

**PÁLYÁZATI CSOMAG**  
**Kishajó-kikötő és csónaktároló üzemeltetésére (1+2 év)**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**Kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére**  
**(1 év + opcionális 2 év)**

**1. A pályázat kiírója**

**Körösladány Város Önkormányzata**  
székhely: **5516 Körösladány, Dózsa u. 2.**  
képviseli: **Nagy Konrád polgármester**

**2. A pályázat tárgya – területleírás és érintett ingatlanok**

Körösladány Város Önkormányzatának **forgalomképes (üzleti) vagyonába tartozó, a Sebes-Körös folyó mentén, Körösladány délkeleti részén, a Sebes-Körösön átívelő közúti hídtól északkeleti irányban** elhelyezkedő, **megvalósult vízitúra-létesítmények** üzemeltetése, fenntartása és hasznosítása **bérleti (vagyonhasznosítási) szerződés keretében.**

A beruházás a jóváhagyott tervek alapján **teljes körűen megvalósult**, amelynek keretében kialakításra került:

- a terület **megközelíthetősége** burkolt betonúttal, gépjármű-fordulóval és rézsülépcsővel,
- a szükséges **közműellátás**, különösen ivóvíz- és szennyvízhálózat,
- a **kajak–kenu kikötő**,
- a **súlyapálya**,
- valamint a **csónaktároló öböl**.

A létesítmények **üzemeltetésre alkalmas állapotban** állnak rendelkezésre; a pályázat tárgya kizárólag az üzemeltetés és hasznosítás, **további beruházási kötelezettség a bérlőt nem terheli.**

**Érintett ingatlanok (Körösladány)**

- **1886/2 hrsz.** – tervezett út a töltéskoronán
- **0224/2 hrsz.** – Sebes-Körös folyó
- **0226/1 hrsz.** – hullámtér
- **0225/2 hrsz.** – árvízvédelmi töltés
- **1885 hrsz.** – mentett oldal
- **1884 hrsz.** – mentett oldal
- **1875 hrsz.** – Wenckheim Béla utca – mentett oldal

A pontos elhelyezkedést és műszaki kialakítást a pályázati dokumentáció mellékleteként csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

**3. A bérlet időtartama**

- **határozott időre,**
- **1 év időtartamra,**
- amely a bérlő szerződésszerű teljesítése esetén, a **Képviselő-testület döntése alapján, további legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható** (1+2 év konstrukció).

A hosszabbítás **nem automatikus.**

**4. Az üzemeltetés tartalma**

A nyertes pályázó (bérlő) köteles különösen:

- a létesítmények **folyamatos, biztonságos, jogszabályszerű üzemeltetésére,**
- azok **állagmegóvására és karbantartására,**

- a kikötési és csónaktárolási rend kialakítására és betartatására,
- az üzemeltetéshez szükséges **belső szabályzat(ok)** elkészítésére,
- a vonatkozó **vízügyi, hajózási, környezetvédelmi, munkavédelmi és közbiztonsági** előírások betartására.

## 5. A hasznosítás jogcíme és jogi alap

Az üzemeltetés **bérleti (vagyonhasznosítási) szerződés** keretében történik, különösen az alábbi jogszabályok alapján:

- **2011. évi CXCVI. törvény** a nemzeti vagyronról (Nvtv.),
- **2011. évi CLXXXIX. törvény** Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.),
- **Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete** az önkormányzat vagyonáról (különösen 14–20. §),
- **2013. évi V. törvény** a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.).

## 6. Pályázók köre

Pályázatot nyújthat be:

- természetes személy,
- egyéni vállalkozó,
- gazdasági társaság,
- civil szervezet,

amely megfelel a jogszabályi és pályázati feltételeknek.

## 7. A pályázat kötelező tartalma

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó azonosító adatait,
2. a **vállalt éves bérleti díj összegét** (nettó + ÁFA bontásban), a bérlőnek kell megfizetni a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére a KHA-1756-005/20226. szerződésben rögzített 0225/2. és 0224/2. hrsz. területekre – összesen 1245,6 m<sup>2</sup> - vonatkozó 199.296.- Ft/év bérleti díját is, melyet a bérleti díjba be kell építenie.
3. **üzemeltetési és hasznosítási tervet**,
4. nyilatkozatot arról, hogy
  - nem állnak fenn kizáró okok,
  - nincs lejárt köztartozása,
  - megfelel az Nvtv. szerinti átláthatósági követelményeknek,
5. nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

## 8. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot **írásban, zárt borítékban**, „Kishajó-kikötő és csónaktároló üzemeltetési pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.

**Benyújtási cím:** Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.

**Benyújtási határidő:** .....

## 9. A pályázatok elbírálása – bírálati módok

A pályázatok elbírálásáról a **Képviselő-testület dönt**, az alábbi módszerek egyikének alkalmazásával.

### 9.1. Többszemponos (pontozásos) bírálat\*

| Szempont                              | Max. pont |
|---------------------------------------|-----------|
| Legkedvezőbb vállalt éves bérleti díj | 30        |
| Díj pénzügyi megalapozottsága         | 10        |

| <b>Szempont</b>                      | <b>Max. pont</b> |
|--------------------------------------|------------------|
| Üzemeltetési terv szakmai színvonala | 30               |
| Fenntarthatóság, karbantartás        | 20               |
| Helyi kötődés, tapasztalat           | 10               |
| <b>Összesen</b>                      | <b>100 pont</b>  |

### **9.2. Bírálat kizárólag a legkedvezőbb ár alapján\***

A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a pályázatokat **kizárólag a legmagasabb nettó éves bérleti díj** alapján bírálja el, amennyiben a pályázat egyébként megfelel a felhívás feltételeinek.

### **10. A bérleti szerződés főbb felmondási szabályai**

A bérbeadó a bérleti szerződést **azonnali hatállyal felmondhatja**, különösen ha a bérlő:

- fizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- a létesítményeket rendeltetésellenesen használja,
- jogszabálysértő módon üzemeltet,
- az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket nem szerzi meg vagy elveszíti.

A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a vagyont **jegyzőkönyv felvétele mellett** visszaadni.

### **11. Mellékletek**

1. Átnézetes helyszínrajz
2. Csónaktároló öböl helyszínrajzi kialakítása
3. Az üzemeltető kötelezettségei részletesen

Körösladány, 2026. január 29.



## Az üzemeltető kötelezettségei

Az üzemeltető köteles a kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetését az alábbiak szerint ellátni:

### I. Üzemeltetés általános követelményei

1. A létesítmények folyamatos, biztonságos, rendeltetésszerű és jogszabályszerű üzemeltetésére.
2. Az üzemeltetés során köteles betartani minden vonatkozó
  - vízügyi,
  - hajózási,
  - környezetvédelmi,
  - munkavédelmi,
  - közbiztonsági és
  - tűzvédelmi jogszabályt és hatósági előírást.
3. Az üzemeltetés nem járhat a környező lakók nyugalmanak indokolatlan zavarásával.

### II. Állagmegóvás és karbantartás

4. A létesítmények, berendezések és műtárgyak állagának megóvására, folyamatos karbantartására és tisztán tartására.
5. Az esetleges meghibásodásokat, rongálásokat haladéktalanul köteles megszüntetni, illetve azokról a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni.
6. A terület rendszeres gondozására, így különösen:
  - fűnyírásra, kaszálásra,
  - cserje- és növényzetkarbantartásra,
  - a közlekedési és kikötési útvonalak tisztán tartására.E kötelezettség a bérelt területre és az üzemeltetéssel érintett kapcsolódó területekre is kiterjed.

### III. Használati rend és belső szabályozás

7. A kikötési, csónaktárolási és területhasználati rend kialakítására, írásos szabályozására és betartatására.
8. Az üzemeltetéshez szükséges belső szabályzat(ok) elkészítésére, különösen:
  - házirend,
  - kikötési és tárolási szabályzat,
  - biztonsági és balesetmegelőzési szabályok.
9. A szabályzatokat a használók számára jól látható módon közzé kell tenni.

### IV. Vendéglátási és szolgáltatási kötelezettségek

10. A területen vendéglátás biztosítására, legalább:
  - heti 3 napon,
  - naponta legalább 8 órás nyitvatartással, melyből legalább 2 nap hétvégére (péntek–szombat–vasárnap) kell, hogy essen.
11. A vendéglátás során a vonatkozó hatósági engedélyek beszerzése és fenntartása az üzemeltető kötelezettsége.

## V. Berendezések, infrastruktúra

12. A mozgatható berendezések (pl. konténer, ideiglenes kiszolgáló egységek) szükség szerinti el- és visszaszállításának biztosítására.
13. A berendezések üzemeltetése nem veszélyeztetheti sem a közlekedést, sem a vízhasználat biztonságát.

## VI. Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem

14. A területen keletkező hulladék gyűjtésének, szelektálásának és jogszerű elszállításának biztosítására.
15. A vízterület és a part menti környezet szennyezésének megelőzésére, a környezetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

## VII. Személyi feltételek

16. Az üzemeltetéshez szükséges megfelelő végzettségű és szakképzettségű személy(ek) foglalkoztatására.
17. Az üzemeltető felel a foglalkoztatottak jogszerű alkalmazásáért és munkavédelmi oktatásáért.

## VIII. Beszámolási és tervezési kötelezettségek

18. Minden év december 15. napjáig írásos beszámoló megküldésére a bérbeadó részére az adott év üzemeltetési tapasztalatairól.
19. Minden év április 10. napjáig az adott évre vonatkozó rendezvényterv írásos benyújtására a bérbeadó részére.
20. A bérbeadó kérésére az üzemeltetéssel kapcsolatos további adatszolgáltatásra köteles.