

JEGYZŐKÖNYV

Körösladány Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

2024. március 27-én
megtartott nyílt üléséről



J e g y z ő k ö n y v

Készült a Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 27-én, délután 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, Körösladány, Dózsa György út 2.

Jelen vannak:

Kardos Károly	polgármester,
Varga István	alpolgármester,
Csala Rajmund	képviselő,
Gara Tamás	képviselő,
Holóka Demeter Péter	képviselő,
Mundrucz Gábor	képviselő,
Tóth József Endréné	képviselő.

Meghívottak:

Ilyés Lajos	jegyző,
Sánta János	aljegyző,
Csala Rajmund Rudolfné	Ügyr. Kult. és Sport Biz. tag,
Ujfalusi László	Ügyr. Kult. és Sport Biz. tag,
Szilvási József	Gazd-i és Pü-i Biz. tag,
Nagy Enikő	KÁMK Bölcsőde tagintézm. ig.
Nagy Bálint	KESZI vezető,
Nagy Konrád	Viziközmű Intézmény vezetője, Körösladányi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője,
Földi Erika	Tüköry Lajos Ált. Isk. igazgatója.

Kardos Károly polgármester üdvözli a képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Előljáróban elmondja, az ülés közvetítéséről most filmfelvétel nem készül, a munkatárs szabadsága miatt. Megállapítja, az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselő közül 7 fő jelen van. A fentiek után javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

N a p i r e n d

- 1./ Viziközmű Intézmény beszámolója a 2023. évi tevékenységéről.
Előadó: Nagy Konrád intézményvezető

2./ Bejelentések.

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Kardos Károly polgármester: Kéri a képviselőket, a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéshez tegyék fel kérdéseiket.

Tóth József Endréné képviselő: A 49/2024.(II.21.) Kt. sz. határozattal kapcsolatban érdeklődik, hogy Létai Bence a képviselő-testület által javasolt összeget elfogadta-e?

Nagy Konrád Városüzemeltetési Kft. ügyv.: Elmondja, tájékoztatta a vállalkozót, tudomásul vette és e szerint kell fizetnie a bérleti díjat.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kardos Károly polgármester

I.Napirend tárgyalása

Viziközmű Intézmény beszámolója a 2023. évi tevékenységéről

Kardos Károly polgármester: Megkérdezi, Nagy Konrád intézményvezető urat, szóbeli kiegészítést szeretne-e tenni az írásban benyújtott beszámolóhoz?

Nagy Konrád Viziközmű Intézmény vezetője: Kiegészítést nem kíván tenni a beszámolóhoz. Megköszöni a társintézményekkel,

önkormányzattal az elmúlt évi együttműködést és a dolgozóinak a munkáját.

Kardos Károly polgármester: Kéri a képviselőket fogalmazzák meg kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Holóka Demeter Péter képviselő: Megköszöni a Viziközmű Intézmény dolgozóinak a munkáját. Bármikor segítségért fordult az intézményhez azt igyekeztek rövid időn belül megoldani, mindig készségesek voltak. Soknak találja a településen a kóbor ebek számát. Szerinte drasztikusabb módszert kellene alkalmazni.

Tóth József Endréné képviselő: A beszámolóban olvasta, hogy az irodai munka sok terhet jelent az ott dolgozóknak, túlóra keletkezik emiatt. Érdeklődik, hogyan lehetne ezen változtatni?

Csala Rajmund képviselő: Részletesnek találja a beszámolót, jónak tartja, hogy képeket is mellékeltek. Felveti egy facebook oldal létrehozását, ahol az intézmény rendszeresen képekkel prezentálná a felújításokat. Több lakos is megkereste azzal a panasszal, hogy a Hunyadi úti bolt előtt, továbbá a Kossuth utca és a főút közötti területen a járdák állapota nem megfelelő, keskeny méretű. Kérdezi, járda felújítási programba az említett szakaszok besorolhatók-e, vagy más lehetőség van-e a megoldásukra?

Mundrucz Gábor képviselő: Átolvasta a beszámolót, részletesnek tartja. Kiemeli, hogy az irodai munkán kívül egy fizikai munkásra is szükség volna, aki fűkaszálást vagy rakodást végezne.

Varga István alpolgármester: Megállapítja, lényeges különbség van a Nagy Konrád által vezetett intézmény és az azt megelőző időszak között, főként a problémára reagálás és a kivitelezés tekintetében. Véleménye szerint meg kell próbálni tovább vinni a Start munkaprogramnak mind a három teljesíthető elemét. Ha megszüntetnék a mezőgazdasági program elemet, akkor megszűnne az állattartás. Úgy gondolja, akik ezen a területen dolgoznak, előbb vagy utóbb szereznek valami affinitást a hasonló munkák elvégzésében. Az önkormányzat a közétkeztetési konyha számára tud alapanyagot biztosítani, elképzelhetőnek tartja, ez nem mindig éri meg. A betonelem gyártás arra is jó, ha az önkormányzat önerőből kíván kivitelezést végezni.

Nagy Konrád Viziközmű Intézmény vezetője: Tapasztalja, sok a kóbor kutya Körösladányban. Aki nem tartja be az ebtartás megfelelő körülményeit előfordulhat, hogy 1,3 mFt bírság kiszabására is sor

kerülhet egy eb esetén. Szokássá vált, hogy kutyát tartanak azok is, akiknek nincs kerítésük, vagy sokszor nincs mit az asztalra tenniük, és a kutyájuk előbb, vagy utóbb az utcára kerül. Az utcán kóborló ebeket be kell fogniuk, sajnos akkor már nincs meg a gazdájuk, főleg, ha kárt is okoz. Ha bizonyíthatóan tudnák igazolni, hogy féléve is nála volt a kutya, utána tudnának nézni, hogy a bejelentése megtörtént-e.

Ilyés Lajos jegyző: Kiegészítésül elmondja, háromévente kell az ebeket összeírni, mely önkéntes alapon történik, azonban azt tapasztalja, a lakosság legalább fele ezt elmulasztja. Az állatorvosnak az ebet 4 hónapos kora után kötelező chippel ellátni, ezt rögzítik a központi eb nyilvántartási rendszerben. Véleménye szerint ez a gyakorlat sem működik jól, a kutyák harmada nincs ellátva chippel. Megemlíti állatvédelmi pénzbírsággal sújtott már néhány lakost, méltatlanul tartott ebek miatt. Rendszerint ezektől a lakosoktól nem tudja az összeget behajtani, e kutyák tulajdonosai az oltási iratokat, chipet nem tudják bemutatni. A következő eszköz, hogy az állattartástól eltiltják a gazdát, és elhozzák tőle az ebeket. Az önkormányzatnak szerződése van az Állatotthon Alapítvánnyal, évi 6 kutyát fogad be. El lehetne azon gondolkodni, hogy az önkormányzat befektetne egy telepre, ahol megfelelő feltételek mellett tartanak az ebeket, és amelyik gazdátlan marad, saját költségen az állatot el kell sajnos altatni. Sajnos az a jellemző, hogy a méltatlanul tartott kutyák gazdáinak sincs mit enniük, nem hogy kutyát tartani. Próbálják konzekvensen rászorítani ezeket az embereket, hogy a szabályoknak megfelelően tartsák a kutyát, vagy ne tartsanak.

Holóka Demeter Péter képviselő: Hozzáfűzi, a gazdákkal van a probléma, akik sajnos nem fognak megváltozni.

Ilyés Lajos jegyző: Elmondja, az állatvédelmi bírságot nem lehet átváltani szabadságvesztésre, sem közérdekű munkára. Állatvédelmi képzésre lehetne elküldeni a gazdát, melyre 50.000 Ft/nap összeget lehetne beszámítani.

Nagy Konrád Viziközmű Intézmény vezetője: Az intézmény munkaerő problémájával kapcsolatban megerősíti, szükség van munkaerőre. Tájékoztattak a Szeghalmi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályán, lehetőség lenne Start közmunkaprogramból kiemelni egy személyt irodai munkára, de nem találtak alkalmas személyt. Dolgozó felvételével lehetne ezt orvosolni, és mérlegelni kellene az alkalmazásával járó bérköltséget, de a véleménye szerint szükség lenne rá. A zöldterület karbantartásról elmondja, a gondozott terület mérete folyamatosan nő. Próbálják gépesíteni a munkát kis traktorral, de mindenütt nem tudják

használni. Szükség volna még egy munkaerőre, de mérlegelni kell a bér és járulékai költséget ez esetben is. Most a közfoglalkoztatásban felvételre került egy munkaerő, aki a fűkaszálást vállalja. Rendszerint a közfoglalkoztatottakra sem tudnak gépet bízni, megijednek a munkától, mert nem könnyű. A nagyobb léptékű fejlesztésekről az önkormányzat bejegyzést szokott közzé tenni a közösségi oldalán, de jó gondolatnak tartja a felvetést, egy fő munkaidejének egy részét lefoglalná ez a feladat.

Csala Rajmund képviselő: Érdeklődik, hogy a sertés telepnél tervezett hulladékgyűjtő udvar kialakítása, ahol építési törmeléket, zöld hulladékot lehetne elhelyezni, mikorra készül el?

Kardos Károly polgármester: A hulladékgyűjtő udvarral kapcsolatban elmondja, egyeztettek a tervezővel, a telek megosztás megtörtént. A terület előbb rendbetételre szorul, azonban ez évben ott a hulladékgyűjtési lehetőség még nem fog megoldódni. Véleménye szerint nincs az országban olyan telep, ahol többféle hulladékot el lehet helyezni. A zöldhulladék elhelyezési lehetőség regionális szinten megoldott, Dévaványára lehet átszállítani, de a zöld színű kukában is el lehet helyezni, vagy szabadban elégetni, amíg a veszélyhelyzet tart, de az országos tűzgyűjtési tilalom ezt felülírja. Szeghalmon 500 kg törmeléket lehet díjmentesen lerakni, a többiért pedig fizetni kell.

Nagy Konrád Viziközmű Intézmény vezetője: Elmondja, elmúlt évben engedélyt adtak, hogy Nánási Tiborék felújítsák a járdát, az után feltételhez kötötték, hogy a teljes szakaszt készítsék el. Ajánlatot kértek tőlük, mely magas összeg volt.

Kardos Károly polgármester: Tudomása szerint 4-5 mFt összegbe került volna az említett szakasz elkészítése. Javasolja, április végén, ha lesz rá forrás, akkor a pénzmaradványból a problémás járda szakaszokat rangsorolják, és eldöntik, mennyi összeget fordítanak járda felújításra. Az intézménynek most van olyan szakembere, aki ezt a munkát le tudná vezényelni. Az új piac kapuját végül a Viziközmű Intézmény munkatársai fogják elkészíteni, így jelentősen kevesebb összegbe kerül.

Nagy Konrád Viziközmű Intézmény vezetője: Elmondja, a bolt előtti járda szakaszt megvizsgálják, és áprilisban visszatérnek rá. A lakosságtól is fogadják a jelzéseket és ahol a legégetőbb a probléma be szoktak avatkozni. Köszöni alpolgármester úrnak az elismerő szavakat. Munkájának legfontosabb része, hogy rangsorolja a feladatokat, ahol szükséges azonnali beavatkozás egyből reagálnak. A bérmunkák elvégzésében sem tud biztosat ígérni senkinek, mert az intézménynek a város fenntartása az első számú feladata. A Start munkaprogramról

elmondja, ha csak egy munkaprogramot folytatnának a három helyett, nem azt jelentené, hogy a másik két tevékenységet nem végeznék, csak nem a Start program keretén belül. Mérlegelni kell, hogy az állattartást is szeretnék saját maguk, önerőből tovább folytatni. Készített egy kimutatást a Start munkaprogramról, több 10 mFt-os mínusszal tartják fent, melyben általában 32 fő dolgozik, most 28 fő.

Kardos Károly polgármester: Pontosítani szeretné, a Start munkának a nagy része munkabér, amely a Munkaügyi Központtól támogatásként érkezik az önkormányzathoz, az összköltség pedig nem mínusz. Megközelítőleg 10 mFt, amelyet önerőből fedeznek a Start munkaprogram kiegészítésére. A kedvet elveszi, hogy sok a bürokrácia a program során. Véleménye szerint az említett 10 mFt önerő megéri, amelyet a program működtetésére fordítanak.

Nagy Konrád Viziközmű Intézmény vezetője: Véleménye szerint, nagy mérték a bürokrácia. Többször hallotta már a foglalkoztatási osztálytól, hogy több önkormányzat visszaadta ezeket a programokat és csak a szociális programot folytatják. Ugyanazt a létszámot felveszi a szociális program máshol is. Hangsúlyozza, ez nem jár azzal, hogy megszüntessék ezt a fajta munkát. Kimondottan jónak tartja, hogy saját nevelésű sertést adnak a közétkeztetésbe, ezt a munkát, akkor is meg kellene tartani, ha már nem a mezőgazdasági start programban végeznék.

Varga István alpolgármester: Érdeklődik, hogy az önkormányzat a mezőgazdasági területeket műveli, vagy mással művelteti, és a terményt értékesítik, vagy magtárban tárolják?

Nagy Konrád Viziközmű Intézmény vezetője: Elmondja, most már az Agrár Kft-vel végeztetnek minden munkát, ugyanis az önkormányzat területeit a cég földjei veszi körül, emiatt jó ajánlatot adnak rá. A vetésforgótól függ, hogy a terményt eladják, vagy tárolják. Ha napraforgót termelnek, eladják, és a helyett vásárolnak, amely a takarmányozáshoz szükséges.

Kardos Károly polgármester: Megköszöni a Viziközmű Intézmény munkáját. Szavazásra teszi, aki a Körösladány Város Önkormányzat Viziközmű Intézmény 2023. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja, szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Körösladány Város Önkormányzat Víziközmű Intézmény 2023. évi tevékenységéről készült beszámolót.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kardos Károly polgármester

B e j e l e n t é s e k

Kardos Károly polgármester: Emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy a 2024. évi szabadság ütemezéséről már január hónapban döntöttek. Ezzel kapcsolatban jelzés érkezett, időarányosan 2024. szeptember 30-ig szükséges meghatározni az éves szabadságát. Megállapítja, kérdés, vélemény nincs, ezért kéri, aki 2024. évi (44 nap) szabadsága igénybevételét a jegyzőkönyv mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2024. (I.30.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján Kardos Károly főállású polgármester 2024. évi (44 nap) szabadsága igénybevételét a jegyzőkönyv mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Kardos Károly polgármester
Ilyés Lajos jegyző

Kardos Károly polgármester: Elmondja, a Közbeszerzési Szabályzat módosítása előterjesztésre került, a bizottságok megtárgyalták. Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kéri, aki a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazó formában elfogadja a Közbeszerzési Szabályzat módosítását egységes szerkezetben, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazó formában elfogadja a Közbeszerzési Szabályzatának módosítását egységes szerkezetben.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Kardos Károly polgármester: Megtárgyalta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. (IX.25.) ÖR rendelet és a települési támogatásokról szóló 10/2016. (III.24.) ÖR. sz. önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletet-tervezetet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a javaslatukat.

Tóth József Endréné Gazd-i és Pü-i Biz. elnöke: Elmondja, a bizottság megtárgyalta a KESZI vezetője részéről javasolt térítési díj alapot, és javasolta az intézmény által betérített térítési díjak összegét. A bizottság egyetértett a javaslattal, hiszen nem magas összegekről van szó, és elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki elfogadja az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. (IX.25.) ÖR rendelet és a települési támogatásokról szóló 10/2016. (III.24.) ÖR. sz. önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletet-tervezetet, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja az alábbi rendeletét:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024.(IV.28.)
önkormányzati rendelete***

az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. (IX.25.) ÖR rendelet és a települési támogatásokról szóló 10/2016. (III.24.) ÖR. sz. önkormányzati rendeletek módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki egyetért 2024. április 1-től az Önkormányzat által fenntartott Konyha által biztosított gyermek- és alkalmazotti étkeztetésre vonatkozó nyersanyagnorma táblázat szerinti meghatározásával, a képviselő-testület az Önkormányzat által fenntartott konyhán lehetővé teszi a rendezvényekhez kapcsolódó alkalmi főzést, az egy ételadagra jutó teljes előállítási költség (rezsi+alapanyag) megfizetésével, továbbá a rendezvényekhez kapcsolódó alkalmi főzést a polgármester engedélyezi, az szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat által fenntartott Konyha által biztosított gyermek- és alkalmazotti étkeztetésre vonatkozó nyersanyagnormát az alábbi táblázat szerint határozza meg, 2024. április 1. napjával:

Megnevezés	2023. nettó térítési díj	2023. bruttó térítési díj	2024. nettó térítési díj	2024. bruttó térítési díj
Böcsődei gyermek	622,05 Ft	790,00 Ft	685,04 Ft	870,00 Ft
Óvodai gyermek	622,05 Ft	790,00 Ft	685,04 Ft	870,00 Ft
Óvoda alkalmazott	622,05 Ft	790,00 Ft	685,04 Ft	870,00 Ft
Iskola menza	429,13 Ft	545,00 Ft	472,44 Ft	600,00 Ft
Iskola napközi	685,04 Ft	870,00 Ft	755,91 Ft	960,00 Ft
Iskola/ Önkorm. Alkalmazott	1 062,99 Ft	1 350,00 Ft	1 169,29 Ft	1 485,00 Ft
Vendég étkező	996,06 Ft	1 500,00 Ft	1 299,21 Ft	1 650,00 Ft
Ref. Egyház reggeli	374,02 Ft	475,00 Ft	413,39 Ft	525,00 Ft
Ref. Egyház ebéd	783,46 Ft	995,00 Ft	862,20 Ft	1 095,00 Ft
Ref. Egyház vacsora	606,30 Ft	770,00 Ft	669,29 Ft	850,00 Ft
Szociális étkeztetés	562,99 Ft	715,00 Ft	622,05 Ft	790,00 Ft
KESZI reggeli	374,02 Ft	475,00 Ft	413,39 Ft	525,00 Ft
KESZI ebéd	692,91 Ft	880,00 Ft	763,78 Ft	970,00 Ft
KESZI vacsora	606,30 Ft	770,00 Ft	669,29 Ft	850,00 Ft
Konyhai dolgozók	539,37 Ft	685,00 Ft	594,49 Ft	755,00 Ft

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat által fenntartott konyhán lehetővé teszi a rendezvényekhez kapcsolódó, alkalmi főzést, az egy ételadagra jutó teljes előállítási költség (rezi+alapanyag) megfizetésével.

A rendezvényekhez kapcsolódó alkalmi főzést a polgármester engedélyezi.

Határidő: 2024. április 1.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Boruzsné Szatmári Erzsébet mb. főigazgató

Földi Beáta élelmezés vezető

Ilyés Lajos jegyző: Elmondja, szakmai segítségnyújtás érkezett a Békés Vármegyei Kormányhivatalból, felhívták a figyelmüket, hogy a jelenleg hatályos lakástörvénnyel szemben a képviselő-testület a rendeletében úgy szabályozta a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló rendelkezést, hogy a képviselő-testület rendeletben állapítja meg a bérleti díjat. A lakástörvény szerint a felek szabadon állapodnak meg a bérleti díjról. Most ennek a jogszabálynak az átvezetése történik meg a helyi rendeleten. Amennyiben a képviselő-testület határoz meg minimális bérleti díjat, akkor az alatt nem állapodhat meg polgármester úr.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki elfogadja a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2001. (V.16.) sz. önkormányzati rendelet módosítás tervezetével, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és megalkotja az alábbi rendeletét:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024.(III.28.)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló
5/2001. (V.16.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kardos Károly polgármester: Ismerteti, a Körösladányi Városüzemeltetési Kft. beszámolóját és üzleti tervét megtárgyalta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, kéri a bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket az állásfoglalásukról.

Tóth József Endréné Gazd-i és Pü-i Biz. elnöke: A bizottság megtárgyalta a Kft. 2023. évi beszámolóját, kiegészítő mellékletét, és a 2024. évi üzleti tervét, melyeket a képviselő-testület felé elfogadásra javasoltak.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki elfogadja a Körösladányi Városüzemeltetési Kft. 2023. évi beszámolóját, kiegészítő mellékletét, hatalmazza fel, hogy a Kft. ügyvezetőjét értesítse, a taggyűlésen a beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással szavazzanak.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körösladányi Városüzemeltetési Kft. 2023. évi beszámolóját, kiegészítő mellékletét, mint tulajdonos a jegyzőkönyv mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Körösladányi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét értesítse, a taggyűlésen a beszámolót fogadja el.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki a Körösladányi Városüzemeltetési Kft. 2024. évi üzleti tervét elfogadja, hatalmazza fel, hogy a döntésről a Körösladányi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét értesítse, a taggyűlésen az üzleti tervet fogadja el, kézfelnyújtással szavazzanak.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körösladányi Városüzemeltetési Kft. 2024. évi üzleti tervét, mint tulajdonos a jegyzőkönyv mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Körösladányi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét értesítse, a taggyűlésen az üzleti tervet fogadja el,

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Ilyés Lajos jegyző: Ismerteti, minden évben amióta lehetőség van rá, pályáz a képviselő-testület szociális tűzifa programra. Egyeztettek a DALERD Zrt-vel, mivel lesz kemény lombú tűzifavágás, így helyben tudnák biztosítani a keményfából a szükséges mennyiséget. Azt javasolják a képviselő-testületnek, hogy keményfára nyújtsanak be pályázati igényt. Ez kevesebb mennyiséget takar, és kisebb önerőt és szállítási költséget igényel, ezért javasolja a képviselő-testületnek, emellett döntsenek.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület 442 erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő jogcím alapján. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy 442 erdei m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához a 1.122.680,- Ft összegű saját forrást, valamint a tűzifa szállításával, kapcsolatos saját forrást az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének szociális kerete terhére biztosítja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, sem a saját forrást, sem a szállítás költségeit nem terheli rá a lakosságra, ezekről szavazzanak.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

1. Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 442 erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a 2023.évi LV. törvény 3.melléklet 2.2.1 pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő jogcím alapján.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 442 erdei m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához a 1.122.680,- Ft összegű saját forrást, valamint a tűzifa szállításával – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - kapcsolatos saját forrást az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének szociális kerete terhére biztosítja.

3. Körösladány Város Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. A Képviselő-testület sem az önkormányzati saját forrást, sem a szállítás költségeit nem terheli rá a lakosságra.

Határidő: 2024. március 27.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Kardos Károly polgármester: Tájékoztatásul elmondja, felvetődött a képviselő-testület részéről egy cikluszáró kiadvány készíttetése. Most egy dokumentumban felsorolásra kerültek 2019-től kezdődően a lezárt és még folyó beruházások képekkel kiegészítve, melyet a képviselő-testületi tagok részére eljuttatnak. Várják az ötleteiket, a visszajelzésüket, majd április végén megjelentetnék az 5 éves összefoglalót.

Részletezi a május elsejei programot, ahol Horgász majális lesz, melynek helyszíne a Sörkert. A megnyitót mazsorett, senior örömtánc fellépés, gyermektánc Dalma dance táncbemutató követi, majd Szilágyi Ati Band lép fel. Ugráló vár, gyermeksarok, kézműves vásár, illóolajos kézmasszázs, gyermekprogramok közül választhatnak a részt vevők, de lehetőség lesz főzésre is. Elképzelhető, Dankó Béla országgyűlési képviselő úr egy látványfűző standdal részt vesz, színesítve a programot, ahol díjmenetesen lehet kóstolni, fröccsöt fogyasztani.

Holóka Demeter Péter képviselő: Hozzáfűzi, korábban ez a rendezvény két külön programnak indult, végül egy lett és egy helyen is valósult meg. A Horgász Egyesület külön hangsúlyozza a főzőversenyt. Úgy gondolja, az eddig megtartott rendezvény sikeres volt.

Ilyés Lajos jegyző: Emlékeztetőül elmondja, korábban döntött a képviselő-testület arról, hogy a Körösladányi Általános Művelődési Központ intézményt megszünteti, átszervezi, ezáltal létre fog jönni egy önálló óvoda intézmény. Az intézménynek a vezetői megbízásához szükséges egy pályázati kiírást elfogadni a képviselő-testületnek, amelyet a szokásos fórumokon meghirdetnek, és június 30-ig a képviselő-testület az intézmény új igazgatóját meg fogja bízni. Kéri, a javaslatot fogadja el a képviselő-testület és utána a pályázati kiírás meghirdetésre kerül.

Mundrucz Gábor Ügyr-i, Kult. és Sport Bizottság: A bizottság megtárgyalta az óvoda intézmény vezetői pályázati kiírást, javasolja a képviselő-testület elé elfogadásra.

Kardos Károly polgármester: Javasolja, aki a „Zöldág” Óvoda igazgatói megbízás ellátására vonatkozó pályázati felhívást elfogadja, felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a www.kozszolgallas.hu honlapon, a helyben szokásos módon a Körösladányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.korosladany.hu) történő megjelenéséről gondoskodjon, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2024.(III.27.) Kt. sz.

h a t á r o z a t a

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt „Zöldág” Óvoda igazgatói megbízás ellátására vonatkozó pályázati felhívást elfogadja és felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a www.kozszolgallas.hu honlapon, a helyben szokásos módon a Körösladányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.korosladany.hu) történő megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. április 23.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Ilyés Lajos jegyző: Elmondja, a Körösladányi Általános Művelődési Központ átszervezését továbbgondolták, a Művelődési Ház és Könyvtár tekintetében. Tudják, a városban működő könyvtár a nyilvános könyvtár feltételeinek egy-két pontban nem felel meg. Szakképzett könyvtáros hiányzik, melyet csak felsőfokú végzettséggel lehetne betölteni. A megyei könyvtárhoz átadhatnák ezt az intézményrészt üzemeltetésre, működtetésre. Kérdezi a képviselő-testület véleményét, tegyenek-e lépést ez ügyben a megyei könyvtár felé?

Kardos Károly polgármester: Hozzáfűzi, számítása szerint, munkabér és az épületfenntartás figyelembevételével 2.000 Ft-ba kerül egy könyv kölcsönzése a könyvtárban.

Tóth József Endréné képviselő: Azt gondolja, egy városnak mindenféleképpen szüksége van könyvtárra. Szerinte érdemes megérdeklődni, hogy a megyei könyvtárhoz hogyan lehet kapcsolódni. Kérdezi, segéd könyvtárosi végzettséggel ellátható-e a könyvtári munka?

Ilyés Lajos jegyző: Kifejti, a nyilvános könyvtár működtetésének feltétele, hogy hetente legalább 25 órát legyen nyitva, ez most 40 óra. Legnagyobb gondot a szakképzettség hiányában látja, felsőfokú könyvtáros végzettség kellene, de erre nem lát esélyt.

Tóth József Endréné képviselő: Azt tapasztalja, hogy a művelődési ház vezetője igyekszik színes programokat szervezni a könyvtárba. Tavaly részt vett ott egy rendezvényen, majd elmondta a véleményét. Úgy gondolja, alapból meg kellene tenni bizonyos dolgokat, melyhez nem szükséges semmilyen végzettség.

Holóka Demeter Péter képviselő: Egyetért a képviselő asszony gondolataival. A könyvtár nem tudja ellátni azokat a funkciókat, amelyet egy könyvtárnak kellene. A művelődési ház vezetője szervezi a programok nagy részét. A könyvtárat meg lehetne tölteni tartalommal, sok programra lenne lehetőség, ehhez személyi feltételek változása szükséges.

Kardos Károly polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Körösladányi Általános Művelődési Központ „Dr. Asztalos Miklós” Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemények Háza intézményegység keretein belül működő könyvtár jövőbeni működésével kapcsolatban hatalmazzák fel, hogy a könyvtár csatlakozásáról a Békés

Vármegyei Könyvtárellátási Szakrendszerhez egyeztessen a Békés Megyei Könyvtárral, szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Körösladányi Általános Művelődési Központ „Dr. Asztalos Miklós” Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemények Háza intézményegység keretein belül működő könyvtár jövőbeni működésével kapcsolatban felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvtár csatlakozásáról a Békés Vármegyei Könyvtárellátási Szakrendszerhez egyeztessen a Békés Megyei Könyvtárral.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Csala Rajmund képviselő: Lakossági kérést tolmácsol, gyalogos átkelőhelyet szeretnének a lakosok a Hunyadi utcáról, illetve a Vasút utcáról a kerékpárútra. Az utóbb említett esetben úgy gondolja a záróvonal és a vasút közelsége miatt ez nem megoldható.

Kardos Károly polgármester: Tájékozódni fognak ez ügyben, a Magyar Közútkezelő Zrt-nél és a Rendőrkapitányságnál is. Tudomása szerint gyalogos átkelőhelyet járda és járda között szoktak kialakítani.

Gara Tamás képviselő: Hozzáfűzi, régebben vetődött fel már hasonló kérés a Pszichiátriai Betegek Otthona közelében, de nem lehetett megoldani az út kanyarulat miatt.

Holóka Demeter Péter képviselő: Gondolat ébresztőnek szánja, amennyiben az önkormányzat további területre tehet szert az árterületen, akkor egy kezdetleges tanösvény kijelölését veti fel, melyről több civil szervezettel egyeztetett. Örülne, ha az önkormányzat ebben partner lenne.

Gara Tamás képviselő: Érdeklődik a piac megnyitásáról.

Kardos Károly polgármester: Jövő héten, csütörtökön, az új helyszínen üzemel a piac. Hátról és előlről is kialakításra került a parkoló, az árusító asztalok is elkészültek.

Csala Rajmund képviselő: Kérdezi, az épületben a bolt is megnyitásra kerül?

Ilyés Lajos jegyző: Elmondja, a vállalkozóval a szerződés megkötésére került, április 1-től bérlő a helységet, ahol egy zöldséges üzlet lesz.

Mundrucz Gábor képviselő: Kérdezi, hogy a szomszédos önkormányzati épület homlokzata felújításra kerül-e?

Kardos Károly polgármester: Elmondja, majd a Víziközmű Intézmény szakemberével egyeztetni fog a homlokzat felújításáról, mert díszítő elemeket is érint a munka. Úgy gondolja, a felső részt festeni szükséges, a fal többi részét a lábáig le kell hántani, újra vakolni, nemes vakolattal bevonni hasonlóan az épület hátsó részéhez, majd ereszcatornát az épületen felszerelni.

A régi hídpillérrel kapcsolatban felveti, hogy a híd makettjét fémvázból el kellene készíttetni, majd felhelyezni a két hídfőre, mely kerítésként is szolgálna egyidejűleg, itt egy tájékoztató táblát függesztenének ki. Kéri mondják el ezzel kapcsolatban ötleteiket.

Csala Rajmund Rudolfné Ügyr. Kult. Sport Biz. tagja: Felveti, a makett elkészítésére Jónás Tibort kérhetnék meg.

Kardos Károly polgármester: A híd pontos rajzát, leírását be fogja szerezni. Javasolja, az önkormányzat vagyonával kapcsolatos kérdések tárgyalására a képviselő-testület rendeljen el zárt ülést, kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak.

A képviselő-testület a javaslatot 7 képviselő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és meghozza a következő határozatot:

***Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2024.(III.27.) Kt. sz.
h a t á r o z a t a***

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülést rendel el az önkormányzat vagyonát érintő kérdések tárgyalására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kardos Károly polgármester

Mivel több napirend nem volt, a Polgármester megköszöni a vendégek megjelenését és a nézők figyelmét. A Képviselő-testület a munkáját zárt ülésen folytatja.

Körösladány, 2024. március 27.



Kardos Károly
polgármester



Ilyés Lajos
jegyző

A nyílt ülés 16³⁶-kor ért véget.