

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének __/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők boldogulását, különös tekintettel azokra, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet Körösladány település hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzését szolgálja.

[3] A rendelet célja Körösladány helyi önazonosságának, hagyományainak, kulturális értékeinek megőrzése, valamint a betelepülés olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját és identitásának fenntarthatóságát.

[4] Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Körösladány Város Önkormányzata,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Körösladány településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. § Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó részletszabályokat a 240/2025. (VII.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

3. § A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességet vagy kedvezményt nem biztosít.

4. § Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett jogvédelmi eszköz megkerülésével került sor, akkor a Hövtv. 21. § (1) alapján az ingatlanszerzés alapjául szolgáló jogügylet semmis.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Körösladány, 2026. február 27.

Nagy Konrád
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2026. február 27.

Ilyés Lajos
jegyző