Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/474-100 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu/E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 30-án tartandó ülésére.

Tárgy: A belvíz okozta károk helyreállítása kapcsán nyújtott támogatások elévülés miatti elengedése.

Előkészítő:	Dr. Fehér Lilla aljegyző
Előterjesztő:	Nagy Konrád polgármester
Véleményezi:	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság [SZMSZ 19. § j.) pont]
Ülés:	Nyílt/Zárt – a személyes adatokat tartalmazó kimutatások
Szavazás:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 1999-ben önkormányzati rendeletet alkotott a belvíz sújtotta lakóépületek újraépítéséhez és felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokról.

A rendelet alapján az önkormányzat – a belvízkárok enyhítését szolgáló pénzalap terhére – visszatérítendő kamatmentes támogatást (kölcsönt) nyújtott azon magánszemélyek részére, akiknek lakóingatlanában az 1999-2000 években előforduló belvízi elöntések kárt okoztak és ezt a kárt támogatás nélkül nem lettek volna képesek helyreállítani.

Az önkormányzat a támogatás részleteire vonatkozóan minden támogatott személlyel külön megállapodást kötött.

A támogatott személyek többsége a nyújtott támogatást visszafizette és a támogatás összegével számla alapján elszámolt. A pénzügyi kimutatás összesen hét fő esetében mutat hátralékot, melyek összegszerűen:

BELVIZ I.	42.800.-
BELVIZ II:	321.250.-

Tárgyban megalkotott önkormányzati rendelet és a megállapodás is kilátásba helyezte, hogy nem teljesítés esetén a követelés jogosultja munkabérből, járandóságból való letiltást eszközölhet, a követelését bírósági úton érvényesítheti és a kölcsön visszafizetésének idejére jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztethet be az ingatlan-nyilvántartásba az érintett ingatlanra vonatkozóan.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapítható, hogy utoljára 2017. január 26. napján lettek felszólítva a hátralékosok tartozásaik rendezésére. A tértivevényes leveleket átvették, de a tartozásaikat a mai napig sem egyenlítették ki.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. § (1)-(2) bekezdései alapján, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a követelések öt év alatt évülnek el. Az elévülés akkor kezdődik, amikor a követelés esedékessé válik.

A megállapodások szerint a támogatások visszafizetésének határideje jellemzően négy év volt, amely 2004-2005 években telt le.

Fenti jogszabály alapján tehát a követelés az idő múlása következtében elévült, vagyis anyagilag ugyan fennáll, de jogi úton többé nem érvényesíthető.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. §-a alapján az ingatlant terhelő jelzálogjog törléséhez alapvetően a jogosult törlési engedélye szükséges, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy a hitelezőnek (önkormányzatnak) nyilatkoznia kell a jelzálogjog törléséről a jogszabály által megkívánt formában, aminek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat alapján van helye.

Tekintettel arra, hogy az elévült követelést nem lehet többé kikényszeríteni, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá a tartozások, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés szerinti táblázatban felsorolt személyek által - a belvíz okozta károk helyreállítása kapcsán nyújtott támogatások vissza nem fizetése okán - felhalmozott tartozások, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: azonnal

Körösladány, 2025. október 15.

Nagy Konrád
polgármester