



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/474-012

www.korosladany.hu / E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. február 26-án tartandó ülésére.

Tárgy: A Körösladány, Jókai utca 22. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó lakástámogatási követelés behajthatatlanná minősítése és kivezetése.
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Ülés: Nyílt.
Szavazás: Egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzata 2010. évben lakástámogatási szerződést kötött Kovács Józseffel a 1010 hrsz.-ú, 5516 Körösladány, Jókai utca 22. szám alatti ingatlan megvásárlásának támogatása érdekében.

A támogatás biztosítására az ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre.

A támogatási jogviszonyból eredően az Önkormányzat nyilvántartása szerint jelenleg **150.000 Ft** összegű fennálló követelés áll fenn.

A támogatott több más fizetési kötelezettségének sem tett eleget, ezért az önkormányzati követelés is végrehajtási eljárásba került.

1. A végrehajtási eljárás alakulása

2019. január 4. napján az Önkormányzat – a várható megtérülés hiányára tekintettel – a végrehajtási eljárásban a zálogjog érvényesítését nem kezdeményezte, és az ingatlan értékesítésében nem kívánt aktívan részt venni.

Az ingatlan időközben árverési vétel útján új tulajdonoshoz került.

2. A követelés jelenlegi helyzete

- A jelzálogjog az árverési értékesítéssel megszűnt.
- Az esetlegesen fennmaradó követelés kizárólag személyes követelésként állhat fenn az adóssal szemben.
- Az adós a településen nem tartózkodik,
- Információink szerint külföldre (Németországba) költözött.
- Hivatalos külföldi lakcímet nem jelentett be.
- Elérhetősége nem ismert.
- Behajtási kísérletek nem vezettek eredményre.
- Külföldi végrehajtás megindítása aránytalan költséggel járna, amelynek megtérülése nem várható.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdése alapján behajthatatlan követelésnek minősül az a követelés, amelynek:

- érvényesítése aránytalan költséggel járna, vagy

- a kötelezett tartózkodási helye ismeretlen, illetve
- a behajtás eredményessége nem várható.

A fenti körülmények fennállása alapján a követelés gyakorlati érvényesítése nem reális.

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 1010 hrsz.-ú, 5516 Körösladány, Jókai utca 22. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó lakástámogatási követelés érvényesítése eredménytelen volt.

A Képviselő-testület a követelést behajthatatlannak minősíti, és elrendeli annak számviteli kivezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Körösladány, 2026. február 23.

Nagy Konrád
polgármester