



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/474-012

[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)/E-mail: [polgarmester@korosladany.hu](mailto:polgarmester@korosladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2026. február 26-án tartandó ülésére

Tárgy:	Pályázati felhívás kiírása a kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére (1 év + opcionális 2 év)
Előkészítő:	Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő:	Nagy Konrád polgármester
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Ülés:	Nyílt
Szavazás:	Egyszerű többség.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Körösladány Város Önkormányzata a Sebes-Körös folyó mentén, Körösladány délkeleti részén vizitúra táborhely, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl kialakítását valósította meg, a jóváhagyott terveknek megfelelően.

A beruházás keretében megvalósult:

- a terület megközelíthetősége burkolt betonúttal, gépjármű-fordulóval és rézsülépcsővel,
- a szükséges közműellátás (ivóvíz- és szennyvízhálózat),
- a kajak–kenu kikötő,
- a sólyapálya,
- valamint a csónaktároló öböl.

A létesítmények üzemeltetésre alkalmas állapotban állnak rendelkezésre, további beruházási kötelezettség nem áll fenn.

A megvalósítási/üzemeltetési terület

A létesítmények a Sebes-Körösön átvelő közúti hídtól északkeleti irányban helyezkednek el, az alábbi, Körösladány közigazgatási területén fekvő ingatlanokat érintve:

- 1886/2 hrsz. – tervezett út a töltéskoronán
- 0224/2 hrsz. – Sebes-Körös folyó
- 0226/1 hrsz. – hullámtér
- 0225/2 hrsz. – árvízvédelmi töltés
- 1885 hrsz. – mentett oldal
- 1884 hrsz. – mentett oldal
- 1875 hrsz. – Wenckheim Béla utca – mentett oldal
- 

A létesítmények pontos elhelyezkedését és kialakítását a pályázati dokumentáció mellékleteként csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

A hasznosítás jogi kerete

A létesítmények az önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonába tartoznak. Hasznosításuk bérleti (vagyonhasznosítási) szerződés keretében történhet, összhangban:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel,
- Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendeletével az önkormányzat vagyonáról (különösen 14–20. §),
- valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) bérletre vonatkozó rendelkezéseivel.

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás időtartama 1 évet meghaladhat, a bérbeadásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A pályázati eljárás indokoltsága

Az önkormányzat célja, hogy a megvalósult létesítmények:

- szakszerű, jogszabályszerű és biztonságos üzemeltetés mellett,
- a város turisztikai és szabadidős kínálatát bővítve,
- bevételt biztosítva az önkormányzat számára

kerüljenek hasznosításra.

Ennek érdekében indokolt nyilvános pályázati eljárás lefolytatása, amely biztosítja az átláthatóságot, az esélyegyenlőséget és a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlat kiválasztását.

A pályázati eljárás főbb elemei

- bérleti időtartam: 1 év + opcionális 2 év,
- kétféle bírálati mód:
  - többszemponos (pontozasos) biralat,
  - vagy kizarolag a legkedvezobb ar alajan torteno elbiralas,
- a részletes pályázati feltételeket a jelen előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívás tartalmazza.

### Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nyilvános pályázati eljárást ír ki a kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére 1 év időtartamra, a szerződésszerű teljesítés esetén további legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható módon.

A Képviselő-testület jóváhagyja a pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület a pályázatok beérkezését követő zárt ülésen dönt az üzemeltetőről.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Körösladány, 2026. január 29.



**Nagy Konrád**  
polgármester