

JEGYZŐKÖNYV

Körösladány Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

2026. február 26-án

megtartott nyílt üléséről.



J e g y z ő k ö n y v

Készült a Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án, délután 14:00 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Jelen vannak:

Nagy Konrád	polgármester,
Csala Rajmund	alpolgármester,
Földi Erika	képviselő,
Sánta Anita	képviselő,
Gara Tamás	képviselő,
Holóka Demeter Péter	képviselő,
Mundrucz Gábor	képviselő.

Meghívottak:

Ilyés Lajos	jegyző,
dr. Fehér Lilla	aljegyző,
Rakovics Róbert	pénzügyi csoportvezető,
Kovács Imre	Pénzügyi és Ügyrendi Biz. tag,
Papp Lajos	Pénzügyi és Ügyrendi Biz. tag,
Kardosné Bödök Júlia	Zöldág Óvoda igazgatója,
Szántó Lili	Műv.Ház megbízott igazgatója,
Nagy Enikő	Bölcsőde intézményegység vez.,
Nagy Bálint	KESZI vezetője,
Papp Károly	műszaki ügyintéző,
vendégek.	

Nagy Konrád polgármester tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit a 2026. február 26-ai Képviselő-testületi ülésén.

Nagy Konrád polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat. Az első napirendi pont, az a közmeghallgatás, a második napirendi pont az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása, a harmadik napirendi pont az önkormányzat 2026. évi munkatervének megalapítása, a negyedik napirendi pont pedig a szép számú bejelentéseink. Van-e valakinek esetleg más javaslata napirendi pontokkal kapcsolatban? Aki elfogadja, az kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 26-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Közmeghallgatás.
- 2./ Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása.
Előadó: Nagy Konrád polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 3./ Az önkormányzat 2026. évi munkatervének megállapítása.
Előadó: Nagy Konrád polgármester
Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság
- 4./ Bejelentések.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban van-e valakinek esetleg kérdése? Aki a megküldött forma szerint elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: Akkor kezdenék is az első napirendi ponttal, ami egy közmeghallgatás. A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosok és szervezetek közérdekű kérdéseket és javaslatokat tehetnek. A testület a közmeghallgatást és költségvetési

rendelet elfogadását megelőzően tartja meg, biztosítva ezzel a lakosság tájékoztatását és véleménynyilvánításának lehetőségét. A közmeghallgatás célja a nyilvánosság erősítése, valamint a döntések társadalmi megalapozottságának elősegítése. Az elhangzott észrevételek a döntéshozatal során mérlegelésre kerülnek, a közmeghallgatás megtartása az önkormányzat átlátható és felelős működését szolgálja. Gyakorlatilag egy kötelező elem, minden évben, minden költségvetés elfogadását, közmeghallgatás előzi meg, úgyhogy fel is teszi a kérdést, hogy a tisztelt jelenlévők közül, képviselőtársai közül, vendégek közül a költségvetést érintően van-e valamilyen kérdése, észrevétele, véleménye? Egyébként nyilván a következő pontnál a költségvetés megtárgyalásánál is lesz lehetőség véleményt nyilvánítani. Senki többet harmadszor, akkor a közmeghallgatást lezárja. Erre Képviselő-testületi döntésnek nem kell születnie, úgyhogy át is térünk a következő napirendi pontra, az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalására. Átadja a szót Gara Tamás elnök úrnak, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Gara Tamás képviselő: Megköszöni a szót, polgármester úr, Képviselő-testület, jelenlévők, televíziónézők. Körösladány Város Önkormányzatának a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és véleményezte az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetét, illetve a hozzá tartozó határozatokat is, úgyhogy pár gondolatot mondana is az ülésen elhangzottokról, illetve magáról a költségvetésről. Minden évben február 15-ig kell elkészíteni a települési önkormányzatoknak a költségvetés rendelet tervezetét, ez most sem történt másképp, aztán pedig a Képviselő-testületnek kell elfogadni, ez most is így történt, ahogy eddig is. Különböző jogszabályi előírásoknak és törvényi feltételeknek kell, hogy megfeleljen, ugye ezeket a jogszabályi köteleességeket, illetve a törvényi előírásokat figyelembe véve, ezeknek megfelelően került előterjesztésre a költségvetés. A tervezett előterjesztés alapelveként a működési stabilitás, az intézmények zavartalan működésének a biztosítása, valamint a fejlesztési célok megvalósítása szerepel fő alapelvként. Konkrét összegeket is mondana a költségvetés fő összegéről. A 2026. évi költségvetés bevételi főösszege 2.247.570.000,-Ft, a kiadási főösszeget - nyilván ugyanez az összeg - a két oldalnak egyensúlyban kell lenni, a költségvetés hiányt nem tartalmazhat. A költségvetés ingatlanértékesítéssel és az ezzel járó bevételekkel nem számol 2026-ban, a tavalyi évben, amik ingatlanok értékesítésre kerültek, ezeknek nagy része tartalékként került bele az idei költségvetésünkbe. Ahogy már említette, a költségvetés biztosítja az intézmények zavartalan működését. A költségvetési előterjesztésben nagyon részletesen az összes önkormányzati intézmény külön szerepeltetve van finanszírozási szempontból, nyilván bevételi, kiadási oldalakat egyaránt alkalmaznak, valamint az is részletesen benne van, hogy melyik önkormányzati intézmény mekkora önkormányzati kiegészítő támogatásban részesül. A Polgármesteri Hivatal működését az állami támogatás teljes egészében fedezi. Az önkormányzat és intézményei 2026-ban is a jóváhagyott engedélyezett létszámkeretek között működnek. Pályázatokat írt ide még fel, több

pályázaton is részt vesz a településünk, de az egyik kiemelt beruházása a költségvetésnek, ez a Vesszőséri külterületi útnak a felújítása, ahol a vissza nem térítendő támogatás összege 150.000.000,-Ft, melyben az önkormányzati önerő 19.600.000,-Ft. Összehasonlítva az előző évvel, ez a költségvetés egy stabilabb bevételi szerkezetű, fejlesztési forrásokat tartalmaz, ahogy említette már, nem tervez ingatlanértékesítést, tehát szakmailag egy megalapozott gazdasági évet vetít előre. A költségvetés biztosítja a működési egyensúlyt, garantálja az intézmények zavartalan működését és fejlesztési forrásokat is tartalmaz, úgyhogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak egyhangú véleménye az volt a Képviselő-testület számára, hogy fogadja el a határozati javaslatot vagy az előterjesztést a költségvetéssel kapcsolatban, illetve a hozzá kapcsolódó határozatokat is az adósságot keletkeztető ügyletekről és a Környezetvédelem Alappal kapcsolatban.

Nagy Konrád polgármester: A sok száraz számadaton kívül van néhány olyan fontos számadat is, ami a lakosságot közvetlenül és erősen érinti és ez nagyon pozitívan alakult már az idei évben. Minimálisan, de fellélegezhetünk. A tavalyi precíz és feszes gazdálkodás eredményeképpen a következő tételeket hozhatjuk vissza az idei költségvetésbe:

- tervezhetünk 20. Ladányi Disznótoros támogatásával, ugye egy ősszel, jobban mondva már télen tartandó rendezvénnyel,
- tervezhetünk újszülöttek támogatásával, ez szerencsére a tavalyi évben is megvolt, az idei évben is meg tudjuk tartani,
- visszahozzuk a beiskolázási támogatást,
- tervezési költséget tudunk elkülöníteni, ami alkalmas arra, hogy az év közben felmerülő pályázatokon indulni tudjunk, és terveink legyenek a fiókban, amiket elő fogunk tudni húzni és pályázaton indulni vele,
- civil szervezetek támogatását tudjuk biztosítani 1.500.000,-Ft összegben,
- járda felújítására tudunk elkülöníteni 10.000.000,-Ft összeget és egyúttal vissza tudjuk hozni azt a szokást, ami a korábbi években működőképes volt, hogy anyagot tudunk biztosítani azok számára, azon lakosok számára, akik a saját, előttük lévő járdát szeretnék felújítani. A járda felújítási alapon egyébként kátyúzás is anyagilag szerepel,
- visszaállítjuk a köztisztasági telep működését bizonyos korlátozásoktól. Nyilván itt a súlyra próbálunk majd rátérni, a nagy súlyú állatokat, szarvasmarhát, lovat továbbra sem fogunk tudni biztosítani, de a lakosságtól érkező kis súlyú háziállatokat, házi kedvenceket és az állattartásból származó elhullott állatokat fogjuk tudni fogadni.

Emellett nyilván egy nagyon felelős döntés is van, hogy vissza tudjuk hozni ezeket a támogató pontokat és tételeket, ez pedig az, hogy a Körösladányi Napok 2026. évi megrendezésétől eláll a Képviselő-testület, és inkább elkülönít egy nagyobb összeget a 2027. évi Körösladányi Napokra, ugyanis most következne, tényleg nem úgy, mint ahogy tavaly beharangozta, a 30. Körösladányi Napok, és jövőre 2027-ben lesz 20 éve város Körösladány, és akkor egy nagyszabású

rendezvényt próbálunk majd kieszközölni. Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon felelős és megfontolt döntés, erre is fogunk tudni már az idei évben 15.000.000,- Ft összegben tartalékot elkülöníteni, ugyanis már az idei költségvetési évben meg kell kezdenünk a 2027-es Körösladányi Napoknak a szervezését és az előadóknak a lefoglalását, ugyanis egy fél év, háromnegyed évvel hamarabb le kell foglalni az előadókat az időpont előtt. Ettől eltekintve egyhangú volt, úgy gondolja, ő volt egy kicsit ellene, hogy egy nagyszabású rendezvényt nap legyen a július első hétvégéjén, de végül belátja azt, hogy szükség van rá és erre is tudunk forrást elkülöníteni. A tartalékból fogunk tudni egy nagyobb összeget erre biztosítani, relatíve nagyobbat. Nyilván a Körösladányi Napokhoz képest sokkal kevesebbet, de azért méltó lesz ahhoz, hogy egy nyári ünnepséget létrehozzunk. Ez a önmérsékelt gondolkodás szükséges ahhoz, hogy kellő tartalékkal tudjuk a végig végigvinni, úgy gondolja, hogy a tavalyi évhez képest nagy biztonsággal fogjuk tudni az önkormányzatot és intézményeit üzemeltetni ebben az évben. Ezzel szerette volna kiegészíteni és kérdezi a tisztelt képviselőtársait elsősorban, hogy kinek mi a véleménye, észrevétele, kérdése, a költségvetéssel kapcsolatban? Tisztelt jelenlévő vendégek között van-e valakinek kérdése? Kovács Imre, parancsoljon.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Megköszöni a szót, a költségvetést magának jónak tartja. Említetted, hogy egy kicsit lazulnak a szorítások különböző területeken, persze attól messze vagyunk, hogy ficánkolni lehessen a források területén, de a működés feltételeit alapvetően biztosítja ez a költségvetési összeg. Bár nem a legnagyobb összeg még az infláció ellenére sem az elmúlt éveket viszonyítva, hiszen akkor volt legnagyobb, amikor a szennyvíztisztító bővítését meg a hozzá kapcsolódó dolgokat készítettük, de azért látszik, hogy sikeredett a nehéz múlt évet lezárni, és tényleg az önkormányzat talpon marad, feladatait el tudja látni. Úgy látja, az intézmények részéről a szükséges forrás biztosított, különösebb észrevételt nem jelentett senki. A tartalék esetleg lehetőséget biztosít még különböző dolgoknak a behozatalára is, ekkora tartalékot soha nem képeztünk még, indokolt, hogy legyen, és úgy gondolja, hogy ezt jól is tervezték, terveztették meg. A költségvetésen belül talán a meglévő ingatlanaink felújítására egy kicsit nagyobb összeget kellene fordítani, hiszen ez egy kicsit zsákbamacska, mert becsülünk rá egy összeget, de vagy beleférünk abba, vagy nem. Nem akarja azt felsorolni, hogy melyik ingatlanunk szorul rá, ti ezt nagyon jól tudjátok, lehetőleg kerüljön sorra ezeknek az ingatlanoknak annyira a rendbetétele, hogy ne kelljen szégyenkezni külső látogatók előtt, mert most azért vannak néhány ingatlan, amiről akár az Oncsán, akár a Jézuskás magtár és így tovább, amit azért nem nagyon szívesen mutatunk meg idegen embernek. El kéne odáig jutni, hogy ezeket azért tegyük rendbe, tűrhető állapotba, a működésnek megfelelő állapotba kellene hozni. Jónak tartja a költségvetést és elfogadásra javaslom, nem tudja, hogy az útfejlesztés ebbe beletartozik-e, vagy külön akarod azt esetleg majd bírálni, a Vesszőséri úttal kapcsolatosan most megnézte a tervét.

Nagy Konrád polgármester: Azt külön, a későbbiekben, de ha a költségvetés részét érinti, akkor nyugodtan mondja.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Hát lehet, hogy érinti, mert, ahogy most átnézte a konkrét kiviteli tervet, maga az útszélesség, padkarendezés, az úgy rendben van, durván 1 jó kilométer, 1.100 méter hosszúságban érinti ez a Vesszőséri utunkat. Nagyon indokolt, mert rettenetesen tönkrement ez az út. Valamikor az olajosok építették, csinálták ezt az utat, de hát olyan hatásnak volt kitéve, meg van jelenleg is, hogy indokolt a rendbetétele. Az utak közül, ami becsatlakozik a Bartók Béla, József Attila, az Ady Endre utak becsatlakozása, a két utolsó, tehát az első a Bartók meg az Ady Endre, ez jó, ez normálisan meg van tervezve szilárd burkolattal, szilárd burkolattal csatlakozik, megfelelően van tervezve. Már a József Attilánál van egy kis probléma, rövid, mert nem elég az, legalább az út jobb oldalán, ami önkormányzati terület, odáig a Sárázót ki kell nyújtani. Ez egy forgalmas utca, megfelelően kell csatlakoztatni, a többi úton meg nincsen csatlakozási terv a földutaké. Akár a Május 1. utat nézi, meg Vesszőséri utat, meg akármelyiket nézi, azok nincsenek megtervezve. Tehát ha nem fér bele ebbe a költségvetési összegbe, akkor viszont arra kell készülni, ezt meg kell majd a következő időszakban beszélni még, hogy akkor viszont önkormányzati forrásból az elkövetkező évben 4-5 méteres csatlakozókat ki kell építeni, mert másképp tönkremegy az út és ehhez még az csatlakozik, hogy a lakóterületi ingatlanokról való feljárást is odáig az önkormányzatnak biztosítani kellene, ameddig az út jobb oldalán, kifelé menet, érteve ezt a jobb oldalt, önkormányzati tulajdonban van a padka. Hát az a mi dolgunk, a mi területünkön csatlakozik, aztán, hogy mit lehet kezdeni, ott már legfeljebb rangsorolni kellene a tulajdonuknak a használatát, mert ahol csak lakóterületi szinten van, tehát csak a lakás meg a napi életvitel kapcsolódik forgalmilag oda, azokat nem kell nagyon bántani, viszont ahol gazdasági tevékenységgel, napi forgalom, több jármű ki-be közlekedésével történik a csatlakozás, ott meg kell beszélni a tulajdonossal, a használóval, hogy közösen az önkormányzat megcsinálja, ameddig az övé, helyrajzi számilag és utána a tulajdonosnak, a gazdának, gazdálkodónak, használónak kell megfelelő szilárd burkolatot valamilyen hosszúságban kialakítani, hogy ne legyen olyan sárfelhordás, mint ami most van azon a területen. Megköszöni a szót.

Nagy Konrád polgármester: Jegyzetelt, megvizsgáljuk, és amit csak tudunk, megvalósítunk belőle. Egyébként a kiviteli terv elkészítésekor még tudunk ebben valamennyi rugalmasságot tanúsítani. Vendégeink közül még valakinek esetleg kérdése?

Mundrucz Gábor képviselő: Jó, polgármester úr, nem csak a Vesszőséri úttal kapcsolatban, nyilván ezekkel a módosításokkal azért jóval megnő a költsége az útnak, nem?

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Nem biztos, meg kell nézni, hogy milyen lehetőség van a mozgás szempontjából.

Mundrucz Gábor képviselő: Annyiból igaza Kovács Imrének, hogy ezeknek a rácsatlakozó utaknak el kell készülni, de nem biztos, hogy ebbe a pályázatba még bele tudjuk rakni.

Holóka Demeter Péter képviselő: Megköszöni a szót, polgármester úr, tisztelt jelenlévő, tisztelt televíziónéző, akik kíváncsiak ránk. Tavaly ilyenkor azt gondolja, hogy senki nem gondolta, hogy így ilyen évet tudunk zárni és a költségvetést ily módon tudjuk elkészíteni. Mindössze csak annyit szeretne elmondani, hogy ez nem kevés munkával járt, úgy gondolja, azok, akik ezt a költségvetést összerakták az előző rettenetes helyzet után, megkockáztatja, hogy több álmatlan éjszakát kellett, hogy végigküzdjenek. Ehhez szükség volt ahhoz, hogy az önkormányzat a megelőző időszakban takarékosan gazdálkodjon, és bizonyos vagyontárgyai keletkezzenek, legyen az ingatlan, gép, esetleg földterület, földterület nem, mert az nem került nyilván eladásra. Úgyhogy ez nem kevés munkát igényelt, és úgy gondolja, hogy örömmel nyugtázhattuk ezt a költségvetést, és valóban úgy van, hogy Kovács Imre képviselőtársa elmondta, hogy nem kell még tapsikolni, nagyon szorosak lesznek a következő évek, de mégis egy nagy levegőt tudunk venni, és úgy, ahogy polgármester úr elmondta, lesz lehetőségünk egy kicsit a település fejlesztése, illetve a szabadidős tevékenységek, a kikapcsolódás felé is nyitni. Ez nagyon örvendetes dolog, és a maga részéről nagyon örül, hogy egyszerűen egy ilyet össze lehetett hozni, mert mondja, úgy gondolja, hogy semmire nem lesz egy forint se. Tehát ezt mindenképpen dicséretes az, aki ezt a költségvetést összehozta, dolgozott rajta, meg hát a település is, mert rengeteg lemondással jár a település, minden lakója gyakorlatilag hozzájárult valamilyen szinten, elfogadásra ajánlja. Nagy dolognak tartja, ezt most újra ismétli, mert ez nem kicsi fegyvertény.

Nagy Konrád polgármester: Akkor viszont három határozati javaslat tartozik a kettős napirendi pontunkhoz, amit éppen tárgyalunk. Az első napirendi pont a költségvetési rendelet elfogadása, aki egyetért vele, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja a következő rendeletet:

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II.27.)
önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Nagy Konrád polgármester: A következő határozati javaslat az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 3 évre várható összegét

taglalja a csatolt táblázat szerint, ami azt hiszi, nullás most ebben az esetben, de itt nem várható adósságot keletkeztető ügyletünk. Aki ezzel egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az alábbi táblázatban foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A harmadik javaslat pedig a Környezetvédelmi Alapból származó bevétel felhasználása. Jelen pillanatban nem javasolja ennek a felhasználását, tartsuk meg nyilvánvalóan, és egyébként is elég szigorú a lista, amire ezt elkölteni el lehet, viszont ha valaki figyelte a tavalyi évi összeghez képest, nem sokat gyarapszik, ugye a talajtermelési díjakból jön be. Nagyobb, pici összegekkel fog nőni mostantól, úgyhogy azt javasolja, hogy a jövő évben gondolkodjunk el ennek az összegnek a valamilyen pozitív célú felhasználásán, el fog értéktelenedni az összeg. Ha 10 évig görgetjük és hízik, meg nem nő ez a 450.000,-Ft-os összeg, akkor előbb-utóbb el fog értéktelenedni, de jelen formájában csak elfogadásra javasolja a jelenlegi formájában. Aki ezzel egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

A Körösladány Város Önkormányzatának „Környezetvédelmi Alap”-járól szóló 4/2010. (II.17.) rendelet előírása alapján az Alap bevételeit környezetvédelmi célokra kell felhasználni, más célra azok még ideiglenesen sem használhatók fel. Az Alap felhasználásáról a Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet és a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg rendelkezik. A Környezetvédelmi Alapba

2025. december 31-ig képződött talajterhelési díj összegét céltartalékba helyeztük a Körösladány Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A harmadik az önkormányzat 2026. évi munkatervének megállapítása. Minden évben megállapításra kerül az évi munkarend, minimális változtatásokat szoktunk eszközölni, finomítjuk, a résztvevőknek is vannak bizonyos kívánságaik, amit próbálunk eszközölni a munkarend összeállításánál, jelen esetben túl nagy változtatások nem történtek. Van egy-két olyan pont is benne, ami még nem látható, nyilván most érkezni fog majd egy választás, és a márciusi ülésrendben ott a jelölteknek a bemutatkozása is szerepel, de ez nyilván kétséges attól függően, hogy akarnak-e jönni, szeretnének-e bemutatkozni, de ez rajtuk múlik. Szóval ilyen módon egy-egy tényezőnél kérdéses a munkarend. Van-e valakinek egyéb véleménye, kérdése, észrevétele a munkarenddel kapcsolatban?

Holóka Demeter Péter képviselő: Hivatalból jelentkezik, mert a Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság ugye hivatalból ezt véleményezte, áttárgyaltuk, megbeszéltük, nem volt sok beszélő rajta, mert hasonlatosak a munkaterv az elmúlt akár több évtizedhez kapcsolódóan, hiszen a település lakosságának a közérdeklődésre, meg nekünk, képviselőknek a közérdeklődésnek megfelelő témakörök vannak benne, beszámolnak ugyanazok a szervezetek, mint korábban, rendőrség, családsegítő, tűzoltóság, hasonló, az útfenntartók, most nem is tudja, részvénytársaság, vagy fogalmam sincs micsoda. Ezek mindig ugyanazok, kisebb-nagyobb kiegészítésekkel, és a civil szervezetek is ugyanúgy beszámolhatnak, mint korábban a bizottságnak. Az volt a véleménye, hogy elfogadásra javasolja, és ehhez tartjuk most is magunkat. Nyilván, hogyha valamilyen, amit polgármester úr mondtál, hogy ki kell egészíteni esetleg valamivel, az nem jelenthet akadályt.

Nagy Konrád polgármester: Van valakinek esetleg kérdése? Aki a megküldött formában elfogadja az üléstervet, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv

melléklete szerinti formában a Képviselő-testület 2026. évi üléstervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: Áttérünk a bejelentésekre, amiből, ahogy jelezte is, szép számmal van. Az első bejelentési pont, a legutóbbi Képviselő-testületi ülésen a civil szervezetek beszámolójánál a Nadányi Társaság beszámolója az el lett hozva erre a soron következő ülésre. Nagy Irén jelezte, hogy nem fog tudni részt venni sajnos a mai Képviselő-testületi ülésen, viszont javaslatot tesz arra, hogy ne tologassuk tovább, nincsenek semmi értelme, viszont pozitívan sem tudja elbírálni ezt a beszámolót, több olyan dolog is van benne, ami kifejtést, megbeszélést és kommunikációt igényelt volna, amire kívülálló okai miatt Nagy Irén nem tud csatlakozni és emiatt a beszámoló elutasítására tesz javaslatot. Van-e a képviselőtársaknak esetleg véleménye, észrevétele ezzel kapcsolatban? Egyébként semmilyen jogi következménye nincs ennek, nyilván fémjelzi a civil szervezet és az önkormányzat együttműködését.

Holóka Demeter Péter képviselő: Megint csak ő szólal fel. Azt gondolja a maga részéről, mert a Képviselő-testületi tagokkal nem egyeztetett erről, hogy kettéválasztja, gyökeresen kettéválasztja a Nadányi Társaság eddigi tevékenységét az elmúlt néhány hónap tevékenységétől, mert az egyik egy nagyon értékes dolgot hozott létre, a másik meg éket vert egy olyan közösségbe, nem nevezve meg senkit felelősként nyilván, hogy egyszerűen tarthatatlanná vált saját maguk számára az a helyzet. Nagyon bízik benne, hogy esetleg újjászerveződik és továbbra is értékeket fog teremteni, kutatja a Körösladány múltját, és sok-sok olyan hasznos információval fog szolgálni mindenki számára, mint korábban is, és a programjaik is jók lesznek. Ezt lerágott csontnak érezi már, és nem akarja megbántani Nagy Irént, Istent távol tartja magát tőle, de úgy gondolja, hogy felesleges ezt tovább tologatni. Maga részéről így látja, volt egy nagyon hosszú, több évtizedes, lehet mondani, egy remek, programokkal teli társaság, ami rengeteg kutatómunkát és számos kiadványt tudott produkálni, és most van egy olyan helyzet, ami nem tudja, hogy micsoda, maga se, van egy ilyen lebegő dolog. Reméli, hogy vége ennek, és majd hamarosan egy új irányvonal lesz, ami tényleg gyökeresen a régihez tér vissza és azzal foglalkozik, amivel ezeknek a civil szervezeteknek - bocsánat, és ők nagyon biztosan fognak ítélni - őt érte el. A civil szervezetek, a nem politikai szervezetek, csak a Horgász Egyesületet tudja, vagy a Rockenbauer kört példának hozni, aminek részese volt, mi nem politizáltunk, mindegy, hogy ki van abban benne. Tehát nem számít, hogy az a horgász, Isten tudja kicsoda, meg az a gyalogló, az milyen politikai irányzatot képvisel. Ott egy közös cél, hogy érezzük jól magunkat, pihenjük ki magunkat, ez a fontos. Ez mindenkinek a személyes dolog, és nem is célszerű szerinte ilyen civil szervezeteket politika irányába eltolni, ez a véleménye.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Még annyit, hogy elolvasta ezt a tájékoztatót. Az előző ülésen azt javasolta akkor, mikor döntöttél abban, hogy még halasszunk egy testületi ülés hosszúsággal a dolgokba. Nem szabad ezt hosszú távra halogatni, úgy, ahogy most mondtad te is, hogy a végére kell jutni. Ez a civil szervezet nem a vezető szervezete, nem a Nagy Iréné ez tulajdonjogilag, mert úgy néz ki a nyilatkozataiból, hogy majd ő ekkor, meg akkor ezt csinálja. Nem, ez az önkormányzat égisze alatt kell, hogy működjön, működött is, tehát nem egy kisajátított magánszervezetről van szó. A település szempontjából valóban sok hasznos és célratoró tevékenységet végeztek, jó lenne, ha ezt vissza tudnák hozni, ha nem velük, akkor más vezető kell, de hozzá kell nyúlni, ha veletek tart a beszámoló során vagy nem, akkor is, de így nem szabad engedni, a működését.

Nagy Konrád polgármester: Annyit hozzátenne, hogy civil szervezetről van szó, gyakorlatilag nem önkormányzati intézményéről van szó.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: De nem a vezetőjéé ez a szervezet, majdnem úgy néz ki az ő nyilatkozatából, minthogyha majd Ő.

Nagy Konrád polgármester: Hát ez egy szervezet, nyilván van egy elnöke, ő a felruházott jogkörével él, de ott vannak a tagok, akik ezen bármikor tudnak változni.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Így van.

Nagy Konrád polgármester: Szóval nem teljhatalmú az elnök, és bármikor tudnak a tagok tenni ellene, ez már az ő dolguk, nem szeretne itt kitalálni, nincs itt Nagy Irén, hogy tudjon rá reagálni és nem is akarja húzni tovább. Aki egyetért a 3-as számú határozati javaslattal, hogy ne fogadja el a Képviselő-testület, a Nadályi Társaság 2025. évi beszámolóját, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Körösladányi Nadányi Társaság 2025. évi működéséről szóló beszámolója tekintetében a szervezet elnöke Nagy Irén, Körösladány, Batthyány u. 38. sz. alatti lakos a korábbi ülésen nem jelent meg, valamint a jelen ülésen sem tett eleget a személyes megjelenési felhívásnak, így a Képviselő-testület részére a beszámolóban foglalt állítások és megállapítások tisztázására nem került sor.

A Képviselő-testület a Körösladányi Nadányi Társaság 2025. évi beszámolóját nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a civil szervezetet írásban tájékoztassa.

Határidő: 2026. március 15.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A következő bejelentési pont, az a Polgármesteri Hivatal igazgatási szünetének elfogadása. Minden évben meghatározásra kerül az igazgatási szünet a polgármesteri hivatalban. Ez általában egy nyári hónap és az év végére korlátozódik, ebben az esetben is. A nyári időszak az 2026. július 20-tól 2026. augusztus 23-áig tart, a téli pedig 2026. december 21-től 2027. január 3-ig. A nyári időszakot általában szabadságolásra, ilyenkor irodán egy-egy dolgozó mindenhol található, szóval a hivatal működése az folyamatos, de viszont a szabadságolásokat ekkor próbáljuk a legnagyobb mértékben megoldani. A téli az pedig az általános igazgatási szünet, ezzel különösebben vitát, erről vitát nyitni nem igazán érdemes. Aki elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalnál 2026. július 20-tól, 2026. augusztus 23-ig, valamint 2026. december 21-től, 2027. január 3-ig terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el.

A köztisztviselők számára legalább 15 munkanap szabadságot ezen időszakok alatt kell kiadni azzal, hogy az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyeleti rend megszervezéséről, valamint az ügyfelek megfelelő tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Nagy Konrád polgármester: A következő pont az a Művelődési Ház zárva tartása. Szintén minden évben megállapításra kerül és szintén nyár közepi hónapra koncentrálódik, mert ők is akkor tudnak vélhetőleg nagyobb számban szabadságra menni. Ebben az esetben 2026. július 6-tól 2026. július 31-ig tartana

a zárva. Kérdése valakinek ezzel kapcsolatban? Ez is egy ilyen szokásos formalitás. Aki egyetért azzal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó a Dr. Asztalos Miklós Művelődési Ház, Könyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény és Napköziotthonos Konyha intézményhez tartozó Művelődési Ház 2026. évi nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

2027.07.06-2026.07.31.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Szántó Lili mb. igazgató

Nagy Konrád polgármester: A 3-as számú bejelentési pont az a polgármester 2026. évi szabadságának megállapítása. Ennek a pontnak az ismertetését átadja az alpolgármester úrnak, hogy vezesse elő.

Csala Rajmund alpolgármester: Rendben. Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit. Nagy Konrád polgármester úr 2026. évi szabadságának megállapításáról kell majd most döntenünk. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot, a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A tavalyi évben a polgármester úrnak egy darab fel nem használt szabadsága volt, amit áthozhatott erre az évre, azzal a feltétellel, hogy ezt 2026. március 31-ig ki kell adni. A 2024-es évben négy nap szabadsága volt, amit átvitt a következő évre, és ez a négy felhasználásra is került 2025. március 31-ig. Ezzel kapcsolatban kérdezi a tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése? Akkor, aki egyetért azzal, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C §. (3) bekezdéseiben foglaltak alapján Nagy Konrád főállású polgármester 2025. évi fel nem használt szabadságából, 1 nap átvételét jóváhagyja a 2026-os évi szabadság keretében azzal, hogy azt 2026. március 31-ig ki kell adni, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, a polgármester tartózkodása mellett, ellenszavazat nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C§ (3) bekezdéseiben foglaltak alapján Nagy Konrád főállású polgármester 2025. évi fel nem használt szabadságából 1 nap átvitelét jóváhagyja a 2026. évi szabadság keretébe azzal, hogy azt 2026. március 31. napjáig ki kell adni.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2024. évről áthozott 4 nap szabadságból összesen 4 nap került felhasználásra 2025. március 31. napjáig.

Határidő: 2026. március 31., illetve értelemszerűen

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Ilyés Lajos jegyző

Nagy Konrád polgármester: A következő pont szintén, a polgármester 2026-os évi szabadságról szól, ezt szintén átadná az alpolgármester úrnak.

Csala Rajmund alpolgármester: Igen, akkor a polgármester úr 2026. évi szabadsága ütemezéséről lenne szó. A polgármester úr 40 nap szabadsággal rendelkezik, és ennek az ütemtervét ki szokta alakítani, hogy ő mikor szeretne szabadságra menni, ezt egy melléklet formájában kiküldtük, ide küldve a Képviselő-testület számára, és erről kell majd most döntést hoznunk. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Aki, egyetért azzal, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C §. (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján Nagy Konrád főállású polgármester 2026.évi 40 nap szabadsága igénybe vételét a jegyzőkönyv mellékletét képző szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, azt kéri, hogy kézfelújítással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, a polgármester tartózkodása mellett, ellenszavazat nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján Nagy Konrád főállású polgármester 2026. évi (40 nap) szabadsága igénybevételét a jegyzőkönyv mellékletét képző szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Nagy Konrád polgármester
Ilyés Lajos jegyző

Nagy Konrád polgármester: A következő bejelentési pontunk a szavazatszámoló bizottságok megválasztása. Tulajdonképpen túl nagy mozgástere a Képviselő-testületnek nincs ebben, el tudja fogadni azt, amit a jegyző úr egy személyben javasolt. Körülbelül azt tudja, vagy nem fogadja el, de akkor nyilván a megyéről érkező bizottság fog majd itt lenni, de nyilván javasolja ennek az elfogadását. Aki egyetért a szavazatszámoló bizottság összetételével, javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a Szavazatszámoló Bizottságok tagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

Boczonádi Edina	5516 Körösladány, Zrínyi utca 13.
Csuvár Jánosné	5516 Körösladány, Arany János utca 25.
Füri Éva	5516 Körösladány, Nadányi út 12/1.
Jónásné Tóth Eszter	5516 Körösladány, Deák Ferenc utca 3/1.
Kántor Gyula	5516 Körösladány, Kossuth Lajos út 37.
Kardosné Bödök Júlia	5516 Körösladány, Batthyány utca 32.
Molnár István	5516 Körösladány, Vörösmarty u. 10.
Molnárné Török Erzsébet	5516 Körösladány, Tüköry Lajos utca 31/1.
Nagy Bálint	5516 Körösladány, Batthyány utca 23.
Pápáné Stempely Erika	5516 Körösladány, Batthyány u. 68.
Papp Károly	5516 Körösladány, Arany János utca 44/1.
Papp Tímea	5516 Körösladány, Zrínyi u. 26.
Rakovicsné Szabó Mariann	5516 Körösladány, Honvéd utca 6.

Sántáné Földi Ilona	5516 Körösladány, Vécsey utca 30/1.
Sipos Jánosné	5516 Körösladány, Vécsey utca 32.
Sipos Józsefné	5516 Körösladány, Batthyány utca 58/1.
Szabó Imre	5516 Körösladány, Kazinczy utca 2.
Szántó Lajosné	5516 Körösladány, Nadányi út 11/1.
Szántó Lili	5516 Körösladány, Hunyadi utca 51.
Szelezkiné Földi Julianna	5516 Körösladány, Jókai utca 2/1.
Tóthné Laurinyecz Zita	5516 Körösladány, Batthyány utca 9.
Tóthné Tarsoly Anita	5516 Körösladány, Fási u. 17.
Vakarcs Krisztián	5516 Körösladány, Zrínyi utca 8.
Varró Ágnes	5516 Körösladány, Jókai utca 4.
Varró Károlyné	5516 Körösladány, Kinizsi utca 25.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a megválasztott szavazatszámoló bizottsági tagok megbízatásukat a Helyi Választási Iroda vezetője által készített Etikai Szabályzat elfogadását követően láthatják el.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző, Helyi Választási Iroda vezetője
Határidő: a szavazás napját megelőzően

Nagy Konrád polgármester: A hatos bejelentési pont, a pályázati felhívás kiírása kishajó-kikötői kajak-kenu kikötői és csónaktároló öböl üzemeltetésére. Mindenki tudja, hogy elkészült a kishajó kikötő és most már sürget az idő, hogy kiírjuk a pályázatot arra, hogy üzemeltető jelentkezzen. Már személyesen is keresték meg, többen is, hogy szeretnék üzemeltetni, úgyhogy, szerinte lesz majd pályázat, hogy a Képviselő-testület elfogadja a pályázatot, ez lesz a hivatalos rendje, módja. Majd nyilván érkeznek be pályázatok, azt elbíráljuk, és itt indulhat utána a kikötő működése. Ennek vannak követelményei, szóval kötelezettségekkel jár nem csak előnnyel, az üzemeltetés, ezek a csatolt mellékletben szerepelnek. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Holóka Demeter Péter képviselő: Neki van ismét az a véleménye, hogy korábban ugyan született hallgatólagon a földtulajdonossal egyezmény kapcsán valamiféle paktum, ami nem jegyzőkönyves, és nem azért, mert titkos volt, hanem még akkor azt sem lehetett tudni, hogy egyáltalán a földterület hogyan alakul, illetve még a kikötő, a pályázat sem nagyon készült el talán, de nem is ez a lényeg. Az a véleménye, hogy a pályázat kiírásánál és elbírálásánál túl azon, hogy az anyagi oldala van ennek, nyilván ez az önkormányzat meg a mindannyiunk érdeke, hogy bevételt produkáljon az önkormányzat felé, tehát nekünk az ne legyen rossz, ne fizessünk rá, a másik viszont az, hogy valamennyire konyítson ahhoz, hogy otthon legyen a vizek világában. Nem horgászatra gondol, de azért legyen elképzelése, tudja, hogy a kenuhoz, mi kell, tehát legyen egy életképes vállalkozó, aki már látott ilyet és csinált ilyet, mert tönkre lehet ezt tenni hamar, nem úgy, hogy fizikálisan szétdobálja, hanem elviszi a rossz hírét. Azt szeretné,

hogyha ez Körösladány egyik éke lenne, mert nagyon szép helyen van, és úgy gondolja, hogy ki lehet ezt használni úgy, hogy mindenkinek jó legyen, és érezzük ott jól magunkat.

Nagy Konrád polgármester: Bízok abban, hogy olyan pályázatok fognak érkezni, akik közül tudunk megfelelőt választani. Kérdezi, hogy a képviselőtársainak, esetleg még további véleménye, kérdése van-e? A vendégek között valakinek véleménye? Aki elfogadja a mellékletként megküldött pályázati felhívás kiírását, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nyilvános pályázati eljárást ír ki a kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére 1 év időtartamra, a szerződés szerinti teljesítés esetén további legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható módon.

A Képviselő-testület jóváhagyja a pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület a pályázatok beérkezését követő zárt ülésen dönt az üzemeltetőről.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A 7-es számú bejelentési pont az pedig a Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének megalkotása a helyi önazonosság védelméről. Ismerteti, hogy ez miről szól. Az előterjesztés célja, hogy a Körösladány Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. számú törvény alapján megelőző jogvédelmi eszközt vezessen be az ingatlanszerzés területén. A javaslat lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat, valamint a helyi közösséghez kötődő személyek elővásárlási jogot gyakorolhassanak alacsony értékű, problémás hasznosítású ingatlanok esetében. A szabályozás célja nem a

betelepülés általános korlátozása, hanem a lakókörnyezet nyugalmanak, a közösségi együttélés feltételeinek és a település társadalmi stabilitásának megőrzése. A rendelet hozzájárulhat ahhoz is, hogy csökkenjen azoknak az eseteknek a száma, amikor kiszolgáltatott helyzetben lévő helyi lakosok ingatlanokat áron alul tisztességtelen körülmények között értékesítsék. Az előterjesztés egy arányos, jogszerű és megelőző eszközt biztosít a helyi közösség védelmére és Körösladány élhetőségének hosszú távú megőrzésére. Ebben a pontban, ugye felolvasta, hogy miről van szó, az elővásárlási jog az, ami előnyt élvez, tehát kiemelésre kerül. Úgy gondolja, hogy jogi oldalon is ez meg tudja állni a helyét, ugyanis nagyon sok olyan rendelet készült Magyarországon, ami valamilyen oknál fogva nem felel meg jogilag megtámadható és nehézségeket okoz az önkormányzatoknak. Mi egy olyan módját választottuk, ami úgy gondolja, hogy indokolt nagyon is és meg fogja állni a helyét. Ez arról szól, egy gyakorlati példát mond el, ha a szomszédjában lévő üres ház eladásra kerül, akkor elsősorban az önkormányzatnak, utána az adott telek határán lévő más tulajdonosoknak és végül Körösladányi helyi lakosnak elővásárlási joga lehessen arra az ingatlanra. Magyarán szólva, egy olyan példát, ha valaki meg akarja venni a mellette lévő portát és 45 darab marhát odahozni, akkor neki is lehessen elővásárlási joga, mint szomszédos ingatlantulajdonosnak azt megvásárolni, és ezzel ezt megakadályozni, de nyilván az önkormányzat lenne az első. Több ilyen eset is történt nem túl régen, ami ezzel esetleg, ha akkor létezett volna ez a rendelet, akkor megakadályozható lett volna. Ezzel gondol itt a néhány százezer forintos ingatlanoknak a megvásárlásának a lehetőségére. Ettől jobban nem kívánom kifejtetni, felolvasta, hogy mit érdemes tudni róla, és utána kiegészítette azzal, akik élhetnének elővásárlási joggal. Tisztelt képviselőtársak közül van-e valakinek véleménye, kérdése, észrevétele?

Holóka Demeter Péter képviselő: Megint csak hivatalból. A Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság tárgyalta ezt, hiszen véleményezni kell, így szóltak az aljegyző asszony instrukciói hozzá. Már az alap kialakulásától kezdve nyomon követte valahogy a médiákban, nem tudja, hogy mit csípte meg, hogy ennyire felfigyelt rá, de nagyon érdekelte, mert látta az alkalmazását is és látta azoknak az önkormányzatoknak a lakosságát, akik ezt megalkották és már használták. Ezek pozitív példák egyébként, és Nyugat-Európában utánajárt. Nyugat-Európában több országban is vannak hasonló rendeletek, jogszabályok, amik a helyi lakosságnak az érdekeit képviselik minden mással szemben, mert azt mégis csak elfogadhatatlannak tartja, és ezt a Bizottsági ülésen is elmondta, hogy Körösladányban valamilyen szinten az itt élő lakosok létrehozta különféle értékeket, egy szépen füvesített utcát, vagy egy ingatlant, mindegy, hogy mit, az a Körösladány összességében a miénk és azt nem szabad megengedni, hogy ezen bármilyen foltot, sarat engedjünk odakenni, legyen az ingatlan vagy közterület, mert ezek a lakosok a munkájukkal, az adójukkal, főleg az adójukkal, most az emeltadóval hozzájárultak ahhoz, hogy a település úgy nézzen ki, hogy nyilván vannak kívánnivalók, amit lehet majd orvosolni, de

lehetne sokkal rosszabb a helyzet is, és pontosan ezt a célt szolgálja, figyelmesen elolvasta többször is, mert mondja, érdeklődött erősen a dolog iránt, hiszen nagyon közel állt hozzá ez a fajta rendelet, és úgy gondolja, hogy ez el fogja érni a célját, csak nekünk kell ezt következetesen majd figyelembe venni és ennek megfelelően, hogyha ezt elfogadja a tisztelt testület, akkor ennek mindenkor érvényt szerezni. Az intézményvezető asszonyra nézve, hogy vannak azok az emberek, nem tudja, hogyan nevezze őket bántás nélkül, ezek a vásárlók többnyire óriási nagy terhet jelentenek az orvosnak, az óvónőnek, a pedagógusnak, mindenkinek. Jönnek-mennek, követhetetlen, hogy van ez a dolog, és lepusztult ingatlanok maradnak, amivel csak nekünk van bajunk. Ez egy jó rendelet, úgy gondolja, hogy ezt támogatni kell. A Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottságnak az volt a véleménye egyébként, hogy igen, ez egy nagyon jó dolog, el kell, hogy fogadjuk, és elfogadásra javasoljuk.

Gara Tamás képviselő: Csak egy mondat, polgármester úr. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is véleményezte és ott is egyhangú döntése az volt, hogy javasolja a rendelet megalkotását.

Nagy Konrád polgármester: Tisztelt képviselőtársak közül még valakinek kérdése? A vendégeink közül valakinek esetleg véleménye, kérdése?

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Csupán egy kérdés erejű dolog vetődik fel, hogy ez a gyakorlatban hogy valósul meg, tehát ki lesz táblázva itt a faliújságon, mint a külterületi földnek az értékesítése, és akkor lehet rá jelentkezni?

Nagy Konrád polgármester: Kifüggesztéssel, igen.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Nagyon helyes, ez a mód, tehát nyilvánosan megy a dolog, ez a lényege.

Nagy Konrád polgármester: Aki egyetért az önkormányzati rendelet megalkotásával a melléklet szerinti formában, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja a következő rendeletet:

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II.27.)
önkormányzati rendelete**

a helyi önzonosság védelméről

Nagy Konrád polgármester: A következő bejelentési pontunk a Körösladányi 0447/1 helyrajzi számú Vesszőséri, külterületi, mezőgazdasági bekötőút

felújításához kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése, műszaki elemek kiválasztása, közbeszerzési szakértő bevonása és Bíráló Bizottság létrehozása. Több pontból fog állni, több határozati javaslatból fog állni a pont, de mind, ugye most be is jelenti egyúttal nagyközönség előtt is, hogy sikeresen pályázatot nyertünk a Vesszőséri utunknak a felújítására. Nagyon időszerű, óriási mezőgazdasági forgalmat bonyolít le, és borzalmas állapotban van, erre 150.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert az önkormányzat, ehhez szükségeltetik nagyságrendileg 19.000.000,-Ft-nyi önerőt biztosítani, amiből pályázatban elszámolható lesz 7.800.000,-Ft nagyságrendű összeg. A műszaki tartalmat illetően, nem sorolná fel, nyilván majd közzé fogjuk tenni a műszaki tartalmat, hogy milyen módon fog elkészülni. A távolságát azt viszont elmondhatja, éppen több, mint 1 km-nyi szakasz lesz, egy kilométer-hatvan méter körüli szakasz lesz, de leírni, nyilván a meglévő Vesszőséri út lesz folytatva, az Ady Endre úti csomópontig, így nevezhetné azt a pontot, odáig lesz elkészítve a forrás, amire pályázhattunk, eddig lehet nyújtózkodni. Nyilván indokolt lenne majd később onnan is folytatni ki azt az utat. Nyilván ez egy külterületi utat érint, azt hozzáteszi még, mielőtt valaki majd helyi közösségi felületeken elkezd, hogy miért nem a Kölcsey utcának az elmaradt csücskét, miért nem a Klapka György utca, de itt egy külterületi útnak a fejlesztéséről van szó, nem lehet belterületi utat, semmi mást, csak külterületi utat és ez volt az egyik legindokoltabb, amit felújítani kell, ezért döntött úgy testületünk. Van-e valakinek kérdés, észrevétele, tisztelt képviselő testület, vendégeink közül? Akkor, aki az első számú határozati javaslat szerint Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Körösladány 0477/1 hrsz-ú Vesszőséri, külterületi, mezőgazdasági bekötődő felújításához szükséges kiviteli tervek előkészítésével a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint legalább 3 írásos ajánlatot kérjen be, és az értékelést követően a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön, aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Körösladány 0477/1 hrsz-ú „Vesszőséri” külterületi mezőgazdasági bekötőút felújításához szükséges kiviteli tervek elkészítésére a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint legalább három írásos ajánlatot kérjen be, és az értékelést követően a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön.

Határidő: 2026. november 15.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A 2-es számú határozati javaslat Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására a helyi beszerzési szabályzat alapján legalább három írásos árajánlatot kérjen be és az értékelést követően a legkedvezőbb árajánlatot, akivel szerződést kössön. Aki ezzel egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására a helyi beszerzési szabályzat alapján legalább három írásos ajánlatot kérjen be, és az értékelést követően a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a műszaki ellenőr a közbeszerzési eljárás során műszaki szakértőként vesz részt.

Határidő: 2026. november 15.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A hármas számú határozati javaslat Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 0477/1 hrsz.-ú Vesszőséri mezőgazdasági bekötőút felújítására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges külső közbeszerzési szakértők kiválasztására legalább három ajánlatot kérjen be és az értékelést követően szerződést kössön. Aki a határozati javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Körösladány 0477/1 hrsz.-ú „Vesszőséri”

külterületi mezőgazdasági bekötőút felújítására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges külső közbeszerzési szakértő kiválasztására legalább három ajánlatot kérjen be, és az értékelést követően a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön.

Határidő: 2026. november 15.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A 4-es számú határozati javaslat az pedig a bíráló bizottság összeállításáról és tagjairól szól. A bíráló bizottság tagjai dr. Fehér Lilla aljegyző, aki a bizottság elnöke, jogi szakértő, Rakovics Róbert pénzügyi szakértő, a kiválasztásra kerülő műszaki ellenőr, műszaki szakértő és a kiválasztásra kerülő közbeszerzési szakértő, az eljárás vezető szakértője, ők nyilván majd az árajánlatok elbírálása után lesznek meghatározott személyek. Aki határozati javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (2) bekezdése, valamint a helyi közbeszerzési szabályzat alapján Körösladány 0477/1 hrsz-ú „Vesszőséri” külterületi mezőgazdasági bekötőút felújítására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításához Bíráló Bizottságot hoz létre az alábbi összetételben:

A bíráló bizottság tagjai:

- Dr. Fehér Lilla – aljegyző, a bizottság elnöke, jogi szakértő
- Rakovics Róbert – pénzügyi szakértő
- A kiválasztásra kerülő műszaki ellenőr – műszaki szakértő
- A kiválasztásra kerülő közbeszerzési szakértő – az eljárás vezető szakértője

A bizottság feladata az ajánlatok formai és tartalmi értékelése, a bírálati szempontok szerinti rangsorolás, valamint döntési javaslat előkészítése a Képviselő-testület számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A 9-es számú bejelentési pont ehhez a Vesszőséri úti pályázathoz kapcsolódik, az pedig előlegigénylése a Vesszőséri út felújításához, a projekthez. A pályázat 50 %-os előleget tesz lehetővé igényelni. Azt javasolja, hogy éljünk a lehetőséggel, kérjük le az összeget az utolsó fillérig, amit csak tudunk, inkább itt legyen, akkor inkább nálunk legyen, minthogy elveszen. Aki egyetért az előlegigényléssel, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat támogatásban részesült a

Pályázati felhívás neve: KAP Stratégiai Terv – Külterületi utak fejlesztése

Pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25

Projekt azonosítója: 1005157572

Támogatói okirat azonosítója: 4110841669

megnevezésű projekt keretében a Körösladány 0477/1 hrsz-ú „Vesszőséri” külterületi mezőgazdasági bekötőút felújítására.

A támogatói okirat szerint jóváhagyott vissza nem térítendő támogatás összege: 150.000.000.- Ft.

A projekt teljes megvalósításához szükséges, támogatáson felüli önerő összege: 7.894.737.- Ft amelyet Körösladány Város Önkormányzata saját forrásból biztosít.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fent megjelölt önerő összege az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, a projekt finanszírozásához biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződésben foglalt feltételek szerint a projekt megvalósításához szükséges támogatási előleg igénylésére vonatkozó kérelmet benyújtsa, valamint az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A 10-es számú bejelentés a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása, társasági szerződés és szervezeti működési szabályzat módosítása.

Ez szintén több határozati javaslatból áll, hatból, igen. És kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban véleménye, észrevétele? Ez technikai jellegű dolog, rendszerint meg kell tenni, technikai jellegű dolgok változtak benne, ezt mindet el fogja tudni olvasni bárki. Az egyes számú határozati javaslat a Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. tagja, tagi döntéshozó szerve javasolja a társaság taggyűlésének, hogy ügyvezetőnek Miklós Melinda Kozimát válassza meg azzal, hogy az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el. Elnézést, nagyon hosszú a határozat, röviden próbálja kiragadni belőle a lényegét.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2., Cg. 04-09-015846, a továbbiakban: Társaság) tagi döntéshozó szerve javasolja a Társaság Taggyűlésének, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. §-a alapján, 2026. március 25. napjától 2031. március 24. napjáig terjedő határozott időtartamra a Társaság - általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkező - ügyvezetőjének Miklós Melinda Kozima (születési hely, idő: Gyula, 1972.06.09., anyja neve: Végh Sarolta) 5700 Gyula, Alpár utca 29/1. szám alatti lakost válassza meg, azzal, hogy az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében látja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A kettesszámú határozati javaslat a felügyelőbizottság tagjairól szól. A felügyelőbizottság tagjai Kálmán Tibor, Valánszki Miklós Róbert és Dr. Bartolák Csaba lenne. Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**37/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2., Cg. 04-09-015846, a továbbiakban: Társaság) tagi döntéshozó szerve javasolja a Társaság Taggyűlésének, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3: 119. §-a alapján, 2026. március 25. napjától 2031. március 24. napjáig terjedő határozott időtartamra a Társaság Felügyelőbizottságának tagjává válassza

- Kálmán Tibor (születési hely, idő: Békéscsaba, 1976. július 29., anyja neve: Szekeres Eszter Anna) 5630 Békés, Sátor tér 4. szám alatti lakost.
- Valánszki Miklós Róbert (születési hely, idő: Szeghalom, 1979. február 12., anyja neve: Tóth Erzsébet) 5510 Dévaványa, Május 1. utca 14. szám alatti lakost.
- Dr. Bartolák Csaba (születési hely, idő: Orosháza, születési idő: 1984.09.17., anyja neve: Bankó Erzsébet) 5540 Szarvas Vajda Péter utca 59/1. szám alatti lakost.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A hármas számú határozati javaslat pedig a felügyelőbizottság, az imént javasolt felügyelőbizottság elnökét jelöli meg, az pedig Kálmán Tibor, Békés város polgármestere. Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

**Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2., Cg. 04-09-015846, a továbbiakban: Társaság) tagi döntéshozó szerve javasolja a Társaság Taggyűlésének, hogy 2026. március 25. napjától 2031. március 24. napjáig terjedő határozott időtartamra a Társaság Felügyelőbizottságának elnökének jelölje ki Kálmán Tibor (születési hely, idő: Békéscsaba, 1976. július 29., anyja neve: Szekeres Eszter Anna) 5630 Békés, Sátor tér 4. szám alatti lakost.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A negyedik határozati javaslat az egy fióktelep módosítást tartalmaz. 5510 Dévaványa, Hősök tere 1-ről 5510 Dévaványa, Árpád utca 1-re változik. Aki elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2., Cg. 04-09-015846, a továbbiakban: Társaság) tagi döntéshozó szerve egyetért azzal, hogy a Társaság 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. szám alatti fióktelep bejegyzése megszüntetésre kerüljön, valamint egyetért azzal, hogy az 5510 Dévaványa, Árpád utca 1. szám alatti ingatlanon (Dévaványa, belterület 371 hrsz.) a Társaság fióktelepet létesítsen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: Az ötös számú határozati javaslat egy technikai jellegű módosítást tartalmaz, tevékenységi, szakágazati kódváltozást, nem részletezi, mindenki el tudja olvasni. Aki egyetért az 5-ös számú határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2., Cg. 04-09-015846, a továbbiakban: Társaság) tagi döntéshozó szerve javasolja a Társaság Taggyűlésének a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. Társasági Szerződés fentiek szerinti módosítását és a vonatkozó módosító okirat elfogadását azzal, hogy a TEÁOR'25 tevékenységi szakágazati

kódváltozás miatt a Társasági Szerződésbe felvett fő- és egyéb tevékenységi köröket jóváhagyja.

Felhatalmazza polgármesterét arra, hogy képviselőjében a taggyűlésen teljes körűen eljárjon és a határozati javaslatokban rögzített változások - cégnyilvántartáson történő - átvezetése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye, az okiratokat aláírja.

Továbbá, egyetért azzal, hogy a Taggyűlés bízta meg ifj. dr. Balázs István, 5630 Békés, Széchenyi tér 11. szám alatti székhelyű ügyvédet a szükséges okiratok elkészítésével, továbbá a módosítás bejegyzése iránti cégeljárásban a társaság képviselőjével.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A hatos számú határozati javaslat az pedig az, hogy Körösladány Város Önkormányzata döntéshozó szerve javasolja a társaság taggyűlésének, a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Zrt. szervezeti és működési szabályzatát módosító okirat elfogadását a határozat melléklete szerinti tartalommal, vagyis egy SZMSZ módosítást. Aki egyetért a javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2., Cg. 04-09-015846, a továbbiakban: Társaság) tagi döntéshozó szerve javasolja a Társaság Taggyűlésének a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát módosító okirat elfogadását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A 11-es számú bejelentési pont az a Körösladány, József Attila 7. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó lakástámogatási követelés behajthatatlanná minősítése és kivezetése. Ebből kettő is lesz, egy pillanatra átadná a szót Gara Tamás elnök úrnak, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságban kialakult vélemény ismertetésére.

Gara Tamás képviselő: Ahogy említetted, a Pénzügy és Ügyrendi Bizottság véleményezte mind a két ingatlanál, a József Attila utca 7. szám, a másik ingatlan pedig a Jókai utca 22. szám alatt ingatlan volt, és mind a két határozati javaslatot támogatja, amennyiben a Képviselő-testület számára. Azt a határozati javaslatot hoztuk a Bizottság részéről, hogy a követelést behajthatatlanná minősítse, ugyanis már most a tulajdonosoknak a lakcíme ismeretlen, nem lehet őket utolérni, nem lehet behajtani, és hogyha hivatalos úton még próbálnánk tovább is menni, akkor ez borzasztó nagy költségekkel járna. Az egyik részről József Attila út 7. szám alatt közel 300.000 Ft-os összeg van, a Jókai utcán pedig egy 160.000,-Ft-os összeg, és akkor a Bizottság javaslata az lenne a Képviselő-testület számára, hogy behajthatatlanná minősítse.

Nagy Konrád polgármester: Egyetért vele, azt hozzáteszi, hogy ez a 2006. környékén keletkezett ügyletek, egyébként, nem szoktuk könnyen elengedni a kintlévőségeinket, mindennel megpróbálkozunk, de amikor tényleg ésszerűtlenné válik a követelés behajtása, akkor nincs értelme tovább forgatni a dolgot. Egyébként nekünk is költségünk keletkezne azzal, hogyha tovább folytatnánk és volt egy adott esetben, pont a tegnapi napon találkoztunk vele, hogy az egyik ingatlan az közte van, amivel találkoztunk? Nincs, nem ez volt, de volt olyan kintlévőségünk, ami 13 oldalnyi követelés végén volt a mi követelésünk, 13 A/4-es oldalnyi tartozás volt egy ingatlanon, és ott valahol a lapnak a végén, az utolsó lapnak a végén ott voltunk mi is a sorban. Na most ahhoz, hogy egy ilyen ingatlant értékesítsenek, és mi abból lássunk valamit, akkor lehet, hogy 200.000.000,-Ft-ot kellene adni itt Körösladányban, hogy mindenkinek jusson a saját kintlévőségéből, nincs értelme. Megvizsgáltuk, alaposan körbejártuk, egyetért azzal, hogy behajthatatlanná minősítsük. Van-e valakinek véleménye, észrevétele?

Gara Tamás képviselő: Csak egy annyi kiegészítést polgármester úr, egy mondat, hogy ugye már nem ők a tulajdonosok, árverés alatt már megvásárlásra kerültek és ezért is amit jelzálogként bejegyzett rá az önkormányzat, azokat nem tudjuk így érvényesíteni követelésként.

Nagy Konrád polgármester: Köszönjük. Vendégeink közül valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Aki a 11-es számú bejelentési ponttal egyetért, a József Attila utca 7. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó lakástámogatási követelés behajthatatlanná minősítésével, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földi Lászlóval szemben fennálló, 292.362 Ft összegű lakástámogatási követelést a számviteli jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíti, elrendeli a követelés könyvviteli nyilvántartásból történő kivezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A 12. bejelentési pont, ahogy Gara Tamás elnök úr egybefoglalva vezette fel a kettőt, és egyben említette a kettőt. Ugyanerről szól az összeg, másik 150.000,-Ft-os értékről van szó, és ennek a címe az Jókai utca 22. számról szól, de lényegében minden ugyanaz. Van-e valakinek eltérő véleménye? Aki egyetért a behajthatatlanná minősítéssel és kivezetéssel, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 1010 hrsz.-ú, 5516 Körösladány, Jókai utca 22. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó lakástámogatási követelés érvényesítése eredménytelen volt.

A Képviselő-testület a követelést behajthatatlannak minősíti, és elrendeli annak számviteli kivezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A 13-as bejelentési pont az részvétel LEADER pályázatban. Lehetőségünk nyílik egy LEADER pályázatban indulni, előzetes érdeklődésre válaszolva egy nagyságrendileg 6.000000-Ft értékben, és a képviselőtársakkal egyeztetve ugye mi nem csak itt tárgyaltuk, hanem próbál Képviselő-testületi ülésen kívül is kommunikálni mindenkivel vagy írásban, vagy telefonon, többnyire írásban, mert van, mikor ezt hajnali 3-kor teszi meg, de a lényeg az, hogy előzetes megbeszélést folytattunk, és egységesen egyetértettünk abban, hogy ebben a pályázatban törekednünk kellene a szabadtéri színpadunknak a fedését elvégezni. Volt korábban is több panasz, gyönyörűen fel van újítva a szabadtéri színpadunk, és majd Szántó Lili mindjárt bólogat is, hogy a fellépők is nagyon sokszor meghatározzák azt, hogy színpad fedésnek kell lenni, és nem fognak idejönni akkor a fellépők, bizonyos fellépők, hogyha nincsen a színpadnak fedése, de volt már más saját településünkön élőknek a fellépését is

befolyásoló tényező mazsorettesekre emlékszik konkrétan, hogy tűző napon, meg rosszul lesz, nem lesz, birkózók voltak még ugye a tűző napon. Szóval nagyon indokolt ennek a színpadnak a fedése, és egybevág azzal, hogy a július első hétvégéjén megrendezendő napunkon, Nem biztos abban, hogy addig megtudjuk oldani, hiszen még benyújtási határidőt sem értük el. Egyébként, ha benyújtjuk, még meg is kellene nyerni, már költi is elfele a pénzt, pedig még meg is kell nyerni előtte. Viszont egyetértünk abban, hogy indokolt a színpad fedése, és hosszú távú megoldást jelenthet. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Mundrucz Gábor képviselő: Polgármester úr, szerinte mindenki támogatja ezt a lehetőséget, mert a Művelődési Háznak, a szabadtéri színpadnak a fedése az már régóta tervben volt.

Nagy Konrád polgármester: Hasznos döntés, biztos, hogy ki lesz használva a jövőben. Aki egyetért azzal, hogy induljunk el a pályázatba, és nyújtsuk be az imént felvázolt pályázatunkat, és kéri tisztelettel, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a KAP-RD57-058-3-26 kódszámú, „Közösségi összefogást ösztönző fejlesztések támogatása” című LEADER felhívásra. A pályázat keretében szabadtéri színpad fedésének kialakítására legfeljebb 6.000.000 Ft összegű, 100%-os intenzitású vissza nem térítendő támogatást igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a pályázati eljárás során az Önkormányzat teljes körű képviseletére.

Határidő: pályázati felhívás szerint

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A bejelentések végére értünk, van még tájékoztató, ezeket szeretné elmondani, ezekről döntést nem kell hozni.

A Vesszőséri útról többet nem szeretne beszélni, elég bőven érintettük. A költségvetés tárgyalásánál is beszéltünk róla, és külön bejelentési pont is volt a Vesszőséri út, egyébként minden műszaki tartalmat közzé tettünk, szóval meg fogják tudni nézni honlapon, sőt, már fent is van ezek szerint a honlapon és a

Facebookon is. Szóval mindenki megtekintheti, ezért nem olvasná fel a számszerű adatokat, technikai adatokat, műszaki adatokat.

Cserélni kívánjuk a ravatalozó drapériáit, erről döntést nem feltétlenül kell hozni, de felmerült egy korábbi Képviselő-testületi ülésen, vagy kötetlen beszélgetésen, nem emlékszik már, hogy melyiken, de volt szó róla, hogy időszerű lenne cserélni. És azt hiszi, hogy ki is terjesztettük ezt, nemcsak az asztalon lévőre.

Ilyés Lajos jegyző: Csak az asztalon lévőről beszéltünk.

Nagy Konrád polgármester: Rendben, de van lehetőség bővíteni, hát, kérjük rá ajánlatot, időszerű, nem milliós tétel. A főbb részt pedig a Kisokosból olvassa, hogy ne felejtse el semmit. Persze, hogy most van benne a magtár előtti útról, de azt említette, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságként beszélt róla, megvárja Kovács Imrét minden esetre. Vesszőséri útról beszéltünk, a szociális tűzifa kihordásáról szeretne néhány szót szólni. A szociális tűzifáról, ami minden évben pályázásra kerül, és kiszállításra kerül, befejezték a kiszállítást. Megköszöni mindenkinek a munkáját, aki dolgozott benne a döntéshozóknak és a végrehajtóknak is. Emellett a rendkívüli hideg miatt a kormány döntött arról, hogy egy rendkívüli támogatást nyújt a lakosok felé, és erre az önkormányzatok kérte fel, hogy írja össze az igényléseket. Most beérkezett hozzánk 131 köbméternyi fára igény, amit mi továbbítottunk az államnak és nem panasszal él, de ezt el fogja mondani, hogy a 131 úrméterre meg is adták a lehetőséget, nyilván az erdőgazdaságok nekiálltak villámgyorsan a munkának, hogy tudják fedezni a felmerült igényeket, de óriási igények merültek fel a településektől és amit mi korábban nem tudtunk és ez dicséretként fogja majd érni az önkormányzatot és mi meg tudjuk tenni egyáltalán azt, hogy a be és kiszállításának a költségét álljuk. Ez is az önkormányzat lakosok felé nyújtott szociális támogatásai közé sorolható, szóval egy be- és kiszállítást egy ilyen esetben, mondjuk, ha a szociális tűzifánál, 194 úrméterről volt szó, azt hiszi, hogy be is kiszállítottunk. Ott egy nagyságrendileg minimum 2.500.000,-Ft-tal kell számolni, és a 131 úrméternél pedig úgy gondolja, hogy 2.000.000,-Ft-os költségekkel számolni úgy, hogy próbálunk közben árajánlatokkal minél kisebb összegű beszállítást és a kiszállítást azt minden esetben oldjuk fel, azt nem nagyon lehet lefaragni, de próbálunk a költségek csökkentésére törekedni. Szóval ezt is nagyon sok település polgármesterrel egyeztetett, akik visszavonták és le kellett mondaniuk a lakosság felé irányuló tűzifának a kihordásáról, mert akkora terhet jelent az önkormányzatnak, hogy nem tudja teljesíteni és ráadásul erre senki nem készítette fel előre az önkormányzatokat. Nyilván egy rendkívüli döntés volt a rendkívüli hidegben, de van olyan település, ahol egy példát mond, 1.500 fős település, 500 úrméter tűzifára adott be igényt, megkapta az 500 úrméter tűzifát, elmondták nekik, hogy érte kell menni, nem tudja, a Dunántúlra, és akkor a beszállítás és kiszállítást költségét azt állja az önkormányzat. Hát ezt nem tudja megtenni és akkor nagyon sok önkormányzat erről lemondott, vagy pedig egy részéről

lemondott. Volt olyan is, konkrét példát tud mondani, hogy mondjuk 200 úrméter fából csak 50 úrméternek a be és kiszállítást tudja vállalni az önkormányzat. És ezt pozitívként jelzi most a lakosság felé, hogy mi tudjuk vállalni ennek a be és kiszállításának a költségét, a tűzifa kivágása folyamatban van, száraz nyárfáról van szó, Paphalma környékéről. A tarvágás zajlott már két-három éve a nyárfás erdőben, rendszerint ki szoktunk oda járni ezt megtekinteni. Folyamatban van és a jövő hét közepe tájékán talán már beszállításra kerül és a beszállítást azonnal megkezdjük a kiszállítást is a lakosok számára. Erről nyilvánvalóan majd Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság fog előtte dönteni a jogosultságról és az igénylőknek az elbírálásával.

Kovács Imre említette a Sebeséri csatornát, most nem tudja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen vagy most, elmondja újra, hogy több Képviselő-testületi ülésen felmerült a Sebeséri csatornánknak az állapota. Azelőtt is siralmas volt, de a tavalyi év közepén, 2025. július 7-én érkezett óriási szélvihar, nagyon sok fát beledöntött, több tíz fát beledöntött a csatornába és ezzel akadályozta a csapadékvíz folyását és azért ragaszkodik a munkatervben szereplő szervezetek és hivatalok megjelenéséhez, hogy tudjuk nekik személyesen is közölni. Nem mindig a levelezés a legcélszerűbb, a telefonban elmondott szavak, azok pedig eltűnnek. Az itt elhangzott Képviselő-testület előtt elhangzott ígéret, azok úgy látja, hogy rendszerint most már teljesülgetnek. Hát szerinte az időjárási viszontagságok ellenére ahhoz képest, hogy januárban milyen hideg volt, utána közel 30 cm hó jelent meg, utána pedig azóta sár van. Ahhoz képest ebben a másfél hónapban kitakarították a teljes Vesszősérít, bocsánat, Sebeséri csatornának az árkát. Figyelembe kell venni azt, amit Kovács Imre mondott, hogy nyilván az elhanyagoltságának köszönhetően nagyon hamar cserjésedni fog, esetleg majd időben el kell kezdeni majd újra ütni ezt a dolgot. Nem úgy, hogy majd nem is tudja, mit mondott a KÖVIZIG képviselője, hogy 12 évvel ezelőtt, vagy mikor volt utoljára takarítva? Nem kellene azt megvárni még legközelebb, mert láttuk, hogy a Csepel háta mögött húzódó csatorna, ugye most azt is kitisztították, de az egy néhány évvel ezelőtt volt kitisztítva, kb. négy éve és most ez már ott csökkenni fog, úgy gondolja, de a kifele vezető, a szennyvíztisztítótól kifele, a Nagygát fele, Sebes-Körös fele is rendszeresebben kell ezt majd elvégezni.

Szintén Kovács Imre korábban sok Képviselő-testületi üléssel ezelőtt említette, hogy vannak országos fásítási programok, ha lehet, figyeljünk oda, induljunk, most is odafigyeltünk. Igaz, hogy 30 darab fáról van szó, de legalább ezek őshonos fák és az értéküket tekintve azért nem egy elhanyagolható költség, de benyújtjuk az igényünket.

Megkezdjük, szintén talán a legutóbbi testületi ülésen volt Holóka Demeter Péter képviselőtársa felvetése az, hogy a Wenckheim utca elején, Sztás Tibor környékén ott van egy „Y”, ahol ki van taposva az út, és azt rendszerint

használják, és ott a feltöltést eszközöljük, ez a mai napon elkezdődött, sőt lehet, hogy be is fejeződött.

A tavalyi évben lezártuk a játszótéren a Wenckheim Park, Petőfi téri park játszóterének a nagy mászó játékát, mert felújítást igényelt, ami szintén lecsengett, befejeztük a felújítást és újra használható, újra elfoglalható a legnagyobb játék a játszótéren, már várták nagyon. Igaz, az idő nem nagyon engedte volna, hogy menjenek gyerekek, de most már azért jobb idők lesznek, pont itt a hétvége 15-17 fokokkal, hátha tudják már használni a lakosok.

Elkészült és telepítésre került az Újladányi buszmegálló, biztos sokan észrevették, hogy a hátlapja hiányzik, ha valaki még emlékszik rá, akkor jeleztük, hogy a hátlapját lemezből fogja elkészíteni a Meta Vasipari Kft. és a címerrel is fogja ellátni, ezt ők felajánlásból végzik el, amiért nagyon hálásak vagyunk. Egyrésztől egyedi lesz a címer által, másrésztől pedig több százezer forintot spórolt az önkormányzat ezzel, ezért is hálás a Meta Vasipari Kft.-nek, ezért a felajánlásáért. Egyébként voltak kint felmérték, hogy a gyártást beütemezik, és amint kész lesz, felszerelik.

Jelezte Kovács Imrének talán azt is a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen, de itt is megteszi, hogy a magtár előtti útra is kaptunk visszajelzést. Az első félévben javítani fogják az ottani állapotot. Nagyon időszerű, borzalmas állapotban van, és ott még azt sem lehetne ráfogni, hogy csak mezőgazdasági járművek teszik tönkre, nagyon rossz állapotban van. Aki nem figyel oda, főleg ott pontosan a magtárral szemben lévő részen van egy óriási kiemelkedés a köves út közepén, az simán le tudja tépni a kocsijának az alját, esetleg tönkre is teheti az egész autót, az egész járművet, ha valaki megpróbálja megközelíteni. De egyébként több ilyen hasonló problémával jelentkeztünk a Közútnál és azokra választ is kaptunk és egy részét már el is kezdték orvosolni, vagy így, vagy úgy. Vannak kivetnivalók, azt majd nyilván tolmácsolni fogja, de ahogy jegyző úr említette, a téli szezonhoz képest már elkezdtek ugye tűzoltásként ezeket javítani hideg aszfalttal, de várhatóan lesz ennek folytatása is egyébként a tél és maga a hókézés az utakon az óriási mennyiségű kátyút szabadított fel, a benne lévő hideg aszfaltot vagy korábbi javításokat nagyon sok helyen kiszedte. Látja, hogy egyébként a Körösladány-Gyomaendrőd közötti szakaszon elkezdtek ezeket az újonnan kialakult kátyúkat betömni, hát majd látjuk, hogy mennyire lesz tartós. De legalább csinálnak vele valami bizonyos dolgot.

Hamarosan el fog kezdődni a Dévaványa irányában a korábban bejelentett 1 kilométernyi szakasz felújítása, az a hullámvasutas rész. Lenne sokkal több kilométerre igényünk, amit felújítani kellene, de ennek is örülünk. Egyébként pozitívum, hogy ennek az egy kilométernek, ha jól emlékszik, legalább 400 méternyi szakasz az pályaszerkezet bontásával is jár, vagyis nem csak a tetejét, nem csak a kopóréteget fogják helyreállítani, hanem az okát szüntetik meg annak, hogy meg van süllyedve a legfelső réteg.

Úgy gondolja, hogy részéről a teljesség igénye nélkül elmondta a nyílt bejelentések közé tartozó reakcióit korábbi Képviselő-testület által vagy vendégeink által felvetett ötletekre érkezett válaszokat, úgyhogy kéri a tisztelt képviselőtársakat, hogy akinek van bejelenteni valója, az tegye meg.

Csala Rajmund alpolgármester: Megköszöni a szót, egy ilyen fél tájékoztatót szeretne adni. A következő hónap március 28-ra szervezünk egy családi napot, folyamatosan kérjük be az árajánlatokat. Délelőtt egy gyerekeknek szóló programmal szeretnénk a lakosság számára kedveskedni, amint lefixálódik az összes program, akkor majd tájékoztatni fogjuk a lakosságot. Délutánra van már egy aláírt szerződésünk, egy Stand up comedy fellépése, Elek Péter fog fellépni a Dumaszínháztól. Ez 2026. március 28-án este 18:00 órakor lesz, a lakosság számára ingyenes lesz, egy előzetes regisztrációhoz lesz majd kötve, mindenkinek regisztrálnia kell, aki majd a rendezvényen szeretne részt venni. 195 főt tudunk befogadni amiatt, mert alapvetően a Művelődési Háznak a befogadóképessége, ha jól tudja 298 fő, viszont az a probléma, hogy 195 egyforma székkal rendelkezünk. Megnézte a Művelődési Házban a többi széket, amit még oda lehetne tenni, de az kevésbé lenne kényelmes, meg ugye színben is elütne a megszokott, meglévő székektől, és emiatt a szerződést úgy kötötte meg a Duma Színházzal, hogy 195 főre fog történni ez a rendezvénynek a megszervezése, úgyhogy majd jövőbeli fejlesztésként szeretné, hogyha majd, ha bővítenék esetleg a székeket, mert hogyha 298 főt el tudnánk helyezni, de a székek miatt van szűk keresztmetszet, akkor azt úgy gondolja, hogy azt orvosolni kellene.

Nagy Konrád polgármester: Úgy gondolja, hogy a 298 fő az körülbelül az álló hering módban, tehát nem biztos abban, hogy 298 főnek kényelmes lenne.

Csala Rajmund alpolgármester: 250 főt mondott alapvetően a Művelődési Ház, akik kényelmesen elférnek ülve.

Nagy Konrád polgármester: Ülve? Érti.

Csala Rajmund alpolgármester: De alapvetően igen, az állva tudnánk úgy 298 főt, nagyon régen volt a koncert a Művelődési Házban, amikor kb. azt a főt meghaladta, de igen, alapvetően a 195 fő kényelmesen elfér.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Tagja: Hát az a lényeg, hogy annyi személy legyen.

Mundrucz Gábor képviselő: Polgármester úr, neki egy kérdése van, a házsámokkal kapcsolatban kérték meg, hogy ha lehetséges a lakoságnak, jelezzük már, hogy mindenki biztosítsa a házában a házsámot, mert a mentők, meg akik viszik a véradáskor a leveleket, ez így nehezíti a munkájukat.

Nagy Konrád polgármester: Igen, akkor ellenőrizzük.

Ilyés Lajos jegyző: Több felhívást közzétettünk már a közösségi oldalakon ezzel kapcsolatban, hasonló okokból, ugyanis nem csak arra kell gondolni, hogy mentő, rendőrség, bárki ne kergessen egy infarktusos beteget, hogy most ez a 6. szám vagy 6/1. szám, vagy bármilyen más dolog van, az embereknek ez a saját érdekük lenne. 2 évvel ezelőtt küldtünk a felszólításokat, ezek szerint nem sok eredménye volt, de egyébként meg tudjuk büntetni is akár, hogyha nincs házszám, többre fog kerülni a büntetés, mint a házszám.

Nagy Konrád polgármester: Egyébként nem volt, úgy emlékszik, hogy nem volt egy szőrösszívű az önkormányzat, szóval, hogyha valaki nem tudta másképp megtenni, a kerítésének egy jól látható részére felfestve mésszel a házszámot, hogy jól beazonosítható legyen, akkor már elfogadta azokat, szóval ennek nem az ellenőrzésnek nem a bírságolás a célja.

Mundrucz Gábor képviselő: Nem, nem, nem is azt mondta, hogy most bírságoljunk.

Holóka Demeter Péter képviselő: Két dologról szeretne beszélni. Az egyik a horgászat, azt hagyja utoljára, a másik a szociális célú tűzifa, illetve a mostani helyzetre való hidegre tekintettel osztásra kerülő, majdani osztásra kerülő tűzifa. Nagyon örül neki, hogy televízió előtt is újra elhangzott polgármester úr szájából az, hogy ez nem egy ilyen, hogy mondja, nem egy ilyen ingyenes és kötelező feladat az önkormányzatnak, hanem az önkormányzatnak ez a fajta munka, ez a fajta teljesítés igenis anyagi vonzattal jár, ami nem is kevés. Sok esetben most 2-3 millió forintról beszéltünk, az nagyon jelentős, és azért szeretné ezt megerősíteni itt a nyilvánosság előtt, nagyon sok településen ugyan beviszik a tűzifát, de a kihordása, azt már mindenki úgy oldja meg, ahogy akarja. Sok helyen nincs is tűzifa, hanem van valamennyi, 2-3 zsáknyi brikett, vagy mi ez a másik, zsákos, barnaszén és kész. Ez a miénk, azt lehet mondani, biztosan mindenki ismeri ezt a szót, ez egy gavallér dolog, lehet, hogy nem így látják, de igenis ez egy gavallér dolog. A fát, összefűrészelve ugyan nincs, de méteresben odaviszik, és ez mindenkinek a most például a nem tudja, hogy mennyi lesz a költségvetésben, mennyi az előirányzat, azt sem tudja, mennyi gyerek születik, de 2-3 millió forint nagyon jelentős összeg, meg az a munka, ami ezzel jár. Tehát ez egy komoly dolog, és még azt is el szeretné mondani itt a szociális célú tűzifa igényekhez sok esetben komoly feltevést okoznak a Szociális, Egészségügyi és Bizottságnak, mert szeretnék és vagyunk is, úgy gondolja, hogy empatikusak és humánusak, de sok esetben azt kell tapasztalni, hogy próbálnak ügyeskedni vele, és ezért nagyon bosszantja, megmondja őszintén, mert jó érzés segíteni valakin, hiszen kötelességünk is, hiszen esküt tettünk, meg sok egyéb minden más, de amikor próbálnak különféle trükkökkel megvezetni bennünket, annak egyáltalán nem örül, és sok esetben odáig jut a dolog, hogy azt nézzük, hogy a gyerekek, van két-

három gyerek és mindegy, hogy a szülő mit hazudik, nem tudja, hogy ezt szabad-e ilyen mondani, de vállalhatja, már öreg hozzá. Azt nézzük, hogy van három gyerek, vagy kettő gyerek adott esetben, vagy négy és szeretné, hogyha korrekt kérelem lenne, és sokkal könnyebb úgy segíteni, hogy az ember bizalommal fordul afelé, akin segíteni kell. A másik dolog, és majd most újra lesz ugye egy nagy menet, amiben az a problematikus, hogy sokkal több a kérelem, az igény, mint sok esetben a tűzifa, mert ez úgy megy, hogy „a szomszéd kapott, akkor nekem már hogyan járna?” Hát az mégis borzasztó, hogy „az kapott, meg miért annyit kapott, meg miért ilyen fát?” Nem olyan egyszerű dolog ez, és úgy, ahogy polgármester úr elmondta, ez valóban nagy teher az önkormányzat számára. Örülünk, hogy van ilyen és tudunk segíteni. Sokkal egyszerűbb a téma. Januárban volt 70 éves, most ebben az évben 70 éves Körösladányi Sebes-Körösi Horgász Egyesület, tisztújító közgyűlést tartott. A régi vezetőség megkapta továbbra is a bizalmat, ifjúsági felelős került újra kinevezésre, ezt Kovács János, akit mindenki ismer, itt a településen vállalkozó, egy nagyon aktív gyerek, az talán nem fog érte megharagudni, „Szutyok” beceneven foglalkozik itt a településen sokféle vállalkozással, de egy nagyon becsületes, rendes gyerek, akinek nagyon örül. A 70 évet szeretnénk valamilyen szinten megindikálni, a saját kis lehetőségeinket, egy kicsit bemutatni ezt az egyesületet, hogy 70 éve működik, hiszen ez a legrégebbi, legnagyobb civil egyesület, közel 400 taggal, és 97, már most talán 103 gyermek volt, de ez nagyon jelentős, de ezen túl is inkább a programokról beszélnek, és két-három mondatban. Március 22-én a Víz Világnapján, az egy vasárnapi nap, a szokásos köztisztasági napot tartja a Horgász Egyesület, bárki csatlakozhat hozzá, és örömmel is venné, ha a településről többen jelentkezének. Ez a környezetünk, de főleg a vízpartnak a tisztántartása, ez is egy szokásos, és ebben az önkormányzat mindig segít, abban, és most is kéri polgármester úr segítségét. Egyre kevesebb van egyébként, hál' Istennek, egyre kevesebb szemét van, de mégis keletkezik jelentős, amit el kell helyezni. Ebben kéri majd a polgármester úr segítségét, hogy az elhelyezését biztosítsa, illetve a május elsejei program, ami immáron ötödik nekünk ez a horgászmajális, ez az, ami most így a közeljövőben érint minket, illetve a települést is, mert ez már, most azt lehet mondani, és nem nekünk köszönhető, hanem a nyugdíjas klubnak is, meg akik jelen vannak, egy települési programra nőtte ki magát, és csak most a propagálás miatt mondaná, hogy erre az idén is számítani kell, hogy ezt meg tudjuk rendezni.

Nagy Konrád polgármester: Tisztelt képviselőtársaknak esetleg a nyílt ülésre más bejelentése? Vendégeinknek esetleg nyílt ülésre bejelentése, mondanivalója? Akkor megköszöni a megtisztelő figyelmet és a részvételt. Aki egyetért azzal, hogy zárt üléssel folytassuk, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze. Szünetet most nem tartanánk, megvárjuk, hogy a vendégeink elhagyják a termet.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és meghozza a következő határozatot:

**Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026. (II.26.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülést rendel el az önkormányzat vagyonát érintő kérdés megtárgyalására.

Felelős: Nagy Konrád polgármester
Határidő: azonnal

Körösladány, 2026. február 26.



Nagy Konrád
polgármester



Ilyés Lajos
jegyző

A nyílt ülés 15:25-kor ért véget.