



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/474-012

www.korosladany.hu / E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. február 26-án tartandó ülésére.

Tárgy: A Körösladány, József A. u. 7. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó lakástámogatási követelés behajthatatlanná minősítése és kivezetése.
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Ülés: Nyílt.
Szavazás: Egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzata 2006. évben lakástámogatási szerződést kötött Földi Lászlóval a Körösladány, 2036 hrsz., természetben 5516 Körösladány, József Attila utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlására.

A támogatás biztosítására az ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre.

A támogatási jogviszonyból eredően az Önkormányzat nyilvántartása szerint jelenleg **292.362 Ft** összegű fennálló követelés áll fenn.

A követelés érvényesíthetőségének vizsgálata

Az ügyben az alábbi körülmények állnak fenn:

1. Az ingatlan árverési eljárás keretében értékesítésre került, a tulajdonjog új tulajdonos javára bejegyzésre került.
2. Az Önkormányzat biztosítéki joga az árverési eljárás során nem nyert kielégítést.
3. A szerződő fél lakcíme fiktiválásra került.
4. A kötelezett tényleges tartózkodási helye nem ismert.
5. A követelés végrehajtási úton történő érvényesítése jelenleg nem lehetséges.
6. A kötelezett felkutatása külföldön aránytalan költséggel járna, amely a követelés összegére tekintettel gazdaságilag nem indokolt.
7. Behajtható vagyontárgy nem ismert.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdése alapján behajthatatlannak minősül az a követelés, amelynek érvényesítése eredménytelen, illetve amelynek érvényesítése aránytalan költséggel járna.

A fenti körülmények alapján a követelés jelenleg behajthatatlannak minősül.

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földi Lászlóval szemben fennálló, 292.362 Ft összegű lakástámogatási követelést a számviteli jogszabályok alapján

behajthatatlannak minősíti, elrendeli a követelés könyvviteli nyilvántartásból történő kivezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Körösladány, 2026. február 23.

Nagy Konrád
polgármester