

# JEGYZŐKÖNYV

Körösladány Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

2025. november 27-én

megtartott nyílt üléséről.



## J e g y z ő k ö n y v

Készült a Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én, délután 14:00 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

### Jelen vannak:

Nagy Konrád	polgármester,
Csala Rajmund	alpolgármester,
Földi Erika	képviselő,
Gara Tamás	képviselő,
Holóka Demeter Péter	képviselő,
Mundrucz Gábor	képviselő,

### Meghívottak:

Ilyés Lajos	jegyző,
dr. Fehér Lilla	aljegyző,
Rakovics Róbert	pénzügyi csoportvezető,
Hegedűsné Rakovics Henrietta	Szoc., Eü-i és Kult. Biz. tag,
Ujfalusi László	Szoc., Eü-i és Kult. Biz. tag,
Kovács Imre	Pénzügyi és Ügyrendi Biz. tag,
Kardosné Bödök Júlia	Zöldág Óvoda igazgatója,
Nagy Enikő	Bölcsőde int.-egys. vezetője,
Nagy Bálint	KESZI vezetője,
Cserkúti András	Magyar KÖZÚT Nonprof,Zrt. BV-i ig.

Nagy Konrád polgármester tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit a 2025. november 27-ei Képviselő-testületi ülésén.

Nagy Konrád polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, egy képviselő, Sánta Anita képviselő nem tudott megjelenni, ő előre jelezte a távolmaradását. A napirendi pontok a következőképpen alakulnának, az első napirendi pont, tájékoztató a Magyar Közút Kft. Békés Vármegyei Igazgatóságának tevékenységéről, Cserkúti András igazgató úr személyében, a második napirendi pont

tájékoztató az önkormányzat költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről. A harmadik napirendi pont a helyi adó felülvizsgálata, a negyedik napirendi pont pedig bejelentések. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével, az kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
204/2025. (XI.27.) Kt. sz.  
h a t á r o z a t a***

1./ Tájékoztató a Magyar Közút Kht. Békés Vármegyei Igazgatóságának tevékenységéről.

Előadó: Cserkúti András igazgató

2./ Tájékoztató az önkormányzat költségvetésének 2025. III. negyedévi teljesítéséről.

Előadó: Nagy Konrád polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

3./ Helyi adók felülvizsgálata.

Előadó: Nagy Konrád polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

4./ Bejelentések.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: Kérdezi, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzáfűzni valója?

Aki a lejárt határidejű határozatokat a kiküldött forma szerint elfogadja, az kéri, hogy kézfeltartásra jelezze. A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
205/2025. (X.30.) Kt. sz.***

## *h a t á r o z a t a*

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: Akkor meg is kezdenénk az első napirendi ponttal, és felkéri Cserkúti András vármegyei igazgató urat, amennyiben ki szeretné egészíteni a megküldött tájékoztatóját, azt most szóban tegye meg.

Cserkúti András Magyar KÖZÚT Nonprofit Zrt. BV-i Igazgatósága, igazgató: Megköszöni a szót, tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő urak, szeretettel köszönt mindenkit. Egy pár gondolattal szeretné kiegészíteni, mert nem feltétlen olvasható ki olyan nézőponton keresztül minden ebből az anyagból, ahogy mi is nézzük, de nyilván ehhez egy kis másfajta szemlélet is szükséges. Ezt azzal szeretné mondani, hogy a tájékoztatót azt picit átalakítottuk, picit egyszerűbbé formáltuk anélkül, hogy az igazából a tartalma sérülne, csorbulna. Reméli, hogy így talán kicsit könnyebben emészthető, azok a települések számára fontos információk, amik benne vannak, azok talán könnyebben kiolvashatók belőle. Szeretné elmondani, hogy a Békés Vármegyei Igazgatóság kezelésébe tartozik 1476 km országos közúthálózat, 139 km kerékpárút, illetve 98 db híd. Erre a létesítmény halmazra tulajdonképpen nekünk a magyar állam, 2,6-2,8 milliárd forrást biztosít, igazából ez az a volumen, amiből nekünk ezeket a létesítményeket, ezt a hálózatot fenn kell tartani, és értelemszerűen a munkák egy részét is ebből el kell végezni. De szeretné elmondani, csak ilyen kis visszatekintés az elmúlt 10 évben, hogy 2015, illetve 2020 között évente átlagosan közel 20 km, pontosan 19,7 km útfelújítás történt ugye 2015-től, mert 2020-ig minden évben közel 20 km, aztán 2021-ben ugye a hazai források mellé beléptek az EU-s források. Az útfelújítások úgymond elkezdtek felfordulni, mégpedig elég jelentősen, hogy az átlag 20 km-ről felmentünk 2021-ben 43, közel 47 km-re. 2022-ben 55 km-re. Egyébként ez egy szép szám volt, de ehhez azért teljesíteni is kellett. Aztán ez kezdett visszaesni, 2023-ban sajnos már csak 24 km és

2024-ben pedig 12 km utat tudtunk felújítani, de megérkeztünk 2025-be, ahol igazából abban a szerencsés helyzetben voltunk, hogy négyfajta forrásból tudtunk a vármegye területén különböző műszaki tartalmú, különböző volumenű útfelújításokat végezni. Ennek eredményeként az ideai szám egy jelentős növekedést mutat. A tavalyi 12 km-hez képest már több mint 30 km, és egyébként rengeteg olyan útfelújítási program van, amik jövőre fognak beérni, és talán majd kisebb-nagyobb felújításaink el fognak indulni. Igazából abban bízunk, és nagyon reméli, hogy ez a 2023-2024-ben bekövetkező negatív tendencia megfordult, és igazából vissza tudunk találni majd az elkövetkezendő években ahhoz az egyébként szerinte ideális 40-50 km környéki vármegyei útfelújításhoz, amivel azért már azt gondolja, hogy jelentősen tudnánk javulni középtávon, tehát a középtávon olyan évi 40-50 km-t tudnánk hozni, akkor azt gondolja, hogy az már egy jelentős javulást tudna bemutatni a megyei úthálózatban. Igazából ezt szeretne volna elmondani, hogy ezek a számok benne vannak, de nem feltétlen pont ezzel a szemmel látja mindenki, amikor olvassa a tájékoztatót. Ugye 2026-ban, ami várható, igazából a TOP 1. programunk elindult, ugye ennek elemeként több útszakasz átadása megtörtént már, illetve 5 olyan útszakasz van, aminek a területét átadtuk a vállalkozó részére, értelemszerűen a szerződés hatályba lépett a forrás rendelkezésére áll. Tehát több darab útszakaszon a vállalkozó tulajdonképpen elkezdhetne dolgozni, ezen projektek közül az egyik a 4205-ös út, és ennek egy 1 km-es szakasza van benne a TOP 20 programban, ami ugye Körösladány külterületétől indult Dévaványa fele, tulajdonképpen itt a munkaterület átadás megtörtént, igen, valószínűleg kisebb volumenű fakivágási munkák lesznek, utána a vállalkozó levonul, és igazából, amikor a téli út vége, időjárástól függően valamikor február végén, március elején fogjuk folytatni a munkát. Ez az útfelújítás nagy bizonyossággal el fog tudni készülni, azt gondolja, a jövő év, tavasz vége kora nyári időszakig, erre nagyjából biztosan lehet számítani. Ugye sajnos a méreg talán, hogy formálódik egy 2026-os saját vállalati programunk, ez egyelőre tulajdonképpen projektjavaslat szintjén létezik. Ezt a projektjavaslatot tulajdonképpen a tulajdonos Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyta, támogatási szerződésünk nincsen, de ebben itt a kicsit tágabb térséget érintően a 4231-es útnak egy közel másfél kilométeres szakasza van benne. Tulajdonképpen ahogy 32-esen megyünk Gyomaendrőd felé, nem Gyoma, hanem Dévaványa felé fordulunk. A felújított szakaszhoz csatlakozva egy másfél km utat fogunk tudni felújítani. Ha meglesz a

támogatási szerződés, vélhetően valamikor jövő tavasszal, tehát nagyjából ez az a két projekt, amire itt a térségben lehet számítani. Ugye a nagyjából a jó hírek azok eddig tartanak, de azért gondolta, hogy a 4232-es, illetve a híd az érdeklődésre tart számot. Igazából itt azt kell mondja, hogy a forrásokat továbbra is keressük, ugye a 4232-es útnak az állapota szerinte mindenki számára ismert, azt gondolja, hogy azokat az üzemeltetési munkákat, és igazából ez tényleg csak üzemeltetési, apróbb jellegű fenntartási munkákat, amire van lehetőségünk, azokat az elmúlt egy-két évben elkövettük. Egyébként bejárta a szakaszt, és ezek látszanak, mert azért van annak az apró tevékenységnek látszatja, amit végzünk. Ez az út tulajdonképpen olyan általaj problémákkal bír, ami egy nagy felújítást tesz szükségessé. Ennek a forrása még nem látszik, mi folyamatosan keressük a lehetőséget ugye bármilyen javaslattételi lehetőségünk van, mindig szerepeltetjük, de hát még egy olyan programban, aminek keretében annak a tervezését, majd kivitelezését meg tudtuk volna valósítani, akár szakaszolva is, ilyet sajnos még nem találtunk, úgyhogy ez tulajdonképpen a jövő feladata, hogy ezt a lehetőséget megtaláljuk. A Körösladányi híd, itt igazából az építési engedélyeket tartjuk életben, tehát tulajdonképpen amennyiben a szükséges forrás rendelkezésre állna, egyébként nagyságrendileg most nettó 2,5-3 milliárd forint környéke, akkor a kivitelezés indítható lenne. Ugye ez a haladéktalan beavatkozást igénylő hidak listáján szerepel, ez egy országos hídlista, egy az egyben belekerült a beruházási, ágazati beruházási törvénynek a projektlistájába. Tehát tulajdonképpen, hogyha a kormány úgy dönt, hogy ennek a forrása biztosított, akkor ez a kivitelezés el tud indulni, hiszen az ágazati kerettervben szerepel, illetve olyan engedélyekkel rendelkezünk, vízügyi engedélyek, satöbbi, satöbbi, ennyit szeretett volna még elmondani. Gondolja, hogy lesz kérdés.

Nagy Konrád polgármester: Hozzá is szólna, mert néhány héttel ezelőtt küldtünk az Építési és Közlekedési Minisztériumnak egy levelet, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek levelet a 4232-es úttal kapcsolatban, és éppen 10 perccel ezelőtt kapott a kezébe a választ a teljes körű felújításról. Ezt villámgyorsan felolvassná, mert szintén erről van szó. A teljes felújítást javasoltuk, és így szól a válasz. „A részükről leküldött 4232-es jellegű Körösladány-Gyomaendrőd összekötő út teljes körű felújítására vonatkozó levelére az alábbi tájékoztatást adjuk. Társaságunk minden évben előre meghatározott költségvetési forrásból végezheti el az állami tulajdonú, mintegy 31.000 kilométeres társaságunk kezelésében lévő országos

közúton az üzemeltetési és fenntartási munkákat. Tevékenységünket és a beavatkozásainkat is az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998-as rendelet alapján látjuk el, illetve hajtjuk végre. Ennek megfelelően a kátyúzási munkákon túlmutató, teljes körű felújítási munkák külön hazai vagy európai uniós forrásból valósulhatnak meg. A felújítási munkákra vonatkozóan javaslatokat tehetünk, majd pedig ezeket külön, erre a célra indított programokon keresztül az illetékes szaktárca, az Építési és Közlekedési Minisztérium elrendelése alapján az ahhoz szükséges források biztosítását követően indíthatja el. A 4232-es jelű Körösladány-Gyomaendrőd összekötő út teljes körű felújítására forrás biztosítással jelenleg nem rendelkezünk, ezért ezen útszakasz felújítási igényét lehetőségeink szerint támogatjuk, és minden olyan javaslati listán szerepeltetjük, ahol az adott szakasz programba beilleszthető lehet. A teljes körű felújítási Gyomaendrőd mérnökségünk a lehetőségeihez mérten mindent megtesz a tárgyi útszakasz burkolatának minél jobb állapotban tartása érdekében. A fentiek alapján kérjük a tájékoztatásunk szíves elfogadását.” Ez teljes mértékig összhangban van azzal, amit az imént is mondtál igazgató úr. Szeretné felhívni a figyelmet itt a nyilvánosság előtt egy pontra, ami nagyon fontos lehet. Az pedig az, hogyha tényleg elkezdik a kétszer két sávossal elkerülőnek a megépítését, ami várhatóan szerinte 2027-2028 környékén lehet és 2030-2031-ben befejezhetik, bár közben van egy választás is, akkor összekötésbe kerülünk Vésztővel és a Vésztő felől és a Vésztő mögött lévő települések felől választhatják nagyon sokan az útirányt Budapest felé a Körösladány és Gyoma közötti úton. Jelentősen meg fog növekedni a forgalom azon az úton, ami a mostani állapotában is van olyan bátor, kimondja, hogy életveszélyes, ezt vállalja is a felelősséget azért a mondatáért, attól függetlenül, hogy nyilván ráncfelvarrásképpen, meg tűzoltásképpen a Magyar Közút, amit meg tud tenni, azt megteszi, szoktuk látni, de az altalaj problémáit, a kopóréteg javításával nem igazán bírja a közútkezelő megoldani, nagyobb beavatkozásra lenne szükség. Ez is elhangzott, nem ismétli az igazgató urat, de viszont erre mindenképpen oda kell majd figyelni, és ilyen szempontból a hidat is megemlítheti, mert amíg építkezni fognak ezeken a borzalmas nagy és gyors beruházásokon, úgy ezeket az utakat fogják használni, nem fognak az útépitéshez új utat építeni, hogy majd azon külön járkáljon a teherautó, ezeken az utakon fognak menni, és esetleg még jobban rongálják. Az idő lefolyást is ahogy az előbb felvázolta, 2-3 év alatt, hogyha ezt fel akarják vezetni, vagy ki akarják építeni, akkor ott

egy óriási mozgás lesz ezeken az utakon, nagy terheket, és nem kizárt, hogy már menet közben is lesz szükség beavatkozásra, csak erre szeretne volna felhívni a figyelmet, ettől jobban nem fejt ki, mert a többit a levél és a kiegészítésed igazgató úr, tartalmazta. Megkérdezi a tisztelt képviselőtársait, hogy van-e valakinek kérdése?

Cserkúti András Magyar KÖZÚT Nonprofit Zrt. BV-i Igazgatósága, igazgató: Bocsánat, csak annyiban szeretne reagálni, hogy igen, amit elmondtál, azt majd mi is látjuk azért két fontos, illetve egy dolgot szeretne javasolni, illetve egy dolgot azért azt gondolja, tisztán kell látni, hogyha ennek a 47-es kétszer kétsávos úttávú fejlesztésének a projektje elindul, az nyilván egy nagyon komoly projekt, nagyon jelentős, nagyon nagy új anyagbeszállítással kell elszámolni. Ez igazából kihívást fog jelenteni, azt gondolja, a meglévő úthálózatnak, illetve a környéken lévő településeknek, ez mindenhol így van, de azért azt fontos tudni, hogy a vállalkozónak, aki majd építi ezt az utat, annak a leszállító utakkal kapcsolatban lesz kötelezettsége. Tehát ezt nem úgy kell elképzelni, hogy ő majd elkezd szállítani, ő megy tönkre, meg minden, és akkor utána elmegy, és akkor marad a rossz út, tehát neki tulajdonképpen egy dokumentációt le kell tenni, hogy ez az út hogyan néz ki. Ő azt beszállítóként használja, általunk adott engedély alapján, nyilván, hogyha a kivitelezés időszakában olyan probléma merül fel, ahol be kell avatkozni az úton, és egyébként a végén valamilyen állapotban át kell adni. Most ez az út pont nem olyan, hogy ez nem jó példa, mert, hogy határozzuk meg, hogy milyen volt, milyen lett, tehát ez kicsit ilyen nehéz. De ha van egy viszonylag jó állapotban lévő út, ami jó, de nincsen deformálva, repedezve, süllyedve, tönkreteszi a vállalkozó, akkor ez az állandó felvétel van előttünk, utána, hogy milyen volt, milyen lett, tehát tulajdonképpen akkor neki meg kell csinálni, és erre a szerződésben mindig van garancia, illetve van kötelezettsége a vállalkozónak. Ebből a szempontból ez talán egy kicsit megnyugtató, úgyhogy nem arra kell számítani, hogy ezek az utak teljesen tönkre fognak menni, és amikor a vállalkozói feltöltötte a kezét és elmegy. Egyébként a javaslata pedig az lenne, hogy az Építési és Közlekedési Minisztériumnak is kell egy levél ennek a felújításával kapcsolatban. Tehát, ha megépül a 47-es, akkor nyilván lesz ennek az útnak egy forgalomnövekedése. Ez egyértelmű pont egyébként a Körösladány-Vésztő közötti útszakasz megépülése kapcsán, hogy esetleg ilyen olvasatban megkeresni a minisztériumot, és ezt kellő időben elkezdni jelezni, felépíteni, mert akkor talán-talán egy picivel könnyebb

lenne ennek az útnak a felújítása, mert hiszen van hova kötni. Egy olyan beruházásnál alapvetően kapcsolati beruházások mindig görbe, tehát valamilyen szempontú bírálat alá esnek, vagy figyelembevétel alá esnek, de talán érdemes megpróbálni és arra felépíteni ennek a felújítását. Hátha egy picit nagyobb eséllyel tud legalább az előkészítéssel elindulni, mert egyébként csak annyit még hozzá, hogy tehát itt nem egy, nem az a műszaki tartalom kell majd ide, amit mi egyébként itt jelen pillanatban megvalósítunk ilyen jellegű felújítások kapcsán, itt egy picit tovább kell gondolkodni, és hogyha valószínűleg azért a fajlagos árak is egy kicsit magasabbak lesznek.

Nagy Konrád polgármester: Elkezdjük időben, szerinte már egy részét magában foglalta a korábbi levelünk, az építés és közlekedés részéről.

Holóka Demeter Péter képviselő: Tisztelt jelenlévők, képviselőtársak, igazgató úr, TV nézők, inkább véleményt formálna meg, mint kérdést, ami a legnehezebb, hiszen az egyik legkellemetlenebb feladat szerinte az igazgató úré, mert az úttal kapcsolatosan mindenkinek van véleménye, általában negatív vélemény. Azt is látni kell azonban, amiben az előterjesztés, illetve a megadott anyag benne van, anyagi források vannak ehhez, ami nagyon kevés mellé hozzárendelve. Ez egyébként a lakosságot igazából nem is nagyon hassa meg, azt kell mondani, mert hát mindegy, hogy milyen áron, de ő jó úton szeretne járni, és így van vele ő is. Jó úton szeretnénk járni, és elvárjuk, hogy ugyanúgy közlekedjek, mint mondjuk a dunántúli polgárok. Nyilván itt a megye érdekképviselése, az érdekképviselési lehetősége is szűkösebb, valahogy nem tudunk odahatni és ezt megállapította régen a Szeghalmi térségről is, hogy mindenféle jobb utak voltak, itt ezen a részen valahogy nem jutottunk el odáig, hogy minőségileg javulás legyen az úthálózatban. Nyilván ez nem az Ön reszortja és nem feltétlenül az Ön felelőssége semmi esetre sem. A hidakkal kapcsolatos, és csak ennyi, ez egy erős kritika egyébként, csak finoman csomagolva. A hidakkal kapcsolatosan, nagyon sokáig, több évtizedig a hídépítőnél dolgozott, a Körösladányi a harmadik szabadon szerelt előre gyártott elemekből készült híd, a Kunszentmártoné volt az első, Köröstarcsa, Körösladány. Illene most már ezt felújítani úgy, ahogy annak megfelelő. A kábel nagy része rozsdás, az úszólemezek megsüllyedtek, a betonozás a megdagadt vasak miatt dűródik lefele, lassan-lassan, nem akar nagy szavakat használni, de lassan-lassan életveszélyessé válik. Nem beszélve róla, hogy a Körösladány felőli hídfő

tragikusan és drasztikusan meg van süllyedve. Lehet látni a kerékpárút, a 60-70 centis süllyedés tapasztalható. Másrészt viszont az a véleménye, hogy ezek az utak, amikor elkészültek, egyáltalán nem ehhez a teherforgalomhoz készültek. Lehet látni, hogy a Gyomai útnak a közepe, ami még a Horthy alatt, vagy még előzőleg épült, az még viszonylag stabil, mellétoldottuk mind a két oldalon, a 47-esen is ugyanez tapasztalható. Ha óriási teherforgalom bonyolódik le rajta, és megkockáztatja, nem akarja megbántani azokat a kedves ismerőseit, akik teherfuvarozással foglalkoznak és nagyvállalkozók, hihetetlen súlyokat mozgatnak, és sok esetben azt gondolja, hogy jelentősen annak ellenére, hogy méri, túllépik a tengelyterhelési adatokat, amik meg vannak határozva ezekre az utakra. Ha nem tudjuk a Gyomaiendrődi utat időben, a '47-es út látszik majd hosszú távon megoldódni, akkor a polgármester úr véleményével teljesen egyetért azzal az útvonallal, ami Geszt, Zsadány, Biharugra részeiről jön erre, Vésztőn keresztül, itt szeretne eljutni Budapestre. Megkockáztatja, még lehet, hogy Szeghalom felől is, hiszen ott sincsenek jó utak, tehát ha ez ilyen jó minőségű lesz, akkor meglesz a vonzó ereje, megnövekedhet a forgalom rajta, megnövekszik majd valószínűleg, és nagyon jó lenne, hogyha ez legalább olyan mértékű felújítást kapna, mint mondjuk bárhol az országban, ahol sikerül ezeket elérni. Azt gondolja, hogy nem az Önök felelőssége ez, sokkal inkább, és most nem ostorozza, hiszen itt élünk, hanem inkább a politikának, valahogy Békés vármegyét nem képviselték olyan erősen eddig úgy, ahogy kellett volna, mert sok helyen látja azért, hogy az utak állapota a miénktől lényegesen jobb, és ez nagy kritika mindenki felé, aki ebben érintett, Önöknek a legkevesebb, hiszen hogy ha kapnának elegendő forrást, akkor a gépeket mozgósítanák. Mindenesetre szeretné megköszönni ezt az anyagot, amit kapott, és azt a munkát is, amit elvégeznek, és azt is tudja, hogy látta nem egyszer, hogy amikor egy kisebb javítás van, és feltorlódik a forgalom, hát akkor szidják Önöket, köpködnek, kiabálnak mindenféle dolgot. Ezt nehéz elviselni, és Önnek is, hogyha egy-egy településen megjelenik, az nem fáklyás menet, azt szokták mondani, hiszen rengeteg kritikával kell szembesülni. Ennyit szeretett volna polgármester úr, megköszönni a szót.

Cserkúti András Magyar KÖZÚT Nonprofit Zrt. BV-i Igazgatósága,  
igazgató: Egyetért az elhangzottakkal.

Mundrucz Gábor képviselő: Igazgató úr! Nem is tudja, tavaly vagy tavalyelőtt ő is volt kint itt a Körösladányi hídnál, ahol jól emlékszik látta, pont jöttünk, hogy kisebb-nagyobb rekonstrukciós munkálatok nem lesznek ezen a hídon, vagy nem is várható addig, míg forrás nincsen?

Cserkúti András Magyar KÖZÚT Nonprofit Zrt. BV-i Igazgatósága, igazgató: Igazából itt egy körülbelül teljes volumenű, minden részletre kiterjedő hídfelújítást szeretnénk. Ugye említette, hogy ennek az engedélye rendelkezésre áll, keretprogramban szerepel, amennyiben a forrás rendelkezésre áll, indítható. Kisebbszámú beavatkozásokat, van egy ilyen saját úgynevezett hídfenntartási keretünk, ebből elvileg tudunk csinálni, ha süllyedés van a víz felől, nem tudja, kiesik a burkolatból, tehát hogy ilyen jellegű dolgokat meg tudunk csinálni. De igazából itt mi inkább a nagy felújítást próbálnánk preferálni, most konkrétan nem tudja, lehet, hogy van egy-két apró beavatkozás, amit el fogunk végezni, de jellemzően azt mondaná, hogy nem. Egyetlen dolog van, amit próbálunk vinni, hogy a hídnak, ahogy a képviselő úr is említette, az első szabadon szerelt hidak egyike, ennek van egy nagy problémája, tulajdonképpen egy technológiai probléma, hogy amikor a kábeleket, a hídelemeket összefeszítették, akkor a feszítőkábeleknél az üregeit kiékelte. Most, hogy ez a kábel azóta abban az üregben milyen állapotban van, az tulajdonképpen senki sem tudja, korrodálódik, mindenféle problémák előfordulnak, és egy olyan típusú programot indítanánk el, hogy magát a hídnak a szekrénytartó belsejét szeretnénk kitakarítani, és ezáltal egy picit közelebb kerülni ahhoz, hogy fel tudjuk tárni azt az állapotot, hogy mi található a kábelüregben, ami talán egy picit akkor közelebb visz minket a hídfelújításhoz, hiszen az az eredmény is dokumentálható, ha itt valóban komoly problémák vannak, akkor azt gondolja, hogy a hídfelújítás talán kicsit erősebb, mert jelen pillanatban mindenki csak úgy tapogatózik a sötétben, hiszen nem vizsgálható meg a bezárt kábelüveg, anélkül, hogy jelentős károkat okoznánk magában a hídszerkezetben. Igazából ezt a programot visszük, ez ezt a hidat is érinti, ez egy megyei program. Jelen pillanatban a vállalkozóknak a versenyeztetése, kiválasztása van folyamatban, erre, hogy ki legyen takarítva belülről, egyébként forrással rendelkezünk, és ezen túlmenően pedig, hogyha tényleg olyan, azt mondaná, hogy balesetveszélyes, életveszélyes állapot alakul ki bármelyik hídnál, akkor azokat a saját hídfenntartási keretünkben javítjuk, de nagy volumenű felújításban csak az említett ok miatt nem kerülhet be.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Megköszöni a lehetőséget, polgármester úr, néhány dolgot szeretne elmondani. A beszámoló utáni véleményt, amit elmondott az igazgató úr, az gyakorlatilag a rövidtávú lehetőséget teljesen jól érzékelteti, mert azt a tevékenységet, amit el kell végezni ebben a munkakörben, azt pénz nélkül, koncepció nélkül, tervek nélkül nem lehet megvalósítani. És amikor már ezt km-ben is leszűkítik országos főigazgatóságban, nem tudja milyen szinten vagy minisztériumi szinten, az egy borzasztó csapás. Óriási pénzek kellene ezeknek az utaknak a karbantartásához, nem beszélve a korábban valamikor betervezett és 2012-ben megpengetett elkerülő út négysávosra történő kiépítését, ami óriási összegeket fog felemészteni, de hát ettől függetlenül azon léteznünk kell, ezen a területen is élünk és dolgozunk és adót fizetünk a Magyar Állam részére, nem is keveset, és nem ezt várjuk el. Nagyon meg van döbbenve, polgármester úr azon, amikor többször kérte a polgármestert, hogy az országgyűlési képviselőket is egy-egy ilyen tárgyalásra hívjuk meg, és nem jelenik meg. Hát micsoda dolog ez? Vagy képvisel bennünket a kormány előtt, vagy nem képvisel, vagy nem végzi el a feladatát. Évek óta nem láttuk, volt korábban még nagyon régen a Kardos Károly idejében, de gyakorlatilag itt azért vetünk fel olyan problémákat, ami jó lenne, ha direktbe hallaná. Annak örül, hogy a levelet elküldték különböző fórumokra, élni kell ezzel még akkor is, hogyha esetleg ők ezt macerásnak érzik odafent, de lépni kell, mert nem lehet azt elviselni, hogy ez a megye a leghátsó rangsorba van besorolva. Előtte szóaló képviselő elmondta, hogy milyen problémák vannak ezen a területen, nem lehet tudomásul, nem vesszük tudomásul, mert a közlekedési feltételek nincsenek normálisan biztosítva. Balesetveszélyes nagyon sok úton a közlekedés, nem beszélve arról, hogy a járműveink meg sorozatosan mennek tönkre, öt éves a kocsija, és akkor másodszorra kell már lengéscsillapítót kell cserélni, igaz, hogy a Gyomai út térségében dolgozunk, ami a legrosszabb, de hát ezt azért nem lehet a lakosságra ráhárítani egy az egyben. Néhány dolgot szeretne ezen kívül elmondani. Igaz, hogy nagyon rossz a Gyomai út, bizonyos kis foltozások történtek az idén, és különböző megoldások történnek a következőkben is, azt látja, hogy nem lesz felújítva belátható időn belül, pedig nagyon-nagyon kellene. Annyi kérése volna, hogy azért a közlekedés szinten tartásához a szükséges helyi javításokat elvégezzétek, illetve van két olyan bejáró, ami csatlakozik a Gyomai úthoz. Az egyik a Vasvári tanya utáni feljáró, ezt korábban is felvetette már itt, ott amikor rakománnyal jövünk felfele,

szóval borulási veszély áll fenn, azt meg kellene csinálni. Ugyanilyen veszélyes a Gyomai úton a Sebeséri dűlőnél a feljárás, a legutolsó javítások során a rázók csatlakozása abszolút nem lett megcsinálva tehát ugye van olyan, ahol még be is van döntve az út, akkor a másik oldalon létrejött 30 cm szintkülönbség. Hát arra nem lehet terménnyel feljönni, legalább azt az 5-6 métert meg kellene hozzá igazítani. Valamikor a TSZ idejében 40 méteres sárászóra kötelezett bennünket a Magyar Állam, most meg le van sajnálva a település, hát szóval ezt nem lehet emberek, ezt nem lehet elviselni. A másik, a Dévaványai úttal kapcsolatosan valami kis javítás történt ott a mostani késő őszi folyamán, ott neki az volna a javaslata, ha ehhez hozzájárulunk, akkor azt az útnak a tengelyét el kellene húzni a vasút irányába másfél-két méter szélességbe, mert a másik oldalon szintén a közút a csatorna, de az egy eléggé mély csatorna, a belvizes időszakban ugye az aláázott, és annak a következményeiben jött létre ez a marha nagy hullámosság, hát a Balaton sík ehhez képest annak a vízfelülete, mint amilyen ez a Dévaványai út. Szerinte ezt viszont időben, már amikor ki van írva a közbeszerzés, és egy év alatt meg kell csinálni az út átépítését, előre meg kellene csinálni ezt a földmunkát, legyen ideje ülepedni ennek, mert hiába csináljuk meg technikailag, műszakilag, meghengerezzük, tömörítjük, az időjárás következtében jön létre az a keménységű útfelület, vagy útalap, amire aztán rá lehet építeni, ezt meg kellene oldani. Van ugyanott egy vízvezeték rendszer vagy gáz, vagy nem tudja, micsoda, a nyári útnak a táblák felőli oldalával be kellene mérni, és akkor meg lehet ezt így normálisan csinálni. Sajnos, ha lesz belvizes élményünk, mert bízunk benne, hogy azért nem mindig ilyen aszály lesz, ezek a problémák megisméltlődhetnek. Ezzel kapcsolatosan ezt szeretné, ha esetleg majd figyelembe tudnánk venni. A 47-essel kapcsolatosan a problémák igazak, látja az igazgatóság is. Nyilván, hogy a pénz nélküli alapvető dolgot így sem tudunk változtatni, viszont van egy olyan tapasztalat ebben az úttestben is, hogy ma például van két olyan hely, ahol nem lehet betartani a közúti szabályt. Amikor átmegyünk a vasúton Körösladány belterületén, a benzinkút felé, megyünk kifelé, ott össze van törve a jobb oldali út sáv. Záróvonal van középre betéve kettő, a kanyarodások miatt. Nem tud úgy elmenni, hogy a záróvonalat ne lépje át, száraz időben pedig inkább lemegy az útpadkára fél kocsnyi távolsággal, vagy szélességgel, mert nem lehet másképp, az annyira rossz. Csodálkozik rajta, hogy az valahogy nem került figyelem előtérbe, van még arra feljebb egy kisebb lyuk, ami elég brutális, a Szeghalomról visszafelé jövő oldalon

van, a másik pedig a Pernyei csatorna kis hidjának a túlsó oldalán. Akkorát ránt a kocsi, nem tudja, hogy maradtak ezek ki, vagy ettől eltekintve szépen meg lett csinálva a felfestés, stb. Tehát azok a részek adottak, a tételnek megfelelően fel van készítve, viszont ezt meg kellene valahogy még renoválni. A híddal kapcsolatosan a kolléga elmondta a szakmai dolgokat, azt ti is ismeritek, most egyedül egy kérése volna, hogy fessük már le azt a hídkorlátot. Hát a Körösladányiak azt mondják, hogy nincs ennek a hídnak gazdája. Hiába mondjuk azt megnyugtatóan nélkül, de van, majd meglesz, meglesz, hát csámcsog a rozsdá rajta. Azóta az önkormányzat megoldotta az odavezető bicikliútnak a korlátját, ha fel lesz újítva, jó lenne, hogyha a korlátot valami horgonyzott, rozsdamentes anyagból raknánk, hogy ne kéne 3-4 évente küszködni ezzel a rozsdá problémával, hogy kisebb költségben lehet, hogy maga a korlát többet kerülne, de a fenntartás sokkal olcsóbb, egyszerűbb lenne. Úgy tudja, hogy ezeket a problémákat maximálisan ismeri az igazgatóság, verni kell, ütni kell a vasat, segítséget kell nekik nyújtani. Örülne, ha egyszer Lázár miniszter urat erre tudnátok csalni az igazgatóság részéről valami problémával. Azt hitte, hogy a múltkori csabai megbeszélése úgy jön már le, hogy valamelyik rongy utunkon, de hát elkerülnek nagyjaink, mert jó úton közlekednek, mi is szeretnénk ott közlekedni, de hát ezt nem tudjuk megtenni. Úgyhogy a beszámolót nagyon jónak, nagyon részletesnek, szemléltetőnek tartja, de hát az volna jó, ha olyan szépek lennének és jók lennének az utcáink. Tudjátok ez az álom a mai világban, de hát fel kellene már zárkózni nekünk is a megfelelő szintre.

Cserkúti András Magyar KÖZÚT Nonprofit Zrt. BV-i Igazgatósága, igazgató: Igazából az útfelújítások lehetőségét általánosságban azt gondolja megbeszéltek. Nyilván vannak észrevételek, azt gondolja, hogy teljesen valóságok. Mi is tisztában vagyunk az út állapottal, minden fórumon megragadunk minden lehetőséget, hogy jelezzük, hogy mit kell felújítani, de nyilván ezek óriási igények, ütemezetten kerülnek megvalósításra, reméljük, hogy minél hamarabb következnek. A 4232-es út javítását mondta, hogy végezzük, lehetőségeink szerint fogjuk is, tehát nyilván nem szeretnénk azt, hogy egy járhatatlan szakasz legyen, amit ebbe bele tudunk tenni, beletettünk egyébként. Nagyjából azért azt kell látni, hogy 2024-ban 18.500 tonna anyagot dolgoztunk be, bocsánat, 18 tonnát hideg aszfalton, tehát tulajdonképpen ez a futó kátyúzás, 167 tonna meleg aszfalt. Idén ezek a számok egy picit növekedtek. 33 tonna anyag ment bele a hideg aszfaltból, és 105 tonna meleg aszfaltot dolgoztunk be. Nyilván azért ettől

függetlenül növényzetes munkák, kaszálások, satöbbi, de azt gondolja, ezek olyan mennyiségek, amik azt mutatják, hogy azért, ha probléma van, akkor arra próbálunk reagálni. Most egyébként végig járta a szakaszt, igazából néhány futókátyú van, ezeket fogjuk javítani, illetve néhány kisebb padka van, amit már szintén fogunk javítani. Összességében azt gondolja, hogy az útnak magának a lehetőségeit megbeszéltük. A sárrázókkal kapcsolatban annyit, hogy amennyiben út felújítás, útjavítás történik, akkor még mindig szintbe hozzuk, tehát a kifuttatásokat megcsináljuk. Egyébként a csatlakozó út, karbantartás üzemeltetése mindig az út kezelőinek, tulajdonosának a feladata. Ettől függően azt gondolja, hogy nekünk is érdekünk, hogy ezeket lehetőség szerint rendben tartsuk, közösen az útkezelővel. Hogyha ilyen problémával jönnek, legyenek már kedvesek és kéri az önkormányzatot, hogy írásban jelezze, és akkor ezekről fogunk egyébként eddig is találtunk, de azt gondolja, ezután is fogunk találni megoldásokat. A 4205-ös tervezési problémáját, amikor odaérünk, remélem lesz rá lehetőségünk, meg fogjuk vizsgálni a jelzést. A csatorna mellett az út mindig probléma, ha víz van benne azért, ha nincs, akkor azért, de egyébként az ötlet jó, de ugye azt tudni kell, hogy az, hogy az út tengelyét elhúzzuk, az jelentős beavatkozás abból a szempontból, hogy közművek érintett, idegen terület érintett, egy picit nehezebb, de meg fogjuk vizsgálni majd, ha odaérünk. Mert ez a felújítás még nem ezen a szakaszon van, tehát itt egyelőre csak egy sima, hogy mondja, egy lehetőség szerinti műszaki tartalmú útfelújítás fog megvalósulni. A 47-es jelzésért köszönetet mond, fogjuk javítani, ha egy levélben az önkormányzat megerősíti, megköszöni, de tavasszal, amikor lesz lehetőségünk a vasút utáni összetöredezett szakaszt biztosan meg fogjuk csinálni, máskor azért nem, mert három napja ment arra este, és azonnal feljegyezte magának, hogy ezt megcsináljuk. Értelemszerűen azt a néhány burkolati hibát is meg tudjuk csinálni, csak egy jelzést kérünk már ezzel kapcsolatban.

Nagy Konrád polgármester: Hozzászólna néhány dolgot. Az országgyűlési képviselő úr minden esetben támogatja a kezdeményezéseinket, és a legtöbb esetben az ezzel kapcsolatos fórumokon mi személyesen is találkozunk vele. Általában most a legutóbbinál éppen nem, de amikor komolyabb levelet küldünk, és most is a legutóbbit azt nyílegyenesen Lázár János miniszter úrnak címeztük, általában ezeket a leveleket alá szoktuk íratni érintett további polgármesterekkel is más, például a Gyomaendrődi szakasról van szó, a megyei közgyűlés elnökével is, hogy

nagyobb jelentőséget tudjunk szerezeni a problémának. Nyilván ők is ezzel tisztában vannak, a Dévaványai úttal kapcsolatban annyit szeretne még mondani, azt az előbb elfelejtette, hogy minél jobban romlik a Gyomaendrőd és Körösladány közötti szakasz, annál jobban terhelődik a Dévaványai és Körösladány közötti szakasz, mert már elkerülik a rossz Gyomaendrődi utat és akár már nem tartja kizártnak, hogy egy-egy GPS is inkább arra vezeti az embert, mert időben kevesebbnek találja a Gyomaendrődre történő átfutást, mintha egyenesen a két település között mennénk és számítani kell, számítani lehet a megnövekedett forgalomra a Dévaványa és Körösladány közötti szakaszon is.

Mundrucz Gábor képviselő: Ezt megerősíti polgármester úr, mert a lányáék Kecskemétre amikor jönnek, már nem Gyomárról jönnek Körösladányba, hanem Dévaványa felől.

Nagy Konrád polgármester: Meg fog növekedni, és ez esetleg, ha a teherforgalmat is jelenteni fogja, akkor az nagyon gyorsan fogja tudni rontani a Dévaványa és Körösladány közötti útszakasz állapotát is. A benzinkút után összetöredezett részről nem túl régen személyesen beszélt Nagy Béla szakaszmérnök úrral, és az elmondása szerint - még ezt nem tettük meg éppen - pályaszerkezet bontásra kell majd kérni. Nyilván most már akkor ezek szerint van róla tudomás, itt is szóba került, de már nem lesz elegendő a felső rétegek javítása, ennek az az oka, hogy már legalább kétszer, emlékezetében legalább kétszer volt már ott javítva a legteteje az útnak, a legfelső rész, és nem azzal van baj. Valószínűleg van ott egy átvezetés, egy csapadékvíz átvezetés az út alatt, és nem tartja kizártnak, hogy ott szét lett csúszva az átvezető csövek, és amiatt folyamatosan leszakad, az már kétszer biztosan volt javítva az elmúlt 10 évben, és megint süllyed. Szóval ott valami mélyebben kell keresni majd a problémát, de tett ebben lépést, most akkor majd e-mailben is kérünk erre segítséget és megoldást. Valóban egyébként nem lehet elkerülni más módon, vagy szabálytalanul, vagy 20 km/h-ra lassítva, ami a 47-es forgalmában nem egy életbiztosítás. Egyébként ott jelezte más is, a szembejövő forgalomnál, a Táncsics utca utcai vezetésénél, az nagyjából ugyanez, hogy ott egy óriási lyuk van, amibe behajtva a kamionok olyan hangot és zajt keltenek, ami éjszaka elviselhetetlen az ott lakók részére. Hát nyilvánvalóan, hogyha ott van egymástól a két probléma 15 méterre, akkor valószínűleg egyszerre lesz majd orvosolva. De mindenképpen akkor egyben beküldjük majd levélben ennek a problémának a jelzését,

ennyivel szerette volna kiegészíteni. Valakinek esetleg kérdése igazgató úrhoz? Nehéz a munka, mindig a kalapács és az üllő között kell, hogy legyetek, de nekünk az a dolgunk, hogy panaszkodjunk, nektek és a minisztériumnak, és minél több forrást és lehetőséget biztosítsunk ennek a területek. Egyébként minden fórumon elmondja azt, és ne vegye zokon senki, főleg talán igazgató úr, amikor azt mondják neki, nagyon sűrűn hallja, akármilyen fórumra megy és panaszok az útról, azt mondják, hogy borzalmas a megyében az általaj. Látja a dzsungelben elkészült utakat, látja a sivatagban elkészült utakat, látja a hegyekben elkészült utakat, hát csak mi vagyunk olyan szerencsétlenek itt Körösladányban, hogy ennyire rossz az a talaj? Békés megyében, az egész világon itt van a legrosszabb? Tehát, mindenhol megtudnak építeni normális utakat, bár lehet, hogy ez a rossz tapasztalat után, miután már észrevettük azt, hogy tényleg egy borzalmas, agyagszerű általajjal kell dolgozni, és nem elég a felső rétegeket piszkálni az utak állapotának javításánál. Ezen túl már csak arra van lehetőségünk, hogy várjuk a nagy állami vagy uniós forrásokat és teljes pályaszerkezetet érintő és nagy mélységig kiterjedő felújítást végezzen a közút, az tud hosszú távú megoldást adni. Köszönjük szépen, jó egészséget kívánunk a további munkához. Kérdezi a képviselőket, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
206/2025. (X.30.) Kt. sz.  
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Magyar KÖZÚT Kht. Békés Vármegyei Igazgatóságának tevékenységéről” szóló napirendet. A tájékoztatóban foglaltakat és az ülésen elhangzottakat a Képviselő-testület tudomásul veszi. A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: Áttérünk a kettes napirendi pontra, ami a tájékoztató az önkormányzat költségvetésének 2025. III. negyedévi teljesítéséből, a pontot véleményezte többek között több pont mellett a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri Gara Tamás elnök urat, hogy ismertesse az ott kialakult véleményt.

Gara Tamás képviselő: Tisztelt polgármester úr, képviselőtestület, jelenlevő TV nézők! Körösladány Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ügyvédi Bizottsága tárgyalta és véleményezte az önkormányzat költségvetésének a III. negyedévi beszámolóját. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírta a polgármestereknek, hogy tájékoztatniuk kell meghatározott időnként a helyi Képviselő-testületet az önkormányzat gazdasági helyzetéről. Ez a jogszabály mára már hatályát veszítette, de az önkormányzatunk továbbra is úgy gondolta és indokoltnak tartotta, hogy továbbra is se térjünk el ettől a megszokott dologtól. Így most is elkészült ez a III. negyedévi gazdasági helyzetről történő beszámoló, és akkor a Bizottság ezt véleményezte, és itt egy pár gondolatot vagy a Bizottságban egy pár konkrét adatot is megosztanánk a többiekkel. Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025. a másodikon 25-ei szám rendeletével hagyta jóvá az önkormányzat költségvetését 2.077.676.000,-Ft kiadással és bevétellel. Ez később módosításra került, a módosított főösszege 2.347.193.828,-Ft-ra változott a III. negyedév végén. Előterjesztésben a beszámolóban részletesen bemutatja a különböző mellékletekben az önkormányzat összes bevételeit és kiadási oldalát. Ez nyilván minden melléklet külön az intézményi rendszerre is kiterjed. Intézményi szintű részletezést is láthatunk, a módosított főösszeg a bevételek 56%-án, a kiadások pedig 53%-on teljesültek. A bevételek valamint a támogatások időarányos teljesülése biztosítja az önkormányzat további stabil működését. A Bizottságnak az egyhangú véleménye volt, hogy a gazdálkodás fegyelmezett, az önként vállalt feladatok finanszírozása továbbra is biztosított. A Bizottság egyhangú javaslata volt, hogy a Képviselő-testületnek a rendelt módosítást hagyja jóvá és fogadja el, valamint a III. negyedévi tájékoztatót is fogadja el a Képviselő-testület.

Nagy Konrád polgármester: Csak csatlakozni tud a gazdálkodás minőségét, minősítését illetően. Szüksős, de stabil gazdálkodást folytat az önkormányzat és volt néhány olyan tétel is, ami nyilvánvalóan szükségszerű intézkedésnek bizonyult, például ingatlanértékesítésnek, és

akár mondhatjuk, hogy szerencsénk is volt, amikor a rendkívüli támogatás igénylésekor az önkormányzat 83. 300.000,-Ft-os támogatásban részesült, ami egy óriási költségvetési lyukat tömött be. Nem mondaná, hogy rossz az anyagi helyzetünk, a jövő évet tekintve biztosan maradványpénzzel fogunk fordulni, annak a teljes összegét még most nem látja biztosan ugyanis még azt hiszi, hogy a hétfői állatok szerint 285.000.000,-Ft volt a számlánkon. Nyilván ennek egy része terhelt, ugyanis még van két bér is, amit ki kell fizetni, satöbbi, satöbbi. De maradványpénzzel fogunk átmenni, és sokkal jobban tervezhető lesz a következő évünk a szűkössége ellenére, mint az idei, teljesen kétségek között haladtunk előre az időben és nagyon nehéz volt előre jósolni akár egy hónapot is. Így már egészen biztos, hogy nem folyószámlahitelből kell például béreket rendeznünk a decemberi hónapban. Szóval senki ne tessen elbizni magát, nagyon kemény feladat vár ránk a jövő évben is, biztosan lesznek nehéz intézkedéseink, de úgy gondolja, hogy megfelelően jártak Képviselőtestület és a bizottságai és megfelelő gazdálkodást végzett. Ettől többet nem szeretné ehhez hozzáfűzni. Nyilván ez csak egy háromnegyed éves teljesítésről szól, de innen már úgy véli és nagyon gyorsan lekopogja, hogy talán túl nagy meglepetés már nem fog ránk várni az elkövetkezendő egy hónapban. Van-e a képviselőtársaknak esetleg valamilyen vélemény kérdése? Vendégeinknek esetleg kérdésre észrevétele?

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Röviden annyit szeretne kérdezni, hogy látva azt, hogy azért nagyon takarékos ésszerű gazdálkodás folyik, bevételi többlettel zárjuk ezt az időszakot, hogy év végére a kint lévő, nem is kint lévő, azt hiszi a megtervezett, de még be nem folyt bevételek bejönnek, tehát normálisan fogjuk tudni zárni az évet. Mert a bevételeinknél látszik, hogy azért vannak ott lemaradások, főleg beruházás területén.

Nagy Konrád polgármester: Igen, hát ezek a mutatók többnyire a pályázatokra benyújtott pályázatok miatt vannak. Egyelőre nem tud arról hírt, hogy nagyobb összegű pályázatunk az elbírálásra kerülne a közeljövőben. Ugye van bent a Vesszőséri utunknak egy pályázata, ott egy 5%-os önerővel is kell számolni, és most nem túl régen sikeresen benyújtottuk a Köröstarcsai útnak is a fejlesztésére a pályázatot, ott sem tud egyelőre elbírálásról, sem negatívról, sem pozitívrol.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Ezekből már nem lesz idén semmi?

Nagy Konrád polgármester: Ne gondolnám, nagyjából stabilan látjuk előre a hónapot. Aki egyetért a rendelet módosításával, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja a következő rendeletet:

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025.  
(XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**Körösladány Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről  
szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagy Konrád polgármester: Aki pedig a tájékoztatót elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
207/2025. (X.30.) Kt. sz.  
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. I-III. negyedéves költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatót a mellékleteivel együtt megtárgyalta és azt elfogadja.

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Konrád polgármester: A harmadik pont a helyi adók felülvizsgálata. Minden évben, novemberben történik meg, a tavalyi évben a szükségszerű szigorítások miatt jelentős emelések történtek a helyi adókban. Ezeket a

szintén tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, és az ott kialakult vélemény tolmácsolásra felkéri Gara Tamást.

Gara Tamás képviselő: Ahogy említetted, polgármester úr, a helyi adókat is megvizsgálta és véleményezte a Bizottság. Áttekintette az adónemeket és megállapította egyhangúlag, hogy a jelenlegi mértékek is a törvényi felső határ alatt vannak. Itt egy pár konkrét adatot is mondana. Az építményadónál például a törvényi felső határ az 3.059,30 Ft, nálunk az adómérték 2.150 forint/m<sup>2</sup>/év. A magánszemélyek kommunális adójának a törvényi felső határ 47.279,60 Ft/év, nálunk 12.000,-Ft/év. Az iparüzési adó tekintetében egyezik a törvényi felső határral a 2%, z iparüzési adóban még egyet kiemelnék, az idegenforgalmi adót. A törvényi felső határ az 834,30 Ft/vendégéjszaka, nálunk jelen pillanatban az adómérték az 450 Ft/vendégéjszaka. Úgyhogy mivel a Bizottság úgy gondolja, hogy az önkormányzat működése biztosított, a gazdasági helyzete és az elmaradottak alapján és a számok alapján is stabil, ezért indokolatlannak tartaná a Bizottság, hogy adóemeléssel terhelné a lakosságot, valamint a helyi vállalkozásokat, ezért azt javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi adóműveket ne változtassa meg, annak megadjanak a jelenlegi formában.

Nagy Konrád polgármester: Teljes mértékig egyetért a javaslattal, és ő is ezzel a javaslattal élne, sőt, előre mutatóan jelzi azt, hogy az egyik tétel, név szerint az építményadónk, az egy borzalmas valami, az egy nagyon erős szám országos szinten is, és ez gyötri és nem igazán segíti elő a vállalkozások letelepedését. Ezért amint olyan iparüzési adóbevételeink keletkezik esetleg a Henkel kapcsán, vagy az ipari parkunk kapcsán, bár most egyelőre nincs erre pozitív, biztató jel. Amint egy megfelelő mennyiségű iparüzési adó keletkezik, másik oldalról felül kell vizsgálnunk azonnal ezt az építményadót, mert ellehetetleníti a helyi vállalkozókat. Vagy pedig akkora mértéktelenül nagy terhet okozunk rájuk, ami indokolatlan. Nyilván ez a korábbi Henkel iparüzési adó átváltozása miatt lett bevezetve, amiatt tartottuk is, de az örökkévalóságig nem mehet. Ezt javaslattételként fogja majd akkor annak idején felvezetni, bár nagyon sokan ezzel nem biztos, hogy egyetértenek, de bizony, hogyha indokolt és kell, akkor kell. Képviselőtársainak van-e esetleg kérdésre észrevétele?

Holóka Demeter Péter képviselő: Azzal kapcsolatosan, amit az utolsó mondataidban említettél, teljesen egyetért vele. Egy kényszerhelyzet

szülte azt nekünk, hogy hozzá kellett nyúlni ezekhez az adónemekhez, az építményadóhoz, és úgy gondolja, hogy egy önkormányzat akkor működik a lakosság fele megfelelően, hogyha vállalkozásbarát. Nem lehet ránk sütni, hogy nem azok vagyunk, kényszerhelyzetben mozogtunk akkor egy kényszerpályán, és nagyon egyetért veled, hogy idővel ezt felül kell vizsgálni, amint lehetőség lesz rá, hiszen a vállalkozások egy-egy kis családot, egy-egy kis közösséget építenek fel, és ebből a település is jól jár. A másik ilyen dolog, aminek nagyon örülök, és nagyon helyeselte is, hogy ezen nem változtatunk, úgy álmodozik róla, hogy hosszabb távon majd az idegenforgalom, ha nem is nagy mértékben, de azért remélhetőleg kikötővel és hasonló módon talán mondja, ez csak az ő véleménye, egy kicsit megemelkedik. Szállásokra van szükség, és ezzel érjük el azt, reméli, hogy el is éri azt, hogy szinten marad, csak szinten marad, hogy megpróbálkoznak azzal, hogy csálnak vendégeket, szállást biztosítanak neki, jó hírünket viszi, ehhez sok-sok minden kell. Meg az az egyik lépés ebben, úgy gondolja, hogy ez, hogy megérje valakinek működtetni egy ilyen szállást magas színvonalon, hogy örüljenek azok, akik itt töltenek egy-két-három, vagy az Isten tudja tíz éjszakán.

Nagy Konrád polgármester: Aki a határozati javaslatot a felvázoltak szerint elfogadja, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
208/2025. (X.30.) Kt. sz.  
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. január 1-jétől alkalmazandó helyi adómértékek nem változnak, a 14/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet jelenlegi előírásai változatlanul hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy:

- a) a döntésről lakossági és vállalkozói tájékoztatót tegyen közzé az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján,
- b) gondoskodjon a 2026. évi adóértesítők és fizetési

meghagyások előkészítéséről,

c) szükség esetén készítsen tájékoztatást az adóbeszedési hatékonyság növelését szolgáló intézkedésekről a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részére.

Határidő: 2025. december 15. (közzététel)

2026. február 15. (értesítők előkészítése)

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Nagy Konrád polgármester: Rátérünk a negyedik pontra, ami a bejelentésekből áll. Az első bejelentési pont az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. önkormányzati rendelet módosítása. Ez egy technikai jellegű módosítás, a rendelet módosítása, a közterület használati díjak ÁFA kezelését rendezi. A díjak nem minősülnek ÁFA köteleseknek, ezért a korábbi +ÁFA jelölések, kivezetések kerülnek. Módosítás tehát adózási besorolás, korrekció, amely biztosítja a jogszerű, ÁFA mentes díjmegállapítást. Ebben most különösebben vitára indokot nem lát, ha esetleg valakinek van véleménye? Aki, egyetért a rendelet módosítással azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja a következő rendeletet:

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025.  
(XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az  
önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015.  
(IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagy Konrád polgármester: A második számú bejelentés az önkormányzat által szervezett év végi jótékonyági főzés és ételosztás támogatása, minden évben óriási adag, körülbelül 1.500 adagnyi gulyás készül, amihez a sertést, ugyanúgy, mint ahogy év közben az önkormányzat Harmati féle sertéstelepen Startközmunka Programban termeljük meg, és a Startközmunka Programnak a szigorú elszámolása miatt szükség van egy Képviselő-testületi döntésre, hogy támogatja a szociális alapú felhasználását a sertésnek. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Holóka Demeter Péter képviselő: Szinte minden harmadik ember, a képviselőtársak kiszámolták.

Gara Tamás képviselő: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ennek a lehetőségét, és kéri a Képviselő-testületet, hogy a további eddigi formában támogassa ennek a rendezvénynek a további megvalósulását.

Nagy Konrád polgármester: Aki, egyetért a határozat javaslattal azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
209/2025. (X.30.) Kt. sz.  
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. december 21-én megrendezésre kerülő év végi jótékonyági főzés és ételosztás céljára engedélyezi a Start közfoglalkoztatási program keretében előállított sertéshús ingyenes jótékony célú felhasználását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy:

- gondoskodjon a program megszervezéséről és lebonyolításáról,
- biztosítsa a főzés és az ételosztás személyi és tárgyi feltételeit (konyha, dolgozók, energia, eszközök)
- a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálattal együttműködve szervezze meg az ételjegyek kiosztását és az étel átadását.

Határidő: 2025. december 21.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A harmadik bejelentés a Körösladány Város Önkormányzat képviselőtestületének 5/2001. önkormányzati rendelete a lakások és a helységek béreire vonatkozó szabályokról. A rendelettervezet a jelenleg hatályos és elavult 5/2001. önkormányzati rendelet teljes körű felülvizsgálatát és újraszabályozását tartalmazza a lakások és a nem lakás

céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az önkormányzati lakások elvégződésére vonatkozóan. Egyszerűsíti a lakáskategóriákat, egységes önkormányzati bérlakás kategóriákhoz létre, és szempontrendszerrel állít fel a bérlővé válás sorrendiségének megállapítására, elsősorban a lakhatási problémákkal küzdők támogatása érdekében. Rögzíti az bérleti díjak komfortfokozathoz igazodó mértékét, a díjhátralék kezelésének és az bérleti jogviszony megszüntetésének szabályait, valamint az önkormányzati lakások értékesítésének rendjét ideértve a bérlők elővásárlási jogát és a vételár hátralék biztosítékait, jelzálog előidegenítése és terhelési tilalma. A rendelet a mellékletben tartalmazza a bérbeadható lakások és helyiségek tételes listáját a bérleti díjak új, 2026. január 1-jétől alkalmazandó mértékeivel, a szükséglakás kivételével 15%-os díjemeléssel. átadja a szót a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Gara Tamás képviselő: Tárgyalta, ahogy elmondtad polgármester úr, a Bizottság jóváhagyta egyhangúlag a 15 %-os díjemelést, így is a piaci árrés alatt van lényegesen a szükséglakásoknak a bérleti díja. Jelen esetben mindenki megkapja majd gondolja a megfelelő tájékoztatást erről, úgyhogy a Bizottság kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el ezt a 15 %-os díjemelést 2026. január 1-jével.

Nagy Konrád polgármester: Hogy mindenki tisztában legyen a díjemelés mértékével és az utána kialakult árakkal, körülbelül a piaci albérleti díjak felét fogjuk így elérni. Szóval így is úgy gondolja, hogy rendkívül kedvező. Egy példát kiemel, nem név szerint nyilvánvalóan, de egy 71m<sup>2</sup>-es, nagyon jól alakult, összkomfortos albérlet ára így a 35.000,-Ft környékét fogja elérni. Ha ezt Szeghalmon próbálja megkísérelni valaki, látható az ingatlanárak és az albérleti díjak vonatkozásában, hogy egy 30-1-2-3 m<sup>2</sup>-es negyedik emeleti Garzon lakásnak is az albérleti díja 70.000,-Ft-tól kezdődik. Az elhelyezkedés az változtathat rajta, nem fejtene ki ettől jobban kéne húzni az időt, de úgy gondolja, hogy így is rendkívül kedvező. És már esetleg valamilyen módon ez az összeg nem mondja, hogy fedezi, de elkezdi közelíteni azt az értéket, ami reális az épület karbantartására, ugyanis a tulajdonos dolga egy csomó minden karbantartása az albérllő számára, ami rendkívül költséges. Főleg, ahol egy fűtésnek, egy gázkazánnak a cseréjéről van szó, nem is sorolja tovább.. Van-e valakinek véleménye, kérdése ezzel kapcsolatban?

Holóka Demeter Péter képviselő: Csak annyit szeretne, hogy ez is egy nagy segítség. A gyerekeném keresztül tapasztalta ezt, ez nagy segítség. Aki hosszú távon rászánja magát, hogy majd boldogulni fog, ez borzasztó jó lépcsőfok ahhoz, hogy megtegye az első lépéseket.

Nagy Konrád polgármester: Aki egyetért a rendelet megalkotással, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja a következő rendeletet:

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025.  
(XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre  
vonatkozó egyes szabályokról**

Nagy Konrád polgármester: A negyedik bejelentési pont az önkormányzati tulajdonú, bocsánat, úgy kezdi, ez a negyedik és az ötödik össze fog függni. Három csatornának az államnak való átadásáról van szó és az első pontban, ebben korlátozottan forgalomképesé kell tennünk ahhoz, hogy át lehessen adni. Az önkormányzati tulajdonú vízügyi rendeltetésű ingatlanok forgalomképes kategóriába sorolása, illetve átminősítése az állami tulajdonba adás előkészítéseként. A Körösladányi Város Önkormányzata felülvizsgálta, vagyonrendeltét annak érdekében, hogy a vízügyi rendeltetésű ingatlanok helyrajzi számú besorolása megfeleljen a tényleges rendeltetésüknek. Az ingatlanok vízelvezetési és árvízvédelmi célokat szolgálnak, ezért a Képviselő-testület ezeket korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti. Mindenképpen javasolja, hogy adjuk át, hiszen teher esett le a mi vállunkról. Egyúttal viszont szeretné jelezni azt, hogy ez egy mindig mondani kell majd a vízügynek azt, hogy rendben is legyenek tartva ezek a csatornák, mert van egy nagyon kritikus csatornánk, a Sebesséri csatorna, ami a szennyvíztisztító mellett fut, és a Körösladány belterületére lehulló csapadék legalább 80 %-át elviszi, és az egy borzalmas állapotban van. Ezt szintén minden olyan fórumon, ahol vízüggyessel találkozok, elmondja. Sőt, nem kell ahhoz fórum, mert a nyár közepén, ha emlékszik Kovács Imre is beszéltünk mi is egymással, és a Domokos Balázs szakaszmérnökkel is külön-külön elkezdtek ezzel a dologgal, mert a vihar után óriási

mennyiségű nyárfa, mindenféle fa beledőlt ebbe a csatornába, és tisztán emlékszik rá, hogy volt egy alkalom, amikor mi önszántukból nekiálltunk kitakarítani azt a csatornát, és akkor pedig megjelentek hirtelen, hogy mit akarunk mi ott, merthogy nem a miénk, az az ő kezelésükben van, az ő tulajdonuk. Ne nagyon kotorásszunk ott pedig mi csak nyilvánvalóan nem a tűzifa miatt mentünk oda, hanem hogy kitakarítsuk, az nem is kellett volna feltétlenül. Takarítani mentünk volna azt a csatornát, mert létfontosságú a település számára, és csak jelzésképpen él a Képviselő-testület felé, hogy egyetért azzal, támogatja, hogy adjuk át, de viszont jó nagy figyelemmel kell követni ezeknek a csatornáknak a sorsát.

Holóka Demeter Péter képviselő: Mondana két szót, bocsánat. Teljes mértékben egyetért, az a szakasz, ahol a nyárfák beborultak, az egy kisebb csapadékhullám esetén is kritikus pont. Meg van suvadva a part, másik oldalról a nyárfák benne vannak a mederben, teljesen elzárva a medret, látta azt a tevékenységet egyébként, hogyha kiadnák valakinek és kiszedné azt a fát, már várja tűzifa volt szempontjából, de az egy nagyon tipikus pont, örülünk neki, mert teljesen el van torlaszolva.

Nagy Konrád polgármester: És amikor baj van, és akkor kell majd ott beavatkoznunk, akkor meg esetleg majd megyünk együtt, mert kérnek segítséget tőlük is hirtelen mindennel, hogy egyáltalán boldogulni tudjunk. Egyébként így is hozzáteszi azt, hogy amikor az útra, vagy ide-oda van borulva a fa, és esetleg jár arra valaki, aki jelzi nekünk, vagy éppen mi egy bejáráson észrevesszük, mi akkor is megcsináljuk és levágjuk az útravaló részét és félretesszük, nehogy megszólják. Szóval biztosítjuk, próbáljuk őket segíteni ezzel is, mert tudja, hogy nincsen ott sem kapacitás mindenre, de az egy kiemelten kritikus pont.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Két dolog. Az egyik, hogy az átadással egyetért, nem azért, hogy minél kevesebb tulajdonunk legyen, hanem egységes szerkezetbe és kezelésbe kell vinni a csatornákat. Az úgy nem megoldás, hogy közepe a miénk, a másik a vízügy, a harmadik meg megint másé. Tehát egységes szerkezetben kell a kezelését is biztosítani. Nyilván, hogy a tulajdonszerzés megléte a tulajdonost kötelezi az idevonatkozó törvények alapján is sajnos-e tekintetben nagyon sok elmaradás van. Örül annak, hogy a Sebeséri csatornának a kezdő része ugye a Körösladányban, ami burkolt csatorna, gyönyörűen ki van takarítva. Azt lehet mondani, hogy seprű tiszta állapotban várja a belvizet,

bár jönne az eső, legalább félig lenne a csatorna, úgy lenne jó. Elszomorító, hogy amikor a körgáton átmegy ez a csatorna, onnantól kezdve gazos, koszos. Még az eleje csak a gaz meg némi cserje uralkodik, aztán mikor kijön a szennyvíztisztító háta mögött, onnantól kezdve derékvastagságú nyárfák bedőlve, cserje, rözse, szemét, körbála, minden benne van az árokban. Na most ezt így elviselni nem szabad, ennek a szakasznak az elején van egy zsiliprendszerünk, ami hogyha Körösladányban belvíz lenne, ott át lehet emelni, hogy kifele menjen, ne pedig a bel területen, nem fog tudni ez a rendszer így működni. Ezt jóváhagyja az elfogadó levél mellett a Vízügyi Igazgatóság részéről személyesen az igazgatónak levelünkben meg kell küldeni, ez túlmegy a helyi szakaszmérnökség hatáskörén, tehát Gyulára küldeni kell megfelelő hangvételű olyan problémafelvetést, hogy később ebből, ha baj lesz, ezt vissza lehessen tenni. Az a feladatunk, hogy előzzük meg ezeket a bajokat, de ne menjünk el csak szóbeli jelzéssel mellette, hanem írásban is kérjük, követeljük ennek a rendbetételét.

Nagy Konrád polgármester: Még valaminek esetleg észrevétele? Aki az eredeti számú csatornák forgalomképes kategóriával való sorolásával egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja a következő rendeletet:

**Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025.  
(XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (X.1.) sz önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Nagy Konrád polgármester: Ezzel párhuzamban az 5. bejelentési pont az a Vízügyi Igazgatóság számára történő átadás. Aki az átadással egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
210/2025. (X.30.) Kt. sz.***

***h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0283/1 hrsz. („kivett csatorna”), 0861 hrsz. („kivett csatorna”), 0949/6 hrsz. („kivett árok”) megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja térítésmentesen, a vízügyi közfeladat ellátásának biztosítása érdekében.

Az állami tulajdonba adás a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részvételével, a Körösvidéki Vízügyi Igazgatóság szakmai közreműködésével történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadási és tulajdon-átruházási szerződés aláírására, valamint a földhivatali átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Nagy Konrád polgármester: A hatodik pont az tájékoztató az M47-es nyomvonalával, építésével kapcsolatban tartott Mezőberényi fórumon elhangzott tájékoztatással kapcsolatban. November 25-én, azaz kedden az akkor éppen ráérő képviselőtársakkal és Papp Lajos Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági tag is jelen volt az agráriumot képviselve. Mezőberényben jártunk és ott Pátya József helyettes államtitkár úr előadását tekintettük meg, ami a kétszer két sávós elkerülő utat mutatta be. A mai napon engedélyt is kapott arra, hogy ezt a diasort megoszthassuk, ezért a Körösladány honlapjára is oda még talán éppen nem került fel, de a Facebook oldalra már fel tudtuk tölteni. A honlapra is fel fogjuk tölteni, jól olvasható formában, mert nagyon sokan kérték már tőle és folyamatosan kérte a tervezőket azzal kapcsolatban, hogy valamilyen anyagot adjanak már neki, mert nem tud mit mondani a tőle érdeklődő embereknek. Folyamatosan mindig, bármilyen oldalról, ha a minisztériumot gyötörte, ha a tervezőket gyötörte, érthető, de azt mondták, hogy munkaközi anyagot nem tudnak biztosítani a számukra. Érti a logikát benne, hogy meg tud változni, és akkor esetleg már itt a legkritikusabb pont, ami miatt a legtöbben kerestek, az a földeknek a megvásárlása nyomon, ahogy hol fut, hiszen nem belterületen fog keresztülfutni, hanem külterületen. Kinek a földjét érinti, hogyan fogja átvészelni, hogy fog

belőle kijönni, negatívan érinti, rosszul érinti, jól érinti. Mindenki már próbálna előre látni ebben és ha munkaközi anyagot ad ki úgy, hogy ők nem engedélyezik és utána odébb teszik a nyomvonalat 30 méterrel, akkor meg fáklyával, vasvillával jön a gazda elé, hogy hát ő már be se vetette, mert már vagy nem is tudja, hogy számol előre, hogy majd megveszi tőle, az állam megveszi tőle, vagy kisajátítják majd a földjét, és akkor mi változott meg? Akkor érdeksérelem keletkezhet. Megérti azt, hogy nem nyújtanak ettől precízen fontosabb közvétehető tájékoztatást, de ezt legalább engedték, hogy megossza. Ebben a diasorban több minden található. Van néhány problémás rész, amit minden egyes fórumon felhozott és elmondott, akár közvetlenül, akár közvetetten érinti a kétszer kétsávos elkezdő utat. Ez a néhány pont pedig északról délre haladva Szeghalom irányából körülbelül az első nagy kanyar ott a Bojti-féle savanyítót követően, ott lesz az első csomópont, onnantól kezdve például nem tud információt adni Szeghalom irányába, pedig ott még Körösladányi közigazgatási határ van, de az egy külön tervezési szakasz, és ott még tanulmányterv sincsen. Szóval még csak mintha ő húzna ide egy vonalat, hogy nagyjából ott fog lenni, de azzal nem lehet számolni, arról még nem tud semmit biztosítani a Körösladányiaknak. De ott már problémát vélt felfedezni abban a turbó körfogalomban. Mindegyik turbó körfogalom lesz, kivéve a Vesszősérít. Ott egy külön szintű átvezetés lesz, de oda majd menet közben mindjárt elérünk. Az ottani turbó körforgalomnál a kerékpárutunkat úgy kívánják átvezetni, hogy ilyet még nem látott sehol, megpróbálja a legpontosabban leírni. Kerékpárral haladunk a kerékpárúton, és beérünk a turbó körforgalomba, ott a legközelebb hozzá, ami engedélyezett. Becsoszogunk a kétszer két sávoson, keresztülmegyünk az első két sávon, ami kifelé jön a körforgalomból, azon átmegyünk, bent középen lesz egy 90 fokos törés, egy pihenő rész, ahol várakoznia kell a kerékpárosnak, hogy a túlsó két sáv üres legyen. És akkor fog tudni egy ilyen villámalakban keresztülhaladni kerékpárral ezen a turbó körforgalmon, amit borzasztó balesetveszélyesnek tart. Nem gyakorlott kerékpáros, de veszélyesnek tartja azt, hogy valakik ott várakozzanak középen, közben, hogyha egy nagyobb csoport, mondjuk 15 fős kerékpárcsoport érkezik, akkor a hátulja már kiabál az előtte lévőnek, hogy na, „menjél már befele, mert nem férek be és jön az autó”. Bocsánat, hogy ilyen egyszerűen fogalmazott, ezt bírja elképzelni a gyakorlatban. A túlsó végén, a pihenőnek a túlsó végén kiabál vissza, nem tud kimenni, mert itt van az autó. És akkor mi lesz? Kint

ragad valaki, az a kevesebb? Na most lehet, hogy ez egy bevett szokás, nyilván a mérnökök tervezik ezt meg, ezt balesetveszélyesnek tartja, és kérte helyettes államtitkár úrtól, hogy vizsgálják felül ezt, és hogyha lehet, akkor egy aluljáróval a kerékpárutat vezessék át alul, és nyugodtan, mindenféle probléma nélkül tudjanak a kerékpárosok közlekedni. Erre ott a nagyon gyors válasz az volt, nyilvánvalóan megvizsgálják a dolgot, hogy azért tervezték át erre a koncepcióra, mert nincs eléggé nagy kerékpáros forgalom, hogy egy borzalmasan drága műtárgyat készítsenek. Erre azt tudta mondani, hogy a jelenlegi állapot szerint elfogadja, hogy kisebb a kerékpáros forgalom, mint ami elegendő lenne ahhoz, hogy ők egy ilyen aluljárót építsenek, na, de hogyha elkészül a Körösladány Köröstarcsával összekötő kerékpárút, akkor biztos benne, hogy ez esetleg a többszörösére is növekedik. Mert most sokakat eltántorít, meg esetleg a 47-esen közlekednek kerékpárral, főleg inntól kezdve ugye innen már nincs kerékpárutunk, de szerinte a kerékpáros turizmus az jelentősen meg fog nőni, most egy rossz adattal alapozzák azt, hogy nem kell, és majd ott fognak topogni 15-ösével a csoportok, ezt balesetveszélyesnek tartja, és ennek ott hangot adott, ennek ebben a fórumban. A múlt héten történt egy online értekezlet is a tervezőkkel, ott kérték, hogy ne véleményezzünk, az azt követő online tájékoztatók lezárását követő harminc napon belüli írásban is tudjuk ezt nyomatékosítani, ott is meg fogjuk tenni.

Mundrucz Gábor képviselő: Nem tudja, hogy kiszámolja-e az adatokat, hogy mennyi biciklista jön-megy a biciklivel, de csak a nyári időszakra tud egy pár dolgot elmondani, hogy látta, hogy a Művelődési Ház előtt ilyen 30-40 fős biciklis turistacsoportok jönnek, és ez hetente legalább kétszer, vagy háromszor. Azért mondja, hogy nem tudja, hogy ki számolja. Ki ültet valakit a közúton, hogy megszámlolja, hogy hány biciklis ment, nyilván ezek a biciklis turisták, akik jönnek ekkora létszámmal, azok Köröstarcsa felől Szeghalom fele, vagy Szeghalomról Köröstarcsa felé. Nyilván ezek ott fognak, és ahogy mondtad is, hogy ebben a turbókörforgalomban ragadni, azért érdekes lesz, amikor harminc biciklis meg fog állni.

Nagy Konrád polgármester: Egyetért, fogalma sincs, hogy milyen időszakot vizsgáltak, és azt sem tudja, hogy milyen módszerrel. Nyilván egy nyári szezonban a kerékpáros erősebb, mint ősszel, meg télen, hogyha kerékpáros csoportot keres az ember, az nem biztos, hogy össze fog jönni. Ezt egy hosszabb megalapozottabb és tényleg a jövőre mutató gondolattal

kellett volna megoldani, hiszen innen már elmondhatjuk azt, hogy akkor Füzesgyarmattól kezdve a határig be leszünk kötve kerékpárúttal. Nem csak arról kell számolni, hogy Szeghalom felől hányan jönnek, hanem esetleg már onnan is jöhetnek Szeghalom irányába, esetleg a közeli Füzesgyarmati fürdőbe, vagy bármilyen céllal.

Holóka Demeter Péter képviselő: Vannak olyan megoldások, látja az elkészült autópályák mellett vagy közutak mellett, az a neve a rendszer egyébként egy ilyen horganyzott fém, az egy könnyű szerkezet, borzasztó gyorsan összerakható, talán lehet, hogy raknak olyanokat össze. Nem kell egy irgalmatlan, nagyon erős felüljáróra vagy aluljáróra gondolni, az teljesen elegendő arra, hogy elbírja a teherforgalmát felette és a személykocsi forgalmát. Nyilván a fölötte beton, meg minden, de ez a fal meg a zsaluzás, tehát megvannak a technológiák, nem akarja ezt részletezni, mert hozzáértő emberek sokkal jobban tudják, de ez egy gyors megoldás, és működik sok helyen a meglévő autópályák mellett, ahol keresztezi kerékpárút.

Nagy Konrád polgármester: Nyilván mérnökök találták ezt ki, és indokoltnak tarthatják. Biztos benne, hogy a költség az, ami itt számít, egy ilyen aluljárónak egy csapadékvíz elvezetése stb., stb, megfelelő ívvel, az egy nagyon hosszú építmény. Gondolja, hogy az egy százada a költsége egy ilyen útvezetőnek, amit beraknak a kétszer két sáv közé. Nem ért vele egyet, veszélyesnek tartja, sőt esetleg még veszélyesebbnek tartja, mintha csak egyenesen lehetne átmenni, de nyilván nem közlekedési mérnök, ő pedig azok, nem akarja lehúzni a tervet, de mindenképpen jobbnak találja ezt. Egyébként Mezőberény és Békéscsaba között, jól mondja, hogy ott van, ahol viszont aluljáróban fogják megtenni?

Ilyés Lajos jegyző: Igen, Mezőmegyernél.

Csala Rajmund alpolgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit, ezen a tájékoztatón a helyettes államtitkár úr elmondta, hogy azokat a gazdákat, akiket érint, akinek a területén átmegy majd ez az út, hogy úgy fog történni ennek az összegnek a meghatározása, hogy egy független szakértőt fognak megbízni, aki meghatározza ezt az összeget. Ezt követően egy adásvételi szerződést kötnek a gazdákkal. Volt lehetőségünk kérdezni az államtitkár úrtól, és azt kérdezte meg, hogy milyen lehetőségük van azoknak a gazdáknak, akik mondjuk nem

fogadják el ezt az összeget. Na, lehet, hogy valakit felkínálnak ebben az adásvételi szerződésben egymillió forintot, és akkor a gazda úgy érzi, hogy mondjuk az övé az többet ér. És akkor azt mondta az államtitkár úr, és kérdezte tőle őt, hogy ellenajánlatot tehetnek-e a gazdák és akkor mondta, hogy ellenajánlatot nem, de utána, hogyha nem fogadják el ezt az adásvételi szerződésben meghatározott összeget, akkor elkezdődik ez a kisajátítási eljárás, és ott van egy tárgyalási szakasz, és ezen a tárgyaláson még lehet pro és kontra érveket felhozni, és lehet, hogy van esélyük még a gazdáknak, hogy több pénzt kérjenek azért az adott területért, mint amennyi az adásvételi szerződésben meghatározásra került. Még a benzinkutaktól érdeklődött, hogy fognak-e megépülni esetleg új benzinkutat ezeken a vonalakon. Azt mondta a helyettes államtitkár úr, hogy a pihenőhelyen, ami majd a prezentációban, amit feltettünk a polgármesteri hivatal Facebook oldalára, megtekinthetik az emberek, ott a pihenőhely, ami itt lesz a közelben, az benzinkút fogadására alkalmas. Igazából ők csak a területet biztosítják, és ezt követően megpályáztatják, hogyha lesz vállalkozó, akkor a benzinkutat létesíti, így kiegészítésként ennyit szeretett volna.

Nagy Konrád polgármester: Akkor folytatja tovább a nyomvonalat a következő problémával, amit felvetett. Halad ugye az út, elkerüli Körösladány a nagyerdő túlsó oldalán, és ott érkezik a Vésztői úthoz. Sikerült belealkudnunk, minden környező polgármesterrel együtt kértük azt, és a Megyei Közgyűlés elnökével is kértük azt, hogy a Körösladány-Vésztő összekötő utat ne Szeghalom irányába tervezzék, mert ott körülbelül a Vidra tanya magasságától érkezett volna kétszer kétsávos elkerülőbe a Vésztőről idetartó forgalom. Azt eredményezte volna, hogy majdnem Szeghalomig át kell, hogy érjen azon a borzasztó úton Vésztőről, mire rá tudott volna hajtani a kétszer kétsávosra, hanem közvetlenül legyen ott a háború környékén megtervezett résztől, Körösladánnyal közvetlenül összekötő útra legyen megtervezve az összekötő, és ezt sikerült elérni, és ott is egy turbó körforgalom lesz a Nagyerdő melletti hatalmas táblának a déli részénél. Nem, bocsnat, az már kijebb van, hát a Vésztői úton kell kifelé nem jó, pedig néhány 3-4 kilométer. A következő nagy keresztt, az is ott lesz a túlzott turbó körforgalom és onnan azzal különösebben nagy tennivaló nincs. Onnan dél felé haladva Köröstarcsa irányából az első és egyetlen nagy átvezetésünk, ami mezőgazdasági gépekkel használható, az a Vesszőséri útnak a végén lesz, ahol keresztezi ezt a kétszer két sávos, és felmerült itt

korábban egy kérés azzal kapcsolatban, hogy az öt és fél méter szélességű felüljáró szélességét toldják meg. Ennek az indoklása az volt, és azt szintén Köröstarcsáról együtt kértük, hiszen ott már esetleg Köröstarcsai érdekeltségek is lehetnek. Az volt az indoka ennek, hogy mezőgazdasági gépek fogják használni azt a külön szintű átvezetést, és hogyha nem látják egymást és felmegy két oldalról két mezőgazdasági jármű, szélesebb verzió akár, ha két nem kell, hogy kombájn legyen. Ugye mindenki ilyenkor kombájnban gondolkodik. Ha Rábáról van szó, sőt esetleg van John Deere-re is, vagy munkaeszközt visz maga után egy összecukott tárcsát, ami szélesebb, nem fog tudni elférni egymás mellett, odafent találkoznak és elkezdenek kínlódni, nem tudok jobb szót mondani erre, fent a kétszer két sávós autópályán felett a két mezőgazdasági jármű, esetleg vontatmánnyal, hogy na, melyikünk tolasson le? Vontatmánnyal, maga mögött.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Ez a baj Gyomai úti felüljárónál, hogy szűk.

Nagy Konrád polgármester: Az egy nagyon veszélyes esetet tudott szülni, és erre tett javaslatot már írásban is több alkalommal, minden fórumon szóban, és így a keddi alkalomkor is államtitkár úrnak jelezte, hogy ez a későbbiekben egy balesetveszélyes helyzetet tud okozni. Korábban a tervezőktől azt a biztosítékot kapott megoldásképp, bár nem tudja, hogy miért, könnyebben átszerkesztették a felüljáró pályáivét és azt mondták, hogy így a felhajtóra rá fog látni a fekvőhídra, és nem fog addig felhajtani. A gyakorlatban megnézné, ezt szívesen kipróbálná valami szimulációban. Bocsánat, nem akarja leminősíteni, de ilyen tündérmesékben nem nagyon szokott hinni. Ennek az egyértelmű megoldása és hosszú távú megoldása az az, hogyha két métert még hozzácsapnak ahhoz az átvezetéshez és akkor úgy. Ezt kérte, erre tett javaslatot, meg fogják vizsgálni a dolgot, milyen költségnövekedést jelentene, vagy hogyan tudják másképp elkerülni ezt az általa felvázolt veszélyes helyzetet. Így ezt követve, ezt a nyomvonalat követve, ugye a Valastyán kanyarban, így mondja, mert nagyon jól ismerni mindenki. Jobb kéz felől mielőtt behajtunk a körforgalomba, és a nagy, hosszú, egyenesen Köröstarcsai úton a végén lesz a turbó körforgalom, és annak az útnak a jobb oldali utolsó főtáblájában lesz ez a pihenő, oda kell elképzelni majd és a turbó körforgalomból kiindulva Köröstarcsa irányába sajátosan, de rávezetik a kétszer két sávós, ráépítik a kétszer két sávós elkerülőt a meglévő 47-esre

egy jelentős szakaszon. Ez azt jelenti, hogy kizárják onnan a lassú járműveket. Magyarán szólva a mezőgazdasági jármű nem fog tudni Békéscsaba irányába már csak Köröstarcsáig sem átjutni. És ezt is a legelső egyeztetésünk óta folyamatosan minden lehetőségnél, levélben, azt hiszi, erről is küldtünk levelet a minisztériumnak, és helyi védelmi bizottsági fórumon volt, ott is felvetette, már kevésbé volt köze hozzá, de ott is egy balesetveszélyes helyzetet tud okozni. Annak érdekében, hogy a Körösladány és Köröstarcsa között épülő ellenőrző pontot, egy tengelysúly mérő és ellenőrző pontot ne tudjon egy teherautó elkerülni egy meglévő, mellette épülő szervizúton, ezért nem engedik egy 3,5 kilométernyi szakaszon, hogy szilárd útburkolattal legyen ellátva ez a szervizútunk. Eddig, a keddi napig folyamatosan biztattak minket, hogy nem kell ettől tartani, olyan minőségben lesz megépítve ez a szervizút, olyan kővel kell lesz ellátva, építményszerkezettel lesz ellátva, ami megfelel majd a közlekedésnek. Ez megint csak olyan dolog, amit hogyha ott jóváhagy, és le"okézza", akkor majd meglátjuk, megtapasztaljuk, hogy hogy fog ez kinézni. Na most az a helyzet, hogy egy-egy mezőgazdasági vontatmány, ami mondjuk Békéscsabára visz be tartáskor takarmányt, az akár 180 mázsa is lehet. Na most egy 20 cm-nyi kővel ellátott agyagos altalajjal rendelkező úton egy 180 mázsás vontatmány, azt nem is tudná jósolni, hogy még száraz időben is egy évet kibírna egyáltalán. Úgyhogy szintén kedden felhozott azt és javasolta azt, hogy vizsgálják újra ennek a kérdését, mert kiemelt gazdasági szereplők a mezőgazdasági vállalkozók az Alföldön, Békés megyében és így Körösladányban is, és emiatt a beruházás miatt az ő érdekük ne sérüljön, ne akadályozzuk őket. Ráadásul ebben a harcban nem csak egyedül van, mert ugye a mögöttünk lévő települések gazdákkal is használhatják ezt az utat, és nem csak takarmány behordásánál fog ez jelentkezni, hanem akkor, amikor bemegy egy gazdász mezőgazdasági eszközt venni, vesz egy traktort, haza akarja hozni Békéscsabára, ott vannak a kereskedések. Vesz egy tárcsát, bármilyen mezőgazdasági eszközt, bemegy érte a traktor, traktorral felveszi, haza akar jönni, ezt nem fogja tudni burkolt úton megtenni. Nagyon sajátos ez a helyzet, mert más részen nem építik rá, de Mezőberény és Békéscsaba között ráépítik a meglévő 47-esre a kétszer két sávost, de ott mellette burkolt szervizút is van már most. És felhívta erre a figyelmet, és nagyjából hasonló hangnemben adta elő ott is, és felvázolta ennek a balesetnek a veszélyességét. Ráadásul az államtitkár úr kifejtette azt, hogy a megépülő földutak üzemeltetése, az az önkormányzatra fog szállni. Na

most ilyen szempontból vitás helyzetet okozhatnak két település között is, mert közigazgatási terület szempontjából ez Köröstarcsához tartozik. Na, most, amit mondott a Köröstarcsai polgármesternek is, hogyha ez nem változik meg és nem hagyják sehol jóvá, sem minisztériummal, sem a tervezőknél, akkor majd megyünk hozzá panaszkodni, és az ő fenntartásába fog kerülni. Szóval, hogyha ott elakad valami az esőben egy 180 mázsás vontatmánnyal, akkor majd megyünk kopogni Köröstarcsához és erre is rávilágított, és emiatt is úgy vélem, hogy emiatt is át fogják gondolni, és már ígéretet kaptunk arra, hogy megvizsgálják, hogy milyen módon. Leburkolni semmilyen módon nem fogják engedni, ebben már levélben és minden módon elutasítottak a minisztériumokról, de viszont újra tervezik az egészet, és átküldik nekünk, hogy milyen módon tudnák ezt a rendkívül jó talajt ellensúlyozni, milyen módon tudnák ezt mindkét fél számára kielégítően kivitelezni, erre fogunk most várni. Egyébként a 30 napos véleményezési határidőben, írásban is ezt még külön be fogjuk nyújtani a minisztérium számára. Ez volt a három nagyon kritikus pont, amit észrevételezte és jelezte és nagyon is fogja ezt fogni, mert ez egy olyan kivitelezés ami, ha megvalósul, utána szerinte vagy 70 évig biztosan nem kerül sor ekkora beruházásra, és amit most ebben ki tudunk harcolni, az lesz a mai. Kérdezi a tisztelt képviselőtársait, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Csala Rajmund alpolgármester: Neki egy kiegészítés, ami most eszébe jutott, amit mondott az államtitkár úr, hogy nagyon sokan autópályaként emlegetik ezt a szakaszt, de ez autóút lesz, és ennek az lesz a nagy előnye, hogy ez nem lesz fizető.

Holóka Demeter Péter képviselő: Csak a tévénezők kedvéért szeretné elmondani, akik esetleg néznek bennünket, hogy nagyon aktív volt a Körösladányi küldöttség, a legaktívabb az ott megjelentek közül, hiszen minket érintett legjobban, rákérdezett az erdőt, érthetetlennek találta, a tervezésen keresztül viszi a Dondorogi, Majtai erdő között ezt, és az anyagot lehetett olvasni, hogy háromszoros kötelezettségük van arra, hogy a kivágott erdőt erdősítsék, és addig nem vághatnak ki, elhangzott az államhatár úr szájából, hogy addig egy fához nem nyúlhatnak, míg háromszor annyit nem ültetnek majd, mert gondolja, hogy és elhangzott nyilván, hogy nem a magántulajdon az erdészet, hanem állami tulajdon, de ez egy kicsit olyan megnyugtató volt, csak mégis hitetlenkedik, mert hogy

miért kellett egy erdőn keresztül vinni ott azon a síkon, nyilván a tervezők sokkal okosabbak, nem is vitatkozik, csak sajnálja azt a részt.

Nagy Konrád polgármester: Tisztelt képviselőtársak, vendégek között kérdése valakinek?

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Mint gazdálkodó, érdekelt ezekben a dolgokban, de ezen túl a legnagyobb gond az, hogy a korábbi problémákból nem okulnak sem a tervezők, sem a beruházók, hát ez egy szörnyű dolog. Hát annyi útproblémával küzdünk, mert az elmúlt években, évtizedekben fele tudja, melyik mikor vetődik fel, vagy vetődött fel. Nem kellő körültekintéssel, nem kellő fizikai törvények betartásával épültek meg az útjaink. Visszaköszönnek ezek a problémák. Na most ennek elébe kellene menni, és úgy, ahogy te is mondtad, polgármester úr, jelezni kell a nem elég szóban, írásban, ha kell az országgyűlési képviselők igénybevételeivel is feszíteni kell a helyzetet, mert ennek a lehetetlen állapotnak nem szabad így megvalósulni. Amit mondtál, hogy Szeghalom fele csak Vasvári tanyán túl ott valahol följön, hogy hívják az elkerülő út, és onnan tovább azzal görcsöltünk egy időben veled, hogy onnan nem látszik tovább, akkor visszahozza? Jelenlegi állapot szerint ott visszajön a 47-es útra, nincs tovább terv, a másik. Hát a tervvel kapcsolatban ezt az egész szakaszt három tervezőiroda küszködik rajta, hát valakinek ezt össze kellene hangolni és egy ilyen gyűlésen, mint ami tegnapelőtt volt, ott már valakinek képviselni kellene a három tervező, vagy tervezett létesítmény az összekapcsolódását, hogy az problémamentesen fog csatlakozni Körösladány, Szeghalom stb. Ez nagyon nagy hiánya. A másik, nem tudja, hogy miért erőltetjük annyira mindenütt a turbó körforgalmat, nem biztos, hogy indokolt, de ezt majd megvitatjátok a tervezőkkel. Lehet, hogy igen, lehet, hogy nem, de a másik, hogy az erdőnél az átvezetés lehetett volna egy kis igazítással, pontosan azzal a nyomvonal módosítással, amit itt felvetettünk, hogy azt az erdőmenti tűzokos táblát hosszában ketté akarták vágni, na azt elfogadták, csak az utolsó fordulatnál még ott tovább kellett vinni körülbelül 300 métert, és utána, mert ott kimegy már az erdő közül, és akkor a Dondorogi részen szépen nekifordulni ugyanoda, ahol most átviszi a duzzasztó fölött, vagy alatt, nem tudja pontosan, ott viszi valahová át, tehát meg lehetett volna menteni azt az erdőt. Nem árt még ezt egy kicsit erőltetni a tervezőkről, hogy nézzék át. A kerékpár forgalom, abban egyetért, erőlködni kell, védeni kell őket, egyre több lesz, és ez Dévaványa

fele is meg fog ismétlődni, mert a tűzokrezervátumban nagyon sokan járnak diákok stb. csoportosan. Megéppül a Vésztői út, a Gyulai irányba megint nagyobb forgalom lesz, mind jármű, mind kerékpár meg stb. Tehát ott egyelőre kerékpárútról nem beszélünk, de legalább legyen egy normális közlekedési lehetőség azon a szakaszon. Különösen ügyelni kell arra a részre, amikor a Körösladányi jelenlegi 47-est rákapcsoljuk a Vésztői útra, ott a kft. központnál, a TSZ központnál, ott elég áldatlan állapot van, megéppül a Köröstarcsai bekötőút, vagy utcaburkolat, a Köröstarcsai utcának a felhozatala. Tehát ott azért lesz forgalom, azt jó lenne valahogy egy kicsit áttekinteni, mert az megint nem megnyugtató az a dolog. Nem elviselhető az, amit a nagy forgalmi csomópontnál csinálnak, a Valastyán kanyarban, azt úgy meg lehet azt csinálni úgy, hogy ne kerüljék el mindig ezt az ellenőrzési pontot, hogy amikor jön kifelé oda a kétszer kétsávos út, az egy kicsit előtte már, tehát a forgalom nem a csomópont jobb oldalán menne tovább, hanem a bal oldalán, a Dunai tábla sarkából kéne egy kicsit lecsípni, és a mostani 47-est békén hagyni a rendes forgalomnak, pár száz méterrel beljebb vinni, és onnét megcélozni a Köröstarcsai úti hidat, ami a Kettős-Körösön megy keresztül. Ez a megoldása ennek a problémakörnek. A másik, hogy a teherautó mit kerül rá, mit nem, tessék oda a forgalom ellenőrző megfigyelő pontot létrehozni. Hát meg lehet azt nézni, hogy mikor odaér, rendszám, azonosít, amikor kilép, már tudja, hogy honnan csatlakozott oda, ennyi. Hát nem az embereket kell macerálni, abból a világból már nőjünk ki, nem ez a megoldás. Van erre már technika, telepíteni kell, és ott kényszerült mind a két helyen átmenni a mérlegen, meg az oldalon, dokumentálja is, ha úgy akarjuk. Hát fel tudunk már a Holdra repülni, egy ilyen problémát nem tudunk megoldani. Azok a szervizutak nem megoldás, látjuk, hogy hány éve újították fel a Mezőberény-Békéscsabai utat. Szét van mind a két helyen taposva a szervizút. A másik, hogy az, amit te is forszíroztál, minden ilyen kereszteződést úgy kell megépíteni, hogy oda normálisan át lehessen menni. Aki Gyoma fele jár, látja, hogy az aluljáró nem jó a felüljáró a szélesség szempontjából. Elöl a Köröstarcsai meg a Körösladányi híd felel meg, a forgalomtechnikai követelményeknek szélességi szempontja nem műszaki minőségi szempontból, mert azt az idő már túlhaladta, a képviselőtárs azt említette, de gyakorlatilag azok leszűkítettek. Mi van akkor, ha hadigépezetnek kell átadni? Előfordulhat egy háború vagy valami. Hát ott a harckocsi az úgy letarolja a korlátokat, hogy csak na, nem fogja kerülgetni 10 kilométerrel arrébb. Nem erre kell

nyilván készülni, de az utat úgy kell megépíteni, hogy a jövő szempontjából belátható idejű fejlődésnek az igényét tudja kielégíteni.

Nagy Konrád polgármester: Hasonló szavakat használt Békéscsabán is, amikor volt az Építési és Közlekedési Minisztérium egy fórumán. Ugyanez volt a véleménye, ugyanezt mondta, hogy ne úgy próbáljunk már a forgalom előtt kizárni egy jármű kategóriát, hogy nem építünk utat, hanem a mai kornak megfelelő technikával. Nem is kellene oda, mert most ember se kell oda. Egy kamera kell, nézi a rendszámot, hát a Csaba Centerben a vásárlásnál, sőt, bocsánat, a Szeghalmon a Deltánál be bír úgy menni, hogy nézi az eszköz a rendszámot és kifele menet kienged, akkor egy ekkora mértékű beruházásnál ne az legyen már a megoldás, hogy nem építünk utat, és akkor nem tud megnyílni ott majd a kamera.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Hát nálunk a TSZ-nél odakint megépítettük valamikor a 40 tonnás hídmérleget, kamera előtt kamera hátul, rendszámleolvasás, ha kell, képet is ki tudunk nyomtatni.

Nagy Konrád polgármester: A turbókörforgalom, borzalmasnak látja őket, bár ő a régi fapados verzió, a Békéscsabaival is nehezen barátkozott meg, de a legelső terveken, amikor jöttek egyeztetni, akkor külön szintű átvezetés volt, amikor jöttek a tervek, jött a következő terv, következő terv, következő terv, gondolta szembesültek a költségekkel és folyamatosan ezek átalakultak turbó körforgalomba. Egyébként ez az egyik oka, hogy nem M47-es lesz.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: A turbó körforgalom semmivel nem olcsóbb.

Nagy Konrád polgármester: Jelentősen olcsóbb, a turbó körforgalom 2 milliárd forint. Most viszont, ha végignézzük a tervet, a Vésztő irányába hajtok fel az első turbó körforgalomba, és úgy akarok Békéscsabára bejutni, akkor azzal együtt összesen hét turbó körforgalmon kell keresztül menni, hogy bemenjek Békéscsabára. Ez azt jelenti egy 35 km-es átlagtávval, hogy 5 km-enként találkozik az ember. Na most így nem is lehet 110km/óra sebességgel, mert annyi lesz egyébként a sebességkorlátozás, szinte végig arra törekednek, de hát hiába, hogyha 1 km múlva le kell lassítani. Hát onnan is, ha felhajtok a Vésztő fele, de nem akar, folyton úgy tűnik, mintha panaszkodik emiatt az út miatt, pedig annyira kell, mint a falat, hogy bekösse a vérkeringésbe ezt az elmaradott

területet, de ilyen módon, hogy adunk, csináljuk meg rendesen és utána meg nem fog ideérkezni megint 70 évig beruházás. És ezért próbálunk törekedni arra, hogy ezeket hatékonyan kivitelezzék, de nem érti, hogy ezeket a fórumokat akkor mi céllal hozzák létre? Hiszen értelmes és logikus gondolatmeneteket vázolunk fel, hogy mikor történik, akkor is egyszer csinálják meg, és nagyon kis részét hagyják jóvá. Most úgy látja már, hogy 20-30 helyen már panaszkodott ezek miatt a dolgok miatt írásban és szóban és mindenféle módon. Talán így már látok rá esélyt, hogy átdolgozzák, de egyébként azt biztosan nem csinálták volna meg, hogy a meglévő 47-est meghagyják és mellé vigyék a kétszer két sávost, pontosan emiatt akarták ráépíteni, hogy az ellenőrző központot ott létrehozzák.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: 500 méteren beljebb kell vinni, és akkor megszűnik ez a gond.

Nagy Konrád polgármester: Semmi probléma nem lenne, de akkor úgy mennek fel, hogy ott van az egérút, a tengelyes út.

Holóka Demeter Péter képviselő: De nem lehet, hogy valakit megbüntetünk, és akkor mindenkit megbüntetünk? De ez egy beszűkült gondolkodást jelent, hogy két teherautót megbüntetünk vagy huszat vagy százat naponta, és akkor bocsánat, kitolunk, csúnya szót akart használni, de a szókincse nagyon páratlan, úgyhogy kitolunk mindenkivel, aki itt közlekedik. Még Mezőberényi polgármester jól mondta, hogy hát nem lehet itt felgyorsítani, csak 4. sebességig, mert ott egy másik körforgalom.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Egy kicsit nem ártana ezeknek a körforgalmaknak az átmérőjét szélesíteni. Bele kell gondolni, hogy körülbelül 25 méter hosszú egy nagy bálaszállító pótkocsi.

Holóka Demeter Péter képviselő: Voltak a helyszínen?

Nagy Konrád polgármester: Igen, amit Kovács Imre is mondott az imént, hogy jó lenne. Ez azzal probléma, hogy ott még külön tervezők tervezik, és ott még tanulmányterv sincs, meg már erőltetnék, haladnának vele, mert ki van adva a határidejük, dolgoznának, és nem tud így információt adni, ezzel kezdte.

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Ezért kellene az országgyűlési képviselőket bevonni, hogy annak volna hatásköre ráhatni úgy, hogy a tervezőket egybevonni, legalább polgármesterek szintjén egy olyan tájékoztatót tartani, ami az eddigi gondokat összehozva megoldást találunk.

Nagy Konrád polgármester: Egyébként 13 km hosszú ez a szakasz, ami Körösladányt itt elkerüli és azt hiszi, említette, hogy 52 hektár földterület kerül kisajátításos megvételre. Van-e valakinek még ezzel kapcsolatban kérdése észrevétele? Ezt nem is kell megszavazni, csak egy tájékoztató volt, ahogy elmondta. Akkor gyorsan tovább is mennénk, ha nem bánja senki, akkor még néhány bejelentési pont van, egészen röviddek, és nem tartanánk addig szünetet. A következő bejelentési pont a mezőőri szolgálatról szóló 8/2016. önkormányzati rendelet módosítása. Nem adja át a szót, de a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság vizsgálta a mezőőri járulékoknak az esetleges emelését, javaslatot tett már előre, a tavalyi évben ott is adóemelés történt, nem tartja indokoltnak az újbóli emelést, érik őket így is minden természeti csapástól kezdve minden. A Bizottság pedig egyetértett ezzel a véleménnyel, és így a kettes számú határozati javaslatot kérte megszavazni, mármint az egyetértőkkel, miszerint ne módosítsuk a díjakat. Aki ezzel egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
211/2025. (XI.27.) Kt. sz.  
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mezei őrszolgálat működéséről és finanszírozásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:  
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a mezei őrszolgálat működési költségei a rendelkezésre álló bevételeket – beleértve a mezőőri járulékot és az állami támogatást – meghaladják, azonban a helyi gazdatársadalom terheinek további növelése jelen helyzetben nem indokolt.

A Képviselő-testület ezért úgy dönt, hogy a mezőöri járulék mértékét 2026. évre nem emeli, és azt a 2025. évben hatályos összegben tartja fenn.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a mezei őrszolgálat működéséhez szükséges hiányzó fedezetet az önkormányzat egyéb saját bevételeiből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a szükséges érintetteket tájékoztassa, és gondoskodjon a jogszabályi környezetnek megfelelő adminisztratív feladatok elvégzéséről.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Nagy Konrád polgármester: A nyolcadik pontunkat dr. Asztalos Miklós Művelődési Ház, Könyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény és Napközi Konyha intézményvezetői állásról, beérkezett pályázatokról. Nincs miről különösebben tájékoztatni, nem érkezett be pályázat. Elfogadni nem kell, ez csak egy tájékoztató, nyilvánvalóan e szerint majd fogjuk a további lépéseket az eddigieknek megfelelően tenni. A kilencedik pont, tájékoztató a Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői pályázatáról egyetlen pályázat érkezett be, és ennek megfelelően a korábban megválasztott előkészítő bizottság értékelni fogja a pályázatot és a decemberi Képviselő-testületi ülésen döntést fogunk hozni. Erről szintén nem kell döntést hoznunk most és ez egy tájékoztató volt. A tízes pont a településszerkezeti terv módosításának partnerség egyeztetésével történő megindítása. Ez a Körösladányi elkerülő út és a Körösladány-Vésztő összekötő út. A Körösladány elkerülő út és a Körösladány Vésztőt összekötő út telepítési terve alapján lesz szükségünk. A Körösladányi Elkerülő út és a Körösladányi Vésztő összekötő út tervezéséhez az UTIBER elkészítette a szükséges telepítési tanulmánytervet, amely a településszerkezeti terv módosítását indokoltá teszi. A további törvényi vonatkozást nem olvasná fel. Ez egy szükséges lépés, be kell illesztenünk valahogy a tervünkbe, főépítész asszony vizsgálja a dolgot. Aki egyetért a határozathoz kapcsolódó határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

**Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**212/2025. (XI.27.) Kt. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Körösladány elkerülő út” és a „Körösladány-Vésztő összekötő út” fejlesztéséhez kapcsolódóan a településszerkezeti terv és a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítását megindítja.

Elfogadja az UTIBER Kft. által készített telepítési tanulmánytervet a módosítás megalapozó dokumentumaként.

Elrendeli a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65-70. §-ai, valamint a 16/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

Felkéri a Polgármestert, és a Jegyzőt, hogy

- a telepítési tanulmánytervet és a felhívást tegyék közzé az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján,
- gondoskodjanak a partnerségi véleményezés teljes körű lebonyolításáról,
- készítsék elő a településrendezési szerződés tervezetét az UTIBER Kft.-vel.

Felelős: Nagy Konrád polgármester,

Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2025. december 31., ill. értelem szerint

Nagy Konrád polgármester: A tizenegyes bejelentési pont meg belterület 700 hrsz-ú ingatlan önkormányzati átadásával kapcsolatos tájékoztató. Ez szintén tájékoztató, megszavazni majd nem lesz szükséges. A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen arról határoztunk, hogy a Batthyány utca 33. szám alatti ingatlan addig, amíg zsákbamacska státuszban van, vagyis nem tudjuk a rajta lévő tartozás mértékét, addig nem vesszük át indulatosan. Levélben megküldtük válaszlevélben a vagyionkezelőnek, és érkezett erről a további információ, mégpedig az, hogy itt elzárkóznak akkor az ingyenes átadástól és más módon fogják majd ők értékesíteni az ingatlant, valószínűleg majd árverezésre fogják tenni, de az már nem éri meg, ezt a



díszkivilágítás legyen az első. Ennek megfelelően a felajánlott fenyőfa ezúton is megköszöni, felállításra került a Petőfi téren, és felvette a kapcsolatot Vakarcs Zsolttal, miszerint legyen szíves csak annyi időre, és a Wenckheim-úti díszeknek a felszerelésére jöjjenek, és azt gyorsan meg tudjuk oldani, az nem jár nagy költséggel, tegyük meg. Később ő visszahívott, és megkérdezte, hogy azért van ez, mert nem tud rá költeni az önkormányzat? Mondta, hogy igen és ő nagylelkűen a főút többi díszét felajánlásból feldíszítette. Jött is megbeszélte időpontban, nagyon jó szívűként, ezúton is köszöni neki a felajánlását, és most pedig dönteni kellene arról, hogy vigyük-e tovább, mert most már egy viszonylag kevés rész mehetne tovább a hídra, hogyha megfelelő minőségűek a díszek, feltegyük-e a díszvilágítást, ott volt négy vagy öt darab, hullócsillag vagy csengő alakú, ne menjünk bele, vizsgáljuk-e meg, költsünk-e rá, fordítsunk-e rá, és külön kérés érkezett Újladányól is, hogyha oda tudnánk, akkor esetleg oda, ott is tudnánk-e valamilyen díszvilágítással a Köröstarcsai út menti részt. Ennek egy részével egyetért, másrészről tehetnénk az Oncsára is, meg a Dévaványai út végére is. Elfogadja, hogyha van olyan díszünk, hogy tegyük fel, ez már túl nagy költséggel nem jár, nyilván óradíjas a gép. Egyetért azzal, hogy még a hídra, a közvilágításra, amit tudunk, ha találunk olyan megfelelő állapotú díszet, akkor tegyük fel. Ezt már vizsgálja egyébként Varga Bálint, és Újladányban ott a bolt környékére, József Attila környékére, hogyha tudunk, akkor esetleg tegyünk fel oda is valamit, ha van erre alkalmas díszünk természetesen, csak akkor vásárolni semmiképpen nem javaslok, mert ettől fontosabbra sem telik. Ezzel kapcsolatban vélemény? Aki egyetért az általa felvázolt javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
214/2025. (XI.27.) Kt. sz.  
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025. évi adventi díszkivilágítást a Sebes-Körös hídon lévő kandeláberekre is biztosítja a rendelkezésre álló

elemekből, az elhelyezéshez szükséges költségeket a 2025. évi költségvetési tartalékból biztosítja.

Az újladányi városrészen a József Attila utcánál egy átfeszítéses dísz helyez el, mely megvásárlásának és kihelyezésének költségeit szintén a 2025. évi költségvetési tartalékból biztosítja.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: 2025. december 06.

Nagy Konrád polgármester: A végére értünk a nyílt ülés bejelentéseinek. Megkérdezi tisztelt képviselőtársait, hogy van-e valakinek a nyílt ülésre való bejelentése? Kedves vendégeinknek?

Kovács Imre Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja: Egy dolgot szeretne polgármester úr felvetni. Szándékosan nem mondta az utak tárgyalása kapcsán, a hídról van nekünk egy lejárónk a Kihí irányába a Jézuskás Magtárnál. A töltés, amikor rámege az a rövid kis útszakasz, ami a régi 47-es maradványából megmaradt, utána át van vezetve a gázvezeték, a Körös gát meg lett emelve, ott van átvezetve. Azon megy egy burkolt útnak nevezett valami a vadászház irányába, az össze van törve olyan mértékben, hogy valamelyik nap a terepjáróval is koccant rajta. Na most nem tudja, de várjon, ez lehet, hogy a gázművek dolga, nem tudja, hogy hova tartozik, mert biztos nem önkormányzati terület, mert nálunk van ugyan, de nem a miénk, nem elsősorban, bár az is mit szól, mindenre rá lehet fogni, hogy a településnek az érdeke, de szerinte abba a beruházásba készült. Valakivel ezt meg kéne csinálni, az más kérdés, hogy esetleg az önkormányzat megrendeli, azt kifizettetik a gázművekkel, de csináljunk neki valamit. És a másik, hogy a Vízügyi Igazgatóságnak is szólni kellene, itt volt a beruházás, tárgyaltuk a jelenlétében a dolgaikat. A második rámpa már Kihibe lefelé balesetveszélyes. Ki van mosva a felület, a terepjárót is megdobja, a traktor is így megy rajta keresztül, olyan vízmosás van benne, hogy előbb-utóbb valakit kihajít a fülkéből és baj lesz belőle. Nyilván azt földút minőségben kéne helyreállítani, egy kis törmelékkel meg kéne, van nekünk itt törmelékünk, gondolja, nem zárkóznál le, polgármester úr, egy-két kocsival attól, hogy azzal lefedjétek, próbáljuk már megoldani.

Nagy Konrád polgármester: Nyilván önkormányzati terület, de szerinte megoldható, felírta, megköszöni a jelzést.

Ujfalusi László Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottsága tagja: Megköszöni a szót. Néhány mondatot szeretne csak mondani. Az adventi alkalmainkról a Református Presbitérium és gyülekezet szeretettel hív és vár mindenkit, minden Körösladányit az adventi alkalmakra. És itt szeretné megköszönni a Képviselő-testület tagjainak és polgármester úrnak a támogató hozzáállását az alkalmaink kapcsán. Ugye voltak megbeszélések, egyeztetések, és itt szeretné tényleg csak egy-két mondatban elmondani, hogy minden vasárnap délelőttönként 10:00 órakor ünnepi adventi istentiszteletet tartunk, természetesen karácsonykor a megszokott karácsonyi alkalmakat. És mind a négy adventi alkalmon lesznek programjaink, előtte délután 16:00 órakor egy adventi vásárt tartunk itt a régi piactéri templom mellett, illetve 17:00 órakor gyertyagyújtás lesz bent a templomban. Hívtunk ütő együttest, hívtunk vegyes kart, készülnek a Körösladányi gyerekek, úgyhogy sokféle program lesz, ez minden és ez minden adventi vasárnapon lesz, előtte, utána pedig különböző tárgyakat lehet vásárolni, ezek karitatív célokat szolgálnak és megköszöni tényleg a segítséget, és mindenkinek, minden Körösladányinak áldott adventi készülődést kíván.

Nagy Konrád polgármester: Akkor megköszöni a megtisztelő figyelmet és a részvételt. Aki egyetért azzal, hogy zárt üléssel folytassuk, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze. Azután tartunk majd egy rövid szünetet.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és meghozza a következő határozatot:

**Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
215/2025. (XI.27.) Kt. sz.  
h a t á r o z a t a**

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.  
törvény 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülést rendel el.

Felelős: Nagy Konrád polgármester  
Határidő: azonnal

Körösladány, 2025. november 27.



Nagy Konrád  
polgármester



Ilyés Lajos  
jegyző

*A nyílt ülés 15:56-kor ért véget.*