetben lehet 20-30-40-50 tulajdonos kezében is, utolérhetetlen mindegyik, nem foglalkoznak vele, és akkor jön ez a megoldás sajnos, addig pedig az életveszélyesség az fennáll. Gondolja, hogy akkor a leterheltség olyan szinten következik ez be.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Egy olyan esetben, mint például a Dévaványai út végén ott van az a közös tulajdonban lehet az baromfitelep, hát azzal valamit kezdeni kell, az olyan elhanyagolt és tele kártevővel, mindennel, féreggel, szóval egy borzasztó állapot az ott.

Nagy Konrád polgármester: Azt hitte, hogy Kovács Imre az eggyel visszább lévő, azt a 4-es lakást mondja. Az is életveszélyessé vált nyilván, de ott is éppen ez a folyamat zajlik és az is ráadásul több tulajdonos, mert több kézből van, az nem biztos, hogy van társasházi szerződés, de úgy működik.

A Dózsa utcai járda, megnézzük, hogy miről van szó, de a közúthoz tartozik ugyanúgy, mint ahogy a Nadányi utcának a járdája, a Hunyadi utcának a járdája a Vasútállomásig.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Nem lehet azt átvenni, polgármester úr?

Nagy Konrád polgármester: Hát, nem szeretnénk, utána nekünk kell csinálni.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: De legalább akkor lesz egy gazdája.

Nagy Konrád polgármester: Megpróbáljuk először azt, hogy csináljuk meg ők. A Fási utcai árokbefedés az az ő sara és a mellette lévő szomszédok sara, mert ő is ott él, és azt mi csináltuk meg saját költségen, ott 30-40 éve össze voltak szakadva a bejárók, és mi csináltuk meg félig-meddig kalákában, összefogással.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Nincs azzal baj, csak le kell fedni az aknákat.

Nagy Konrád polgármester: A vállalkozó tartozik még azzal, emiatt folyamatosan nyaggatja, elvileg most talán egy-két héten belül ez meg is történik, csak teljesítsék, mert veszélyes.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Valami gyerek beleeshet, veszélyes.

Nagy Konrád polgármester: Főleg, hogy az árok be van temetve, esetleg észre se veszi valaki és beleesik. De egyébként az autósok nagyon szeretik ezt az árokbefedést, mert nagyon szűk utca és most már mindenki tudja használni, az előtte lévő, és ő nem haragszik érte, ez sajátossága az utcának. A régi piactér lemezfedése, nem emlékszik rá, biztosan ki is volt téve a terv, átadtuk is volna, de biztos, hogy jó erősen tiltakozott volna ellene. Nem csak a tájidegen kinézet miatt, hanem előbb-utóbb majd nekünk kell azt karbantartani, és ha most behívná Babecz Tibort, hogy ki kellene cserélni otthon egy lemezt, mert hát ugye olyan, mint a Sydney-i Operaháznak a teteje, olyan lehetetlen. Biztos, hogy modern meg nagyon szép, de piacnak nem feltétlenül, egy 1000 éves intézménynek a tetejét így képzelni el. Most már ezzel kell boldogulni, nyilván ezeket a jelenségeket ezt követően tudjuk moderálni a Képviselő-testülettel és bizottsággal.

A Petőfi téri kerékpározás, kerékpárhasználat, nyilván szabálytalan a dolog. Na most, ha megtennénk azt, ezt csak feltételesen mondja, hogy eltereljük onnan egy új kerékpárút szakasszal a kerékpáros oldalt, egyébként odáig sincsen kerékpárút. Szóval a nagy ABC-nél a gyógyszertárral szemben ott véget ér és átkanyarodik a gyalogos átkelő mellett, ott sincsen már kerékpárút, de ha ezt feltételes módon mondja, hogy megtennénk, akkor az egész Nadányi utcai lakosság itt lenne, és topogna, hogy ők is szeretnék ezt elérni, mert jelenleg ők, ha kilépnek az ajtón, ugyanezzel szembesülnek és kérdezték, hogy fel lehet-e osztani gyalogos és kerékpáros részre a járdát, mert már azzal is előrébb lennének, hogyha egy méter

mondjuk abból csak gyalogos lenne, és azon kívül mennének kerékpárral, de nem lehet megoldani azért, mert a közlekedésbiztonsági szempontból meg van határozva hatóságilag, hogy milyen szélesnek kell lennie egy felületnek ahhoz, hogy ketté lehessen osztani gyalogos és kerékpáros forgalomra. Ennek a minimum szélessége az az, amit most nem túl régen kiépítettünk a Vén Márkus és a nagy ABC-től, a Nadányi utcai kerékpárút pedig nincs olyan széles. Szóval esetleg abban tudna segíteni egyébként, ha lenne rá igény, hogy volt egy lakossági fórum idén télen, idén, de már mikor volt az, vagy tavaly év végén? Nem emlékszik már, de téli időszak volt, az biztos és ott felvetették az igényét, pontosan onnan a könyvtártól, vagy attól szemben az új pékségtől a postáig, esetleges kerékpárút kiépítésének is. Nyilván ez vizsgálható, erre tervet lehet készíteni, de akkor jön a többi is. Meg lehet vizsgálni. Nézzünk utána!

A régi piactér aknáinak lemezfedése, azt valóban ő is észrevette, azzal kellene így valamit kezdenünk, mert nagyon erősen meg van hajolva, és adott esetben egy-egy munkálatnál, például szélvihar által kidöntött fák esetén, vagy ott munkálatok esetén nagy géppel is bemegyünk ám oda, és már a személyautónál sem tudja elképzelni, hogy feltétlenül megfelelő az, de most feljegyezte, és fog rá a következő Képviselő-testületi ülésen reagálni. Mi volt még?

Nem akar nevet mondani, a Kölcsey utcán az az autós, nem mondta erre, hogy engedélyezett egyébként, a zöldterületen történő parkolás egész Körösladány területén tiltott. Bejárón megállhat, most ott meg kell vizsgálni, hogy mi számít bejárónak, melyik pedig már közterületnek, zöldterületnek. Ott is az a szabály, hogy rendszámmal rendelkező autó az gyakorlatilag korlátlan ideig ott állhat, ha bejáró van.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: De ez nem csak a tulajdonosé, mert az, hogy a lakáshoz tartozik egy-két kocsit, az rendben van.

Nagy Konrád polgármester: Most nem számít, mert bárki mondhatja, a szabályt mondja most. Bárki mondhatja azt, hogy a mamának az ikertestvére jött haza az autóval, és akkor szabály szerint nem tudjuk piszkálni. Ha nincs rajta rendszám, akkor igen, akkor azonnal a rendőrséggel felszólíthatjuk, eljárhatunk benne. Nem mi, de kezdeményezhetjük az eljárást.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Hát ezen van rendszám, de áll ott vagy 15 kocsit.

Nagy Konrád polgármester: Pontosan, sok testvére van a mamájának. Csak mondott már példát, hogy most nem akar megsérteni senkit, de tudja, hogy kiről van szó. Egyébként ő pont olyan, akivel lehet kommunikálni. Szóval megy és intézte ezt a dolgot. Viszont a kosárfonótól visszább a tudjuk ki dolgai, és ugyanannak vannak dolgai a Dévaványai út végén is, az szintén közúthoz tartozik. Erről tettünk már többször bejelentést a közútnak, az ő hatáskörükbe

tartozik, mert közút az, amiről beszélünk. Ők esetleg adott esetben felszólítják, akkor eltünteti, két nap múlva megint ott van. De veszélyesnek tartja ő is. Mi is szoktuk egyébként kommunikálni vele is, felszólítani főleg a Dévaványai út vége fele, és ott amiatt, hogy a kerékpárút és a Dévaványai út közötti eszközöket tüntesse el onnan. Ez általában meg szokott történni, utána majd visszatérünk, mert visszakerül, még sajnos nem a hatáskörünkbe tartozik. Mi próbáljuk a hatóságon keresztül ezzel nyomást gyakorolni., ezt meg is tesszük elég sűrűn. Most legutóbb egy hónapon belül volt, azt hiszi, az a legutóbbi felszólítás ezzel kapcsolatban, vagy tárgyalás ezzel kapcsolatban.

A közút kátyúzásáról sokat nem tud mondani, mert nem sokat vesz észre belőle. Azt tudja, amiről tegnap is a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságon beszéltünk, hogy azokat, amiket mi célzottan kértünk, úgy, ahogy megcsinálták, de már azt megint meg kellene csinálni. Szóval, akkor tavasszal ott valahogy úgy hozzányúltak, utána mondták azt, hogy na majd hogyha kitavasodik, meg nyár lesz, de már lassan megint tél lesz. Mi ezzel kapcsolatban ismételt levelet küldünk. Ugyanúgy, mint ahogy tegnap felkerült szóba a Kihi kertekbe, a két rámpa. Még majd most fog tudni kimenni, megnézni, és esetleg dűlőre is próbál kijutni majd a vízüggyel, hogy mi is beszállunk, közelebb vagyunk, hogyha gép kell hozzá, segítünk, csak legyen biztonságos.

A Vesszőséri útról azt tudja mondani, hogy a projektet lassítja az, hátráltatja, és egyelőre teljesen lefékezi az, hogy a piaccsarnok építésével kapcsolatban egy visszafizetési kötelezettségünk van, amit mi megpróbáltunk megfellebbezni. És bár teljesen különálló projektekről van szó, a fellebbezésünk, addig leállították a Vesszőséri útnak a projektjét. Egyébként ő is úgy gondolja, és azt is javasolja majd, hogyha erről tárgyalni fogunk, hogy lehetőleg már a következő évben foglalkozzunk vele. És egyébként is a költségvetésünk szempontjából sem mindegy, hogy a hozzá szükséges önerőt is hogyan kezeljük, és magának a projektnek is az előlegét is, hogy tudjuk lehívni, hogy tudjuk felhasználni, ezt fogja majd javasolni. Azt hiszi, hogy a végére ért.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Így van, megköszöni a tájékoztatást.

Nagy Konrád polgármester: További kérdése észrevétele a bejelentések közé van-e valakinek? Amennyiben nincs, megköszöni mindenkinek a részvételét. Ezennel a mai Képviselő-testületi ülést lezárja, aki egyetért azzal, hogy zárt üléssel folytassuk, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és meghozza a következő határozatot:

**Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2026. (VIII.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülést rendel el az önkormányzat vagyonával kapcsolatos ügy megtárgyalása érdekében.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: azonnal

Körösladány, 2026. augusztus 27.



Nagy Konrád
polgármester



Ilyés Lajos
jegyző

A nyílt ülés 9:55-kor ért véget.