



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155

[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu) / E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. október 30-án tartandó ülésére.

**Tárgy:** Javaslat a Magyar Állam tulajdonában álló, Körösladány belterület 700 hrsz., természetben 5516 Körösladány, Batthyány utca 33. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

**Előkészítő:** Ilyés Lajos jegyző

**Előterjesztő:** Ilyés Lajos jegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Ülés:** Nyílt.

**Szavazás:** Egyszerű többség.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) tájékoztatása szerint lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat ingyenes tulajdonba kapja a Körösladány belterület 700 helyrajzi szám alatti ingatlant.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezés alatt szerepel. A tulajdonjog 1/1 arányban a Magyar Államot illeti, tulajdonosi jogait az MNV Zrt. gyakorolja

Az MNV Zrt. tájékoztató levelében jelezte, hogy az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, a bejegyzett teher összege 25.539 CHF és járulékai erejéig áll fenn, a jogosult pedig a VS-Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. A fennálló tartozás pontos összege jelenleg nem ismert

**Jogsabályi háttér**

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 42/O. § (1) bekezdés a) pontja lehetővé teszi, hogy a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MNV Zrt. ingyenesen átruházza helyi önkormányzat javára.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások szervezése, amelyhez kapcsolódhat az ilyen vagyonelemek hasznosítása.
- A 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (Vhr.) részletezi az ingyenes tulajdonba adás eljárási szabályait, így különösen a képviselő-testületi döntés, a nyilatkozatok és a kötelezettségvállalások szükségességét.

Fontos azonban, hogy a jogszabályok értelmében az átvett ingatlan minden teherrel és kötelezettséggel együtt kerülne az Önkormányzat tulajdonába. Ez magában foglalja:

- a jelzálogból eredő követelések érvényesítésének tûrését,
- a hagyatéki hitelezői igények rendezését,
- a közüzemi tartozásokért való helytállást,
- peres vagy nemperes eljárásokban való részvétel kötelezettségét.

Az ingyenes tulajdonba vétel első látásra kedvező lehetőségnek tûnik, ugyanakkor jelentős kockázatokat hordoz:

- A fennálló tartozás pontos összege jelenleg nem ismert, és annak nagysága könnyen meghaladhatja az ingatlan értékét.
- Az ingatlan megszerzésével az Önkormányzat vállalná a tartozásokból és jogvitákból eredő teljes felelõsséget, amely a település költségvetését veszélyeztetheti.
- Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodása során az adósságállomány növelése kockázatot jelent, az ingatlan jelenlegi feltételekkel történõ átvétele nem szolgálja a város érdekeit.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elõ:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselõ-testülete nem támogatja a Magyar Állam tulajdonában álló, Körösladány belterület 700 hrsz., Batthyány u. 33. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, tekintettel a fennálló, ismeretlen mértékû tartozások és jogi kockázatok fennállására.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az MNV Zrt. részére jelezze: amennyiben a fennálló tartozás pontos összege ismertté válik, és az nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékét, az ügy ismét a képviselõ-testület elé kerülhet megtárgyalásra.

A Képviselõ-testület fenntartja annak lehetőségét, hogy az ügyet a tartozás tisztázását követõen ismételten megtárgyalja.

Határidõ: azonnal

Felelõs: Nagy Konrád polgármester

Körösladány, 2025. október 3.

  
Ilyés Lajos  
jegyzõ

