

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

Döntés időpontja	Ülés jellege		Döntés száma	Határozat	Tárgya	Felelős	Határidő	
	Nyílt	Zárt						
2025.10.30	x		180	2025.10.30-ai Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadása		Polgármester	azonnal	A napirend elfogadásra került.
2025.10.30	x		181	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés tudomásul vétele		Polgármester	azonnal	A jelentést a Képviselő-testület elfogadta.
2025.10.30	x		182	A Békés Vármegyei Kormányhivatali Szeghalmi Járási Hivatala tájékoztatójának tudomásul vétele		Polgármester	azonnal	A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.
2025.10.30	x		183	Az Alföldvíz Zrt. tájékoztatójának tudomásul vétele		Polgármester	azonnal	A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.
2025.10.30	x		184	Az 55/2025. (III.27.) Kt. határozat visszavonása, önkormányzatunk nem csatlakozik a Szeghalom Kistérség Többcélú Társuláshoz.		Polgármester	azonnal	A határozat megküldésre került.
2025.10.30	x		186	Báthányi u. 33. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba való kerülés ügye		Polgármester	azonnal	A határozat megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyongérelő Zrt. részére.
2025.10.30	x		187	174/2025. (IX.30.) Kt. határozat módosítása, kiegészítése		Polgármester	azonnal	A módosítási elfogadásra került.
2025.10.30	x		188	Versenyképes Járások Projekt, közbeszerzési terv módosítása		Polgármester	2025.11.15	A közbeszerzési terv módosításra került.
2025.10.30	x		189	Versenyképes Járások Projekt, közbeszerzési szakértő		Polgármester	2025.11.15	A szakértői feladat ellátására ajánlatot kértünk, melynek eredménye a következő ülésen kerül ismertetése.
2025.10.30	x		190	Versenyképes Járások Projekt, bíráló bizottság létrehozása		Polgármester	azonnal	A Bíráló Bizottság létrehozásra került.
2025.10.30	x		191	Belvíz okozta károk helyreállítása kapcsán nyújtott támogatások elengedése.		Polgármester	azonnal	A határozat alapján a szükséges számviteli feladatok elvégzésre kerültek, az érintettek kértésítése megtörtént.
2025.10.30	x		194	Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadása		Polgármester	értelem szerinti	A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálat elfogadásra került.
2025.10.30	x		195	TOP Plusz-1.2.3-21 pályázanom való részvétel (Beltérleti utak fejlesztése, a Körösáradány, Körösáradány úti szilárd burkolattal történő kiépítésének I. szakaszra)		Polgármester	azonnal	A pályázat benyújtására került.
2025.10.30	x		197	Folyószámla hitel keret igényléséről való döntés		Polgármester	2025.11.15.-i hitelkérelem benyújtása	A határozat megküldésre került a számlavezető részére, illetve a szükséges iratok is benyújtásra kerültek.
2025.10.30	x		199	Zárt ülés elrendelése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bek. alapján		Polgármester	azonnal	A zárt ülés megtartására került.
2025.10.30		x	201	Szántó István és Toth Tamara részére önkormányzati bírlakás bérbe adása módosítás (Kossuth u. 54.9. szám alatti lakás bérbe adása)		Polgármester	2025.10.31	A határozat megküldésre került a kérelmezők számára.



MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT Zrt.
Békés Vármegyei Igazgatóság

TÁJÉKOZTATÓ

„Békés vármegye közúthálózatának állapotáról, a vármegyei közúthálózatot érintő fejlesztési ágazati tervekről, azok megvalósításának ütemezéséről, valamint a folyamatban lévő fejlesztések megvalósításának helyzetéről”

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő Testülete
2025. novemberi ülésére

2025. november

Tartalomjegyzék

1. Bevezető.....	4
2. Az országos közutakkal kapcsolatos főbb feladatok és hatáskörök.....	4
2.1. Új beruházások és rekonstrukciós munkák	4
2.2. A meglévő út-, és híd felújítási és adminisztratív kezelői feladatok.....	5
2.3. Út-, híd-, és kerékpárút üzemeltetési, karbantartási és téli tisztítási feladatok.....	5
3. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Vármegyei Igazgatóság kezelésében lévő országos közutak, hidak, és kerékpárutak főbb, jellemző műszaki adatai	6
3.1. A vármegyei országos közutak hosszának megoszlása és útburkolat felülete:	6
3.2. A vármegyei országos közutakon lévő hidak adatai	7
3.3. A vármegyei kerékpárutak kimutatása	7
4. Forgalm nagyság, forgalmi adatok és forgalombiztonság	7
4.1. A forgalm nagyság-alakulása	7
4.2. A forgalmi adatok értékelése.....	8
4.3. Forgalombiztonsági jellemzők	9
5. A Békés vármegyei országos közutak és hidak állapotának alakulása	9
5.1. Országos közutak állapota	9
5.2. Országos közutakon lévő hidak állapota	10
5.3. Rendelkezésünkre álló hídfelújítási tervek.....	13
6. Külső forrásokból elvégzett útfelújítások 2020-2024 évek között.....	14
6.1. Összefoglaló táblázat az elkészült szakaszok adatairól.....	14
6.2. Összefoglaló diagram az elkészült szakaszok hosszáról	14
6.3. Összefoglaló diagram az elkészült szakaszok bekerülési költségéről.....	15
7. A Békés Vármegyei Igazgatóság 2025-ös évben végzett üzemeltetési- és fenntartási tevékenysége, valamint a Magyar Falu Program és a feladatterv keretében tervezett saját kivitelezésű útfelújítási munkák.....	15
7.1. Országos közutakon végzett egyéb üzemeltetési- és fenntartási munkák.....	15
7.2. Hidakon 2025 évben végzett üzemeltetési- és fenntartási munkák.....	15
7.3. Kerékpárutakon végzett üzemeltetési- és fenntartási munkák	16
7.4. Magyar Falu Program keretében elvégzett és tervezett saját kivitelezésű útfelújítási munkák	16
7.5. Feladatterv keretében elvégzett saját kivitelezésű útfelújítási munkák.....	17
8. Magyar Közút Nonprofit Zrt. lebonyolításában külső vállalkozó által folyamatban lévő, illetve előkészítés alatt álló útfelújítási projektek	17
8.1. TOP PLUSZ Európai Unió Program keretében megvalósuló útfelújítási munkák	17

8.2. Hazai forrásból megvalósuló útfelújítási munkák	19
9. Országos közúthálózatot érintő, Építési és Közlekedési Minisztérium által bonyolított Békés vármegyei útkorszerűsítési projektek	19
9.1. A NIF Zrt., illetve ÉKM beruházásában elkészült beruházások 2018-2025 között	19
9.2. ÉKM folyamatban lévő beruházásai, rekonstrukciós munkái	20
9.3. ÉKM által előkészítés alatt lévő projektek	20
9.4. ÉKM által előkészített, folytatásra döntéssel még nem rendelkező projektek	21
9.5. Békés Vármegyei Igazgatóság által előkészített projektek	23
9.6. Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel konzorciumban, mint Építetővel megvalósuló projektek	25
10. Összefoglalás	26
11. Mellékletek	26

1. Bevezető

A Békés vármegye területi elhelyezkedéséből adódóan távol esik a fejlettebb régióktól, valamint a fővárostól, éppen ezért elengedhetetlen érdeke, hogy a közúton való elérhetősége korszerűbb, magasabb rendű, és jobb minőségű úthálózaton valósuljon meg az említett térségek, és természetesen a többi szomszédos országgal való nemzetközi forgalom vonatkozásában egyaránt.

Ez érdeke az itt élő embereknek, az itt működő vállalkozásoknak, ebből adódóan is fontos, hogy a vármegyei közúthálózat állapota feleljen meg a fenti célt szolgáló hálózati szerepkörnek, és az elvárható minőségi követelményeknek.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. csak üzemeltetője ennek a hálózatnak, így ebből adódóan szerződés alapján végzi el a jogszabályban előírt feladatait.

Az országos közutak az állami vagyon egy igen jelentős része, s ennek vagyonkezelési feladatait az állam megbízásából a Magyar Közút Nonprofit Zrt. végzi.

Fontos rész a közúti infrastruktúra vonatkozásában a beruházások, fejlesztések, valamint a „csak egyszerű” felújítások kezelése. Az ezekkel kapcsolatos építetói feladatok alapvetően három főcsoportba sorolhatók, s hogy ezek mely szervezetek hatásköri kötelezettségei, azt jogszabályok írják elő.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. is e hierarchia része, tevékenységét ez alapján végzi.

2. Az országos közutakkal kapcsolatos főbb feladatok és hatáskörök

2.1. Új beruházások és rekonstrukciós munkák

- Elsősorban országos és regionális fejlesztési tervekben szereplő, kormányzati döntések alapján indított nagyberuházások, ill. helyi jelentőségű, építési engedélyköteles beavatkozások előkészítése, versenyeztetése, lebonyolítása.

Jogszabály szerinti feladatkör:

- Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM)
 - Koncessziós gyorsforgalmi úthálózaton: Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (MKIF)
- Helyi jelentőségű, építési engedélyköteles beavatkozások előkészítése, versenyeztetése, lebonyolítása.

Jogszabály szerinti feladatkör:

- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vármegyei Igazgatóságai

2.2. A meglévő út-, és híd felújítási és adminisztratív kezelői feladatok

Jellemzően a hazai költségvetési és EU-s forrásokból megvalósítandó, csak az eredeti állapot helyreállítását célzó programok, melyeket közbeszerzési eljárás során kiválasztott külső kivitelezők végeznek. Ezek felújításával kapcsolatos javaslattevési, előkészítési, lebonyolítási, versenyeztetési-, műszaki ellenőrzési-, továbbá a tulajdonosi és kezelői érdekek érvényesítésével kapcsolatos feladatokat a Vármegyei Igazgatóságok (tervezési, útvonalegyeztetések, útvonalegyeztetések és kezelői hozzájárulások kiadása, forgalmi rend kialakítása, felülvizsgálata stb.) látják el.

Jogszabály szerinti feladatkör:

- Nem Koncessziós úthálózaton:
 - Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vármegyei Igazgatóságai: M1-M7 bevezető szakasza az M0-s határáig, M0, M2, M9, M19, M31, M43, M51, M76 és M80 teljes területe, M5 bevezető szakasza, M6 Budapest és Érd közötti szakasza, M60-as Pécs melletti 1 kilométeres szakasza, kaposvári elkerülő autópályát
- Koncessziós úthálózaton:
 - Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.: M1-es és M7-es autópálya M0 és az országhatár közötti szakaszai, M15, M25, M3, M4, M30, M35, M44, M70, M85 és M86 teljes területe, M8-as autópálya Kisapostag és Apostag közötti szakasza
 - Alföldi Koncessziós Autópálya Zrt.: M5-ös autópálya a 17-es km szelvénytől
 - M6 Duna Autópálya Koncessziós Zrt.: M6-os autópálya Érd és Dunaújváros közötti szakasza, M8-as autópálya Dunaújváros és Kisapostag közötti szakasza
 - M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt.: M6-os autópálya Dunaújváros és Tolna közötti szakasza
 - Mecsek Autópálya Koncessziós Zrt.: M6-os autópálya Tolna és Mohács közötti szakasza, M60-as autópálya Mohács és Pécs közötti szakasza

2.3. Út-, híd-, és kerékpárút üzemeltetési, karbantartási és téli tisztítási feladatok

Ezen tevékenységek alapja az államtól kapott megrendelés. Az ez alá megkötött vállalkozási szerződésen túlmenően a 6/1998. (III.11.) KHVM rendelet mellékletét képező Országos Közutak Kezelési Szabályzata (OKKSZ) amely az egyes munkák szolgáltatási osztálynak megfelelő gyakoriságát és észleléstől számított javítási idejét írja elő.

Az 1674/2016. (XI. 29.) Korm. határozat a kerékpárforgalmi létesítmények jó állapotának és vagyonértékének megőrzése céljából az országos és regionális törzshálózat, illetve a főutakkal párhuzamos lakott területen kívüli kerékpárforgalmi létesítmények működtetési feladatainak ellátására a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t jelölte meg, így 2017 óta az ezekkel kapcsolatos feladatokat is ellátjuk, az ÉKM-mel kötött Támogatási Szerződés alapján.

Jogszabály szerinti feladatkör:

- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vármegyei Igazgatóságai

Az 1476,099 km Békés vármegyei országos közúthálózat üzemeltetésére és karbantartására megrendelt szerződéses munkákat a Békés Vármegyei Igazgatóság szervezetében működő Békéscsaba, Gyomaendrőd, Orosháza és Sarkad mérnökség végzi. (Az M44 autópályát üzemeltetési és karbantartási munkáit 2022. szeptemberétől koncessziós jogokat gyakorló konzorcium látja el.)

3. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Vármegyei Igazgatóság kezelésében lévő országos közutak, hidak, és kerékpárutak főbb, jellemző műszaki adatai

3.1. A vármegyei országos közutak hosszának megoszlása és útburkolat felülete:

Az úthálózat hossza:	1 476,099 km	100,000%
ebből: főutak	280,627 km	19,011 %
mellékutak	1195,472 km	80,989 %
átkelési szakasz	319,105 km	21,567 %
külsőségi szakasz	1156,994 km	78,433 %
Az útburkolat felülete:	9 359 321,0 m²	

Útkategóriák szerinti összetétel:

Útkategória	km	%
I. r. főút	80,462	5,451
II. r. főút	200,165	13,560
Főutak összesen:	280,627	19,011
Összekötő utak	1 057,731	71,657
Bekötő utak	116,050	7,862
Vasútállomáshoz vezető utak	21,292	1,442
Csomóponti ágak	0,399	0,027
Összesen:	1 476,099	100,00

3.2. A vármegyei országos közutakon lévő hidak adatai

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Vármegyei Igazgatóság kezelésében lévő hidak darabszáma 98 db, a hidak szerkezeti hossza 3 856,15 m, a hídfelület 46 052 m².

A hídnívó felszerkezet típusa szerinti megoszlása	Szerkezeti hossz (m)	Nívó felület (m²)
2 Vasbeton, 3 Monolit vasbeton, 4 Előfeszített vasbeton, 5 Utófeszített vasbeton	2 860,97	35 423
6 Vas és acél	920,28	9 816
7 Öszvér szerkezet	32,00	263
800 Kő vagy téglá boltozat	42,90	550
Összesen:	3 856,15	46 052

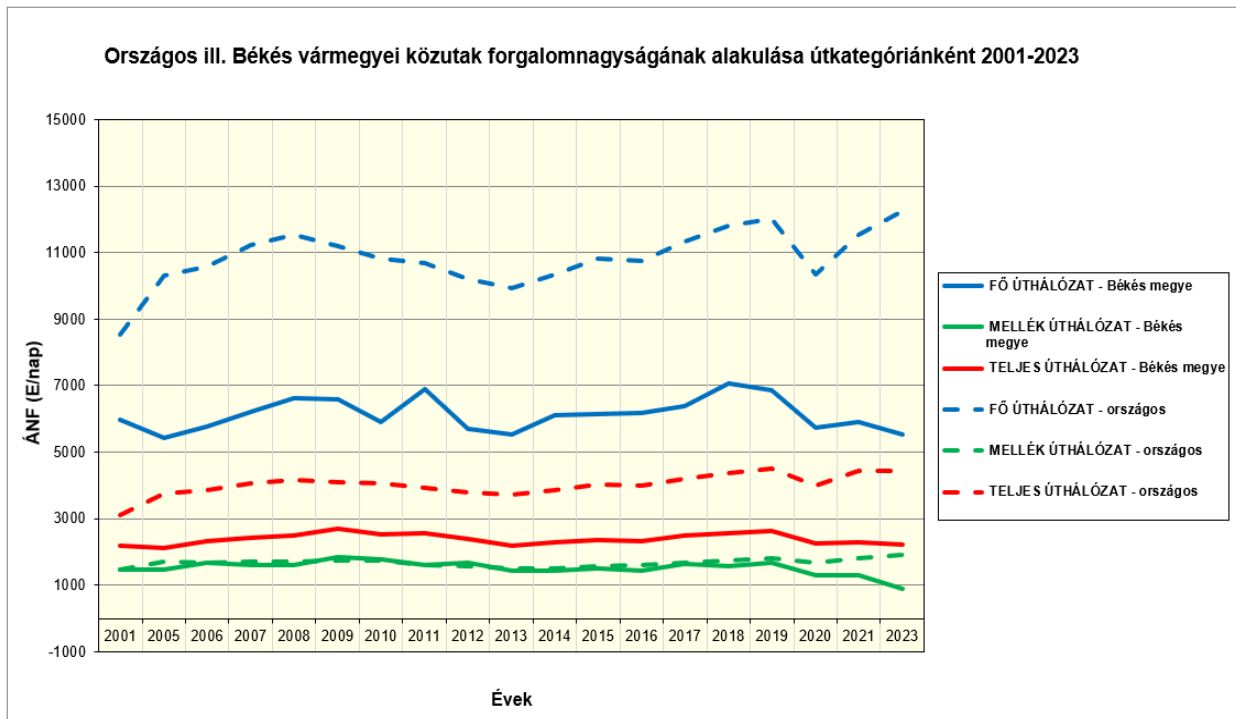
3.3. A vármegyei kerékpárutak kimutatása

Mérnökség	Kezelt kerékpárutak hossza (m)
Békéscsaba	59 326
Gyomaendrőd	59 113
Orosháza	13 373
Sarkad	6 821
Békés vármegye összesen:	138 633

4. Forgalomnagyság, forgalmi adatok és forgalombiztonság

4.1. A forgalomnagyság-alakulása

A forgalomnagyságokat a ténylegesen közlekedő gépjárműveket jellemző szorzószámokkal (napi, heti, havi, évszaki) képzett személygépkocsi egységre átszámolt Átlagos Napi Forgalommal (ÁNF-el) jellemezzük.



Látható, hogy a vármegye útjainak forgalom nagysága nem éri el az országos átlagot csak a mellékutak tekintetében. A növekedési tendencia viszont azonos vele.

A 2020-as évben tapasztalt forgalomcsökkenés egyértelműen a kialakult járványügyi helyzet következménye, amely jelentős hatást gyakorolt a közlekedési szokásokra. A korlátozó intézkedések, a távmunka elterjedése, valamint a csökkentett mobilitás mind hozzájárultak az úthálózat terhelésének visszaeséséhez.

A következő években a gazdasági újra nyitások eredményeként a forgalom fokozatosan növekedni kezdett, azonban az emelkedő üzemanyagárak és az általános költségnövekedés hatására a közlekedők egyre tudatosabban tervezték utazásaikat. Ezek a tényezők továbbra is meghatározó szerepet játszanak a közlekedési igények alakulásában.

4.2. A forgalmi adatok értékelése

Az országos közúthálózaton a forgalmi viszonyokat a személygépkocsi egységre átszámított, naponta átlagosan áthaladó járműszámok jellemzik, - ezek jelölése (ÁNF E/nap) ezért jelen esetben is az utak leterheltségét ezekkel az adatokkal jellemezzük.

A főutak és az összes út forgalma tekintetében Békés vármegye elmarad az országos átlagtól, a vármegyei forgalom nagyságok változásai követik az országost, a vármegyei és az országos forgalmi görbék tendenciái hasonlóak, **viszont a növekedés üteme az utóbbi években csökkent, inkább stagnál.**

4.3. Forgalmobiztonsági jellemzők

A vármegye forgalmobiztonsági helyzetének áttekintéséhez az elmúlt 5 év személyi sérülések közúti közlekedési baleseti adatait használtuk. Ezek az adatok a rendőrségi intézkedések során rögzített statisztikai adatlapok feldolgozásából származnak.

A teljes vármegye országos közúthálózatán a balesetszám időbeli változása a kimenetel súlyossága szerint:

Év	Halálos	Súlyos	Könnyű	Összesen
2020	9	59	161	229
2021	13	75	166	254
2022	11	61	163	235
2023	12	66	155	233
2024	14	78	194	286
Összesen	59	339	839	1237
% arány	5%	28%	67%	100%

Az összes balesetszámot tekintve a korábbi évek csökkenését követően a 2024 évi érték minimális növekedést mutat.

5. A Békés vármegyei országos közutak és hidak állapotának alakulása

5.1. Országos közutak állapota

Társaságunk évente a teljes úthálózaton szemrevételezés útján történő hibafelvételezésből, és általában öt éves ciklusidőkkel gépi mérésekből kapott minősítő osztályzatokkal értékeli a kezelésében lévő úthálózatot. A minősítések 1-5-ig terjedő osztályzat alapján előállt átlag értékek, ahol az 1-es osztályzat a legjobb, 5-ös osztályzat a legrosszabb állapotot jelenti.

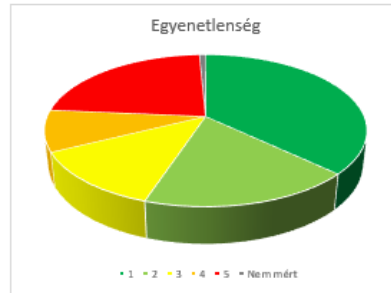
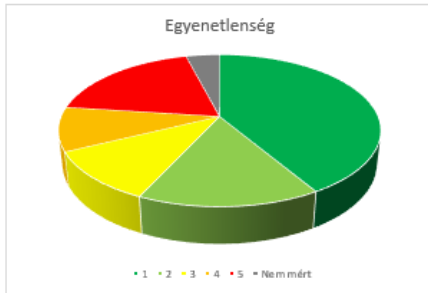
Tehát minél nagyobb az osztályzat, annál rosszabb az adott állapot jellemző! A burkolatállapot osztályzat a burkolaton lévő hibákat (kátyúk, kipergések, repedések), az egyenetlenség osztályzat az utak hullámosságát, nyomvályúságát, a teherbírás osztályzat az utak pályaszerkezetének erősségét minősíti.

Országos (MK)						Békés vármegye						
Keréknyomvályú mélység						Keréknyomvályú mélység						
1	2	3	4	5	Nem mért	Osztályzat	1	2	3	4	5	Nem mért
28 214	2 117	957	551	626	1 360,0	km	1 257	96	53	30	30	11
83,4%	6,3%	2,8%	1,6%	1,9%	4,0%	%	85,2%	6,5%	3,6%	2,0%	2,0%	0,7%

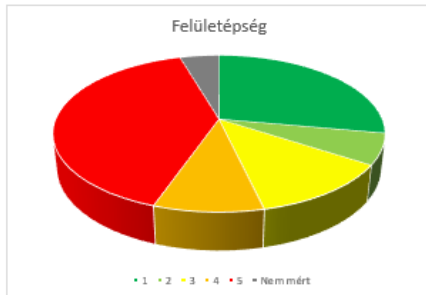


- 1 ■ jó
- 2 ■ megfelelő
- 3 ■ tűrhető
- 4 ■ nem megfelelő
- 5 ■ rossz
- nem mért

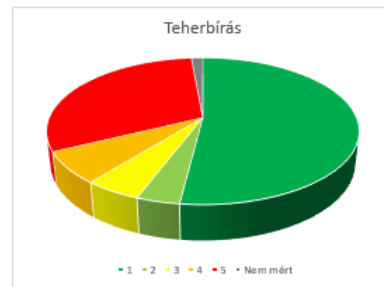
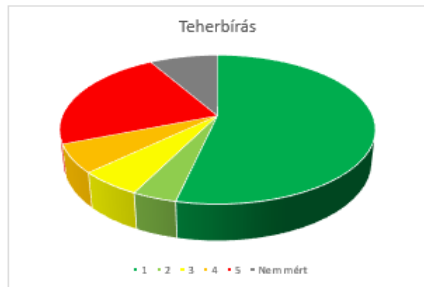
Országos (MK)						Békés vármegye						
Egyenetlenség												
1	2	3	4	5	Nem mért	Osztályzat	1	2	3	4	5	Nem mért
14 024	5 223	3 641	3 171	6 404	1 360	km	546	267	184	130	337	11
41,5%	15,4%	10,8%	9,4%	18,9%	4,0%	%	37,0%	18,1%	12,5%	8,8%	22,8%	0,7%



Országos (MK)						Békés vármegye						
Burkolatállapot / Felületépség												
1	2	3	4	5	Nem mért	Osztályzat	1	2	3	4	5	Nem mért
9 428,0	2 147,0	4 103,0	3 049,0	13 561,0	1 537,0	km	368	16	28	45	1 011	9
27,9%	6,3%	12,1%	9,0%	40,1%	4,5%	%	24,9%	1,1%	1,9%	3,0%	68,5%	0,6%



Országos (MK)						Békés vármegye						
Teherbírás												
1	2	3	4	5	Nem mért	Osztályzat	1	2	3	4	5	Nem mért
18 108,0	1 302,0	1 857,0	2 071,0	7 672,0	2 814,0	km	767	56	73	103	456	21
53,5%	3,8%	5,5%	6,1%	22,7%	8,5%	%	52,0%	3,8%	4,9%	7,0%	30,9%	1,4%



Az egyes állapotosztályzatok országos adatokkal való összehasonlítása

Látható, hogy csak az egyenetlenségi osztályzat és keréknymvályú mélység tekintetében nincs nagyságrendi eltérés a Békés vármegyei, és az országos adatok között. A többi állapotjellemben a Békés vármegyei adatok sajnos rosszabb állapotot mutatnak.







5.2. Országos közutakon lévő hidak állapota




- Egyes szerkezeti adottságok miatt nem megfelelő hidak adatai:

Útszám	Szelvény	Híd neve	Szél. Megf. Útkat.	Hídteherbírás megfelelése	Üzemi Teherbírás	Ker. Köt. Mag. [cm]
47	79+450	Szeghalmi Berettyó-híd	Megfelelő	Nem megfelelő (útkategória miatt 80 t teherbírás szükséges)	40/1986	600
470	11+423	Békési 2. Élővíz-csatorna-híd	Megfelelő	Nem megfelelő (útkategória miatt 80 t teherbírás szükséges)	40/1986	0
4205	13+998	Ecsegfalvai Hortobágy-Berettyó-csatorna-híd	Nem megfelelő (útszűkület tábla)	Nem megfelelő (útkategória miatt 40 t teherbírás szükséges)	12/1993	0
4219	60+692	Remetei Fekete-Körös-híd	Nem megfelelő	Megfelelő	40/1986	400
4219	64+944	Gyulai Fehér-Körös-híd	Nem megfelelő	Megfelelő	40/1986	470
4223	18+908	Okányi Holt-Sebes-Körös-híd	Megfelelő	Nem megfelelő (útkategória miatt 40 t teherbírás szükséges)	22/1993	0
4234	3+153	Szeghalmi Foki-Sebes-Körös-híd	Nem megfelelő	Megfelelő	40/1986	0
4237	14+007	Mezőberényi Kettős-Körös-híd	Nem megfelelő	Nem megfelelő (útkategória miatt 40 t teherbírás szükséges)	12/1993	400
4442	12+814	Battonyai Szárazér-csatorna-híd	Megfelelő	Nem megfelelő (útkategória miatt 40 t teherbírás szükséges)	20/1993	0
42146	0+160	Gyulavári Fehér-Körös-híd	Nem megfelelő	Megfelelő	40/1986	0
42151	0+683	Sarkadi Bárkás-csatorna-híd	Megfelelő	Nem megfelelő (útkategória miatt 40 t teherbírás szükséges)	40/1993	0

Útszám	Szelvény	Híd neve	Szél. Megf. Útkat.	Hídteherbírás megfelelése	Üzemi Teherbírás	Ker. Köt. Mag. [cm]
42154	13+719	Geszti Korhánycsatorna-híd	Megfelelő	Nem megfelelő (útkategória miatt 40 t teherbírás szükséges)	22/1993	0

- Haladéktalan beavatkozást igénylő Békés vármegyei hidak aktuális létesítményjegyzéke:

Útszám	Szelvény	Híd neve	Szerk. hossz [cm]	Híd felület [m ²]	Üzemi teherbírás	Kihelyezett korlátozó tábla	Beavatkozási javaslat
4205	13+998	Ecsegfalvai Hortobágy-Berettyó-csatorna-híd	3200	263	12/1993		Átépités
47	91+794	Körösladányi Sebes-Körös-híd	14700	1789	80 t		Teljes felújítás, erősítés
4237	14+007	Mezőberényi Kettős-Körös-híd	17200	1 170	12 t		Teljes felújítás, teherbírás növelés (40 tonna üzemi)
47	101+143	Köröstarcsai Kettős-Körös-híd	17210	2101	80 t		Teljes felújítás, erősítés, a 4-5. nyílás között a végkereszttartó összefeszítése 4. támasz erősítése
4238	8+628	Békési Kettős-Körös-híd	21350	2 541	80 t		Teljes felújítás, erősítés
4234	38+193	Dobozi Kettős-Körös-híd	23440	2626	40 t		Teljes felújítás, erősítés

Út-szám	Szelvény	Híd neve	Szerk. hossz [cm]	Híd felület [m ²]	Üzemi teherbírás	Kihelyezett korlátozó tábla	Beavatkozási javaslat
42154	13+719	Geszti Korhánycsatorna-híd	1180	98	12/1993		Átépités
47	79+450	Szeghalmi Berettyó-híd	68 30	748	40/1986	 	Átépités
4407	14+075	Orosházi (Békéscsaba-Szeged) vasút feletti híd	201 70	2379	80/1986	-	Vasalt talajtámfal erősítése

5.3. Rendelkezésünkre álló hídfelújítási tervek

- Építési engedéllyel és kiviteli terv jóváhagyással rendelkező hidak:

Útszám	Szelvény	Híd neve	Tervezett beavatkozás
4205	13+998	Ecsefalvai Hortobágy-Berettyó-csatorna-híd	Átépités
47	91+794	Körösladányi Sebes-Körös-híd	Teljes felújítás, erősítés
4237	14+007	Mezőberényi Kettős-Körös-híd	Teljes felújítás, erősítés
4223	18+908	Okányi Holt-Sebes-Körös-híd	Átépités
95572	1+238	Békésszentandrás Holt-Körös feletti kerékpárúti híd	Erősítés, részleges felújítás

Az Ecsefalvai Hortobágy-Berettyó-csatorna-híd és az Okányi Holt-Sebes-Körös-híd építési engedélyei 2028 évig meghosszabbításra kerültek.

- Hídfelújítási tervek:

Útszám	Szelvény	Híd neve	Tervezett beavatkozás
4234	38+193	Dobozi Kettős-Körös-híd	saru és dilatáció csere

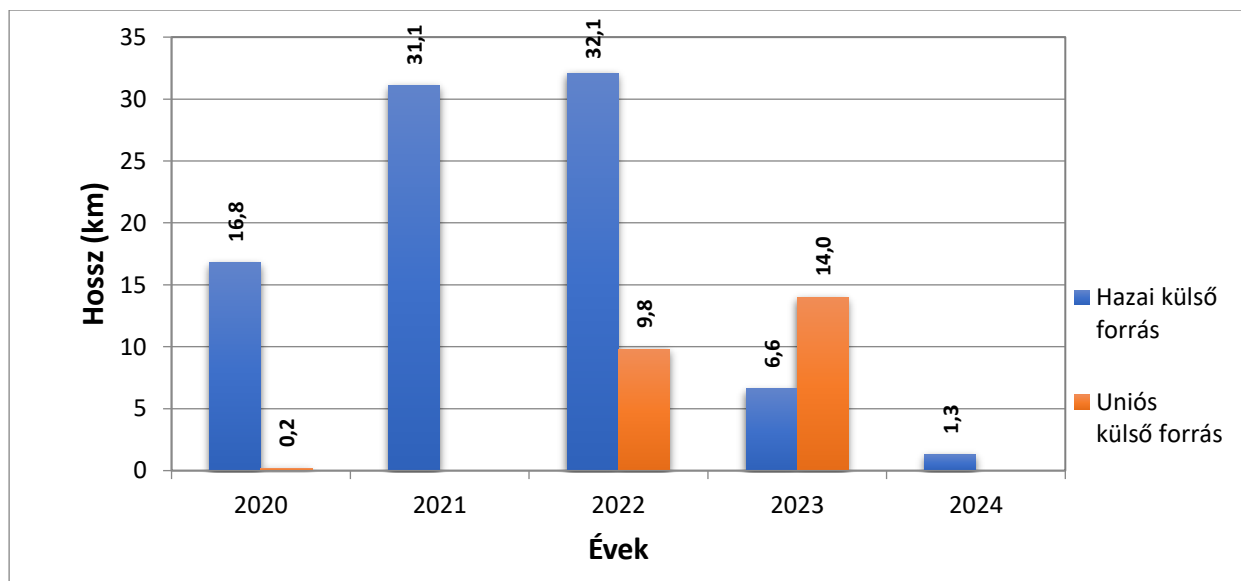
6. Külső forrásból elvégzett útfelújítások 2020-2024 évek között

Az útfelújítások túlnyomórészt csak az eredetileg meglévő állapot visszaállítását jelentik. Egyrészt hazai -, másrészt Európai Unió forrásból finanszírozottak.

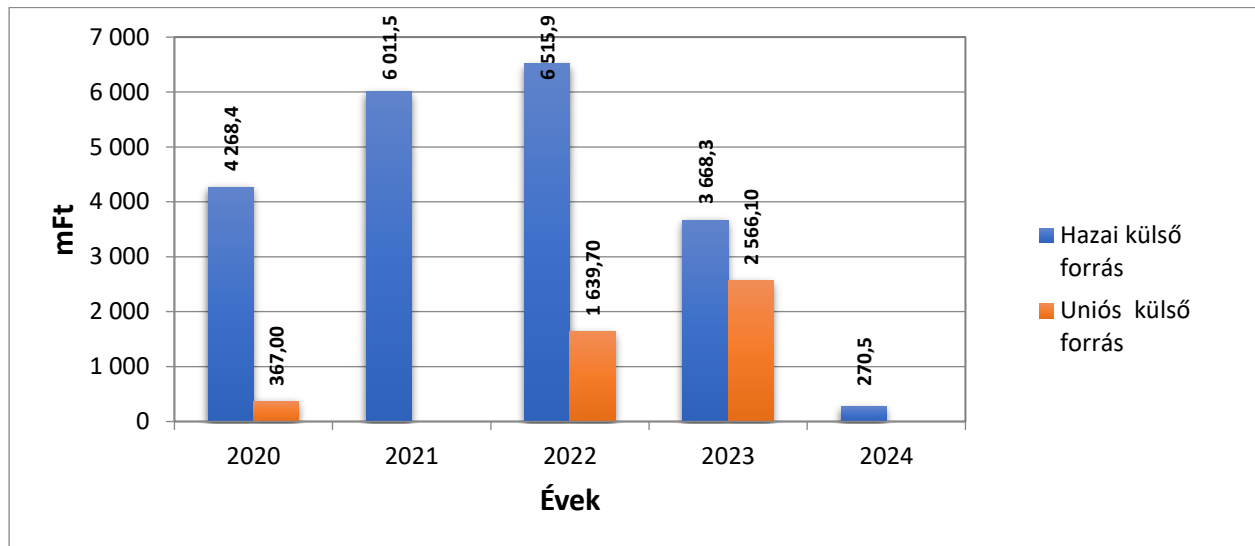
6.1. Összefoglaló táblázat az elkészült szakaszok adatairól

Év	Burkolatfelújítás		Burkolatfelújítás	
	Hazai külső forrás		Unió külső forrás (ROP-TOP)	
	Hossz [km]	Bruttó érték [mFt]	Hossz [km]	Bruttó érték [mFt]
2020	16,8	4 268,4	0,2	367,0
2021	31,1	6 011,5	-	-
2022	32,1	6 515,9	9,8	1 639,7
2023	6,6	3668,3	14,0	2566,1
2024	1,3	270,5	-	-
Összesen	87,9	20 734,6	24,0	4 572,8

6.2. Összefoglaló diagram az elkészült szakaszok hosszáról



6.3. Összefoglaló diagram az elkészült szakaszok bekerülési költségéről



7. A Békés Vármegyei Igazgatóság 2025-ös évben végzett üzemeltetési- és fenntartási tevékenysége, valamint a Magyar Falu Program és a feladatterv keretében tervezett saját kivitelezésű útfelújítási munkák

7.1. Országos közutakon végzett egyéb üzemeltetési- és fenntartási munkák

Jogcím	Megnevezés	Tény mennyiség
J1231	Út-híd, egyéb létesítmények rendszeres ellenőrzése útellenőrrel	104 486 km
J1311	Szemégyűjtés, szemét elszállítása burkolaton kívüli területekről	1 419 óra
J1322	Kaszálás korona élen belüli területeken	15 028 000 m ²
J1323	Kaszálás korona élen kívüli területeken	12 291 000 m ²
J1327	Kézi kaszálás	105 000 m ²
J2121	Padkanyesés géplánccal	168 692 m ²
J2212	Emulziós keverékkel történő javítás	45 to
J2213	Speciális, zsákos keverékkel történő javítás	421 836 kg
J2214	Burkhibák javítása kézzel, finisherrel	3 448 to
J2216	Szórásos technológiával készített helyszíni javítás	298 to
Só felhasználás 2025. január 01. – 2025. szeptember 30.		1 166,2 to

7.2. Hidakon 2025 évben végzett üzemeltetési- és fenntartási munkák

- Hídkarbantartás:

Útszám	Szelvény	Híd neve	Hídkarbantartási munka részletezése
47	101+143	Köröstarcsai Kettős-Körös-híd	hídsegély sóvédő bevonat javítása
444	2+996	Békéscsabai (120.Szolnok-Békéscsaba-Lőkősháza vv. (444.)) vasút feletti híd	betonfelület és acélfelület védelmi bevonatok lokális javítása
4219	60+692	Remetei Fekete-Körös-híd	Gyula felőli hídníylásban szigetelés csere
4231	7+592	Átereszt	átereszt csere
4238	8+628	Békési Kettős-Körös-híd	Víznyelők és öntöttaszfalt sáv cseréje, sóvédelmi bevonat javítása
95510	5+336	Szeghalmi Főcsatorna feletti kerékpárúti híd	betonfelület védelmi bevonatok lokális javítása

7.3. Kerékpárutakon végzett üzemeltetési- és fenntartási munkák

Jogcím	Megnevezés	Tény mennyiség
C21101	Kerékpárút útell. való rendsz. ell.	417 km
C32102	Cserjeirtás kézi erővel	161 mó
C32201	Kaszálás koronaél belül	714 434 m ²
C32202	Kaszálás koronaél kívül	907 327 m ²
D41101	Jelzőtábla csere	7 db

7.4. Magyar Falu Program keretében elvégzett és tervezett saját kivitelezésű útfelújítási munkák

Útszám	Kezdő szelv. [kmsz]	Vég szelv. [kmsz]	Beavatkozási hossz [méter]	Elvégzett beavatkozás 2025
4239	0+000	2+200	2 200	Teljes felületű aszfaltozás.
4219	23+393	25+173	1 780	Teljes felületű aszfaltozás.
4219	29+640	30+660	1 020	Teljes felületű aszfaltozás.
4432	20+464	21+625	1 161	Teljes felületű aszfaltozás.
4434	17+309	22+148	4 839	Teljes felületű aszfaltozás.
4206	31+100	32+284	1 184	Teljes felületű aszfaltozás.
4206	32+284	33+096	812	Teljes felületű aszfaltozás.
4233	0+010	0+930	920	Teljes felületű aszfaltozás.
Összesen:			13 916 m	

Útszám	Kezdő szelv. [kmsz]	Vég szelv. [kmsz]	Beavatkozási hossz [méter]	Tervezett beavatkozás 2025-2026
4205	14+155	15+874	1 719	Teljes felületű aszfaltozás.
4205	21+700	22+781	681	Teljes felületű aszfaltozás.
4441	5+815	8+215	2 400	Teljes felületű aszfaltozás.
4444	12+605	15+005	2 400	Teljes felületű aszfaltozás, folyamatban lévő kivitelezés.
Összesen:			7 200 m	

A tervezett beavatkozások adatai a 1. számú térkép mellékletben kerültek ábrázolásra.

7.5. Feladatterv keretében elvégzett saját kivitelezésű útfelújítási munkák

Saját feladattervi kereteink során azalábbi helyszíneken végeztünk nagy felületű burkolat javításokat:

Útszám	Kezdő szelv. [kmsz]	Vég szelv. [kmsz]	Beavatkozási hossz [méter]	Elvégzett beavatkozás 2025
4433	7+650	8+150	500	Teljes felületű aszfaltozás történt.
4433	11+655	13+000	1 345	
4452	4+100	6+470	2 370	
42344	0+000	1+074	1 074	
44341	0+000	1+839	1 839	
Összesen:			7 128 m	

8. Magyar Közút Nonprofit Zrt. lebonyolításában külső vállalkozó által folyamatban lévő, illetve előkészítés alatt álló útfelújítási projektek

8.1. TOP PLUSZ Európai Unió Program keretében megvalósuló útfelújítási munkák

TOP Plusz 6.1.2-21-BS1-2023 kódszámú felhívásban a kedvezményezett járásokba eső projektek megvalósítására 11,3 Mrd Ft keretösszeg áll rendelkezésre az alábbi útfelújítási munkákra:

Út száma	Út neve	Kezdő szelv. [kmsz]	Vég szelv. [kmsz]	Beavatkozási hossz [méter]
4432	Békéscsaba-Makó összekötő út	21+625	24+580,27	2 955,27
4437	Nagykamarás-Kunágota összekötő út	1+625	2+399,93	774,93
4441	Nagybánhegyes-Kaszaper összekötő út	4+515	5+815	1 300
4642	Gyomaendrőd-Nagyszénás-Szentes ök út	6+930	14+561	7 631
4642	Gyomaendrőd-Nagyszénás-Szentes ök út	14+561	18+811	4 250
4642	Gyomaendrőd-Nagyszénás-Szentes ök út	18+811	20+170	1 359
4205	Kisújszállás-Körösladány összekötő út	38+815	39+815	1 000
4252	Sarkad-Országhatár összekötő út	4+120	7+482	3 362
42152	Kötegyán bekötő út	0+003	0+202	199
4223	Csökmő-Sarkadkeresztúr összekötő út	28+313	30+944	2 631
4432	Békéscsaba-Makó összekötő út	27+450	29+130	1 680
4432	Békéscsaba-Makó összekötő út	34+332	35+524	1 192
Összesen:				28 334,20 m

A fenti projektek a TOP PLUSZ-6.1.2.21-BS1-2023 uniós pályázatra 3 kérelemben benyújtásra került a megvalósításhoz szükséges források biztosítása érdekében. A pályázataink jogosultsági döntésben részesültek és pozitív támogatói döntéssel rendelkeznek.

A Támogatási Szerződések megkötésre kerültek és hatályosak. A táblázat első 3 sorában szereplő útszakaszok esetében a kivitelezési munkák 2025. szeptemberben és októberben befejeződtek.

A táblázatban az első 3 sor utáni 9 útszakasz hatályos Támogatási Szerződéssel rendelkezik. A 9 projektből 7 szakaszra a kivitelezési tervdokumentációk elkészültek és 5 szakaszra vonatkozóan a feltételes hatályú versenyújranyitási eljárás lefolytatásra került. A 2 építési engedélyköteles (Kondoros és Sarkadkeresztúr átkelést érintő) szakaszra a tervkészítés, engedélyezési eljárás folyamatban van. A Vállalkozási Szerződések hatályba léptetése, a szükséges forrás rendelkezésre állását követően ütemezetten történhet meg.

8.2. Hazai forrásból megvalósuló útfelújítási munkák

Út száma	Kezdő szelv. [kmsz]	Vég szelv. [kmsz]	Beavatkozási hossz [méter]	Státusza
4435	1+307	3+119	1 812	A kivitelezési munkák befejeződtek. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. július 21-én lezárásra került.
4435	3+119	4+393	1 274	A kivitelezési munkák befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2024. december 6-án lezárásra került.
46169	0+010	2+313	2 303	A munkaterület átadás-átvételi eljárás 2025.09.19-én megtörtént. A kivitelezési munkák folyamatban vannak, melyek átfutási ideje 120 munkanap.
44	134+392	134+551	159	A kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási Szerződés megkötésre került. A munkaterület átadás 2025. 11.06-ra kitűzésre került. A kivitelezési munkák átfutási ideje 210 munkanap.
42154	12+680	15+340	2 660	A munkaterület átadás 2025.10.08-án megtörtént. Az kivitelezési munkák folyamatban vannak. A munkák átfutási ideje 150 munkanap.
Összesen:			8 208 m	

A táblázatok adatai a 1. számú térkép mellékletben kerültek ábrázolásra.

9. Országos közúthálózatot érintő, Építési és Közlekedési Minisztérium által bonyolított Békés vármegyei útkorszerűsítési projektek

9.1. A NIF Zrt., illetve ÉKM beruházásában elkészült beruházások 2018-2025 között

- **M44 Tiszakürt – Kondoros** 38+900 – 99+910 km szelvények közötti szakasz autót építés (2019, 61 km, 145,8 MRd Ft)
- **M44 Kondoros - Békéscsaba** 99+910-117+530 km szelvények közötti szakasz autót építés (2020, 17,6 km, 41,1 MRd Ft)

- **444. sz. Békéscsaba tehermentesítő** (ún.- Fürjesi út) új főútszakasz megvalósítása (2021, 8,1 km, 5,3 MRd Ft)
- **M44 Lakitelek – Tiszakürt** (Tisza-híddal) – *közvetett Békés vármegyei érintettség* (2021, 10+2,1 km, 51,3 MRd Ft)
- **4219 j. út Gyula, Ajtóssy -Nürnbergi u. körforgalmi csomópont** (2022, 288,7 MFt)
- **M44 Szentkirály-Lakitelek szakasz** – *közvetett Békés vármegyei érintettség* (2024, 4,6 km új nyomvonalú 2x2 sávós gyorsforgalmi út, 2,9 km új nyomvonalú 2x1 sávós főúti elkerülő szakasz (Szentkirály) + 15,6 km burkolat megerősítés, ill. 13,3 km párhuzamos kerékpárút, 35,5 Mrd Ft)
- **M44 Kecskemét (5. sz. főút-M5 csp.) -Szentkirály szakasz** (32,2 km új nyomvonalú 2x2 sávós gyorsforgalmi út) – *közvetett Békés vármegyei érintettség*
 - Átadás: 2025. április 15. (M5-M44 csomópont teljes kiépítése: 2026. év vége)
 - Kivitelezés költsége: nettó 107 Mrd Ft

9.2. ÉKM folyamatban lévő beruházásai, rekonstrukciós munkái

- **V120.06 Békéscsaba (kiz.) – Lőkősháza (Oh.) projekt**
 - Kétegyházi (120.Szolnok-Békéscsaba-Lőkősháza vv.) vasút feletti híd építése és a híd építéséhez kapcsolódó útépítés

9.3. ÉKM által előkészítés alatt lévő projektek

- **443 sz. főút, Gyomaendrőd - Szarvas közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel, előkészítés**

A tervezési feladat 19,2 km hosszú szakasz 11,5 t burkolatmegerősítése, valamint párhuzamos kerékpárút tervezése 9,9 km hosszban, és a meglévő kerékpárút felülvizsgálata, és annak szükségszerű felújításának megtervezése 9,3 km hosszban. A kiviteli tervek elkészítéséig tartó előkészítési feladatok ellátására a tervezési szerződés 2022. március 18-án aláírásra került, a tervezés még folyamatban van. A megkötött Tervezési Szerződés alapján a kiviteli tervek leszállítása és jóváhagyása 2025. IV. negyedévre várható.

- **M44 gyorsforgalmi út (Békéscsaba) - országhatár (Nagyszalonta) közötti szakasz előkészítése**

Az M44 gyorsforgalmi út (Békéscsaba) – országhatár (Nagyszalonta) közötti 2x2 sávós közúti összeköttetés megtervezése a feladat kiviteli terv szintig. A Kormány az 1342/2023. (VII. 31.) határozatában döntött a projekt tervezéséről. A feladatok tanulmánytervtől a kiviteli terv szintig tartanak.

A végleges nyomvonalat is megállapító, szükséges engedélyek beszerzésére és a kiviteli tervek elkészítésére is irányuló tervezés érdekében az „M44 gyorsforgalmi út (Békéscsaba) - országhatár (Nagyszalonta) közötti szakasz előkészítése kiviteli tervig” tárgyú

közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult a tervezési szerződés megkötésre került az UTIBER - RODEN konzorciummal 2024. július 3-án. A tervezés megkezdődött. A teljes tervezési feladat elvégzésére 47 hónap áll a tervező rendelkezésére.

- **Berettyóújfalú - Békéscsaba közötti 2x2 sávós közúti kapcsolat fejlesztésének előkészítése**

A Kormány az 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozatában döntött a projekt tervezéséről. A beruházás előkészítése több szakaszra bontva, a kiviteli tervek elkészítéséig történik. A teljes szakasz hossza hozzátevélegesen 86 km, így a nyomvonal hosszára való tekintettel a projekt 5 részre való felosztása vált szükségessé. Az 1. szakasz (M4 gyorsforgalmi út (Berettyóújfalú)- Körösladány elkerülő) vonatkozásában a nyomvonal felülvizsgálata vált szükségessé, így ezen szakaszon tanulmányterv és környezeti hatástanulmány készítése szükséges elsőként. Az 1. szakasz tervezési közbeszerzési eljárása eredményesen lezárult, a tervezési szerződés 2024. szeptember 17-én aláírásra került. A tervezés átfutási ideje tervezetten 19 hónap. Ezt követően kerülhet sor a részletes, engedélyezési majd kiviteli tervek elkészítésére. A 2-5. szakaszok tekintetében a kiviteli terv szintig történő tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás szintén lezárult az összegezés kiküldésével. A tervezési munkák folyamatban vannak, a tervezési feladatok átfutási ideje 23-26 hónap.

- **Békéscsaba, déli elkerülő út - 2x2 sávós emelt sebességű főúttá fejleszthető – előkészítése**

Az 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat alapján a beruházás előkészítése a környezetvédelmi engedély megszerzéséig történik. A tervezés átfutási ideje mintegy 19 hónap, amely a tervezési szerződés 2024. január 8-án történt megkötésétől számolható. A tervezési feladatok befejezését követően, a tervek és a szükséges költségek ismeretében hozhatók meg a további előkészítési feladatok ellátására vonatkozó döntések.

- **Geszt-országhatár (Nagyszalonta irány) szakasz tervezése**

A kivitelezési tervdokumentáció a Magyar Közút Nonprofit Zrt. bevonásával elkészítésre került.

9.4. ÉKM által előkészített, folytatásra döntéssel még nem rendelkező projektek

(A korábban lezárt előkészítési feladatokkal érintett fejlesztések további feladatainak megkezdéséhez – az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény előírásai alapján - újabb Kormánydöntésekre, majd azt követően forrásbiztosításra van szükség.)

- **446 sz. - 4239 j. utak csomópontjában (Békéscsaba, Gyulai út – Dobozi út) körforgalmú csomópont megvalósításának előkészítése**

Feladat volt Békéscsaba belterületén a 446.sz. főút 4+672 km szelvény és a 4239 jelű út 0+000 km szelvény csatlakozásában (Gyulai út - Dobozi út - Thurzó utca) a meglévő jelzőlámpás csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítésének előkészítésére vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmány készítése. Az előkészítési feladatok ellátásra

a Tervezési Szerződés 2022. május 31. napján megkötésre került, a megvalósíthatósági tanulmány 2023. II. negyedévben elkészült. További előkészítési és megvalósítási feladatok ellátására döntés és forrás jelenleg nem biztosított.

- **Gyula, 44. sz. főút – 4431 jelű úti csomópont átépítésének tervezése**
Feladat egy négyágú körforgalmi csomópont engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítése, valamint a szükséges engedélyek beszerzése. A tervezési szerződés 2022. február 23. napján lépett hatályba. Tervező a Szerződéses Megállapodásban szereplő feladatait elvégezte és a kiviteli tervek, valamint a megvalósításhoz szükséges engedélyek 2023. májusában átadásra kerültek ÉKM részére. További előkészítési és megvalósítási feladatok ellátására döntés és forrás jelenleg nem biztosított.
- **M44 gyorsforgalmi út - 4644 jelű út csomópont megvalósítása a kapcsolódó 4644 jelű út felújításával**
Az M44 gyorsforgalmi út Kondoros-Békéscsaba közötti szakasza 2020. december 11-én forgalomba helyezésre került. A gyorsforgalmi út és a 4644. jelű út megvalósult külön szintű keresztezésének helyén új, teljes értékű csomópont megvalósításának előkészítése volt a feladat. A csomópont építésén túl a 4644 jelű út csatlakozó, mintegy 8 km szakaszának burkolatfelújítása is része a projektnek. A tervezési munka befejeződött. A csomópont építési engedélyt a Békés Megyei Kormányhivatal 2022. március 16. dátummal kiadta. A kiviteli és a záradékolt kisajátítási tervek 2022. június hónapban elkészültek.
További előkészítési és megvalósítási feladatok ellátására döntés és forrás jelenleg nem biztosított.
- **Köröstarcsa belterületén, a 47. sz. főút 102+554 km sz. és a 4233. j. út 0+000 km sz. csomópontjában (Kossuth utca – Széchenyi utca keresztezése) új négyágú körforgalmú csomópont építésének előkészítése**
A 47. sz. II. rendű főút és a 4233 j. összekötőút jelenlegi szintbeli csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő átépítésére irányul a fejlesztés.
A tervezési feladatok keretében az engedélyezési tervdokumentáció elkészült, majd az engedélyező Hatóság részéről 2022. április 27. napján az útépitési engedély kiadásra került. A kiviteli tervek elkészültek, így a tervezési feladatok lezárásra kerültek. A megvalósítási feladatok ellátására döntés és forrás jelenleg nem biztosított.
- **Geszt-országhatár (Cséffa irány) közötti útszakasz tervkorszerűségi felülvizsgálata és a szükséges engedélyek megszerzése**
2011. évben engedélyezési, majd kiviteli terv készült a 42154 j. út Nagygyanté-Mezőgyán-Geszt-országhatár út felújítására. 2016. évben 42154 j. út Nagygyanté-Mezőgyán-Geszt (0+000 – 13+255 km sz.) közötti szakaszának felújítására sor került. A felújítás végszelvénye - a 13+255 km szelvényben - Geszt település határában, a meglévő szilárd útburkolat vége volt.
Az építési engedély és a kiviteli tervek is tartalmazták, de a kivitelezési munkáknak nem volt része az országhatárig tartó mintegy 1,5 km hosszúságú, jelenleg földút nyomvonalán építendő 7,5 m burkolat- és 11,0 m koronaszélességű útszakasz

megvalósítása. Ezen szakaszra vonatkozóan a 2011. évben kiadott, majd többször meghosszabbított építési engedély érvényessége 2018-ban lejárt.

A tervfelülvizsgálatra és új építési engedély megszerzésére irányuló tervezési szerződés 2024. május 29-én került aláírásra, a tervezés 2024. év végén lezárult.

Az említett projektek az 2. számú térkép mellékletben kerültek ábrázolásra.

9.5. Békés Vármegyei Igazgatóság által előkészített projektek

Ssz.	Érintett település	Kivitelezési tervdokumentációval rendelkező projekt tárgya	Projekt státusza
1	Békés	470 sz. főút és 4238 j. utak csomópont körforgalmúvá történő átépítése	Előkészített, munkarészek pótlása szükséges
2	Békéscsaba	446 sz. és 444 sz. főutak – új dobozi úti átkötő út csomópontnál átépítés	Előkészített, munkarészek pótlása szükséges
3	Gyomaendrőd	46 sz. főút 45+120 – 45+525 km szelvények között felújítás	Előkészített
4	Gyomaendrőd	46 sz. főút – 4232 j. út csomópont körforgalmúvá történő átépítése	Előkészített, munkarészek pótlása szükséges
5	Gyomaendrőd	46 sz. főút 45+675 – 46+429 km szelvények között felújítás	Előkészített, munkarészek pótlása szükséges
6	Gyomaendrőd	4232 j. út 19+835 – 20+489 km szelvények között felújítás	Előkészített
7	Körösladány	4205 j. út 39+815 – 42+553 km szelvények között felújítás	Előkészített
8	Mezőberény	47 sz. főút 108+245 – 110+130 km, 46 sz. főút 65+136 – 66+187 km, 46355 j. út 0+000 – 0+456 km szelvények között felújítás	Előkészített, munkarészek pótlása szükséges
9	Mezőkovácsháza	4434 j. út – Alkotmány utca csomópont körforgalmúvá történő átépítése	Előkészített, munkarészek pótlása szükséges

10	Sarkad	4244 j. út 2+320 – 6+793 km szelvények között felújítás	Előkészített
11	Szeghalom	47 sz. főút - 4212 j. út csomópont átépítése	Előkészített
12	Szeghalom	47 sz. főút 79+484 – 82+483 km szelvények között felújítás	Előkészített
13	Tótkomlós	4432 j. út - 4427 j. út csomópont átépítése	Előkészített, munkarészek pótlása szükséges
14	Vésztő	4222 j. út – 4234 j. út csomópont átépítése	Előkészített, munkarészek pótlása szükséges
15	Bélmegyer Mezőberény	4237 j. összekötő út 11+003-13+890 km szelvények közötti szakasz felújítása	Előkészített
16	Szarvas	4401 j. összekötő út 0+005-0+820 km szelvények közötti szakasz felújítása	Előkészített
17	Szarvas	4401 j. összekötő út 7+280-9+100 km szelvények közötti szakasz felújítása	Előkészített
18	Bélmegyer Mezőberény	4237 j. összekötő út 9+999-11+003 km szelvények közötti szakasz felújítása	Előkészített
19	Lőkösháza Elek	4444 j. összekötő út 12+605-19+045 km szelvények közötti szakasz felújítása	Előkészített
20	Nagybánhegyes	4441 j. összekötő út 5+815-7+1750 km szelvények közötti szakasz felújítása	Előkészített
21	Békéscsaba	44 sz. főút 123+822-126+095, 44 sz. főút 125+1176-125+2919	Előkészített
22	Békés Békéscsaba	470 sz. főút 11+945-14+600 470 sz. főút 14+600-17+175 470 sz. főút 17+175-19+303	Előkészített
23	Nagyszénás	4404 j. és 4642 j. összekötő utak körfogalom csomópontjának felújítása	Előkészített

24	Orosháza	4406 j. és 4408 j. összekötő utak csomópontjának átépítése, felújítása	Előkészített, munkarészek pótlása, terület biztosítás szükséges
25	Kunágota Kisdombegyház Dombegyház	4439 j. út 11+700-27+855 km szelvények közötti szakasz felújítása	Előkészített
26	Zsadány	4242 j. út 0+003-1+832 km szelvények közötti szakasz felújítása	Tervezés folyamatban
27	Zsadány Mezőgyán	4242 j. út 0+903-6+790 km szelvények közötti szakasz felújítása	Előkészített

9.6. Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel konzorciumban, mint Építetővel megvalósuló projektek

- **Az alábbi projekteknél az ÉKM Társaságunkat jelölte ki az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023 évi LXIX. törvényben meghatározott feladatainak ellátására Konzorciumi tagként, építettként:**
 - Békéscsaba MJV Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.3.2.-23-BC1-2024-00008 azonosító számú „Békéscsaba kerékpárforgalmi létesítményeinek fejlesztése, közlekedésbiztonsági fejlesztési elemek megvalósítása”
 - Újkígyós Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.3.2.-23-BC1-2023-00001 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése Újkígyóson”
 - Lökösháza Község Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.3.2.-23-GUI-2024-00011 Lökösháza 7 lakóutca felújítása

- **Az alábbi projekteknél az ÉKM Társaságunkat jelölte ki a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény 29 § alapján az építettkénti feladatok ellátására:**
 - Dévaványa Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BS1-2022-00004 azonosító számú „Kerékpárosbarát Dévaványa”
 - Gyula Város Önkormányzatának 4219 j. út 67+050-67+332 km szelvényében lévő csomópont körforgalmúvá történő átépítése. TOP_PLUSZ-1.3.2.-23-GUI-2025-00015
 - Kondoros Város Önkormányzat „Kerékpárút hálózat bővítése Kondoroson” TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BS1-2022-00010

10. Összefoglalás

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az országos közúthálózat üzemeltetését, karbantartását és fenntartását a rendelkezésre álló erőforrások maximális kihasználásával, a közlekedők érdekeinek figyelembevételével végzi.

A jelenleg folyamatban lévő és tervezett felújítási munkák és fejlesztések megvalósítása az országosan elmaradottabb Békés vármegyei térség felzárkóztatásának alapfeltétele.

A célunk megvalósítása, elérése érdekében szükséges a minden érintettel való közös és egységes fellépés, ezért ezúton kérjük Önöket a különböző döntéshozó fórumokon terveink képviselőjére és támogatására.

A további kedvező együttműködés reményében kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását, tudomásul vételét.

11. Melléletek

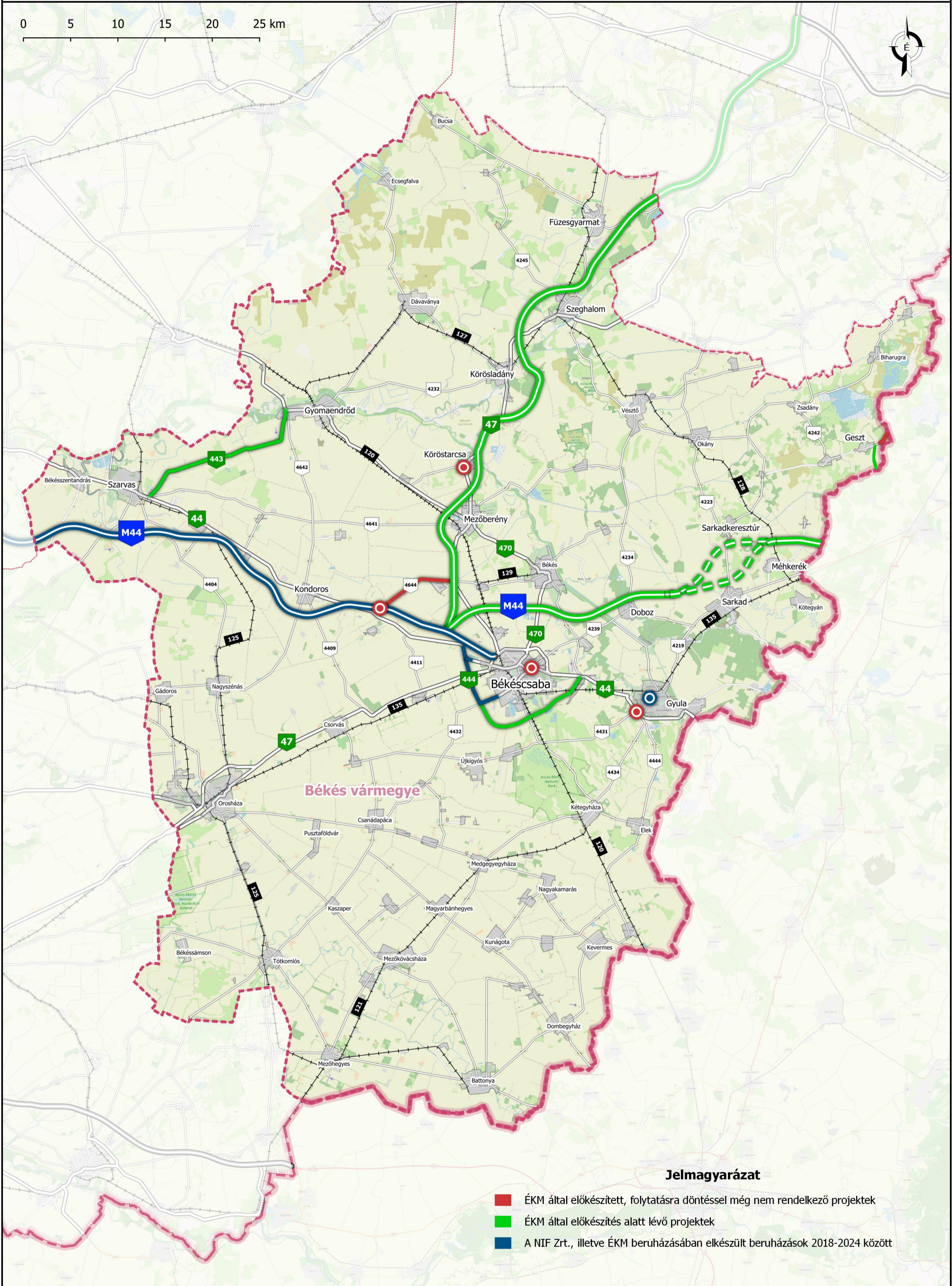
- 1.sz. melléklet - Hazai forrás, TOP PLUSZ Program, Magyar Falu Program keretében megvalósítani tervezett teljes felületű útfelújítási munkák
- 2.sz. melléklet - Országos közúthálózatot érintő, Építési és Közlekedési Minisztérium által bonyolított Békés vármegyei útkorszerűsítési projektek

Kelt Békéscsabán az elektronikus időbélyeg szerinti időpontban.

Cserkúti András
vármegyei igazgató

Országos közúthálózatot érintő Békés vármegyei útkorszerűsítési projektek

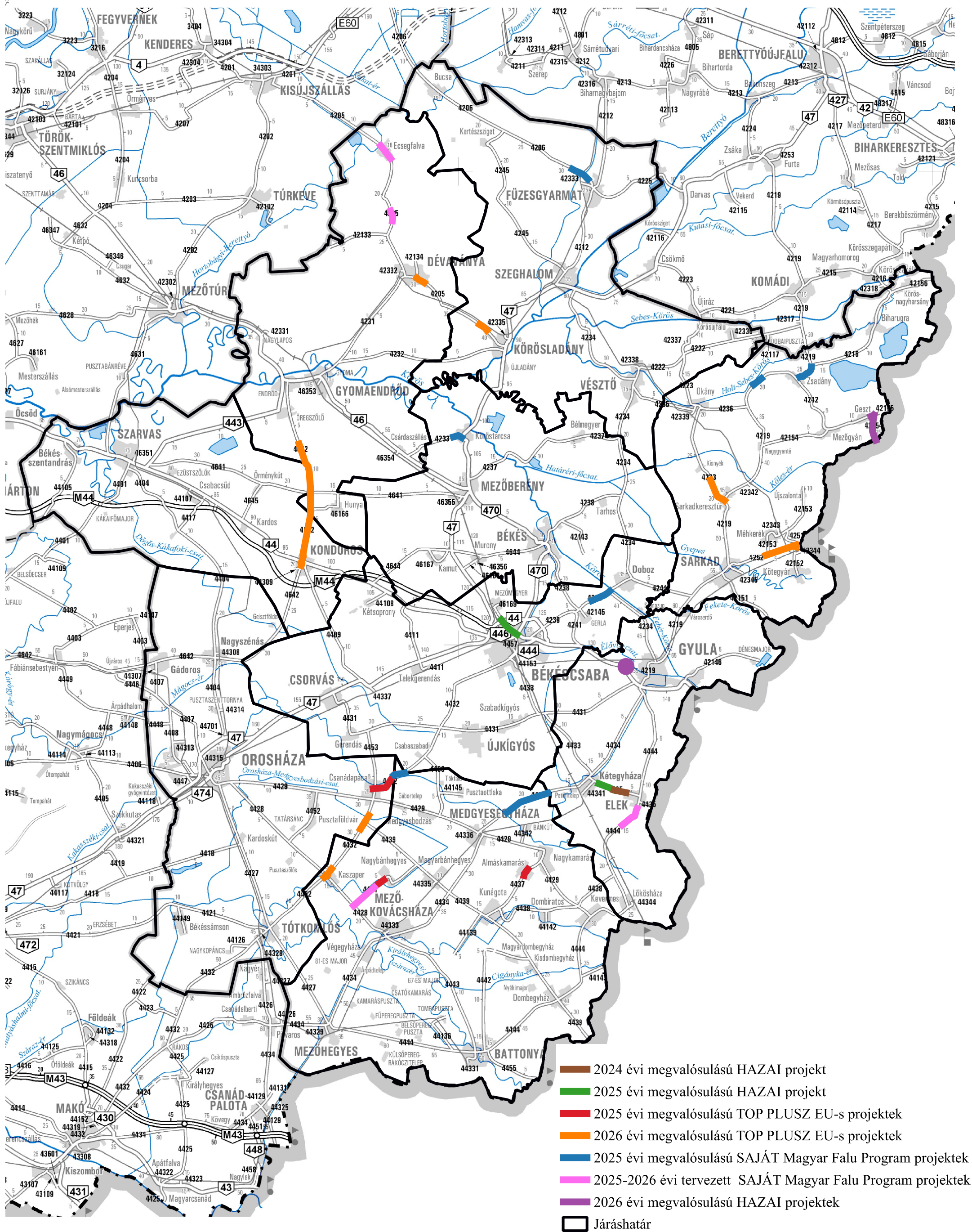
0 5 10 15 20 25 km



Békés vármegye

Jelmagyarázat

- ÉKM által előkészített, folytatásra döntéssel még nem rendelkező projektek
- ÉKM által előkészítés alatt lévő projektek
- A NIF Zrt., illetve ÉKM beruházásában elkészült beruházások 2018-2024 között





**Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu/E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.**

Tárgy: Körösladány Város Önkormányzata gazdálkodásának 2025. III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatás

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző, Rakovics Róbert pénzügyi- és adó csoport vezető
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Tárgyaló bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Ülés: Nyílt.
Szavazás: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 2014. szeptember 30. napjáig hatályos 87. § (1) bekezdése szerint a polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig, háromnegyed éves helyzetéről a költségvetési koncepció ismertetésekor írásban tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztatás tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását.

Bár a fenti jogszabályi hivatkozás 2014. szeptember 30. napjától nem hatályos, de indokoltnak tartjuk, hogy a polgármester tájékoztatása alapján a képviselő-testület képet kapjon az önkormányzat gazdálkodásának 2025. III. negyedévi helyzetéről.

Tájékoztató

Körösladány Város Önkormányzata gazdálkodásának 2025. III. negyedévi helyzetéről

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025 (II.27) sz. rendeletével hagyta jóvá az Önkormányzat 2025. évi költségvetését 2.077.656.000 Ft. kiadással és bevétellel.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosított főösszege 2.347.193.828 Ft-ra változott III. negyedév végén.

A tájékoztató a módosított előirányzathoz viszonyítottan mutatja be a tény adatokat és azok teljesülési százalékát.

Az Önkormányzat összes bevételeit és kiadásait az 1. és 2. melléklet mutatja be.

Az intézményi szintű részletezést a 3. - 8. melléklet tartalmazza.

Önkormányzat összes bevételeinek alakulása

2025. III. negyedéves teljesítés bevételi oldalon 1.344.815.851 Ft., ami a terv 57 %-a.

A működési bevételekre módosított előirányzatban 285.209.336 Ft-ot terveztünk, teljesítve 165.240.256 Ft lett, ami 58%. Itt jelennek meg a készletértékesítések, szolgáltatások ellenértékei, bérleti díjak, ellátási díjak, kapott kamatok, egyéb működési bevételek. A földhaszonbérleti díjak az év utolsó negyedévében kerülnek megfizetésre, így várhatóan teljesülnek a tervezett bevételek.

A közhatalmi bevételekre 313.900.000 Ft-ot terveztünk éves szinten, teljesítve 290.136.555 Ft. lett szeptember 30-ig, ami 92%. Itt található a magánszemélyek kommunális adója, építményadó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó és egyéb közhatalmi bevételek.

A központi költségvetésből kapott működési támogatások teljesítése 579.834.307 Ft., ami 74%. Itt szerepelnek az önkormányzat általános működéséhez, köznevelési, szociális, gyermekétkeztetési, kulturális feladatok ellátásához nyújtott állami támogatások, valamint a szociális tűzifa támogatás. További működési célú támogatás államháztartáson belül a közfoglalkoztatás és nyári diákmunka támogatása és NEAK finanszírozás összesen 73.008.880 Ft. összegben, ami a terv 74%-a.

Felhalmozási célú költségvetési támogatások között lett tervezve a Vesszőséri út és a Köröstarcsai út felújítására benyújtott pályázati támogatás bevétele. A pályázatokról még nem született döntés. Versenyképes Járások Programban 39 millió Ft. támogatást, Magyar Falu Programban járdafelújításra 6 millió Ft. támogatást kapott az Önkormányzat.

A működési célú átvett pénzeszközök között szerepel a helyi vállalkozásoktól kapott 1.900.000 Ft., amit a Körösladányi napok rendezvényhez adtak, továbbá a Körösladányi Református Egyházközség 200.000 Ft-os támogatása a viharkárok enyhítésére.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök között tartjuk nyilván a korábbi években adott belvív, lakásvásárlási támogatások törlesztő részleteit, szeptember 30-ig 3.600.411 Ft. folyt be, ami a terv 65%-a.

A felhalmozási bevételekre terv szerint 147.047.937 Ft. lett beállítva, ebből szeptember 30-ig 10.935.433 Ft. teljesült, ami 7%. Itt az év végéig várható további bevétel ingatlan és tárgyi eszközök értékesítésből.

Önkormányzat összes kiadásainak alakulása

2025. III. negyedéves teljesítés kiadási oldalon 1.240.401.202 Ft, a terv 53 %-a.

Az Önkormányzat és intézményei személyi juttatásaira módosított előirányzatban 812.019.080,- Ft lett tervezve. Teljesítésként 606.316.815,- Ft lett kifizetve, ami a módosított terv 75 %-a.

A munkaadókat terhelő járulékok teljesítése 80.821.955 Ft., ami a terv 74%-a.

2025. III. negyedévig dologi és egyéb folyó kiadásra 351.008.366 Ft-ot költöttünk, ami a terv 71%-a. Itt szerepelnek a szakmai és üzemeltetési anyag beszerzések, a kommunikációs szolgáltatások, közüzemi díjak, karbantartások, egyéb szolgáltatások, biztosítások kiadásai, adók, díjak befizetései valamint a bankköltségek.

A városban működő társadalmi szervek, alapítványok támogatására az Önkormányzat nehéz anyagi helyzete miatt kifizetés nem történt.

Törvényi előíráson alapuló befizetési kötelezettség a szolidaritási hozzájárulás, mely éves előírása 148.381.872 Ft. Ebből szeptember 30-ig 112.770.225 Ft. lett megfizetve, ami 76%. Ezt havonta, részletekben vonják le az állami támogatásból.

Felújításokra módosított előirányzatban 16.242.774 Ft-ot terveztünk, teljesítve 3.439.300 Ft. lett, ami 21%.

Beruházásokra módosított előirányzatban 599.768.986 Ft. lett tervezve, teljesült 3.383.540 Ft. összegben, ami 1%. A tervezett Vesszőséri út és a Köröstarcsai út felújítására benyújtott pályázatról még nem született döntés. 2025. októberben fejeződött be a kishajó kikötő kivitelezése.

Jóváhagyott pénzmaradványunk 2024-ben 164.677.742 Ft. volt, melyet a Testület döntése szerint használtunk fel.

Tartalékként módosított előirányzatban 67.561.147 Ft. lett elkülönítve 2025. III. negyedév végén.

Beruházási hiteltörlesztésre éves szinten 54.548.000 Ft. van előírva, amiből szeptember 30-ig 40.908.000 Ft. lett megfizetve, ami 75%. A beruházási hitel 2025. év végén teljes összegében visszafizetésre kerül.

Az Önkormányzat összes pénzeszközeinek záró állománya 2025.09.30-án 223.908.304 Ft. volt.

Az Önkormányzat a törvényben előírt kötelező és önként vállalt feladatokat ellátta. Működtette a szociális intézményt, bölcsődét, óvodát, kulturális intézményt, napközi konyhát, biztosította a közvilágítást, temetkezést, ivóvíz ellátást, közutak és közterületek fenntartását.

Az Önkormányzat a költségvetési rendeletében meghatározott kereteken belül gazdálkodott.

Az előirányzat módosítások és átcsoportosítások a gazdálkodás szükségletei szerint megtörténtek.

A teljesítések időarányosan megfelelő értéket mutatnak a működési bevételeknél és kiadásoknál.

Az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázaton 83 millió Ft-ot kapott Önkormányzatunk, így az ingatlan értékesítésekkel kiegészítve teljesült a Henkel Mo. Kft. részére 104 millió Ft-os iparűzési adó visszafizetés.

Ebben a rendkívül nehéz gazdasági évben sikerült egyensúlyban tartani és stabilizálni a költségvetést. Továbbra is folytatni kell a takarékos és fegyelmezett gazdálkodást, keresve a működési kiadások csökkentését és a bevételek növelését.

Körösladány Város Önkormányzata bevételek összesen

Adatok Ft-ban

BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Teljesítés 2025.IX.hó	Százalék Telj. / Mód. ei.
Működési bevételek	273 493 000	285 209 336	165 240 256	58%
Magánszemélyek kommunális adója	21 000 000	21 000 000	22 007 465	105%
Építményadó	143 500 000	143 500 000	127 578 025	89%
Iparűzési adó	140 000 000	140 000 000	131 320 859	94%
Idegenforgalmi adó	400 000	400 000	210 150	53%
Egyéb közhatalmi bev./Talajt.dij+mezőőri j.	9 000 000	9 000 000	9 020 056	100%
Közhatalmi bevételek	313 900 000	313 900 000	290 136 555	92%
Tel.önk.működésének tám.	175 311 335	191 830 644	143 488 500	75%
Egyes köznev.fa.tám.	199 054 284	214 284 030	167 632 096	78%
Szoc.,gyerm.jóléti fel.tám.	268 074 089	266 230 849	185 608 198	70%
Gyermekétkeztetési fa.tám.	82 510 495	81 254 366	62 080 032	76%
Kulturális fa.tám.	20 857 245	20 857 245	15 851 501	76%
Mük.c.ktgv-i tám.	4 543 552	5 173 980	5 173 980	0%
Elszámolásból származó bev	0	0	0	0%
Önkorm. működési támogatása	750 351 000	779 631 114	579 834 307	74%
Önkorm.felhalm.c.ktgv.i támogatása	495 000 000	539 998 537	44 998 537	8%
Működési célú tám.-ok ÁHT-n belül	92 341 000	98 818 432	73 008 880	74%
Működési célú pe.átvét	0	2 100 000	2 100 000	100%
Felhalm.c.pe.átvét	5 500 000	5 500 000	3 600 411	65%
Felhalmozási bevételek	147 071 000	147 074 937	10 935 433	7%
Pénzmaradvány felhasználása	0	164 677 742	164 677 742	100%
ÁHT-n belüli megelőlegezés	0	10 283 730	10 283 730	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 077 656 000	2 347 193 828	1 344 815 851	57%

Körösladány Város Önkormányzata kiadások összesen

Adatok Ft-ban

KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Teljesítés 2025.IX.hó	Százalék Telj. / Mód. ei.
Trv.szerinti illetmények,munkabérek	761 291 000	777 259 664	579 755 740	75%
Külső személyi juttatás	32 359 000	34 759 416	26 561 075	76%
Személyi juttatások összesen:	793 650 000	812 019 080	606 316 815	75%
Munkaadókat terhelő járulékok:	104 975 000	109 892 711	80 821 955	74%
Dologi és egyéb folyó kiadások	433 044 128	495 101 498	351 008 366	71%
Egyéb műk.c.tám ÁHT-n belül	0	380 662	380 662	100%
Előző évi elsz.adódó bef.köt.	0	6 516 622	6 516 622	100%
Egyéb felh.tám.ÁHT-n kívülre	0	0	0	0%
Egyéb műk.c.t.ÁHT-n kívülre	0	0	0	0%
Helyi önk.trv-i előíráson alapuló.befiz	148 381 872	148 381 872	112 770 225	76%
Pénzeszközátadás	148 381 872	155 279 156	119 667 509	77%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 620 000	3 620 000	1 695 241	47%
Felújítás	1 270 000	16 242 774	3 439 300	21%
Beruházás	528 167 000	599 768 986	3 383 540	1%
Első lakáshoz jutók tám.	0	0	0	0%
Hiteltörlesztés	54 548 000	54 548 000	40 908 000	75%
Céltartalék	10 000 000	67 561 147	0	0%
ÁHT-n belüli megelőlegezés v.fiz.	0	33 160 476	33 160 476	100%
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	2 077 656 000	2 347 193 828	1 240 401 202	53%

Önkormányzat ÖM és ÖMG intézmények nélküli kiadások

Adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Teljesítés 2025.IX.hó	Százalék Teljesítés / Módosított ei.
KIADÁSOK				
Személyi juttatások összesen:	202 569 000	206 307 993	161 578 207	78%
Munkaadókat terhelő járulékok:	23 776 000	26 810 702	20 170 775	75%
Dologi és egyéb folyó kiadások	202 200 128	229 291 984	152 929 315	67%
Intézményfinanszírozás	703 613 000	738 315 667	559 351 163	76%
Pénzeszközátadás	0	0	0	0%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 620 000	3 620 000	1 695 241	47%
Hiteltörlesztés	54 548 000	54 548 000	40 908 000	75%
Felújítás-beruházás összesen:	529 437 000	615 885 800	6 696 880	1%
Előző évi elsz.adódó bef.köt.	0	6 897 284	6 897 284	100%
Lakásvásárlási támogatások	0	0	0	0%
Tartalék	10 000 000	67 561 147	0	0%
Szolidaritási hj.	148 381 872	148 381 872	112 770 225	76%
ÁHT-n belüli megelőlegezés v.fiz.	0	33 160 476	33 160 476	100%
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 878 145 000	2 130 780 925	1 096 157 566	51%

Önkormányzat ÖM és ÖMG intézmények nélküli bevételek

Adatok Ft-ban

BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Teljesítés 2025.IX.hó	Százalék Telj. / Mód. ei.
Működési célú tám.-ok ÁHT-n belül	822 723 000	857 343 048	642 202 609	75%
Magánszemélyek kommunális adója	21 000 000	21 000 000	22 007 465	105%
Építményadó	143 500 000	143 500 000	127 578 025	89%
Iparűzési adó	140 000 000	140 000 000	131 320 859	94%
Idegenforgalmi adó	400 000	400 000	210 150	53%
Egyéb közhatalmi bev./Talajt.dij+mezőőri j.	8 700 000	8 700 000	8 920 056	103%
Közhatalmi bevételek	313 600 000	313 600 000	290 036 555	92%
Felhalm.c.tám.ÁHT-n belül	495 000 000	539 998 537	44 998 537	8%
Működési bevételek	99 751 000	99 747 063	42 418 578	43%
Felhalmozási bevételek	147 071 000	147 074 937	10 935 433	7%
Működési célú pe.átvét	0	2 100 000	2 100 000	100%
Felhalm.c.pe.átvét	0	0	0	0%
Beruházási hitel felvétel	0	0	0	0%
Pénzmaradvány felhasználása	0	151 019 800	151 019 800	100%
ÁHT-n belüli megelőlegezés	0	10 283 730	10 283 730	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 878 145 000	2 121 167 115	1 193 995 242	56%

Polgármesteri Hivatal

Adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Teljesítés 2025.IX.hó	Százalék Teljesítés / Módosított ei.
KIADÁSOK				
Személyi juttatások összesen:	94 683 000	108 289 724	80 953 805	75%
Munkaadókat terhelő járulékok:	12 968 000	14 736 874	10 520 195	71%
Dologi és egyéb folyó kiadások	10 756 000	12 538 398	8 759 241	70%
Egyéb műk.c.kiadás ÁHT-n belülre	0	0	0	0%
Beruházás összesen:	0	0	0	0%
Felhalm.c.pe átad.	0	0	0	0%
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	118 407 000	135 564 996	100 233 241	74%
BEVÉTELEK				
Intézményi működési bevételek	0	8 136	8 136	100%
Intézményfinanszírozás	112 607 000	129 309 667	96 941 181	75%
Felhalmozási bevételek	5 500 000	5 500 000	3 600 411	65%
Műk.c.tám-ok vissztér.	0	0	0	0%
Műk.c.tám. ÁHT-n belül	0	0	0	0%
Pénzmaradvány felhasználása	0	447 193	447 193	100%
Közhatalmi bevételek	300 000	300 000	100 000	33%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	118 407 000	135 564 996	101 096 921	75%

Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény

6. melléklet

Adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Teljesítés 2025.IX.hó	Százalék Teljesítés / Módosított ei.
KIADÁSOK				
Személyi juttatások összesen:	225 017 000	225 017 000	164 966 577	73%
Munkaadókat terhelő járulékok:	31 966 000	31 966 000	23 068 916	72%
Dologi és egyéb folyó kiadások	76 098 000	81 627 877	52 483 641	64%
Beruházások	0	0	0	0%
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	333 081 000	338 610 877	240 519 134	71%
BEVÉTELEK				
Intézményi működési bevételek	58 219 000	58 293 628	43 583 113	75%
Intézményfinanszírozás	265 945 000	265 945 000	188 841 001	71%
Műk.c.tám.ÁHT-n belülről	8 917 000	8 917 000	5 900 352	66%
Pénzmaradvány felhasználása	0	5 455 249	5 455 249	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	333 081 000	338 610 877	243 779 715	72%

Zöldág Óvoda

Adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Teljesítés 2025.IX.hó	Százalék Teljesítés / Módosított ei.
KIADÁSOK				
Személyi juttatások összesen:	183 555 000	184 578 363	136 525 489	74%
Munkaadókat terhelő járulékok:	24 144 000	24 258 135	18 792 162	77%
Dologi és egyéb folyó kiadások	14 627 000	14 678 121	9 836 652	67%
Beruházások	0	0	0	0%
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	222 326 000	223 514 619	165 154 303	74%
BEVÉTELEK				
Intézményi működési bevételek	0	3 767	4 702	125%
Intézményfinanszírozás	222 326 000	222 326 000	164 520 201	74%
Műk.c.tám.ÁHT-n belülről	0	1 137 498	1 137 498	100%
Pénzmaradvány felhasználása	0	47 354	47 354	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	222 326 000	223 514 619	165 709 755	74%

**Dr. Asztalos Miklós Művelődési Ház, Könyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény
és Napközi Konyha**

Adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Teljesítés 2025.IX.hó	Százalék Teljesítés / Módosított ei.
KIADÁSOK				
Személyi juttatások összesen:	87 826 000	87 826 000	62 292 737	71%
Munkaadókat terhelő járulékok:	12 121 000	12 121 000	8 269 907	68%
Dologi és egyéb folyó kiadások	129 363 000	156 965 118	126 999 517	81%
Beruházások	0	125 960	125 960	100%
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	229 310 000	257 038 078	197 688 121	77%
BEVÉTELEK				
Intézményi működési bevételek	115 523 000	117 542 932	79 225 727	67%
Intézményfinanszírozás	102 735 000	120 735 000	109 048 780	90%
Műk.c.tám.ÁHT-n belülről	11 052 000	11 052 000	3 602 728	33%
Pénzmaradvány felhasználása	0	7 708 146	7 708 146	100%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	229 310 000	257 038 078	199 585 381	78%

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a következő határozati javaslatot fogadja el.

Körösladány, 2025. november

Nagy Konrád
polgármester

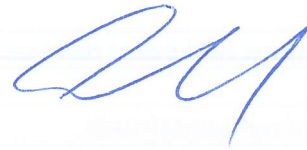
Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gazdálkodásának 2025. III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: azonnal

Körösladány, 2025. november



Nagy Konrád
polgármester



**Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu/E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.**

Tárgy: Körösladány Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző,
Rakovics Róbert pénzügyi- és adó csoport vezető

Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester

Tárgyaló bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Ülés: Nyílt.

Szavazás: Minősített többség.
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 50. §, 42. §. 1. pont]

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Az Áht. 34. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

E rendelkezéshez kapcsolódóan az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 42. §-a kimondja, hogy az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv a kiadási és bevételi előirányzatokat saját hatáskörben a 36. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint megemelheti.

Ennek értelmében tehát a kiadási előirányzatok módosítása, illetve azok között az átcsoportosítás a költségvetési szerv vezetőjének hatáskörében is történhet, az előirányzatok számviteli elszámolásával nem szükséges megvárni az önkormányzat költségvetési rendeletének módosítását.

Az Áht. 34. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítását.

Az önkormányzat bevételei és kiadásai előirányzatainak módosítására, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra, a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a képviselő-testület 2025. évben a polgármestert felhatalmazta.

Az Áht. 34. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét a 23. § (5) bekezdésében meghatározottakra is figyelemmel.

Az Áht. **2025. május 13. napján hatályba lépett** 23. § (5) bekezdése alapján a költségvetési rendelet 34. § (4) bekezdése szerinti **módosítása részletesen bemutatja a tárgyévet megelőző év rendelkezésre álló tényadatának feltüntetése mellett azonos szerkezetben, átlátható módon és észszerű részletezettséggel a tárgyévi előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások összesszerű változásait**, valamint annak – szükségességének oka szerinti – indokait és tervezett hatását is.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendeletervezetet megvitatni és jóváhagyni szíveskedjenek.


Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja a Körösladány Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (XI. ..) önkormányzati rendeletet.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: azonnal

Körösladány, 2025. november



Nagy Konrád
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint

(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A bevételek teljesülése a kiadások teljesítésének kiszámíthatóságát, biztonságát eredményezik.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint szükséges. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmény a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

___/2025. (XI. .) ÖR. sz.

önkormányzati rendelete

Körösladány Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy a bevételi és a kiadási előirányzatok módosítása, a kiadási előirányzatok egymás közötti átcsoportosítása átvezetésre kerüljön a költségvetési rendeleten.

[2] Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Körösladány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését **2.347.193.828,- Ft** bevétellel és **2.347.193.828,- Ft** kiadással, ezen belül bevételeit, **2.347.193.828,- Ft** költségvetési bevétellel **0,- Ft** finanszírozási bevétellel, **kiadásait 2.292.645.828,- Ft** költségvetési kiadással, ezen belül 812.019.080,- Ft személyi juttatással, 109.892.711,- Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóval, 495.101.498,- Ft dologi kiadással, 3.620.000,- Ft ellátottak pénzbeli juttatásaival, 40.057.760,- Ft egyéb működési célú kiadásokkal, 148.381.872,- Ft szolidaritási hozzájárulással, 616.011.760,- Ft felhalmozási kiadásokkal, **54.548.000,- Ft** finanszírozási kiadással állapítja meg.

(2) A 2025. évre tervezett céltartalék összege 67.561.147,- Ft.

(2) Körösladány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3), (4), (5), (6), (7) bekezdésekkel egészülnek ki:

(3) Körösladány Város Önkormányzata 2025. évi bevételeinek fő összege **2.266.328-175,- Ft-ról 80.865.653,- Ft-** tal növekszik, azaz a bevételek fő összege **2.347.193.828,- Ft-ra** változik.

(4) A 2025. évi bevételi forráselemek az alábbiak szerint változnak:

a) Állami hozzájárulások (működési célú központi támogatás) 17.782.880,- Ft

b) Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belül 44.998.537,- Ft

c) Működési célú támogatás ÁHT-n belül 6.167.730,- Ft

d) Működési célú pénzeszköz átvétel 200.000,- Ft

e) Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel 0,- Ft

f) Felhalmozási bevétel 0,- Ft

g) Pénzmaradvány felosztása 0,- Ft

h) ÁHT-n belüli megelőlegezés 0,- Ft

i) Intézményi működési bevétel 11.716.506,- Ft

(5) Körösladány Város Önkormányzata 2025. évi kiadásainak fő összege **2.266.328.175,- Ft-ról 80.865.653,- Ft-** tal növekszik, azaz a kiadások fő összege **2.347.193.828,- Ft-ra** változik.

(6) A 2025 évi kiadási előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

- a) személyi juttatás 18.078.280,- Ft
- b) járulékok 4.898.809,- Ft
- c) dologi és egyéb folyó kiadások 32.510.651,- Ft
- d) felújítás-beruházás 45.057.037,- Ft
- e) pénzeszközátadás 0,- Ft
- f) ÁHT-n belüli megelőlegezés visszafizetése 0- Ft
- g) tartalék -19.679.124,- Ft

(6) A kiemelt kiadási előirányzatokból intézményenkénti változások:

- a) Polgármesteri Hivatal 15.383.734,- Ft
- b) KESZI 74.628,- Ft
- c) Zöldág Óvoda 827.796,- Ft
- d) AMMH 20.019.932,- Ft
- e) Önkormányzat /nettósítva/ 44.559.563,- Ft

(7) Jelen rendelet mellékletei tartalmazzák a kiemelt előirányzatok változásait önkormányzati összesenként, önállóan működő és gazdálkodó és önállóan működő intézményenként, valamint a tételes előirányzat-változásokat és az átcsoportosításokat.

2. §

Körösladány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Az 1. §-ban megállapított **bevételeket forrásonként és főbb jogcímcsoportonként** a rendelet 1-2. melléklete tartalmazza.

(2) A **helyi adókat és az egyéb közhatalmi bevételeket** a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. §

Körösladány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A 2025. évi **költségvetés címrend szerinti kiadásait összevontan az 3. melléklet, valamint bevétel címenként és bevételi-kiadási kiemelt előirányzatokként** a rendelet 4. melléklete, 5. melléklete, 6. melléklete, 7. melléklete, 8. melléklete tartalmazza, míg az AMMH tagintézményeinek, valamint a KESZI Bölcsőde tagintézmény bevételi-kiadási előirányzatait a 11. melléklete, 12. melléklete, 13. melléklete és 14. mellékletek tartalmazzák.

4. §

Körösladány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Körösladány Város Önkormányzata 2025. évben nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik szükségessé.

(2) Körösladány Város Önkormányzata a Gst. 8. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettséggel rendelkezik.

5. §

- (1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4/a. és 4/b. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Nagy Konrád
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a törvényben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Az Áht. 34. § (3) bekezdése alapján helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.

E rendelkezéshez kapcsolódóan az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 42. §-a kimondja, hogy az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv a kiadási és bevételi előirányzatokat saját hatáskörben az Ávr. 36. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint megemelheti.

Ennek értelmében tehát a kiadási előirányzatok módosítása, illetve azok között az átcsoportosítás – a helyben szabályozott módon – a költségvetési szerv vezetőjének hatáskörében is történhet, az előirányzatok módosításának számviteli elszámolásával nem szükséges megvárni az önkormányzat költségvetési rendeletének módosítását.

Az Áht. 34. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

Az önkormányzat bevételei és kiadásai előirányzatainak módosítására, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra, a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a képviselő-testület 2025. évben a polgármestert felhatalmazta.

Az Áht. 34. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét a 23. § (5) bekezdésében meghatározottakra is figyelemmel.

Részletes indokolás

Az 1-6. §

1. §: az önkormányzat 2025. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegének és azok kiemelt előirányzatai szerinti módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza
- 2-3. §: a rendelet érintett szakaszaiban felsorolt mellékletek tartalmát szabályozza
4. §: a módosítás alapján megtörtént a jogszabályi hivatkozások hatályosítása
5. §: Körösladány Város Önkormányzata 2/2025. (II. 27.) (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-10. mellékleteinek újraszabályozására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza
6. §: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

Körösladány Város Önkormányzata bevételek összesen

Adatok Ft-ban

BEVÉTELEK	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.VI.hó	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Előirányzat változás 2025
Működési bevételek	272 151 613	273 493 000	273 492 830	285 209 336	11 716 506
Vagyoni típusú adók /M.szem.komm.adója	14 047 300	21 000 000	21 000 000	21 000 000	0
Vagyoni típusú adók /Építményadó	130 075 875	143 500 000	143 500 000	143 500 000	0
Értékesítési és forgalmi adók/lparüzési adó	579 752 887	140 000 000	140 000 000	140 000 000	0
IFA	496 350	400 000	400 000	400 000	0
Egyéb közhatalmi bev./Talajter.díj+mezőőri jár.	7 984 016	9 000 000	9 000 000	9 000 000	0
Közhatalmi bevételek	732 356 428	313 900 000	313 900 000	313 900 000	0
Tel.önk.működésének tám.	172 308 996	175 311 335	179 854 887	191 830 644	11 975 757
Egyes köznev.fa.tám.	194 681 155	199 054 284	210 551 068	214 284 030	3 732 962
Szoc.,gyerm.jóléti fel.tám.	226 752 094	268 074 089	268 074 089	266 230 849	-1 843 240
Gyermekéktetetés fa.tám.	76 209 475	82 510 495	82 510 945	81 254 366	-1 256 579
Kulturális fa.tám.	20 268 959	20 857 245	20 857 245	20 857 245	0
Mük.c.ktgv-i tám.	5 787 390	4 543 552	0	5 173 980	5 173 980
Elszámolásból származó bev	0	0	0	0	0
Önkorm. működési támogatása	696 008 069	750 351 000	761 848 234	779 631 114	17 782 880

Körösladány Város Önkormányzata bevételek összesen

Adatok Ft-ban

	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.VI.hó	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Előirányzat változás 2025
Önkorm.felhalm.c.ktgv.i támogatása	197 297 849	495 000 000	495 000 000	539 998 537	44 998 537
Működési célú tám.-ok ÁHT-n belül	104 342 136	92 341 000	92 650 702	98 818 432	6 167 730
Működési célú pe.átvét	0	0	1 900 000	2 100 000	200 000
Felhalm.c.pe.átvét	5 644 036	5 500 000	5 500 000	5 500 000	0
Felhalmozási bevételek	8 606 150	147 071 000	147 074 937	147 074 937	0
Pénzmaradvány felhasználása	336 930 140	0	164 677 742	164 677 742	0
ÁHT-n belüli megelőlegezés	26 436 256	0	10 283 730	10 283 730	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 379 772 677	2 077 656 000	2 266 328 175	2 347 193 828	80 865 653

Körösladány Város Önkormányzata kiadások összesen

Adatok Ft-ban

ADATOK	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.VI.hó	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Előirányzat változás 2025
Tv.szerinti illetmények,munkabérek	764 776 726	761 291 000	759 465 384	777 259 664	17 794 280
Külső személyi juttatás	41 552 498	32 359 000	34 475 416	34 759 416	284 000
Személyi juttatások összesen:	806 329 224	793 650 000	793 940 800	812 019 080	18 078 280
Munkaadókat terhelő járulékok:	117 416 901	104 975 000	104 993 902	109 892 711	4 898 809
Dologi és egyéb folyó kiadások	558 213 980	433 044 128	462 590 847	495 101 498	32 510 651
Egyéb műk.c.tám ÁHT-n belül	680 398	0	380 662	380 662	0
Előző évi elsz.adóó bef.köt.	7 068 893	0	6 516 622	6 516 622	0
Egyéb felh.tám.ÁHT-n kívülre	0	0	0	0	0
Egyéb műk.c.t.ÁHT-n kívülre	46 126 115	0	0	0	0
Helyi önk.tv-i előírásan alapuló.befiz.	112 308 405	148 381 872	148 381 872	148 381 872	0
Pénzeszközátadás	166 183 811	148 381 872	155 279 156	155 279 156	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 295 874	3 620 000	3 620 000	3 620 000	0
Felújítás	54 362 914	1 270 000	10 244 237	16 242 774	5 998 537
Beruházás	259 583 349	528 167 000	560 710 486	599 768 986	39 058 500
Első lakáshoz jutók tám.	3 900 000	0	0	0	0
Hitelekörlesztés	74 430 000	54 548 000	54 548 000	54 548 000	0
Céltartalék	0	10 000 000	87 240 271	67 561 147	-19 679 124
ÁHT-n belüli megelőlegezés v.fiz.	169 378 882	0	33 160 476	33 160 476	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	2 215 094 935	2 077 656 000	2 266 328 175	2 347 193 828	80 865 653

Önkormányzat ÖM és ÖMG intézmények nélküli bevételek

Adatok Ft-ban

BEVÉTELEK	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025. VI. hó	Módosított előirányzat 2025. IX. hó	Előirányzat változás 2025
Működési célú tám.-ok ÁHT-n belül	783 678 416	822 723 000	834 220 234	857 343 048	23 122 814
					0
Vagyoni típusú adók /M.szem.komm.adója	14 047 300	21 000 000	21 000 000	21 000 000	0
Vagyoni típusú adók /Építményadó	130 075 875	143 500 000	143 500 000	143 500 000	0
Értékesítési és forgalmi adók/parúzési adó	579 752 887	140 000 000	140 000 000	140 000 000	0
IFA	496 350	400 000	400 000	400 000	0
Egyéb közhatalmi bev./Talajter.dij+mezőőr	7 789 016	8 700 000	8 700 000	8 700 000	0
Közhatalmi bevételek	732 161 428	313 600 000	313 600 000	313 600 000	0
Felhalrn.c.tám.ÁHT-n belül	197 297 849	495 000 000	495 000 000	539 998 537	44 998 537
Működési bevételek	93 332 319	99 751 000	99 747 063	109 360 873	9 613 810
Felhalmozási bevételek	8 606 150	147 071 000	147 074 937	147 074 937	0
Működési célú pe.átvét	0	0	1 900 000	2 100 000	200 000
Felhalrn.c.pe.átvét	30 000	0	0	0	0
Beruházási hitel felvétel	0	0	0	0	0
Pénzmaradvány felhasználása	332 030 861	0	151 019 800	151 019 800	0
ÁHT-n belüli megelőlegezés	26 436 256	0	10 283 730	10 283 730	0
					0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 173 573 279	1 878 145 000	2 052 845 764	2 130 780 925	77 935 161

Önkormányzat ÖM és ÖMG intézmények nélküli kiadások

Adatok Ft-ban

	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.VI.hó	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Előirányzat változás 2025
KIADÁSOK					
Személyi juttatások összesen	128 225 145	202 569 000	202 569 000	206 307 993	3 738 993
Munkaadókat terhelő járulékok	16 231 995	23 776 000	23 776 000	26 810 702	3 034 702
Dologi és egyéb folyó kiadások	291 009 449	202 200 128	216 884 029	229 291 984	12 407 955
Intézményfinanszírozás	861 827 092	703 613 000	704 940 069	738 315 667	33 375 598
Pénzeszközátadás	46 806 513	0	0		0
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 295 874	3 620 000	3 620 000	3 620 000	0
Hiteltörlesztés	74 430 000	54 548 000	54 548 000	54 548 000	0
Beruházás	254 159 417	528 167 000	560 584 526	599 643 026	39 058 500
Felújítás	51 911 814	1 270 000	10 244 237	16 242 774	5 998 537
Előző évi elsz.adóó bef.köt.	7 068 893	0	6 897 284	6 897 284	0
Lakásvásárlási támogatások	3 900 000	0	0	0	0
Tartalék	0	10 000 000	87 240 271	67 561 147	-19 679 124
Szolidaritási hj.	112 308 405	148 381 872	148 381 872	148 381 872	0
ÁHT-n belüli megelőlegezés v.fiz.	169 378 882	0	33 160 476	33 160 476	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	2 022 553 479	1 878 145 000	2 052 845 764	2 130 780 925	77 935 161

Polgármesteri Hivatal

Adatok Ft-ban

	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.VI.hó	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Előirányzat változás 2025
KIADÁSOK					
Személyi juttatások összesen	118 111 707	94 683 000	94 683 000	108 289 724	13 606 724
Munkaadókat terhelő járulékok	16 823 248	12 968 000	12 968 000	14 736 874	1 768 874
Dologi és egyéb folyó kiadások	9 176 870	10 756 000	12 530 262	12 538 398	8 136
Egyéb műk.c.kiadás ÁHT-n belülre	0	0	0	0	0
Beruházás összesen	1 147 070	0	0	0	0
Felhalm.c.pe átadás	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	145 258 895	118 407 000	120 181 262	135 564 996	15 383 734
BEVÉTELEK					
Intézményi működési bevételek	301 491	0	0	8 136	8 136
Intézményfinanszírozás	135 781 849	112 607 000	113 934 069	129 309 667	15 375 598
Felhalmozási bevételek	5 614 036	5 500 000	5 500 000	5 500 000	0
Műk.c.tám-ok vissztér.	0	0	0	0	0
Műk.c.tám. ÁHT-n belül	3 418 313	0	0	0	0
Pénzmaradvány felhasználása	395 399	0	447 193	447 193	0
Közhatalmi bevételek	195 000	300 000	300 000	300 000	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	145 706 088	118 407 000	120 181 262	135 564 996	15 383 734

Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény

Adatok Ft-ban

	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.VI.hó	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Előirányzat változás 2025
KIADÁSOK					
Személyi juttatások összesen	177 561 180	225 017 000	225 017 000	225 017 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok	27 127 727	31 966 000	31 966 000	31 966 000	0
Dologi és egyéb folyó kiadások	65 921 591	76 098 000	81 553 249	81 627 877	74 628
Beruházások	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	270 610 498	333 081 000	338 536 249	338 610 877	74 628
BEVÉTELEK					
Intézményi működési bevételek	55 134 477	58 219 000	58 219 000	58 293 628	74 628
Intézményfinanszírozás	210 211 841	265 945 000	265 945 000	265 945 000	0
Műk.c.tám.ÁHT-n belülről	8 040 936	8 917 000	8 917 000	8 917 000	0
Pénzmaradvány felhasználása	2 678 493	0	5 455 249	5 455 249	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	276 065 747	333 081 000	338 536 249	338 610 877	74 628

Zöldág Óvoda

Adatok Ft-ban

	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.VI.hó	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Előirányzat változás 2025
KIADÁSOK					
Személyi juttatások összesen	70 405 490	183 555 000	183 845 800	184 578 363	732 563
Munkaadókat terhelő járulékok	9 488 056	24 144 000	24 162 902	24 258 135	95 233
Dologi és egyéb folyó kiadások	6 295 254	14 627 000	14 678 121	14 678 121	0
Beruházások	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	86 188 800	222 326 000	222 686 823	223 514 619	827 796
BEVÉTELEK					
Intézményi működési bevételek	1 828	0	3 767	3 767	0
Intézményfinanszírozás	85 433 926	222 326 000	222 326 000	222 326 000	0
Műk.c.tám.ÁHT-n belülről	800 400	0	309 702	1 137 498	827 796
Pénzmaradvány felhasználása	0	0	47 354	47 354	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	86 236 154	222 326 000	222 686 823	223 514 619	827 796

**Dr. Asztalos Miklós Művelődési Ház, Könyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény
és Napközi Konyha**

Adatok Ft-ban

	Előző évi tényadatok 2024	Eredeti előirányzat 2025	Módosított előirányzat 2025.VI.hó	Módosított előirányzat 2025.IX.hó	Előirányzat változás 2025
KIADÁSOK					
Személyi juttatások összesen	215 033 904	87 826 000	87 826 000	87 826 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok	34 152 133	12 121 000	12 121 000	12 121 000	0
Dologi és egyéb folyó kiadások	169 525 958	129 363 000	136 945 186	156 965 118	20 019 932
Beruházások	6 727 962	0	125 960	125 960	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	425 439 957	229 310 000	237 018 146	257 038 078	20 019 932
BEVÉTELEK					
Intézményi működési bevételek	106 765 205	115 523 000	115 523 000	117 542 932	2 019 932
Intézményfinanszírozás	321 557 384	102 735 000	102 735 000	120 735 000	18 000 000
Műk.c.tám.ÁHT-n belülről	3 700 140	11 052 000	11 052 000	11 052 000	0
Pénzmaradvány felhasználása	1 125 374	0	7 708 146	7 708 146	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	433 148 103	229 310 000	237 018 146	257 038 078	20 019 932



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármester**
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/474-012 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu / E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: A helyi adók 2026. évre vonatkozó mértékeinek felülvizsgálata.
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Ülés: Nyílt.
Szavazás: Egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal elvégezte a helyi adóbevételek és a 2026. évi költségvetési előirányzatok előzetes felülvizsgálatát.

A vizsgálat alapján megállapítható, hogy a város működési egyensúlya biztosítható a jelenlegi adómértékek mellett, ezért 2026. január 1-jétől nem javasolt a helyi adók mértékének módosítása.

A döntés célja a kiszámítható gazdasági és vállalkozói környezet fenntartása, valamint a lakosság terheinek szinten tartása, miközben az önkormányzat költségvetési egyensúlya továbbra is fenntartható.

Jogszabályi háttér

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatot, hogy illetékességi területén helyi adókat vezessen be.

A Htv. 6. § d) pontja értelmében az adó mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg, de az nem haladhatja meg a törvényben meghatározott felső határt.

A főbb adónemek jogszabályban rögzített maximális mértékei (Htv. szerint):

Adónem	Törvényi felső határ (Htv.)	Körösladány jelenlegi adómértéke (14/2022. (XI.30.) Ör.)
Építményadó	3.059,30.-	2.150 Ft/m ² /év
Magánszemélyek kommunális adója	47.279,60 Ft/év	12.000 Ft/év

Adónem	Törvényi felső határ (Htv.)	Körösladány jelenlegi adómértéke (14/2022. (XI.30.) Ör.)
Üzleti célú hasznosítású ingatlanok után (kommunális)	47.279,60 Ft/év (önkorm. döntés alapján magasabb mérték engedett)	45.500 Ft/év
Iparűzési adó	2%	2%
Idegenforgalmi adó	834,30 Ft/vendégéjszaka vagy 4%	450 Ft/vendégéjszaka

Megjegyzés: A kommunális adó és az építményadó mértékei Körösladányban továbbra is a törvényes felső korlát alatt maradnak, így a helyi gazdaság és a lakosság adóterhelése mérsékeltnek tekinthető.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a előírja, hogy a fizetési kötelezettséget növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie — jelen előterjesztés esetében azonban nem történik adóemelés, így módosításra és véleményezési eljárásra nincs szükség.

A helyi adóbevételek a város működési forrásainak egyik legfontosabb pillérét jelentik. A 2025. évi teljesítési adatok és a várható inflációs környezet alapján a bevételek szinten tartása reálisan biztosítható, miközben a lakossági teher nem növekszik.

A 2026. évi költségvetés tervezése során az adóerő-képesség növelése, az ellenőrzési és beszedési tevékenység hatékonysága, valamint a fizetési kedvezmények szabályos alkalmazása kiemelt figyelmet kap.

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. január 1-jétől alkalmazandó helyi adómértékek nem változnak, a 14/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet jelenlegi előírásai változatlanul hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy:

- a döntésről lakossági és vállalkozói tájékoztatót tegyen közzé az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján,
- gondoskodjon a 2026. évi adóértesítők és fizetési meghagyások előkészítéséről,
- szükség esetén készítsen tájékoztatót az adóbeszedési hatékonyság növelését szolgáló intézkedésekről a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részére.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2025. december 15. (közzététel),
2026. február 15. (értesítők előkészítése)

Körösladány, 2025. november 4.



Nagy Konrád
polgármester



**Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu / E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.**

Tárgy: Az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző
Tárgyaló bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság [SZMSZ 19. § a.) pont]
Ülés: Nyílt
Szavazás: Minősített többség
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 50. §, 42. §. 1. pont]

Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) szabályozza a közterület-használati díjakat.

A rendelet alapján az I. övezetbe (Széchenyi utca – Batthyány utca – Dózsa György utca Wenckheim utca) nem tartozó belterületen az építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolása hat hónapig terjedő időszakra közterület-használati díja 55,- Ft/m²/hó + ÁFA, a hat hónapon túli közterület-foglalás díja 110,- Ft/m²/hó + ÁFA.

A Kúria Köf.5033/2017/4. határozatában foglalkozott a közterület-használat rendjének szabályozásával. A határozatban kimondta, hogy az önkormányzat rendeletalkotási jogánál fogva a közterület használatban közhatalomként jár el, amikor a közterület rendeltetésétől eltérő, meghatározott ideig történő használatát engedélyezi valamely személy számára.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal közterület-használati díjjal kapcsolatban kiadott állásfoglalása alapján az önkormányzatok azon engedélyező tevékenysége, aminek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó

rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység és ÁFA kötelezettséget nem keletkeztet. Ezt az értelmezést a NAV 2021. január 1. napjától tekinti irányadónak.

Mindezek alapján a rendelet azon részeit, ahol a fizetendő díjknál áfa tartalmat állapít meg, módosítani szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (1) bekezdése alapján a hatályos jogszabályi rendelkezést a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabály megalkotásával, a módosítani kívánt jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a módosítást kimondó jogszabályi rendelkezéssel módosíthatja.

A Jat. 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján a hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályát veszti ha a módosítandó jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, annak helyébe lépését kimondó jogszabályi rendelkezés módosítja.

A Jat. 21. § (1) bekezdése alapján a Kormány tagja folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja a jogszabályok - a 17. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti - utólagos hatásvizsgálatát, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

A Jat. 21. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti hatásvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A Jat. 22. § (1) bekezdése alapján a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A Jat.22. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

Az SZMSZ 19. § a) pontja alapján kötelező bizottsági véleménnyel ellátott írásos előterjesztést készíteni az alábbi ügyekben:

- a) önkormányzati rendeletalkotás esetén.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Határidő: azonnal

Körösladány, 2025. október 07.



Ilyés Lajos
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint

(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet elfogadása az adminisztratív terheket csökkenti.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítására a jogszabályoknak való megfelelés érdekében van szükség.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2025. (X.) ÖR. sz.

önkormányzati rendelete

az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja az önkormányzati rendelet módosítása a jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

[2] Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat intézményeiben fizetendő térítési díjakról és az önkormányzat területén alkalmazható egyéb díjakról szóló 9/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Közterület használat megnevezése	I. övezet	II. övezet
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolása 6. hónapig terjedő időszakra 6 hónapon túli közterület-foglalás esetén	55 Ft/m ² /hó 110 Ft/m ² /hó	70 Ft/m ² /hó 140 Ft/m ² /hó

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Konrád
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Általános indokolás

Az előterjesztésben hivatkozott előírások alapján a közterület-használati díj nem képezi az ÁFA alapját, nem tartozik az ÁFA törvény hatálya alá, ezért a rendelet azon részeit, ahol a fizetendő díjknál áfa tartalmat állapított meg, módosítani szükséges.

Részletes indokolás

Az 1–2. §-hoz

1. §: a közterület-használati díj mértékének megváltozásáról rendelkezik

2. §: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz



Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu / E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: Az önkormányzat által szervezett év végi jótékonyági főzés és ételosztás támogatása.
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Ülés: Nyílt.
Szavazás: Egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzata több mint egy évtizedes hagyománnyal rendelkezik az év végi **jótékonyági főzés és ételosztás** megszervezésében, amelynek célja, hogy a rászoruló lakosok az ünnepek előtt meleg ételhez juthassanak.

A program megvalósítására 2025. **december 21-én, vasárnap** kerül sor. A rendezvény keretében **mintegy 1500 adag babgulyás** készül, a **Start közfoglalkoztatási program** keretében előállított sertéshús felhasználásával.

A rászorulókat a **Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** választja ki, ők kapnak **ételjegyet**, mellyel az ételt átvehetik.

A főzéshez szükséges további alapanyagokat (zöldség, fűszer, kenyér stb.) **helyi adományokból és gyűjtésekből** biztosítják.

Az önkormányzat **térítésmentesen biztosítja:**

- a **konyha használatát,**
- a **főzéshez szükséges energiát és eszközöket,**
- valamint a **konyhai dolgozók és egyéb segítők közreműködését.**

A jótékonyági esemény lebonyolítása közösségi összefogással történik, a város társadalmi szolidaritását és karitatív hagyományait erősítve.

A Start közfoglalkoztatási programból származó sertéshús **jótékony célú felhasználásához** és a további felelőtelek biztosításához a képviselő-testület határozata szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. december 21-én megrendezésre kerülő év végi **jótekonysági főzés és ételosztás** céljára engedélyezi a Start közfoglalkoztatási program keretében előállított sertéshús ingyenes **jótekonysági célú felhasználását**.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy:

- gondoskodjon a program megszervezéséről és lebonyolításáról,
- biztosítsa a főzés és az ételosztás **személyi és tárgyi feltételeit** (konyha, dolgozók, energia, eszközök),
- a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal együttműködve szervezze meg az ételjegyek kiosztását és az étel átadását.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: 2025. december 21.

Körösladány, 2025. november 4.



Ilyés Lajos
jegyző



**Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu / E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.**

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előkészítő: Dr. Fehér Lilla aljegyző
Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság [SZMSZ 19. § a.) pont, 2. melléklet]
Ülés: Nyílt
Szavazás: Minősített többség
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 50. §, 42. §. 1. pont]

Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti feltételeinek meghatározására vonatkozóan jelenleg hatályos rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2001. (V. 16.) önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati rendelet megalkotására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) ad felhatalmazást az önkormányzatok számára.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet módosítása helyett új önkormányzati rendelet megalkotására teszünk javaslatot a tisztelt Képviselő-testületnek.

A jogszabályszerkesztésre vonatkozó előírásoknak megfelelően preambulummal láttuk el az új rendelet-tervezetet és a rendelet megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezések is hatályosításra kerültek.

A jelenleg hatályos rendeletben szociális célú, költségalapon meghatározott bérlakás, garzonház (fecskeház) valamint szolgálati és bérlőkijelölési jogú lakások vannak elkülönítve. A rendelet-tervezetben egyszerűsítésre teszünk javaslatot, azért, hogy megteremtsük a lakások közötti átjárhatóságot, ezzel is biztosítva a folyamatos önkormányzati bevételeket. Így négy kategória helyett, egy kategória maradna, az önkormányzati bérlakás.

Újítás, hogy a bérletre való jogosultság elbírálásához egy szempontrendszer állítottunk fel a sorrendiség megtartásával. A cél továbbra is az, hogy a bérlakások elsősorban a lakhatási problémákkal küzdőknek jelentsenek segítséget, de a rendelet adjon egy iránymutatást arra vonatkozóan, hogy a beérkezett kérelmeket hogyan kategorizáljuk.

Javaslatként beépítettük, hogy az értékesítésre kerülő önkormányzati ingatlanok vételár hátraléka esetében az önkormányzat jogi biztosítékként jelzálogjogot és a jelzálog

biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba az érintett ingatlanra vonatkozóan.

A mellékleteket is rendszereztük, aktualizáltuk. Külön mellékletben kerültek felsorolásra a bérlakások és az egyéb helyiségek. Rövidítettük, egyszerűsítettük a bérlakás igénylésére szolgáló formanyomtatványt.

A képviselő-testület minden év novemberében dönt a „lakásrendeletben” meghatározott bérleti díjakról.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A bérleti díjak vonatkozásában – a szükségglakást kivéve - 15 %-os emelést építettünk be a rendeletbe, amely az önkormányzati bevételek növelését eredményezi, bár még így is elmarad a piaci alapú árszabástól. Ezzel az önkormányzat, a lakásvagyonnal való gazdálkodás terén a piaci, a jövedelmezőségi és a szociális szempontokat is érvényesíteni kívánja.

A fentiek alapján elkészítettük a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet, amelyet megtárgyalásra és elfogadásra terjesztünk a Képviselő-testület felé, a jelenleg hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2001. (V. 16.) önkormányzati rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésével.


Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló /2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletet.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Határidő: azonnal

Körösladány, 2025. november 19.



Ilyés Lajos
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint

(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet tervezet 15 %-os bérleti díj emelést tartalmaz, amely az önkormányzati bevételek növelését szolgálja.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti feltételeinek meghatározására vonatkozóan az önkormányzatnak rendeletalkotási kötelezettsége van.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

../2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a lakás- és helyiségbérlet jogcímeit, a bérleti jogviszony létrejöttének és megszűnésének feltételeit, a felek jogait és kötelezettségeit, az elidegenítés szabályait, valamint az ezekhez kapcsolódó eljárási rendet és feladatköröket.

[2] Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. §-ában, 58. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

2. A lakások bérbeadásának jogcíme

2. § (1) Az önkormányzat, a tulajdonában álló lakásokat bérlakás jogcímen hasznosíthatja.

(2) A Körösladányi Polgármesteri Hivatal az önkormányzat tulajdonában álló lakásokról nyilvántartást vezet. A bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. Hatásköri szabályok

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványok közül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) bérbe adható lakások kijelölése,
- b) bérleti díj mértékének meghatározása,
- c) a bérleti szerződés meghosszabbítása, módosítása,
- d) a helyiség bérleti jogának átruházásához, elcseréléséhez vagy albérletbe adásához történő hozzájárulás,
- e) épülettel, a közös használatú helyiségekkel és területtel összefüggő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) a bérleti szerződések megkötése,
- b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szerinti megállapodások megkötése.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványok közül a polgármesteri hivatal hatáskörébe tartozik:

- a) a bérleti jogviszony létesítésével, fenntartásával és megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatos feladatokat döntésre előkészíti,
- b) ellátja a bérlő rászorultságának és a lakás rendeltetésszerű használatának tulajdonosi ellenőrzésével, felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat,

- c) havonta figyelemmel kíséri a hátralékok alakulását, és intézkedéseket kezdeményez a kintlévőségek csökkentése érdekében,
- d) folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

4. A lakásbérlet létrejötte

4. § A lakásbérleti jog a lakásra és a lakáshoz tartozó helyiségekre terjed ki, mely jog gyakorlására írásba foglalt szerződést kell kötni a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

5. § (1) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. E feltételt a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a bérlő e kötelezettségének nem tesz leget, a mulasztás lényeges kötelezettség szegésnek minősül.

(2) A két hónapot meghaladó, indokolt távollét esetei: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása és egyéb méltányolható családi ok. A bérlő által bejelentett távolléte alatt, erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a bérleti szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

5. A felek jogai és kötelezettségei

6. § (1) A felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az [Ltv.](#) a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e rendelet keretei között állapítja meg és a bérleti szerződés tartalmazza.

(2) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a lakásbérleti szerződésben megjelölt időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek jegyzőkönyvileg átadni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a mérőórák állását.

(3) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, amelyben fel kell tüntetni a lakás, lakásberendezések tényleges állapotát (pl. a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, állapota, stb.), valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(4) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről - a felek eltérő megállapodásának hiányában - a bérbeadó köteles gondoskodni. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta és az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, valamint a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

(5) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról. Ezek alól kivételt képeznek a rendeltetésszerű használatból adódó karbantartási feladatok.

(6) Ha a lakásban, illetve az épületben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását, ennek hiányában a kár megtérítését követelheti.

(7) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni.

(8) A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérlő tűrési kötelezettségének nem teljesítése esetén a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja arra való hivatkozással, hogy a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

(9) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő írásba foglalt megállapodása az irányadó. Megállapodás hiányában a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(10) A lakást jogcím nélkül használó köteles az önkormányzat részére használati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől azonos a bérleti díj mértékével, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszerese.

(11) A jogcím nélküli lakáshasználó az önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt.

(12) A bérlő a lakást, vagy annak egy részét, sem lakás, sem egyéb célra harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

(13) A bérlő csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be más személyeket a bérlakásba. Nem szükséges a bérbeadó hozzájárulása a bérlő házastársának, gyermekének, valamint szülőjének a befogadásához. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén abefogadott személy köteles a lakásból elköltözni, kivéve, ha a rendelet eltérően rendelkezik.

(14) Az ingatlan teljes területén állat tartása nem megengedett.

(15) A lakásbérleti szerződés megszűnésére, megszüntetésére az [Ltv.](#) rendelkezései az irányadók. A lakásbérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése esetén az önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, térítési díjat nem köteles fizetni.

6. A lakbér mértéke és megfizetésének módja

7. § (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás használatáért a bérlő a 3. mellékletben meghatározott bérleti díjat, közüzemi díjakat, hulladékszállítási díjat, közös költséget köteles fizetni.

(2) A lakbér mértékét az önkormányzat képviselő-testülete határozza meg, amelyet minden évben felülvizsgál.

(3) A bérleti díj, a közüzemi díjak, a hulladékszállítási díj és a közös költség attól az időponttól esedékesek, amikor a bérbeadó a lakást a lakásbérleti szerződésnek megfelelően a bérlőnek átadta.

(4) A bérlő a lakbért havonta, előre, egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó számlájára, a kiállított számla alapján. A közüzemi szolgáltatások – víz- és csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás – igénybevételére a bérlő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal.

(5) Ha a bérleti díj hátralék meghaladja a kéthavi összeget, a Pénzügyi- és Adó Csoport – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja a bérlőt. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással él.

(6) A bérbeadó kérésére a bérlő köteles írásban igazolni, hogy közüzemi díj hátraléka nincs.

(7) A képviselő-testület döntése alapján szükséglakás esetében a bérleti díj megfizetésétől el lehet tekinteni, de a közüzemi díjakat ebben az esetben is köteles megfizetni a bérlő.

7. A bérlakások bérlésére vonatkozó szabályok

8. § (1) Az önkormányzat tulajdonát képező lakás bérbeadása iránti kérelmet a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A bérletre való jogosultság elbírálása az alábbi szempontrendszer alapján történik, felülről lefelé haladva a sorrendiség betartásával:

- a) Házastársak vagy élettársak kisgyermekkel,
- b) Házastársak vagy élettársak, akik gyermekvállalásra készülnek,
- c) Gyermekét egyedül nevelő szülő,
- d) Egyedülálló személy.

8. A helyiségbérlet általános szabályai

9. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, a rendelet 4. mellékletében felsorolt helyiségeket pályázat útján lehet bérbe adni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki állapotát, közműellátottságát,
- b) a folytatható tevékenységek megnevezését,
- c) a bérleti díj minimális mértékét,
- d) a közüzemi költségek viselésének módját,
- e) bérletbe adás időtartamát,
- f) a kiírás időpontját,
- g) a benyújtás határidejét,
- g) a pályázati tárgyalás helyét, idejét.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, megnevezését, címét,
- b) az eljáró képviselőt,
- c) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
- d) kötelezettségvállalást a bérleti díj megfizetésére,
- e) előírt igazolásokat.

10. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját, döntésével egyidejűleg a képviselő-testület határozza meg.

(2) A pályázók közül a szerződést azzal kell megkötni, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg. Amennyiben több pályázó egyező összegű ajánlatot nyújt be a bérleti díj vonatkozásában, a pályázók közül a szerződést azzal kell megkötni, aki a bérleti díjat a leghosszabb időszakra előlegezi meg egy összegben.

11. § Az önkormányzat által térítésmentesen használatba adott helyiségek után - eltérő megállapodás hiányában - a bérlő köteles a közműdíjat és az egyéb költségeket megfizetni.

12. § (1) A helyiséget a bérlő a bérleti szerződésben megjelölt célra használhatja.

(2) A bérbeadó a helyiséget a bérleti szerződésben megjelölt állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár szerint jegyzőkönyvileg köteles a bérlőnek átadni.

(3) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az abban folytatni tevékenység gyakorlásához szükséges módon alakítsa ki, szerelje fel, illetve rendezze be.

(4) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körben felmerülő pótlásról, illetve cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben,
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, megvilágításáról
- f) tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladék elszállításáról
- g) az épület előtti közterület, járda tisztántartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről;

13. § Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a természetes vagy jogi személynek, akinek:

- a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van,
- b) az önkormányzattal vagy költségvetési szervével szemben tartozása áll fenn.

9. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítésének szabályai

14. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésére a képviselő-testület erre irányuló döntése alapján, nyilvános pályázat keretében kerül sor.

(2) Önkormányzati bérlakás megvásárlására a lakásban élő bérlőelővásárlási joggal rendelkezik.

(3) A bérbeadó az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése esetén köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy a bérlő az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül élhet.

(4) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről a (3) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik.

(5) Amennyiben az elővásárlásra jogosult a fenti határidőben nem nyilatkozik, az eladó jogosult a szerződést harmadik személlyel megkötni.

15. § (1) Az ingatlanok a vételárnak egy összegben történő megfizetése vagy részletfizetés ellenében idegeníthetők el.

(2) Az értékesítésre kijelölt lakások forgalmi értékét egymillió forint felett ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján kell megállapítani.

(3) Részletfizetés esetén a határidőre meg nem fizetett részletek után a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti pénztartozás késedelmes megfizetése esetében megállapítható késedelmi kamatot köteles fizetni.

(4) Az önkormányzat jogosult a vételár hátralék erejéig az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, a jelzálogjog biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni.

10. Záró rendelkezések

16. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ltv. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2001. (V. 16.) önkormányzati rendelet.

Nagy Konrád
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Önkormányzat tulajdonában álló lakások

Bérlakások

Sorszám	Cím	Komfortfokozat	Alapterület (m2)	Helyrajzi szám
1.	Batthyány utca 48. 2. ajtó	komfortos	68	476/A/2
2.	Petőfi tér 4/1. fsz. 1. ajtó	összkomfortos	57	1858/A/1
3.	Petőfi tér 4/1. em. 1. ajtó	összkomfortos	57	1858/A/3
4.	Vásártér u. 7/2. 1. ajtó	összkomfortos	70	1269/1
5.	Vásártér u. 7/2. 2. ajtó	összkomfortos	70	1269/1
6.	Kossuth u. 60. 1. ajtó	összkomfortos	65	1273/1
7.	Kossuth u. 60. 2. ajtó	összkomfortos	65	1273/1
8.	Arany J. u. 49. sz. 1.a.	komfortos	62	561
9.	Arany J. u. 49. 2. ajtó	komfortos	56	561
10.	Árpád u. 4/1.	félkomfortos	62	70
11.	Nadányi u. 12. 1. ajtó	összkomfortos	64	653/2
12.	Nadányi u. 12. 2. ajtó	összkomfortos	46	653/2
13.	Nadányi u. 12. 3. ajtó	összkomfortos	51	653/2
14.	Nadányi u. 12. 4. ajtó	összkomfortos	54	653/2
15.	Nadányi u. 12. 5. ajtó	összkomfortos	67	653/2
16.	Kossuth u. 25. 1. ajtó	összkomfortos	41	1209
17.	Kossuth u. 25. 2. ajtó	összkomfortos	41	1209
18.	Kossuth u. 25. 3. ajtó	összkomfortos	41	1209
19.	Kossuth u. 54. 7. ajtó	összkomfortos	40	1269/3
20.	Kossuth u. 54. 8. ajtó	összkomfortos	40	1269/3
21.	Kossuth u. 54.	összkomfortos	40	1269/3

	9. ajtó			
22.	Kossuth u. 54. 10. ajtó	összkomfortos	40	1269/3
23.	Kossuth u. 54. 11. ajtó	összkomfortos	40	1269/3
24.	Kossuth u. 54. 12. ajtó	összkomfortos	40	1269/3
25.	Kossuth u. 54/1. 1. ajtó	összkomfortos	58	1269/7
26.	Kossuth u. 54/1. 2. ajtó	összkomfortos	58	1269/7
27.	Kossuth u. 54/2. 1. ajtó	összkomfortos	58	1269/6
28.	Kossuth u. 54/2. 2. ajtó	összkomfortos	58	1269/6
29.	Kossuth u. 54/3. 1. ajtó	összkomfortos	58	1269/5
30.	Kossuth utca 54/3. 2. ajtó	összkomfortos	58	1269/5
31.	Rákóczi u. 25.	félkomfortos	81	927
32.	Rákóczi u. 2.	félkomfortos	82	1609/1
33.	Körösi Gazdaság I.	szükséglakás	55	0633/4
34.	Körösi Gazdaság II.	szükséglakás	55	0633/4
35.	Köröstarcsai út 8.	komfort nélküli	70	1899
36.	Kossuth u. 58.	komfortos	58	1271/2
37.	Kossuth u. 25. 4. ajtó	összkomfortos	41	1209

Kérelem
önkormányzati lakás bérlésére

I. A pályázó adatai

- 1.) Név:
- 2.) Születési név:
- 3.) Anyja neve:
- 4.) Születési helye:
- 5.) Születési ideje:
- 6.) Állandó lakóhelyének címe:
- 7.) Amennyiben nem az állandó lakóhelyén tartózkodik, elérhetőségi címe:
- 8.) Munkahely megnevezése:
- 9.) Munkaviszonyának kezdete:
- 10.) Rendelkezik-e önálló lakással? igen nem
- ha igen, milyen jogcímen? tulajdonos haszonélvező egyéb
- 11.) Milyen komfortfokozatú lakásban él?
összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli szükséglakás
- 12.) A lakás összterülete: m³, életvitelszerűen fő él a lakásban.
- 13.) Szobák száma: darab

II. A pályázóval együtt költözők adatai

Sorszám	Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Családi állapota	Havi nettó jövedelem	Egyéb jövedelem
1.						
2.						
3.						
Összesen						

Minden jövedelem esetében az erről szóló igazolást mellékelni kell!

Az igénylő és a vele együtt lakók egészségi állapota:
(Betegség esetén az erről szóló orvosi igazolásokat mellékelni kell)

III. Vagyoni helyzet

1. Ingtalan vagyon megnevezése, címe

Helyrajzi száma: Értéke:

2. A szokásos szükségleti és berendezési tárgyakon felüli jelentősebb ingó vagyon (pl. gépjármű):

IV. Nyilatkozat

1. Önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője voltam: igen nem

amennyiben igen:tólig

2. Jogcíme megszűnt:

közös megegyezéssel bérlő vagy bérbeadó részéről felmondással egyéb
(megfelelő aláhúzendó)

Kérelem rövid indokolása:

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó lakásügyi jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. Adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Körösladány, 20..

pályázó aláírás

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díja
komfortfokozat alapján 2026. január 1. napjától**

Komfortfokozat	2026. évi bérleti díj
Összkomfortos lakás	520,- Ft/m²/hó
Komfortos lakás	450,- Ft/m²/hó
Félkomfortos lakás	290,- Ft/m²/hó
Komfort nélküli lakás	160,- Ft/m²/hó
Szükséglakás	80,- Ft/m²/hó

4. melléklet a ../2025. (XI. ..) önkormányzati rendelethez

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Sorszám	Cím	Alapterület	Helyrajzi szám
1.	Garibaldi tér 3.	25	610
2.	Garibaldi tér 3.	41	610
3.	Garibaldi tér 3.	101	610
4.	Garibaldi tér 3.	20	610
5.	Garibaldi tér 3.	22	610
6.	Petőfi tér 6. 3. ajtó	48	1860
7.	Petőfi tér 6. 2. ajtó	36	1860
8.	Petőfi tér 6. 1. ajtó	40	1860
9.	Petőfi tér 6. Piac 1. üzlet	36	1860
10.	Petőfi tér 6. Piac 2. üzlet	36	1860
11.	Batthyány u. 55.	176	15
12.	Vásártér u. 8/1.	174	1271/1
13.	Petőfi tér 2. (Sörkert)	45	1874
14.	Dózsa György út 2.	9	1
15.	Dózsa György út 2.	14	1
16.	Dózsa György út 2.	20	1

Általános indokolás

Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti feltételeinek meghatározására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) felhatalmazást ad az önkormányzatok számára. Tárgyi ügyben jelenleg hatályos rendelet a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 5/2001. (V. 16.) önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati rendelet újraszabályozása a következőképpen foglalható össze:

Az új önkormányzati rendelet bevezető részébe preambulomot helyeztünk el és a felhatalmazó rendelkezések is hatályosításra kerültek. Egyszerűsítésre kerültek a lakások bérbeadásának jogcímei, a korábbi négy kategória helyett, egy kategória maradt, az önkormányzati bérlakás.

A hatásköri szabályok egy külön pontban kerültek csoportosításra. A bérletre vonatkozó jogosultság elbírálásához egy szempontrendszer került felállításra a sorrendiség betartásával. Az önkormányzati lakásokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása részletezésre került, továbbá vételár hátralék esetében jelzálogjog bejegyeztetésére válna jogosulttá az önkormányzat.

A mellékletekben felsorolásra kerültek a bérlakásaink, a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeink. A bérlésre irányuló kérelem formanyomtatvány rövidebb és egyszerűbb lett. A bérleti díjak tekintetében – a szükséglakás kivételével - pedig 15 %-os emelést építettünk be a rendeletbe.

Részletes indokolás

Az 1–16. §-hoz

- 1. §:** meghatározza a rendelet tárgyi hatályát.
 - 2. §:** az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímeit tartalmazza.
 - 3. §:** hatáskörökre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.
 - 4-5. §:** a lakásbérlet létrejöttére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.
 - 6. §:** a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó tudnivalókat foglalja össze.
 - 7. §:** a lakbér mértékére és megfizetésének módjára vonatkozó információkat tartalmaz.
 - 8. §:** a bérletre vonatkozó jogosultság elbírálásának szempontrendszerét határozza meg.
 - 9-13. §:** meghatározza a helyiségbérlet általános szabályait.
 - 14-15. §:** az önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésének szabályait foglalja össze.
 - 16. §:** hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.
- 1. melléklet:** az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások listáját tartalmazza.
 - 2. melléklet:** önkormányzati lakás bérlésére vonatkozó kérelem formanyomtatványt tartalmaz.
 - 3. melléklet:** az önkormányzat tulajdonában álló lakások 2026. január 1. napjától érvényes bérleti díjait határozza meg.
 - 4. melléklet:** az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek listáját tartalmazza.



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármester**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/474-012 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu / E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.

- Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú vízügyi rendeltetésű ingatlanok forgalomképes kategóriába sorolása, illetve átminősítése az állami tulajdonba adás előkészítéseként.
- Előkészítő:** Ilyés Lajos jegyző
- Előterjesztő:** Nagy Konrád polgármester
- Véleményezi:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Ülés:** Nyílt.
- Szavazás:** Minősített többség. Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 50. §, 42. § 1) pont]
- Tisztelt Képviselő-testület!**

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖVIZIG) megkereste önkormányzatunkat azzal a céllal, hogy a településen található, vízügyi rendeltetésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába vehesse, mivel azok kezelése, karbantartása, illetve fejlesztése állami vízügyi közfeladat keretében történik.

Az előzetes vizsgálat megállapította, hogy a KÖVIZIG által megjelölt három ingatlan közül:

Helyrajzi szám	Megnevezés a tulajdoni lapon	Jelenlegi besorolás	Javasolt besorolás
0283/1	kivett csatorna (Méhési csatorna)	forgalomképtelen törzsvagyon	korlátozottan forgalomképes vagyon
0861	kivett csatorna (Sebeséri összekötő csatorna)	nincs besorolva	korlátozottan forgalomképes vagyon
0949/6	kivett árok (XXXVIII csatorna)	nincs besorolva	korlátozottan forgalomképes vagyon

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat köteles vagyonelemeit forgalomképességük szerint besorolni, és a változásokat saját vagyronrendeletében átvezetni.

A 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a forgalomképtelen, 2. melléklete a korlátozottan forgalomképes, míg a 3. melléklete az üzleti vagyon körét tartalmazza. A fenti ingatlanok vízügyi közfeladatot szolgálnak, ezért a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé történő át- illetve besorolásuk indokolt.

Az átsorolás egyúttal szükséges feltétele az állami tulajdonba adás előkészítésének.

A döntés végrehajtásához az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (X.1.) rendelet 1. számú mellékletének módosítása szükséges, amelyet a rendelet-tervezet tartalmaz.

A Körösladány Város Önkormányzata vagyonáról szóló 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonelemek forgalomképességi kategóriába történő besorolásáról, illetve annak módosításáról a Képviselő-testület dönt.

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon a) törzsvagyomból és b) üzleti vagyomból áll.

A törzsvagynon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak azok az ingatlanok, amelyek közfeladat ellátását szolgálják, és kizárólag állami, önkormányzati vagy önkormányzati társulati tulajdonba adhatók át.

A fenti ingatlanok rendeltetésüket tekintve vízügyi, ár- és belvízvédelmi funkciót szolgálnak, azaz közfeladat ellátásához kapcsolódnak.

Ebből következően azok korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek, és ezen besorolás teszi lehetővé az állam részére történő ingyenes átadásukat.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a fent ismertetett ingatlanok (0283/1, 0861, 0949/6 hrsz.) forgalomképességi besorolását megváltoztatja, és a 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékleteit e szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület a rendelet módosítást a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadja, felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről és a változás nyilvántartásba vételéről.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Ilyés Lajos jegyző

Körösladány, 2025. november 4.



Nagy Konrád
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az átadást követően a felújítás, karbantartási költségek nem terhelik a költségvetést, amely javítja a költségvetési egyensúlyt. Mérhető társadalmi hatása nincs az átadásnak.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Ilyen hatásai – mérhető - nincsenek a tervezet rendeletnek, de a szakszerű karbantartás alapján várható, hogy a környezetre kedvező hatása lesz az átadásnak.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Csökken az adminisztrációs teher, mivel nem kell a vagyonelemeket nyilvántartani, felülvizsgálni.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A vagyonátadás az önkormányzat számára előnyös, nem kell gondoskodnia a vízi létesítmények felújításáról, karbantartásáról. A jogalkotás elmaradás esetén ezek a terhek a jövőben is az önkormányzatot terhelnék.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (X.1.) sz önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat tulajdonával és vagyonával való gazdálkodás szabályainak meghatározása, a tulajdonában álló vagyon megőrzése, védelme, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak, az Önkormányzat törzsvagyona körének, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátainak és feltételeinek meghatározása annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse, a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését és a település fejlődését szolgálja.

[2] Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. §

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Körösladány, 2025. november 27.



Nagy Konrád
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2025. november 27.

Ilyés Lajos
jegyző

INDOKOLÁS

A rendelet célja, hogy a Körösladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő, vízügyi rendeltetésű ingatlanok (0283/1, 0861, 0949/6 hrsz.) a valós funkciójuknak megfelelően kerüljenek besorolásra az önkormányzati vagyonrendeletben.

Ezen ingatlanok ár- és belvízvédelmi, illetve vízelvezetési feladatokat szolgálnak, amelyek elsősorban állami közfeladatnak minősülnek, így a fenntartásuk és szakmai karbantartásuk a vízügyi igazgatóság hatáskörébe tartozik.

Az önkormányzat célja, hogy a jövőben ezen feladatokat az arra kijelölt szakmai szerv – a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖVIZIG) – lássa el, ezáltal biztosítva a vízügyi létesítmények szakszerű és folyamatos karbantartását.

A rendelet-módosítás egyben az állami tulajdonba adás előfeltétele is, mivel az átadás kizárólag korlátozottan forgalomképes besorolású vagyonelemek esetében jogszerű.

A besorolás módosításával és a vagyon átadásával az önkormányzat mentesül a vízügyi létesítmények fenntartásával, javításával és felújításával járó költségek alól, miközben továbbra is biztosított marad a település belvízvédelmi és vízelvezetési feladatainak ellátása.

A rendelet elfogadása ezért a felelős gazdálkodás és a szakmai feladatellátás ésszerű megosztásának eszköze: a vízügyi ingatlanok kezelése állami hatáskörbe kerül, az önkormányzat pedig az így felszabaduló forrásokat akár helyi közfeladatokra fordíthatja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§ A R. mellékletének cseréjét elrendelő szakasz, ez alapján a forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes vagyon körébe kerül át az ingatlan.

2.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

A döntés – rendelet alkotás esetén - nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármester**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/474-012 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu / E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú vízügyi rendeltetésű ingatlanok állami tulajdonba adásáról.
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Ülés: Nyílt.
Szavazás: Az előterjesztés elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 50. §, 42. § 17. pont]

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖVIZIG) megkereste Önkormányzatunkat azzal a kéressel, hogy a Körösladány közigazgatási területén található, vízügyi létesítményeket érintő önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az önkormányzat az állam tulajdonába adja, mivel azok üzemeltetése, karbantartása és fejlesztése elsősorban állami vízügyi közfeladat, illetve ezen ingatlanok egy-egy nagyobb csatorna, árok részei.

Az állami tulajdonba adás célja az egységes vízügyi vagyonkezelés, a vízrendezési és árvízvédelmi feladatok szakmailag összehangolt ellátása, valamint az önkormányzatot terhelő karbantartási és fenntartási költségek csökkentése.

A Képviselő-testület az előző bejelentésben a 0283/1 hrsz. (kivett csatorna), a 0861 hrsz. (kivett csatorna) és a 0949/6 hrsz. (kivett árok) ingatlanokat korlátozottan forgalomképes vagyonba sorolta, elfogadta a szükséges rendelet módosítást, ezzel megteremtve az állami tulajdonba adás jogszabályi feltételeit.

A vízügyi rendeltetésű ingatlanok állami tulajdonba adása az önkormányzat számára több szempontból is előnyös:

- a szakmai karbantartás és működtetés állami szinten, egységes szakmai felügyelettel a csatornák, árkok teljes szakaszán biztosíthatóak,
- az ingatlanok szükséges fenntartása, felújítása, karbantartása nem terheli tovább az önkormányzati költségvetést,
- az átadás biztosítja a vízügyi infrastruktúra hosszú távú, szakszerű kezelését és megőrzését.

A tulajdonátruházás térítésmentesen, a Magyar Állam részére történik, képviselőjében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (MNV Zrt.), a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖVIZIG) szakmai közreműködésével.

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0283/1 hrsz. („kivett csatorna”), 0861 hrsz. („kivett csatorna”), 0949/6 hrsz. („kivett árok”) megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja térítésmentesen, a vízügyi közfeladat ellátásának biztosítása érdekében.

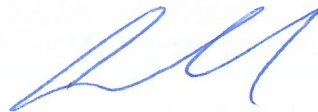
Az állami tulajdonba adás a Magyar Állam képviselőjében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részvételével, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság szakmai közreműködésével történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadási és tulajdonátruházási szerződés aláírására, valamint a földhivatali átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Körösladány, 2025. november 4.



Nagy Konrád
polgármester



KÖRÖS-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYULA

VÍZRENDEZÉSI ÉS ÖNTÖZÉSI OSZTÁLY

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.11.05 08:30 Lúczy Gergely

Dátum:
2025. 10.30.

Ügyiratszám:
K-9612-295/2025.

Előadó:
Blága Tamás
Mihály

Tárgy: KÖVIZIG. üzemeltetésében lévő vízellátási létesítményeket érintő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
Melléklet: 3 db tulajdonilap-másolat

Nagy Konrád
polgármester

Körösladány Város Önkormányzata
Körösladány
Dózsa György út 2.
5516

Tisztelt Polgármester Úr!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. §-ának 2014. január 1. napjától hatályos rendelkezései alapján Igazgatóságunk működési területét érintően lezajlott az állami tulajdonban lévő, víztársulatok által üzemeltetett csatornák, vízellátási létesítmények Igazgatóságunk részére történő átadása.

A Magyar Állam tulajdonában és a Társulatok kezelésében lévő ingatlanokra az átadást-átvételt követően Igazgatóságunk vagyionkezelői joga bejegyzésre került a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A csatornák, illetve vízellátási létesítmények a természetbeni fekvésüket tekintve azonban jellemzően több ingatlant érintően helyezkednek el, amelyek egy része sok esetben állami, míg másik része egyéb (pl.: önkormányzati) tulajdonban van. Erre tekintettel számos olyan Igazgatóságunk üzemeltetésében lévő vízellátási létesítmény, csatorna található az Igazgatóságunk működési területén, amelyek egyes szakaszai az államtól eltérő tulajdonban vannak. Ezen csatornaszakaszok üzemeltetését Igazgatóságunk az egyéb tulajdonos által kiadott tulajdonosi nyilatkozatok alapján végzi, illetve ahol ez még nem történt meg, ott a nyilatkozatok beszerzése folyamatban van. E tulajdonosi nyilatkozatok szükségesek az érintett vízellátási létesítmények vízjogi üzemeltetési engedélyeinek módosításához is.

A Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulattól átvett műveket érintő, jelenleg Igazgatóságunk által üzemeltetett, de Körösladány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő vízellátási létesítmény szakaszokhoz tartozó ingatlanok a következők:

- Méhesi csatorna: Körösladány külterület 0283/1 hrsz. (kivett – csatorna)
- Sebeséri-összekötőcsatorna (sebeséri-5.): Körösladány külterület 0861 hrsz. (kivett – csatorna)
- XXXVIII-csatorna: Körösladány külterület 0949/6 hrsz. (kivett – árok)

A vízellátási létesítmények egységes üzemeltetése, illetve a vízgazdálkodási közfeladatok ellátása érdekében kiemelten fontos és indokolt a fenti ingatlanok, mint Igazgatóságunk által üzemeltetett vízellátási létesítmények állami

tulajdonba kerülése, majd azok Igazgatóságunk részére történő vagyonkezelésbe adása.

Erre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, amennyiben az Önkormányzat egyetért a fenti ingatlanok állami tulajdonba, illetve Igazgatóságunk vagyonkezelésbe kerülésével, a Magyar Államot képviselő tulajdonosi joggyakorló (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) irányában az ingatlanok állami tulajdonba kerülése érdekében eljárni szíveskedjen.

Tisztelettel

Lúczy Gergely
igazgató



Körösladány, Külterület, 0283/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34131/2008.05.27				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / csatorna	0	1 9976	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34131/2008.05.27				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A földrészlet területe, aranykorona értéke keretmérés során változott.				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30461/1993/1991.04.17				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 30461/1993/1991.04.17 Név: KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5516 KÖRÖSLADÁNY, Dózsa György út 2				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Körösladány, Külterület, 0861

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999977/1994.11.07				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / csatorna	0	2319	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 492/1961.04.15	⊗ Törölő határozat 31671/2/2015.04.09
Jogállás bejegyzése – tsz. földhasználati jog		
Jogállás: TSZ. FÖLDHASZNÁLATI JOG Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 492/1961.04.15 Név: KÖRÖSLADÁNYI BARÁTSÁG MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET Jogosult címe: 5516 KÖRÖSLADÁNY, Kossuth utca 17		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31671/2/2015.04.09	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1993. évi II. TV. 12/A §. (1) bek., 31671-2/2015.04.08. Név: KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5516 KÖRÖSLADÁNY, Dózsa György út 2		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31174-2/2009/2008.11.26	
Vezetékjog		
a csatolt területkimutatásban és vázrajzon meghatározott területre. Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Körösladány, Külterület, 0949/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/1997.09.10				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / árok	0	1357	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/1997.09.10				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Kialakítva a 0949/1 hrsz megosztásából.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 492/1961.04.15	⊗ Törölő határozat 31672/2/2015.04.09
	Jogállás bejegyzése – tsz. földhasználati jog	
	Jogállás: TSZ. FÖLDHASZNÁLATI JOG Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 492/1961.04.15 Név: KÖRÖSLADÁNYI BARÁTSÁG MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET Jogosult címe: 5516 KÖRÖSLADÁNY, Kossuth utca 17	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31672/2/2015.04.09	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1993. évi II. TV. 12/A §. (1) bek., 31672-2/2015.04.08. Név: KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5516 KÖRÖSLADÁNY, Dózsa György út 2	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31174-2/2009/2008.11.26	
	Vezetékjog	
	a csatolt területkimutatásban és vázrajzon meghatározott területre. Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



**Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu/E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőéri szolgálatról szóló 8/2016. (III.24.) Ör. sz. önkormányzati rendelet módosítása.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző

Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Ülés: Nyílt.

Szavazás: Minősített többség.
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 24-én fogadta el a mezei őrszolgálatról szóló önkormányzati rendeletet.

Az eltelt időszakokban a költségvetés készítésekor, illetve a beszámolók elfogadásakor látszott, hogy az őrszolgálatra kapott állami támogatás, illetve a beszédett mezőéri járulék nem fedezi a szolgálat működési költségeit.

A mezei őrszolgálat működésére szükség van, a termény, fa lopások megelőzése érdekében, sőt a rendőrség is igénybe veszi a szolgálatot saját tevékenysége során a településen.

A külterületi utak karbantartása tulajdonos feladta, aki általában az önkormányzat, viszont a használók kevés kivételtől eltekintve csak használják (és tönkreteszik) az utakat, nem fordítanak rá gondot, nem tartják karban, így szinte kizárólag az önkormányzatra hárul minden teher.

Az adatok alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Képviselő-testület elé elfogadásra:

A korábbi szabályozás:

6. § (1) A mezőéri járulék mértéke:

- | | |
|--------------------|---------------|
| a) szántó esetén | 800.- Ft/ha |
| b) legelő esetén | 500.- Ft/ha |
| c) zártkert esetén | 750.- Ft/hrs. |

2026. január 1. napjától:

6. § (1)A mezőéri járulék mértéke:

- | | |
|--------------------|----------------|
| a) szántó esetén | 900.- Ft/ha |
| b) legelő esetén | 550.- Ft/ha |
| c) zártkert esetén | 850.- Ft/hrsz. |

Ez alapján megállapítható, hogy a rendelet módosítás alapján megnövekedett bevételek sem nyújtanak elegendő fedezetet a mezei őrszolgálat működtetésére, azt majd az önkormányzat egyéb bevételeiből fogja biztosítani, segítve a helyi gazdatársadalmat.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. számú mellékleteként becsatolt, a mezőéri szolgálatról szóló önkormányzati rendelet módosítását, *minősített többséggel* hagyja jóvá!

Indoklás

Általános indoklás

A Képviselő-testület ebben tárgyban korábban alkotott rendeletet, a rendelet által szabályozott területen a vonatkozó jogszabályok adják meg a keretet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 17. §-a szerint "A települési és a fővárosi önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat."

A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. tv. 16. § /1/ bekezdése szerint a települési önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – *ide nem értve az erdőt, a halastavat, a védett természeti területet és értéket* – őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat.

A 18. § /1/, /2/ bekezdése szerint a mezei őrszolgálat a nyilvántartásba vett területen látja el tevékenységét. Az őrszolgálat létszámát a működési területhez és a körzetben tevékenykedő egyéb közfeladatot ellátó őrszolgálat működéséhez mérten úgy kell megállapítani, hogy annak napi rendszeres ellenőrzése biztosítható legyen.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2 főben határozza meg a létszámot, amely igény, illetve szükség esetén növelhető, ezt jelenleg nem látjuk indokoltnak.

A 373/2014. (XII.31. Korm. rendelet 22. §-a alapján a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya tájékoztatott róla, hogy a mezőéri járulék bevezetése esetén, mivel ezt a Földhivatali Osztály adóknak tekinti évi egy alkalommal ingyenesen szolgáltat adatot a kivetéshez, ez jelentős költségmegtakarítást eredményez.

A rendelet elkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

Részletes indoklás

A rendelet 1. §-ához:

A rendelet módosítást tartalmazó érdemi rész.

A rendelet 2. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletalkotás társadalmi hatása az, hogy a mezei őrszolgálat keretében a mezőőrök rendszeresen naponta végeznek ellenőrzést a működési területükön. A várost övező mezőgazdasági területeken gyakran előfordul a fa. és terménylopás, a késő őszi, téli

időszakban pedig a gazdasági épületek feltörése, az ott tárolt értékek eltulajdonítása. A rendszeres járőrözés, a megfelelő ellenőrzési technikák kialakítása elősegítheti a bűnesetek számának csökkenését.

Költségvetési hatás: a rendelet megalkotásának az önkormányzat költségvetésére van hatása, mivel az őrszolgálat működtetésének költségeihez igényelhető támogatás, de ez nem fedezi a működtetés költségeit. Az igényelhető támogatás 90.000.- Ft/fő/hó, az igénylést negyedévente lehet beadni.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet alkotás környezeti következményként értékelhető, hogy a mezei őrszolgálat bevezetése a környezet védelmét is jelenti a város külterületén, tekintettel arra, hogy a mezőőrök szolgálati feladatai közé tartozik a működési területükön az illegális szemétkerakás megelőzése is, az ilyen hulladéklerakók megszüntetésének elősegítése. Egészségi következménye közvetlenül nincsen a rendelet megalkotásának.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkotás az adminisztratív terheket már nem befolyásolja jelentősen, hiszen korábban is volt kivette mezőőri járulék.

Ami jelentősen nőhet az, hogy a járulék emelést követően megnőhet azon ügyfelek száma akik nem teljesítik önként a fizetési kötelezettségüket, így a mezőőri járulék befizetések nyilvántartásán túl, a nem fizetés esetén szükséges felszólítások, illetve a be nem fizetett összeget adók módjára történő behajtásának lefolytatása is.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A törvény tartalmazza a jogszabályalkotás lehetőségét ebben a tárgyban. A rendelet megalkotásának szükségessége: a gazdák, földtulajdonosok, földhasználók miatt szükséges, hiszen tulajdonuk védelmében, kérésükre történt meg a mezei őrszolgálat felállítása, működtetése.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges szervezeti háttér rendelkezésre áll. A módosítás miatt az anyagi források a jövőben kellő fedezetet nyújtanak a szolgálat működésére.

Kérem, hogy a Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

A döntés – rendelet alkotás esetén - nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEZÉS SZÜKSÉGES:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazó formában elfogadja a mezőéri szolgálatról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Körösladány, 2025. november 13.


Ilyés Lajos
jegyző

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. (XI.27.) ÖR.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a mezei őrszolgálatról szóló
8/2016. (III.24.) ÖR sz. rendelet módosításáról.

[1] Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. § (1) bekezdésében, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében és 19. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 6. §-ának (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdése lép:

(1) A mezőéri járulék mértéke:

- | | |
|--------------------|----------------|
| a) szántó esetén | 900.- Ft/ha |
| b) legelő esetén | 550.- Ft/ha |
| c) zártkert esetén | 850.- Ft/hrsz. |

9. § (1) Ez a rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Körösladány, 2025. november 27.

Ilyés Lajos
jegyző

Nagy Konrád
polgármester

ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2025. november 27.

Ilyés Lajos
jegyző

Mezei örszolgálat 2025.01.01-2025.09.30-ig

Bevételek

Mezőőri járulék 2025.01.01-2025.09.30-ig

Utóirat	Év	Időszak	Lakosság	0 HUF	Mezőőri járulék bevétel
UT-725349-2025/642	2025	2025-03-31	4 973 884	0 HUF	11733065-1534477-02130000 Mezőőri járulék bevétel
UT-725349-2025/1196	2025	2025-04-30	81 626	0 HUF	11733065-1534477-02130000 Mezőőri járulék
UT-725349-2025/1744	2025	2025-05-31	187 457	0 HUF	11733065-1534477-02130000 Mezőőri járulék
UT-725349-2025/1474	2025	2025-05-14	544	0 HUF	11733065-1534477-02130000 MEZŐŐRI JÁRULÉK
UT-725349-2025/2372	2025	2025-08-29	1 525 263	0 HUF	11733065-1534477-02130000 Mezőőri bevétel
UT-725349-2025/2761	2025	2025-09-04	52 982	0 HUF	11733065-1534477-02130000 Mezőőri járulék bevétel
UT-725349-2025/2062	2025	2025-07-31	154 665	0 HUF	11733065-1534477-02130000 Mezőőri járulék
UT-725349-2025/2720	2025	2025-09-30	700 610	0 HUF	11733065-1534477-02130000 Mezőőri járulék bevétel

Összesen: 7 676 711 Ft

Neqvedévente megígénvevllt állami támogatás 2025.01.01-2025.09.30-ig

Utóirat	Év	Időszak	NAV	0 HUF	Mezőőri támogatás
UT-725349-2025/542	2025	2025-02-14	540 000	0 HUF	10032000-01220191-52100008 11733065-15344777
UT-725349-2025/1664	2025	2025-06-19	540 000	0 HUF	10032000-00962186-50000012 11733065-15344777
UT-725349-2025/2325	2025	2025-08-21	540 000	0 HUF	10032000-01220191-52100008 11733065-15344777

Összesen: 1 620 000 Ft

Bevételek összesen 9 296 711 Ft

2025.10.01-2025.12.31 között várható bevételek:

Mezőőri járulék	495 012 Ft	Hátralék és túlfizetés egyenlege(bizonytalan a beérkezése)
Állami támogatás	540 000 Ft	Biztos beértezik
Összesen	1 035 012 Ft	

2025.12.31-én várható összes bevétel 10 331 723 Ft

Előírások alapján kalkulált éves bevétel

2025.01.01-2025.12.31 közötti éves előírás	8 210 068 Ft
2025.01.01-2025.12.31 állami támogatás	2 160 000 Ft
Összesen	10 370 068 Ft

Kiadások

Mezőőri kiadások 2025.01.01-2025.09.30-ig

Bérek	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	Összesen:
Kovács István (bér+szochó)	394144	394144	394144	394144	394144	394144	394144	394144	394144	3 547 296 Ft
Toth Ferenc (bér+szochó)	394144	394144	394144	394144	394144	394144	394144	394144	394144	3 547 296 Ft
Összesen	788 288 Ft	788 288 Ft	788 288 Ft	788 288 Ft	788 288 Ft	788 288 Ft	788 288 Ft	788 288 Ft	788 288 Ft	7 094 592 Ft

Dologi kiadások:

Üzemeltetési anyagok: üzemanyag vásárlás, munkanoha vásárlás (nettó)	
Egyéb szolgáltatások/dologi kiadások: vadászjegy/tagdíj, gátfűrési engedély	
Dologi kiadásokat terhelő áfa	
Összesen	8 767 435 Ft

2025.10.01-2025.12.31 között várható kiadások:

Bérek:	2 364 864 Ft	Alapbér+szochó
Dologi kiadások:	333 779 Ft	Az első 9 hónap rendszeres dologi kiadásai alapján
Összesen	2 698 643 Ft	
2025.12.31-én várható összes kiadás	11 466 078 Ft	



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/474-100 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu / E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-én tartandó ülésére.

- Tárgy: A településszerkezeti terv módosításának partnerségi egyeztetéssel történő megindítása – a Körösladány elkerülő út és a Körösladány–Vésztő összekötő út telepítési tanulmányterve alapján.
- Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
- Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester
- Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Ülés: Nyílt.
- Szavazás: Egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából az UTIBER Közúti Beruházó Kft. elkészítette a „Körösladány elkerülő út engedélyezési és kiviteli terve – a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése, telepítési tanulmányterv átadása” című dokumentációt, amelyet a Társaság hivatalosan is megküldött Önkormányzatunk részére. A dokumentáció tartalmazza a Körösladányt elkerülő 2×2 sávós főút, valamint a Körösladány–Vésztő összekötő út tervezett nyomvonalát, azok műszaki paramétereit, továbbá részletes telepítési tanulmánytervet, amely a településrendezési eszközök módosításának szakmai alapját képezi.

A beruházás több szempontból jelentős és összetett fejlesztés, mivel:

- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-fejlesztés, a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.154. pontja alapján;
- külterületi mezőgazdasági területeket, erdőgazdálkodási besorolású területeket és vízgazdálkodási ingatlanokat is érint;
- a Sebes-Körös és környezete esetében Natura 2000, tájképvédelmi és ökológiai hálózati övezetek érintettsége áll fenn, amely külön szakhatósági eljárásokat tesz szükségessé;
- a tervezett nyomvonalak mentén jelentős régészeti érintettség állapítható meg, ami a későbbi megvalósítás során feltárási munkákat indokolhat.

A településrendezési eszközök módosításához a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése ír elő telepítési tanulmányterv készítését, amely jelen fejlesztés esetében rendelkezésre áll.

A településrendezési vizsgálat alapján megállapítható:

- a Körösladányt elkerülő út tervezett nyomvonala nem szerepel a hatályos Településszerkezeti Tervben (TSZT), továbbá a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) sem;
- a Körösladány–Vésztő összekötő út ugyan szerepel a TSZT-ben, azonban a tervezett nyomvonal kis mértékben, több ponton módosult, ezért a meglévő tervi jelölés átvezetése szükséges.

A módosítás megindítása csak partnerségi egyeztetés lefolytatásával történhet, összhangban:

- a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65–70. §-aival, valamint
- Körösladány Város Önkormányzatának 16/2016. (IX.30.) önkormányzati rendeletével, amely a partnerségi egyeztetés helyi szabályait tartalmazza.

A partnerségi rendelet előírásai alapján a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre kiterjed többek között:

- a településen ingatlannal rendelkezni jogosult természetes és jogi személyekre,
- helyi gazdálkodó szervezetekre,
- Körösladányban bejegyzett civil szervezetekre,
- továbbá a partnerségi eljárásba előzetesen bejelentkező egyéb szervezetekre.

A partnerségi egyeztetés során az Önkormányzatnak:

- közzé kell tenni a telepítési tanulmánytervet az önkormányzati honlapon és hirdetőtáblán;
- felhívást kell közzétenni a partnerségi véleményezés megindításáról;
- biztosítani kell az érintettek számára, hogy írásban véleményt nyilváníthassanak;
- a beérkezett véleményeket összegyűjti, dokumentálja és értékeli;
- szükség esetén egyeztető tárgyalást tart;
- az eljárás lezárását követően a Képviselő-testület dönt a véglegesítésről.

Az UTIBER Kft. a fejlesztés előkészítési szakaszához településrendezési szerződés megkötését kezdeményezte, amelyet a testület felhatalmazása alapján kell előkészíteni és jóváhagyni.

A településrendezési szerződés egy olyan írásbeli megállapodás, amelyet az önkormányzat és egy beruházó/ingatlan tulajdonos/fejlesztő köt azért, hogy a településrendezési eszközök (TSZT, Szabályozási terv, HÉSZ) módosítása vagy elkészítése során:

- a fejlesztésből eredő költségeket, feladatokat és felelőségeket tisztázzák,
- biztosítsák, hogy a módosítást nem az önkormányzat finanszírozza, ha az más érdekében történik,
- meghatározzák, hogy a beruházó milyen feltételek mellett járul hozzá a településrendezéshez.

A településrendezési szerződés részletes szabályait a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70–76. § tartalmazza.

A Körösladányt elkerülő út miatti módosításnál:

- a módosítást NEM a város kéri, hanem az állami beruházás miatt szükséges,
- a dokumentációt az UTIBER készíti,
- a költségeket a beruházó (állam) viseli,

- a településrendezési szerződésben az UTIBER vállalja a költségeket és a feladatokat.

A fentiek alapján indokolt a településszerkezeti terv módosításának megindítása, valamint a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása.

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Körösladány elkerülő út” és a „Körösladány–Vésztő összekötő út” fejlesztéséhez kapcsolódóan a településszerkezeti terv és a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítását megindítja. Elfogadja az UTIBER Kft. által készített telepítési tanulmánytervet a módosítás megalapozó dokumentumaként.

Elrendeli a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65–70. §-ai, valamint a 16/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy

- a telepítési tanulmánytervet és a felhívást tegyék közzé az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján,
- gondoskodjanak a partnerségi véleményezés teljes körű lebonyolításáról,
- készítsék elő a településrendezési szerződés tervezetét az UTIBER Kft.-vel.

Felelős: Nagy Konrád polgármester,
Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2025. december 31. ill. értelem szerint.

Körösladány, 2025. november 4.

Nagy Konrád
polgármester

Körösladány Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Nagy Konrád Polgármester úr részére

Körösladány
Dózsa György út 2.
5516

Budapest, 2025. november 10.

Ügyintéző: Katona Márk

Iktatószám: 5.TIG-2006-43.791/2025.

Tárgy: Körösladány elkerülő út engedélyezési-
és kiviteli tervének elkészítése – **A**
településrendezési eszközök
módosításának kezdeményezése,
Telepítési tanulmányterv átadása

Tisztelt Polgármester Úr!

A közbeszerzési eljárás eredményeként UTIBER Közúti Beruházó Kft. nyerte el a „Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti 2x2 sávós közúti kapcsolat engedélyezési- és kiviteli terveinek készítése 4 részben” (EKR001244942023) tárgyban” *1. rész: Körösladány elkerülő út engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítése* tárgyú projektet, mely 2024. október 2-án hatályba lépett.

„Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti 2x2 sávós közúti kapcsolat engedélyezési- és kiviteli terveinek készítése 4 részben” című projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.2 Főutak, 1.2.154. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül.

A tervezési feladat része annak vizsgálata, hogy a tervezési feladat összhangban van-e az érintett település településtervevel, illetve településrendezési eszközeivel, valamint az érintett megyei és az országos területrendezési tervvel. Eltérés esetén Tervező feladata az összhang megteremtése, a településrendezési terv szükséges módosításával. A módosítás kezdeményezéséhez Tervezőnek telepítési tanulmánytervet kell készítenie és igazolt módon átadnia az érintett önkormányzat számára.

Tervező fenti feladatának eleget téve jelen levél csatolmányaként átadja az Önkormányzat részére Körösladány Város településrendezési eszközeinek módosításának elindításához szükséges Telepítési Tanulmánytervet.

A csatolt Telepítési Tanulmányterv, valamint a vonatkozó magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet értelmében kérjük tisztelt Polgármester Urat, szíveskedjen gondoskodni a településrendezési terv módosításának megkezdéséről és a településrendezési terv módosításához szükséges településrendezési szerződés előkészítéséről.



Vass Gábor
tervezési igazgató

Üdvözlettel:



UTIBER Kft.

Katona Márk
projektvezető

Melléklet:

1 pld Telepítési tanulmányterv



Azonosító:EPAPIR-20251110-11317

Küldő		Dátum:	2025.11.10
Viselt név:	FODOR BEÁTA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	FODOR BEÁTA	Azonosító:	EPAPIR-20251110-11317
Anyja neve:	DIAN VIKTÓRIA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST 13	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1978.09.30	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
Nem természetes személy neve:	Utiber Kft.	Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	10554885		

Címzett

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5516, Körösladány
Dózsa utca 2

Tárgy:

Körösladány elkerülő út engedélyezési és kiviteli terve-telepítési tanulmányterv átadása/településrendezés módosításának kérelme

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten megküldjük az 5.TIG-2006-43.791/2025. iktatószámú levelünket és mellékletét.

Üdvözlettel:

Fodor Beáta

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
L25.2006_KI.pdf	260.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	548319DDD11A31D 12065CB54EEDC34 42B06D28D90D547 EF3F543330F9E97 5EE9
Telepitesi_Tanulma ny_partnersegi.koro sladany.pdf	12.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	7E1299A154495158 D6152F04D1FC721 38CA539BACCC31 30B2A187DB7C812 81FC

Körösladány Város, Körösladány elkerülő út, Köröstarcsa elkerülő út, Körösladány-Vésztő összekötőút – körösladányi szakasz telepítési tanulmányterve

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ



2025.

Körösladány Város, Körösladány elkerülő út, Köröstarcsa elkerülő út, Körösladány-Vésztő összekötőút – körösladányi szakasz telepítési tanulmányterve

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ

Megrendelő: UTIBER Közúti Beruházó Kft
1115 Budapest, Csóka utca 7-13.

Tervező: Pap Ádám ÉpítészStúdió Kft
6720 Szeged, Arany János utca 7.

Építész: Pap Ádám okl. építész e.v.
É/1 06-0094, TT1 06 0094
6720 Szeged, Arany János utca 7.



Tartalom

1. ELŐZMÉNYEK, A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV CÉLJA	3
2. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	4
2.1 A tervezési terület és környezetének, hatásterületének bemutatása	4
2.1.1. A tervezési terület elhelyezkedése	4
2.1.2. Területhasználat.....	7
2.2 A tervezett fejlesztés bemutatása.....	10
2.2.1. Elkerülő út.....	11
2.2.2. Körösladány-Vésztő összekötő út	13
2.3 A beruházáshoz kapcsolódó műszaki infrastruktúra-fejlesztések	15
2.3.1 Villamosenergia-ellátás	15
2.3.2 Hírközlés	15
2.3.3 Ivóvízellátás	15
2.3.4 Szennyvíz-elvezetés	15
2.3.5 Csapadékvíz-elvezetés	15
2.3.6 Vízgazdálkodás.....	15
2.3.7 Földgáz-ellátás.....	15
2.4 A javasolt fejlesztés környezeti hatásai és követelménye	16

2.4.1 Természet és környezetvédelem.....	16
2.4.2 Örökségvédelem.....	19
2.4.2.1 Elkerülő út.....	19
2.4.2.2 Körösladány-Vésztő összekötő út.....	22
2.5 Hatályos terület- és településrendezési dokumentumok.....	24
2.5.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT).....	24
2.5.2 Békés Megye Területrendezési Terve (BMTrT).....	25
2.5.3 Körösladány Város Településfejlesztési Konceptiója.....	30
2.5.4 Körösladány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája.....	30
2.3.5 Körösladány Város Településszerkezeti Terve.....	31
2.3.5 Körösladány Város Szabályozási Terve.....	32
2.4 Szabályozási koncepció.....	33
2.4.1 Településszerkezeti Terv:.....	33
2.4.2 Helyi Építési Szabályzat:.....	34
2.4.3 Szabályozási terv:.....	34
3. BEÉPÍTÉSI TERV.....	39
4. TÉRBELI KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV.....	45

TERVIRATOK

Szeged, 2025. november hó

1. ELŐZMÉNYEK, A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV CÉLJA

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából az UTIBER Kft., mint fővállalkozó készíti a „Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti 2x2 sávú közúti kapcsolat engedélyezési- és kiviteli terveit négy részletre bontva. A tervezési feladat első része a Körösladányt és Köröstarcsát elkerülő út engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítése. A munka a „47 számú főút Békéscsaba és Berettyóújfalu közötti szakasz fejlesztése” c. beruházás része, amely a 345/2012. Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.154. pontja értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 19. § (2) bekezdése szerint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A Korm. r. szerinti telepítési tanulmányterv elkészítésével folyó év tavaszán bízta meg cégünket az UTIBER Közúti Beruházó Kft.

A telepítési tanulmányterv elkészítésének elsődleges célja a tervezett fejlesztések településrendezési, valamint infrastrukturális és egyéb környezeti vonatkozásainak bemutatása. A tanulmányterv az egyes szakági munkarészeket a fejlesztésnek megfelelő mélységben mutatja be, tartalmát a települési főépítész előzetesen írásban határozta meg a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével. A dokumentáció tartalmazza az érintett terület összefoglaló vizsgálatát és bemutatja a tervezett felhasználás koncepcióját, az ezzel kapcsolatos településrendezési tervek módosítási javaslatát, ezek várható hatásait, illetve a beépítési koncepciót a szükséges részletességgel, ezzel is segítve a tervmódosítás kezdeményezéséhez szükséges önkormányzati döntést.

A Körösladány számára kiemelkedően fontos fejlesztési lehetőségek, illetve azok pontos paraméterei a jelenleg hatályos településrendezési eszközök készítésekor még ismeretlenek voltak, így azokban a létesítmények „fogadásának”, telepítésének építésjogi, helyi szabályozási környezete nem lehetett még biztosítva maradéktalanul. A fentiek okán szükséges a lesz a város településrendezési eszközeinek jelen telepítési tanulmánytervben vázolt koncepció szerint történő módosítása.

Jelen dokumentáció a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésére készült. A partnerségi egyeztetés célja, hogy a településen élők megismerjék a tervezett utak nyomvonalát, elhelyezkedését a településen, a várhatóan érintett területeket, telkeket, a megépítése következtében bekövetkező változásokat. Az egyeztetéseken ki kell kérni a partnerségi rend szerinti partnerek és a lakosság véleményét, annak érdekében, hogy lehetőleg a legjobb, leghatékonyabb megoldás alakuljon ki. A helyi ismeretek nem nélkülözhetők a tervezési folyamatban, fontos ezért, hogy az önkormányzat és a munkában részt vevő tervezők megismerjék az érintettek véleményét.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. melléklete határozza meg a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit, melynek előírásait jelen dokumentációban a tervezett beruházás jellegének megfelelő módosításokkal követtünk.

2. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

2.1 A tervezési terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

2.1.1. A tervezési terület elhelyezkedése

A 345/2012. Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.154. pontja értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak** minősített útfejlesztés által érintett telkek, földrészletek és környezetük képezik a változtatással érintett területet.

A nyomvonalak a Körösmenti-sík kistáján, Békés vármegyében található. A kistáj 83 és 90 m közötti tszf-i magasságú tökéletes síkság. A domborzat vertikálisan gyengén tagolt, az átlagos relatív relief 1,5 m/km². A kistáj rétegtani viszonyai és a Berettyó – Körösvidék hajdani folyóhálózata azt valószínűsíti, hogy a holocénben itt volt a legjelentősebb az üledékfelhalmozódás. A terület túlnyomó része holtmedrekkel és csatornákkal sűrűn behálózott, magas talajvízű, mentesített alacsony fekvésű ártéri síkság, amelyet többnyire réti és réti öntéstalajok, máshol a szikések különféle típusai borítanak. A hasznosításban a szántóföldeké a főszerep, bár a szikeseken terjedelmes pusztai legelők, a mélyebb, nedvesebb helyeken pedig a hajdani liget- és láperdők jelentős területeket foglalnak el.

2.1.1.1. Elkerülő út

Az elkerülő út nyomvonala a külterület alábbi településszerkezeti jelentőségű elemekkel határolt részén helyezkedik el: 47-es út, belterületi határ, 47-es út, igazgatási terület határa, Bélmegyer felé tervezett út, igazgatási terület határa. A tervezett elkerülő út nyomvonala Körösladány és Szeghalom városok igazgatási területén halad át.

A tervek szerint a határ déli részén, a Köröstarcsát elkerülő út részeként érkező nyomvonal a Kengyelköz nevű dűlő területén lévő nagy kanyarnál válik ki a 47-es útból és a belterületet keletről megkerülve a Túzokos erdőt keresztezve átlép Szeghalom igazgatási területére, ahonnan körösladányi területre visszatérve a Duzzasztóműtől délre, a Duzzasztói hobbikertektől északra kel át a Sebes-Körösön. Innen észak-nyugati irányba tartva, ismét Körösladány igazgatási területén járva visszatér a 47-es úthoz.

A nyomvonal körzetében túlnyomó részt mezőgazdasági művelés alatt álló területek, többségében szántóföldek vannak, illetve a tervezett vésztői összekötő úttól északra nagyobb erdők is találhatóak. A tervezett úton komoly műtárgyak építése szükséges, ezek közül legjelentősebb a Sebes-Körös ívhídja lesz.

2.1.1.2. Körösladány-Vésztő összekötő út

Az út nyomvonala a külterület alábbi településszerkezeti jelentőségű elemekkel határolt részén helyezkedik el: 47-es út, belterületi határ, 47-es út, igazgatási terület határa Szeghalom, Vésztő Bélmegyer, Mezőberény és Köröstarcsa felé. A tervezett út nyomvonala Körösladány Szeghalom és Vésztő városok igazgatási területén halad át.

A tervezett út keleti irányból lép be a vésztői igazgatási területre, nagyjából meglévő, szilárd burkolat nélküli dűlőút helyén haladva. Ez a jelenleg állami és önkormányzati tulajdonban lévő földút Körösladányt területét és Vésztőt köti össze. A határ keleti nyúlványát keresztezve az út mintegy 620 méteren át Szeghalom igazgatási területén halad. Körösladányi területre visszatérve a Túzokos erdőtől délre keresztezve a tervezett elkerülő utat, a 0252/5 hrsz-ú csatorna mentén éri el Újladány északi sarkát, ahol a META telephelye és a lakóterület között csatlakozik a 47-es úthoz.

Külterületen a nyomvonal körzetében túlnyomó részt mezőgazdasági művelés alatt álló területek, többségében szántóföldek vannak, illetve a Túzokos környékén erdők. A tervezett úton jelentősebb műtárgyak nincsenek.



A tervezett elkerülő út nyomvonal dél-keleti szakaszának helyszíne



A tervezett elkerülő út nyomvonal észak-nyugati szakaszának helyszíne



A Körösladány-Vésztő összekötő út keleti szakaszának helyszíne



A Körösladány-Vésztő összekötő út nyugati szakaszának helyszíne

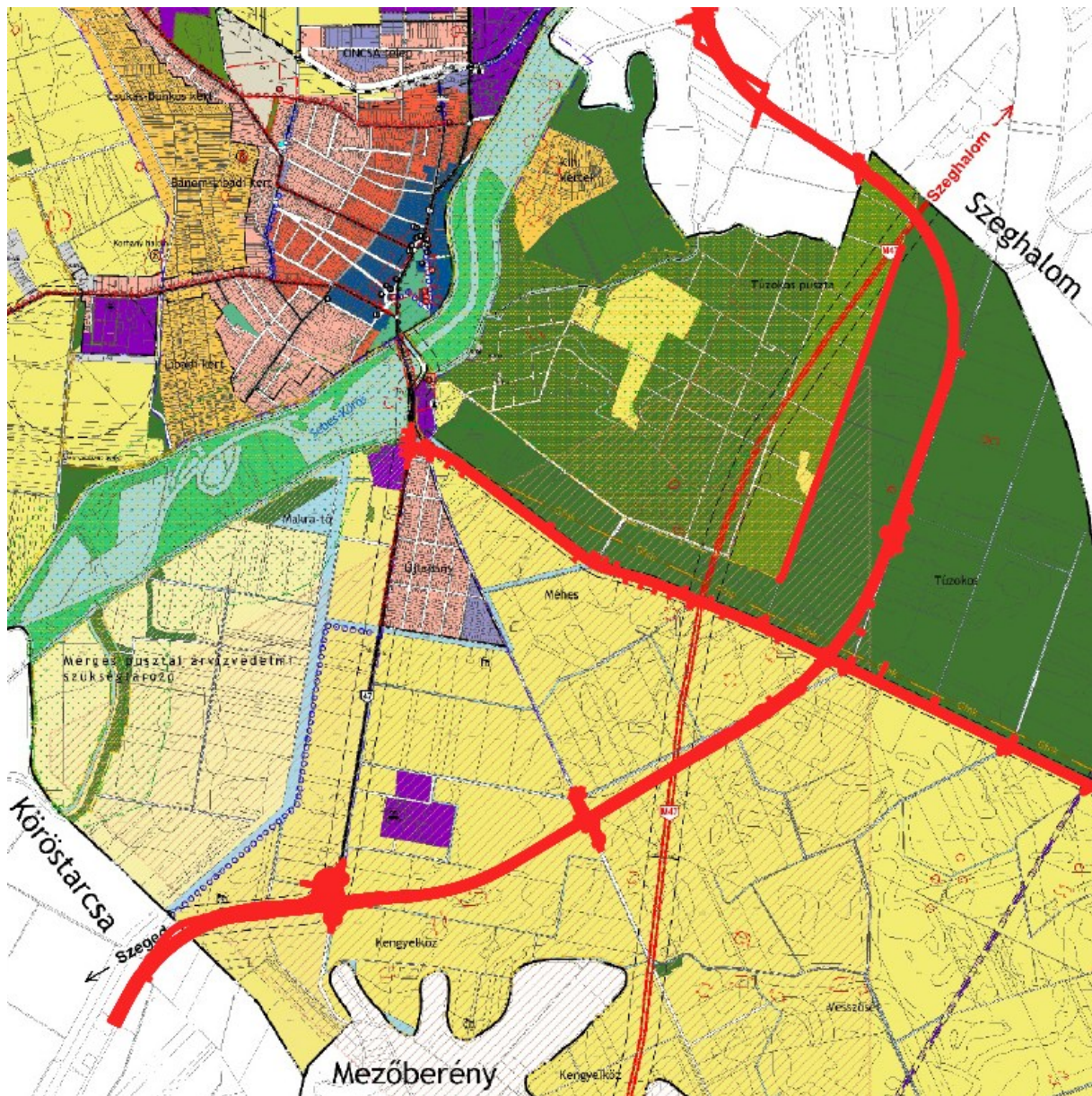


A Körösladány-Vésztő összekötő út Újladány fölötti szakaszának helyszíne

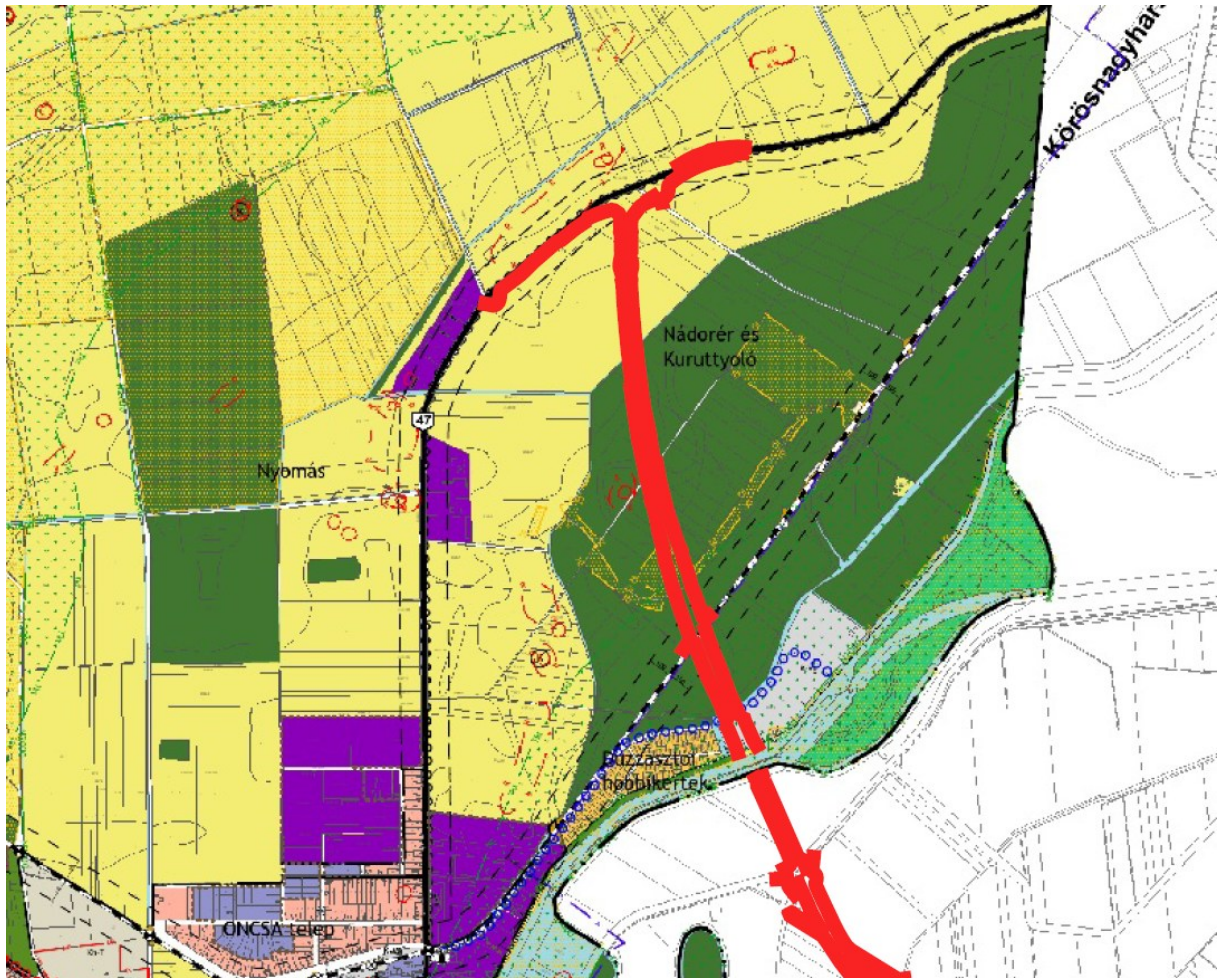
2.1.2. Területhasználat

2.1.2.1. Elkerülő út

Noha külterületen a nyomvonal által érintett területek általában mezőgazdasági művelés alatt állnak, azonban településrendezési besorolásuk nem feltétlenül egyezik a pillanatnyi használat jellegével. A tervezett Sebes-Körösön létesülő hidjától észak-nyugatra jelentős kiterjedésű erdőgazdálkodási besorolású földrészletek vannak. Ezekben a gazdasági erdő (Eg1) övezetekben az erdők telepítése még nem történt meg, jelenleg főként szántóföldi művelés folyik. A nyomvonal által keresztezett jelentősebb külterületi mezőgazdasági utak besorolása: közlekedési terület (KÖu), a kisebbek a környezet területfelhasználási kategóriáját kapták meg, a Sebes-Körös és környezete, a csatornák, védőtöltések vízgazdálkodási területek (V). A fennmaradó mezőgazdasági területek besorolása általános mezőgazdasági terület (Má). A tervezett elkerülő út nem szerepel még a településrendezési eszközökben.



A településszerkezeti terv kivágata a tervezett elkerülő dél-keleti szakaszával

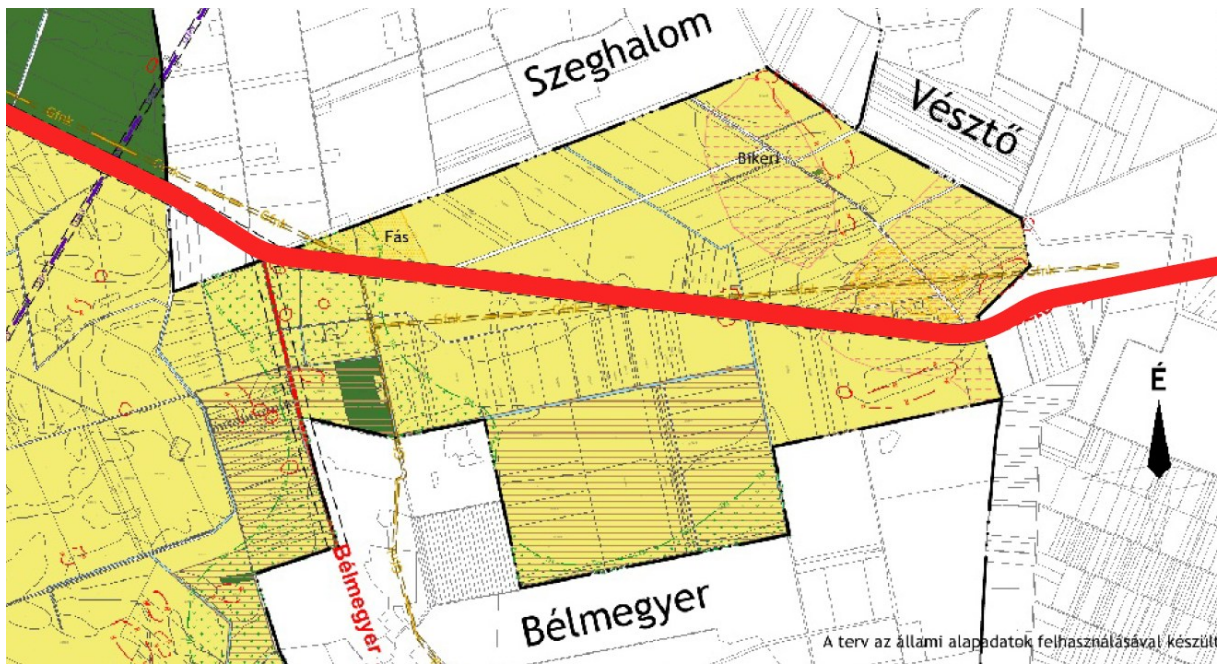


A településszerkezeti terv kivágata a tervezett elkerülő észak-nyugati szakaszával

2.1.2.2. Körösladány-Vésztő összekötő út

Külterületen a nyomvonal által érintett területek általában mezőgazdasági művelés alatt állnak, besorolásuk általában egyezik a pillanatnyi használat jellegével. A tervezett úttól északra jelentős kiterjedésű erdőgazdálkodási besorolású földrészletek vannak. A nyomvonal által keresztezett jelentősebb külterületi mezőgazdasági utak besorolása: közlekedési terület (KÖu), a kisebbek a környezet területfelhasználási kategóriáját kapták meg, a csatornák, területek (V). A mezőgazdasági területek besorolása általános mezőgazdasági terület (Má). A tervezett út nyomvonala szerepel a településrendezési eszközökben, tervezett országos mellékút, közlekedési terület besorolású jelenleg is (Köu).

A tervezett úttól északra húzódik egy nagyközépnomású gázvezeték is. A belterülethez közeli szakasz körzetében (Újladány) délre falusias lakóterületek (Lf1) vannak, míg északra a META telephelye iparterület (Gip3).



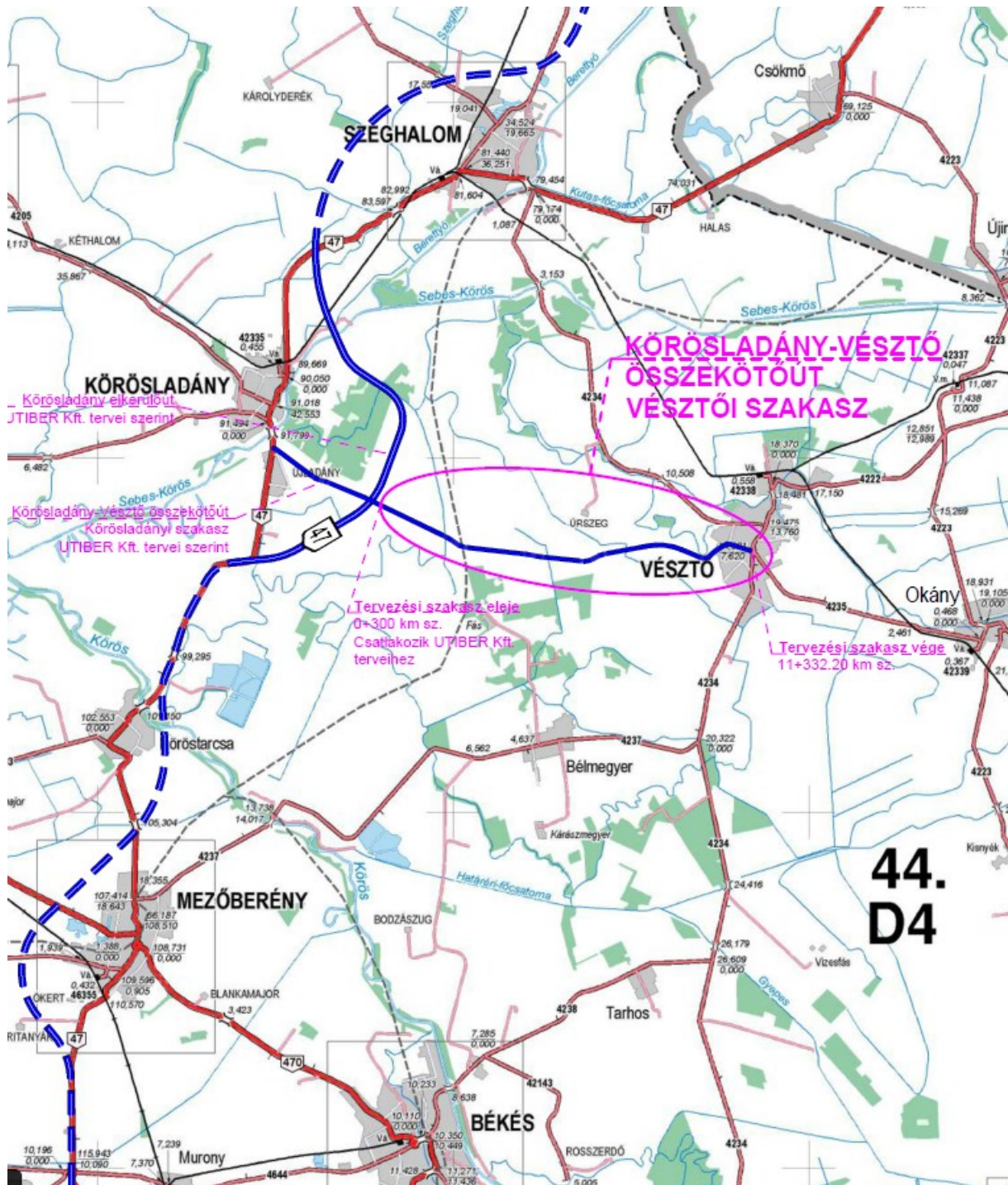
A településszerkezeti terv kivágata a tervezett összekötő keleti szakaszával



A településszerkezeti terv kivágata a tervezett összekötő észak-nyugati szakaszával

2.2 A tervezett fejlesztés bemutatása

A „Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti 2x2 sávós közúti kapcsolat része a Köröstarcsát és Körösladányt elkerülő út, amely a „47 számú főút Békéscsaba és Berettyóújfalu közötti szakasz fejlesztése” c. beruházás egyik eleme, s a 345/2012. Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.154. pontja értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül**. A fenti projekthez kapcsolódik a „Körösladány-Véztő összekötőút – Körösladányi szakasz” kiépítése is.



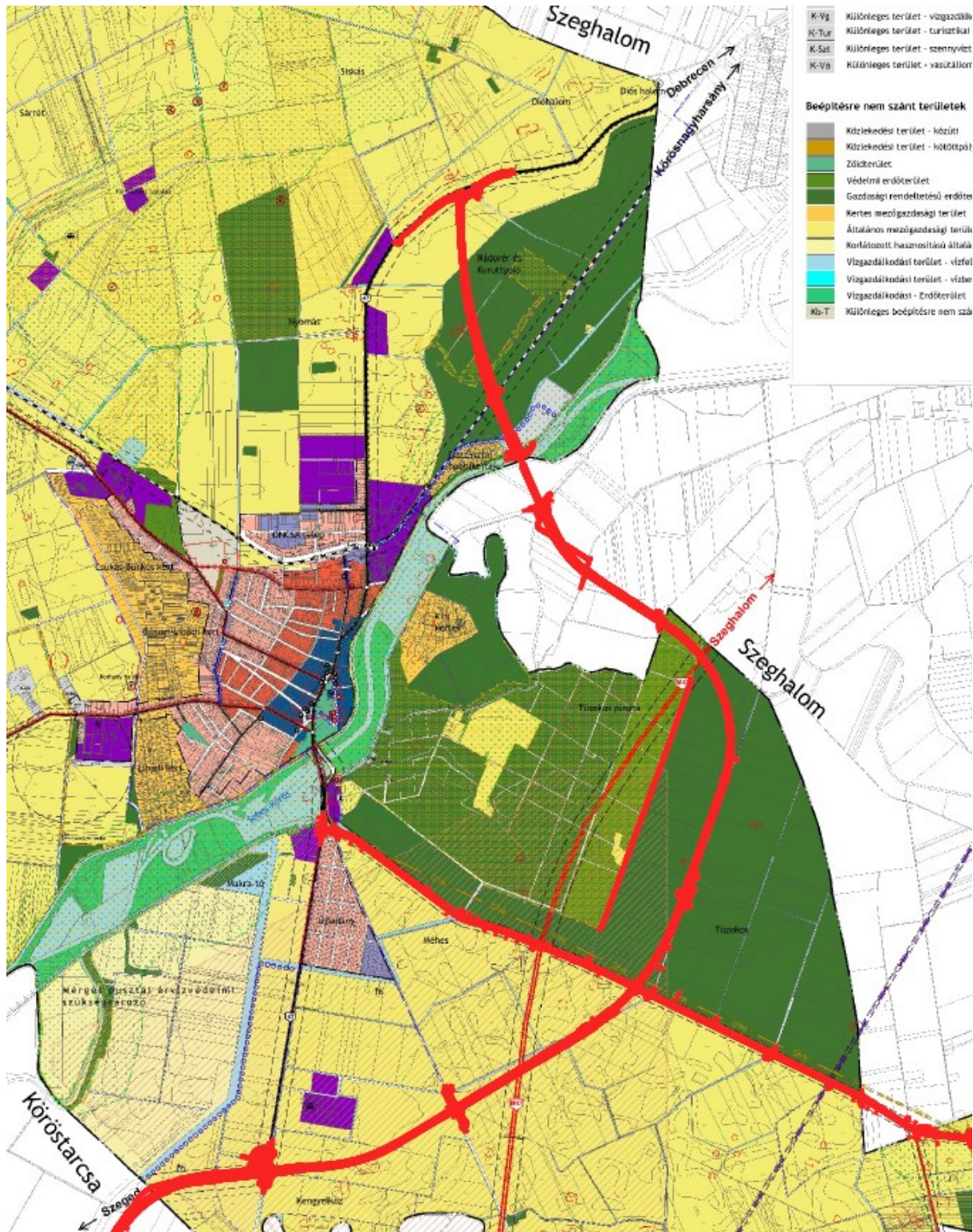
A fejlesztés áttekintő térképe

2.2.1. Elkerülő út

A beruházás nem szerepel a terület- és településrendezési dokumentumokban.

A két települést, Köröstarcsát és Körösladányt elkerülő utak nyomvonala nem szerepel sem az országos (OTrT), sem a megyei területrendezési tervben (BMTTrT).

A jelen tervek szerinti nyomvonal teljesen eltér a korábbi tervekben szereplőtől.



A tervezett elkerülő utak nyomvonala a településszerkezeti terv kivágatára vetítve

A Körösladány külterületét mintegy 11 km hosszban érintő tervezett Köröstarcsa és Körösladány elkerülő út alapvető műszaki adatai:

A tervezett beruházás keretében a Körösladány elkerülő út 2x2 sávú emelt sebességű főúti kialakítással épül. A tervezési szakasz eleje a 48+089,80 km sz.-ben van, ahol a nyomvonal Szeghalom és Körösladány között a meglévő 47 sz. főútból válik ki R=5000 m sugarú bal ívvel. A meglévő főúthoz szintbeni turbó körforgalommal csatlakozik. A körforgalom É-i ága az elválasztó sziget végéig épül ki, biztosítva ezzel a Berettyóújfalu-Körösladány közötti szakasz későbbi építési ütemben történő csatlakozását. A csomópont környezetében a meglévő 47 sz. főút nyomvonal közel 900 m hosszban korrekcióra kerül. A kezdő csomópontot követően D-i irányba halad a nyomvonal, ahol külön szinten keresztezi a 127 sz. Gyoma-Dévaványa-Szeghalom-Vésvölgy vasútvonalat, majd ezt követően már egyenes nyomvonal vezetéssel a duzzasztómű megközelítését biztosító szervizutat, majd a Sebes-Körös folyót. A Sebes-Körös híd előtt és után az árvízvédelmi töltés fenntartásához biztosított útvonalak átvezetéséhez külön műtárgyak létesülnek. A Sebes-Körös keresztezését követően R=1200 m (p=530 m) sugarú bal ívvel DK-i irányba fordul tovább a nyomvonal. A Körösladány K-i oldalán fekvő erdőterület szélét egyenes vonalvezetésű szakasszal szeli át a nyomvonal, majd R=1200 m (p=600 m) sugarú jobb ívvel, ezt követően egyenes vonalvezetéssel D-i irányban folytatódik. Az erdőterületet elhagyva R=2000 m sugarú (p=800 m) jobb ívvel fordul DNY-i irányba. Az 55+300 km sz.-ben a főpálya felett átvezetett vadátjáró létesül. Azt követően a tervezett nyomvonal keresztezi a tervezett Vésvölgy-Körösladány közötti összekötő utat. A két út csomópontjában szintbeni turbókörforgalom épül. A csomópontot követően egyenes vonalvezetésű a nyomvonal, amely szakaszon az 58+200 km sz.-nél külön szintű földútátvezetés kerül kialakításra. Az egyenes szakasz követően R=1500 m (p=600 m) sugarú jobb ívvel fordul rá az elkerülő út a 47 sz. főút meglévő nyomvonalára és az 59+800 km sz.-ben csatlakozik a Köröstarcsa elkerülő szakaszához.

Főbb műszaki paraméterek:

- Koronaszélesség: 20,00 m
- Épített burkolat szélessége: 8,00 m
- Forgalmi sávok száma: 2x2
- Forgalmi sáv szélesség: 3,50 m
- Padkaszélesség (biztonsági sávval): 1,50 m
- Belső biztonsági sáv szélessége: 0,50 m
- Külső biztonsági sáv szélessége: 0,50 m
- Középső elválasztósáv szélessége: 3,00 m

Pályaszerkezet:

- 4 cm SMA 11 (mF) kopóréteg PmB 45/80-65
- 8 cm AC 22 kötő (mF) kötőréteg PmB 25/55-65
- 10 cm AC 22 kötő (mF) alapréteg PmB 25/55-65
- 20 cm Ckt-4 alapréteg (feszültségmentesítés)

A tervezett nyomvonalba eső területről a növényzetet és a felszíni, laza, növényi gyökerekkel átszőtt humuszréteget – a talajvédelmi tervben megadott vastagságban – el kell távolítani.

A tervezési szakaszon a csapadékvizek befogadására minimális (0,4 – 0,8 m) fenékmélységű tározó árkokat alakítanak ki.

2.2.2. Körösladány-Vésztő összekötő út

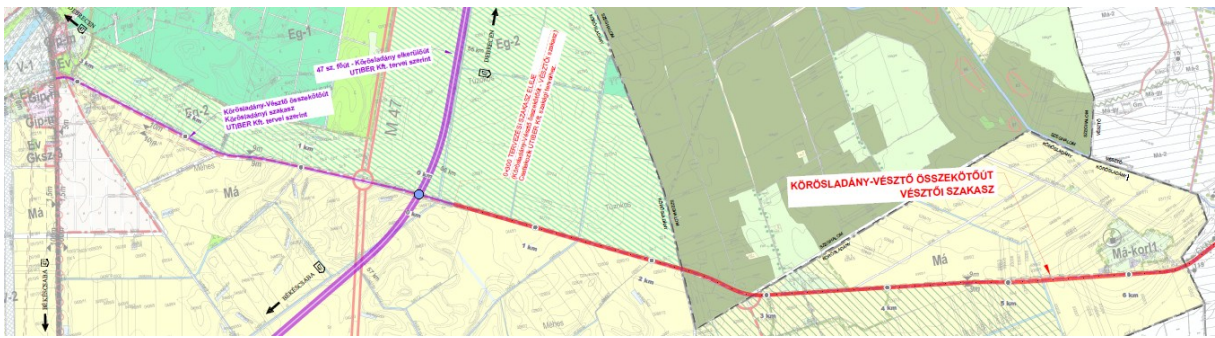
Utóbbi beruházás már régóta szerepel a terület- és településrendezési dokumentumokban, tehát megvalósítása régóta fontos célja az érintett településeknek is.

A három település, Körösladány, Szeghalom és Vésztő, igazgatási területét érintő út nyomvonalára szerepel a megyei területrendezési tervben (BMTrT) és Körösladány településrendezési eszközeiben is. A Körösladány-Vésztő közötti földút ennek megfelelően „tervezett országos mellékút, közlekedési terület” (Köu) besorolást kapott.

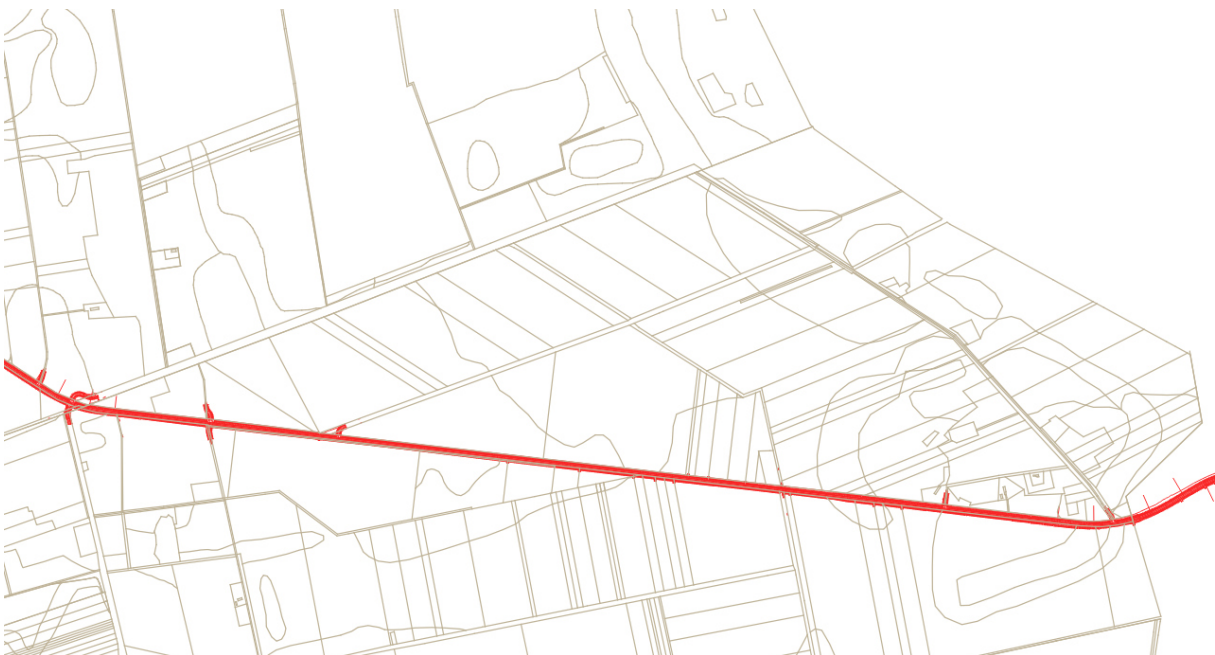
A jelen tervek szerinti nyomvonal alapvetően követi a korábbi tervekben szereplőt, kisebb eltérések az ívek vonalvezetésénél és az útcsatlakozások körzetében vannak.



A Körösladány-Vésztő szakasz áttekintő térképe



A körösladányi szakasz nyomvonala



A körösladányi szakasz keleti része



A körösladányi szakasz nyugati része

A Körösladány külterületét mintegy 9 km hosszban érintő tervezett Körösladány-Vésztő összekötőút alapvető műszaki adatai:

- Tervezési sebesség
 - Lakott területen kívül: vt=90 km/h
 - Lakott területen belül: vt=50 km/h
- Sávok száma: 2x1 sáv
- Koronaszélesség külterületen: 11 m
- Rézsűhajlás: 1:1,5
- Keresztmetszeti kialakítás
 - Külterületen: Jellemzően h=1-2 m magas, alacsony töltésben történő vonalvezetés tervezett a teljes szakaszon, kétoldali nyílt árokkal, lokálisan áltöltés előfordulhat. Területigénybevételi sáv átlagosan kb. 20-30 m szélességben.
 - Belterületen: A Vésztő településen meglévő Körösladányi utca és Bocskai utca nyomvonalon pályaszélesítés és útburkolatmegerősítés, árokrendezés, illetve a gyalogos járdák kialakítása/szabványosítása tervezett a meglévő terepszint közelében, továbbá a szükséges közműkiváltások. Területigénybevételi sáv a meglévő kerítések közötti közterületen.
- Talajkitárás maximális várható mértéke a megvalósítás esetén: Terepszint alatt max. 3,0-4,0 m (talajcsere, árkok és közművek miatt).

2.3 A beruházáshoz kapcsolódó műszaki infrastruktúra-fejlesztések

A tervezett beruházás maga is infrastruktúra-fejlesztés, amelyhez társulnak magasépítési jellegű elemek is. Sem a létesítmény kivitelezése, sem működtetése nem generál olyan mértékű többlet-terhelést, amely a közműrendszer hálózati szintű fejlesztését indokolná. A tervezett beavatkozások a rendszerek lokális jellegű, útfejlesztéssel való érintettség okán szükséges átépítésére, kiváltására irányulnak elsősorban.

2.3.1 Villamosenergia-ellátás

A tervezett útfejlesztés kivitelezése és működtetése nem generál olyan mértékű többlet-terhelést, amely a villamosenergia-ellátó rendszer hálózati szintű fejlesztését indokolná. A tervezett beavatkozások a rendszerek lokális jellegű, útfejlesztéssel való érintettség okán szükséges átépítésére, kiváltására irányulnak a közvilágítás kivételével. Utóbbi fejlesztése, átépítése szükséges lehet az út besorolásának, hálózati, településszerkezeti szerepének megfelelően.

2.3.2 Hírközlés

A tervezett útfejlesztés kivitelezése és működtetése nem generál olyan mértékű többlet-terhelést, amely a vezetékes hírközlési rendszer hálózati szintű fejlesztését indokolná. A tervezett beavatkozások a rendszerek lokális jellegű, útfejlesztéssel való érintettség okán szükséges átépítésére, kiváltására irányulnak.

2.3.3 Ivóvízellátás

A kivitelezés és működtetés nem generál olyan mértékű többlet-terhelést, amely az ivóvízellátó rendszer hálózati szintű fejlesztését indokolná. A tervezett beavatkozások a rendszerek lokális jellegű, útfejlesztéssel való érintettség okán szükséges átépítésére, kiváltására irányulnak.

2.3.4 Szennyvíz-elvezetés

A kivitelezés és működtetés nem generál olyan mértékű többlet-terhelést, amely a szennyvíz-elvezető rendszer hálózati szintű fejlesztését indokolná. A tervezett beavatkozások a rendszerek lokális jellegű, útfejlesztéssel való érintettség okán szükséges átépítésére, kiváltására irányulnak.

2.3.5 Csapadékvíz-elvezetés

A fejlesztés része az út csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése, melyet a tervek részletekbemenően bemutatnak. Ezeket túl járulékos fejlesztési igények nem merültek föl.

2.3.6 Vízgazdálkodás

A fejlesztés része a kivitelezéssel érintett csatornák átereszeinek, hídjainak építése és a Sebes-Körösön és árterén átívelő híd. Ezen túl járulékos fejlesztési igények nincsenek.

2.3.7 Földgáz-ellátás

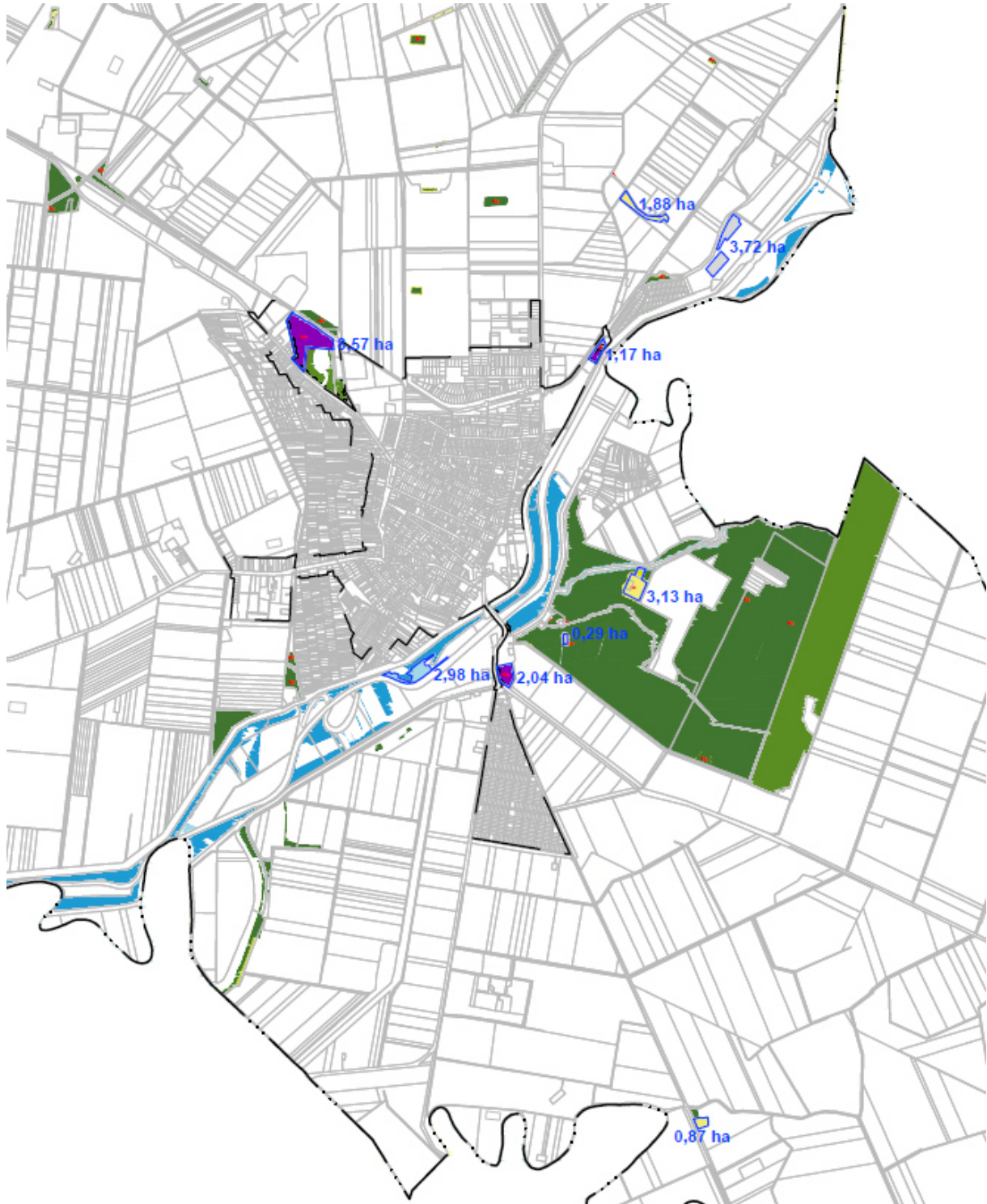
Vésztő vezetékes gázenergia-ellátását a Körösladány térségéből keleti irányba, a tervezett összekötő út körzetében épített ún. „nagyközépnomású” gázvezetéken keresztül, az ennek végére telepített gázfogadó állomásról kapja. A meglévő vezeték a távlatban is elegendő gázenergiát képes biztosítani a város igényeinek kielégítése érdekében.

A fejlesztéssel igénybe venni tervezett Vésztőre vezető földút északi oldalán húzódó nagyközépnomású gázvezetéket érinti az új út kiépítése. A tervezett létesítmény kivitelezése és működtetése nem generál olyan mértékű többlet-terhelést, amely a földgáz-ellátó rendszer hálózati szintű fejlesztését indokolná. A tervezett beavatkozások a rendszerek lokális jellegű, útfejlesztéssel való érintettség okán szükséges átépítésére, kiváltására irányulnak.

2.4 A a javasolt fejlesztés környezeti hatásai és követelménye

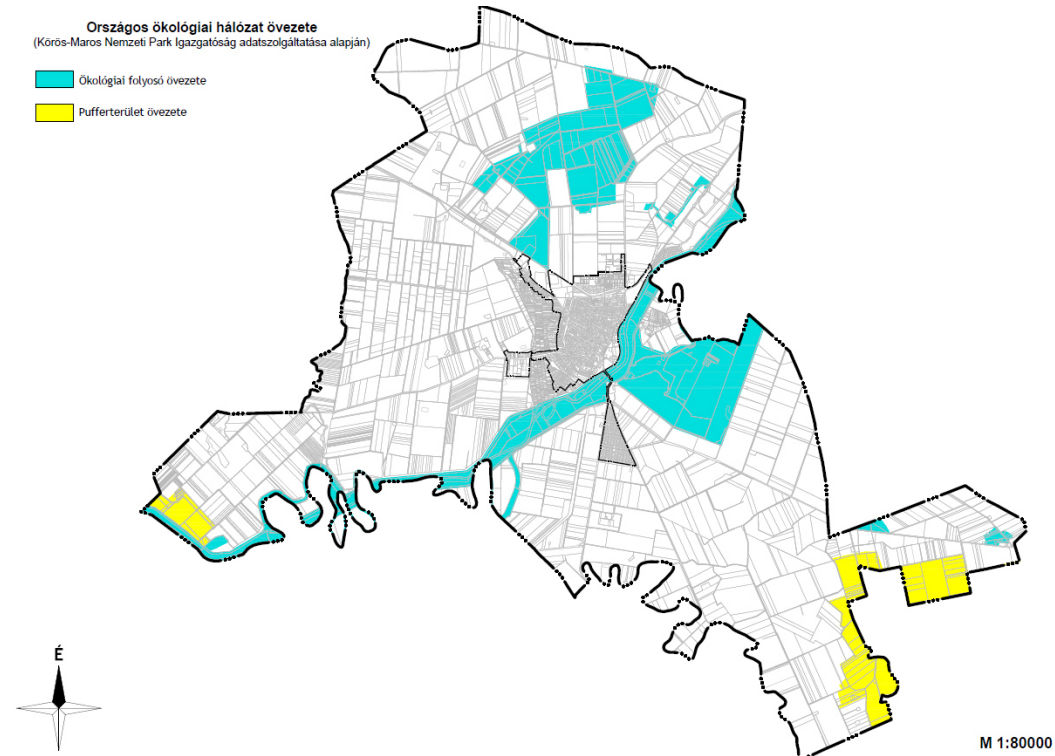
2.4.1 Természet és környezetvédelem

Az elkerülő út tervezett nyomvonala **erdőkataszteri területeket** érint.



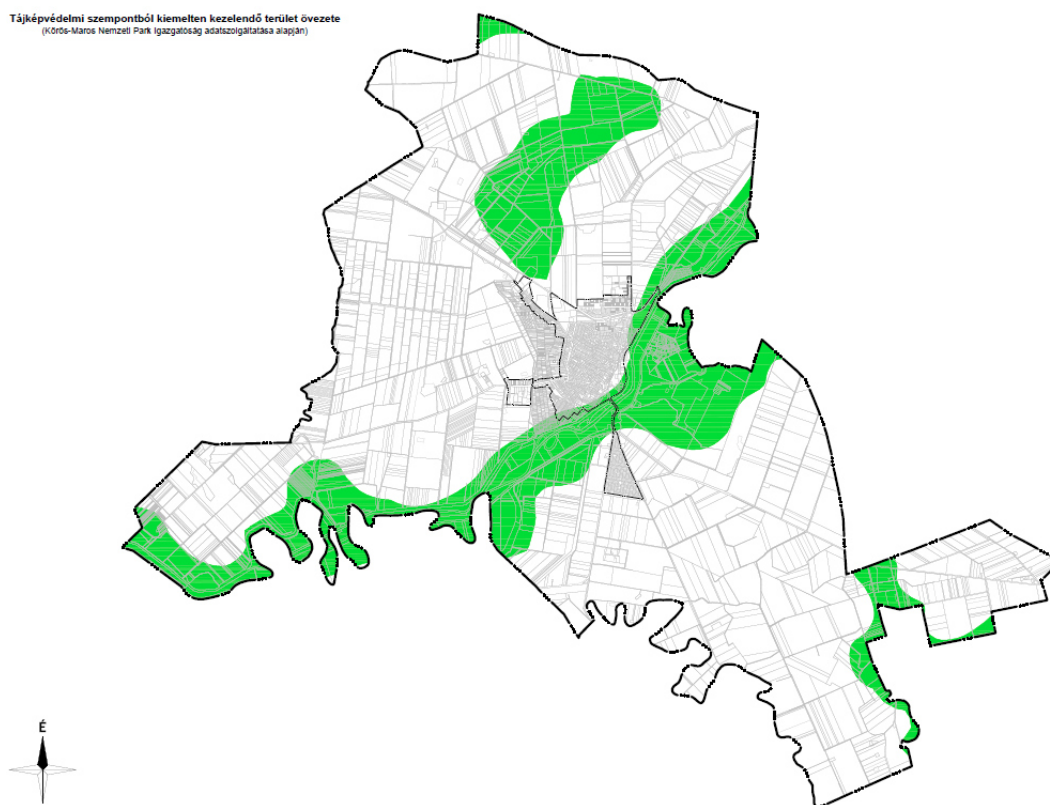
Erdőkataszteri területek Körösladányban (TSZT leírása)

Az elkerülő út tervezett nyomvonala az **országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területét** érinti, a vésztoi összekötő út azt csupán megközelíti, védőterülete érinti.



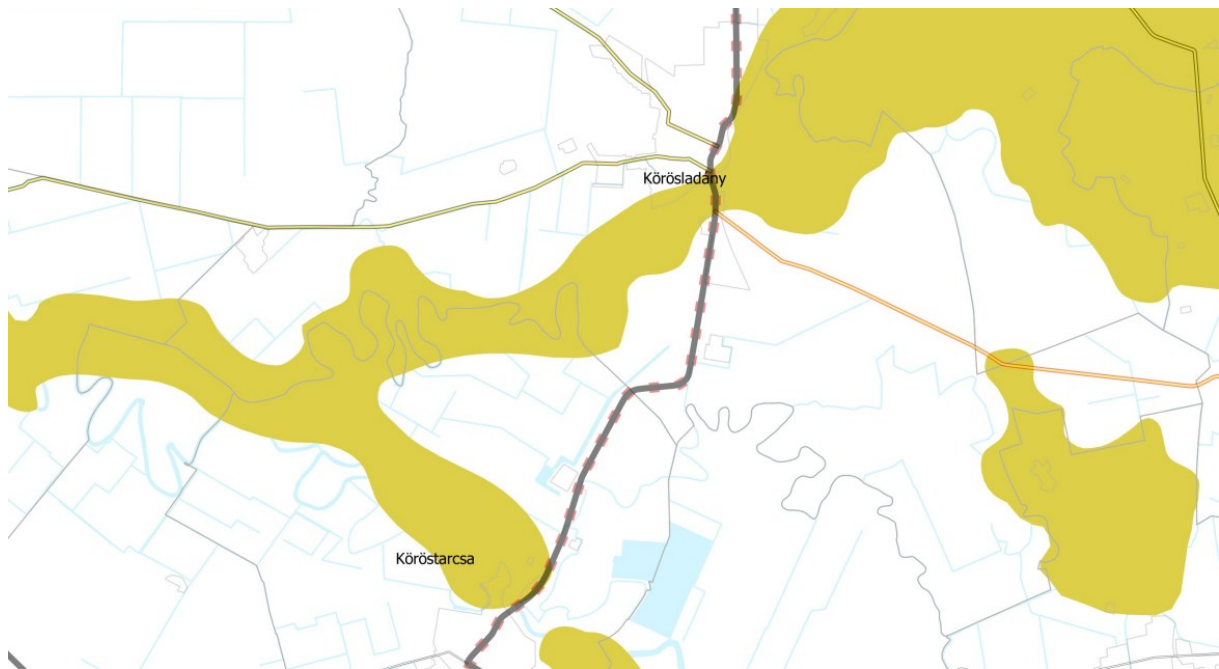
Az országos ökológiai hálózat Körösladányban (TSZT)

A nyomvonalak a **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét** érintik.



A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (TSZT)

A tervezett nyomvonal a **tájképvédelmi terület övezetét** érinti.



A tájképvédelmi terület övezete

A tervezett elkerülő út nyomvonala **NATURA 2000 területet** érint a Sebes-Körös és árterének körzetében.



NATURA 2000 területek (NATURA 2000 Wiewer)

2.4.2 Örökségvédelem

Régészet:

A nyomvonalak kijelölésekor Előzetes Régészeti Dokumentációk (ERD) készültek, amelyek adattári, szakirodalmi és térképészeti kutatáson, illetve helyszíni terepbejáráson alapulnak.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

2.4.2.1 Elkerülő út

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

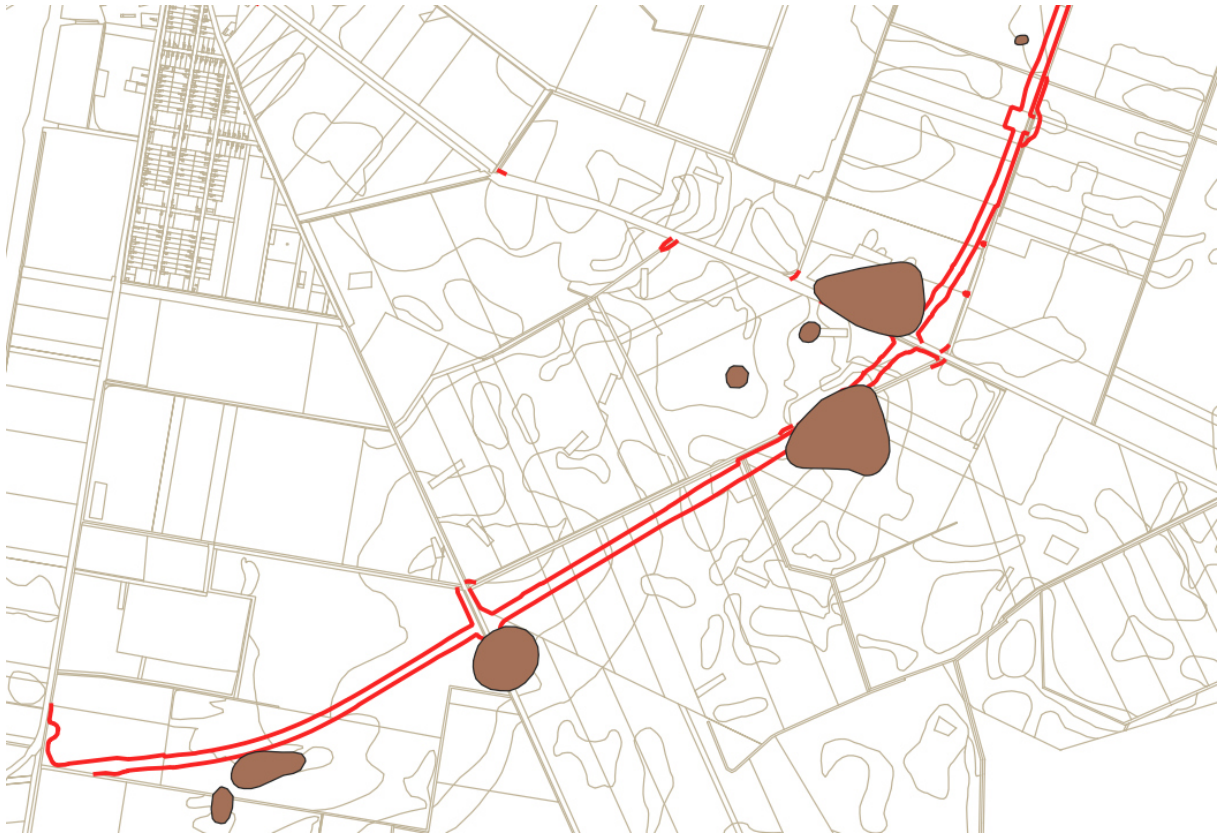
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
<u>Körösladány – Tikos-ér, Körösladány 54. lelőhely</u> Körösladány – Siskási-dűlő III, Körösladány 154. lelőhely	<u>5456</u> 101462	terepbejárás, helyszíni szemle, ásátás	telep halom	őskor, újkőkor, rézkor, bronzkor, vaskor, szarmata, Árpád-kor rézkor	érintett
Körösladány – Nádor-ér IV., Körösladány 58. lelőhely	5460	helyszíni szemle, geofizikai mérés, terepbejárás	telep halom	őskor, újkőkor, szakálháti csoport, tiszapolgári kultúra, szarmata, késő középkor ismeretlen kor	érintett
Körösladány – Nádor-ér VIII.	Új lelőhely	-	telep	újkőkor, rézkor	érintett
Körösladány – Nyári út Ny	Új lelőhely	-	telep	őskor, újkőkor, tiszapolgári kultúra, szarmata, népvándorlás kor	érintett
Körösladány – Túzokos IV.	Új lelőhely	-	telep	őskor, szarmata	érintett
Körösladány – Túzokos V.	Új lelőhely	-	telep	őskor, újkőkor	érintett
Körösladány – Túzokos, Körösladány 135. lelőhely	83063	helyszíni szemle	telep	őskor, újkőkor, szakálháti kultúra, késő bronzkor/kora vaskor, szarmata, avar kor	érintett

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
			<i>halom</i>	<i>ismeretlen kor</i>	
<i>Körösladány – Méhes III., Körösladány 19. lelőhely</i>	<i>5421</i>	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>őskor, szarmata, avar kor, Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
<i>Körösladány – Túzokosi-tanyáktól D-re</i>	Új lelőhely	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>rézkor/bronzkor (?), szarmata, Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
<i>Körösladány – Méhes II., Körösladány 18. lelőhely</i>	<i>5420</i>	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>őskor, bronzkor</i>	<i>pufferzónában</i>
<i>Körösladány – Tekerő II.</i>	Új lelőhely	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>őskor, szarmata</i>	<i>érintett</i>
<i>Körösladány – Tekerő</i>	Új lelőhely	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>őskor, szarmata, késő középkor</i>	<i>érintett</i>
<i>Körösladány – Süppedős</i>	Új lelőhely	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>őskor, újkőkor, szarmata</i>	<i>érintett</i>
<i>Körösladány – Sűvöltő, Körösladány 116. lelőhely</i>	<i>5518</i>	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>középkor</i>	<i>pufferzónában</i>
<i>Körösladány – Süppedős II.</i>	Új lelőhely	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>őskor</i>	<i>érintett</i>
<i><u>Körösladány – Büngösd-part, Körösladány 30. lelőhely</u></i>	<i><u>5432</u></i>	<i>-</i>	<i>telep</i>	<i>őskor, Körös-kultúra, rézkor, szarmata, Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
<i>Körösladány – Hereföldek, Körösladány 31. lelőhely</i>	<i>5433</i>	<i>-</i>	<i>telep</i>		

A nyomvonal és pufferzónájának az igazgatási területre eső részén 18 régészeti lelőhelyet azonosítottak, melyekből 16 lelőhely érintett, illetve további 2 lelőhely található a pufferzónában.

A két érintett kurgán elkerülését javasolta az ERD.

Régészeti lelőhelyek a tervezett elkerülő út környezetében (déli szakasz)



Régészeti lelőhelyek a tervezett elkerülő út környezetében (észak-nyugati szakasz)



2.4.2.2 Körösladány-Véztő összekötő út

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Körösladány – Újladány, Túzokos-puszta	Új lelőhely	-	telep	őskor, szarmata, Árpád-kor	érintett
Körösladány – Kistekerő	Új lelőhely	-	telep	őskor, középkor	érintett
Körösladány – Méhes, Körösladány 17. lelőhely	5419	-	telep	őskor, Árpád-kor	50 m-es pufferzónán belül
Körösladány – Túzokos-tanya	Új lelőhely	-	telep	őskor, szarmata	érintett
Körösladány – Méhes III., Körösladány 19. lelőhely	5421	-	telep	őskor, szarmata, avar kor	érintett
Körösladány – Véztői országút II.	Új lelőhely	-	telep	őskor	érintett
Körösladány – Véztői országút	Új lelőhely	-	telep	őskor, újkőkorszak, szarmata, Árpád-kor	érintett
Körösladány – Kis-Bikeri III., Körösladány 139. lelőhely	83071	helyszíni szemle	halom	ismeretlen kor	érintett
			telep	újkőkorszak, szarmata	
Körösladány – Kis-Bikeri, Körösladány 52. lelőhely	5454	-	telep	római kor	pufferzónában
Körösladány – Kis-Bikeri IV., Körösladány 140. lelőhely	83073	helyszíni szemle	halom	ismeretlen kor	pufferzónában
Körösladány – Véztői országút III.	Új lelőhely	-	telep	őskor	érintett
Körösladány – Bikeri II., Körösladány 12. lelőhely	5414	-	telep	római kor, késő középkor	érintett

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Körösladány – Bikeri VII.	Új leelőhely	-	telep	szarmata	érintett
Körösladány – Bika-sziget II.	Új leelőhely	-	telep	őskor, szarmata, késő középkor	érintett
Körösladány – Bikeri, Körösladány 11. leelőhely	5413	-	telep	őskor, római kor, késő középkor	pufferzónában
<u>Körösladány – Bika-sziget, Körösladány 10. leelőhely</u>	<u>5412</u>	terepbejárás	telep	őskor, újkőkor, rézkor, badeni kultúra, bronzkor, makói kultúra, késő bronzkor, gávai kultúra, szarmata, Árpád-kor	érintett

A nyomvonal és pufferzónájának az igazgatási területre eső részén 16 régészeti leelőhelyet azonosítottak, melyekből 12 leelőhely érintett, illetve további 4 leelőhely található a pufferzónában.

Régészeti leelőhelyek a tervezett út környezetében (keleti szakasz)



Régészeti leelőhelyek a tervezett út környezetében (nyugati szakasz)



Világörökség és világörökség várományos terület:

A nyomvonalak nem érintenek világörökségi helyszínt és világörökség várományos területet.

Országosan védett műemlék:

A nyomvonalak nem érintenek országos műemléki védelem alatt álló objektumot, vagy területet, illetve annak műemléki környezetét.

Helyi védett emlékek:

A nyomvonalak nem érintenek helyi védelem alatt álló objektumot, vagy területet.

2.5 Hatályos terület- és településrendezési dokumentumok

2.5.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)

A korábbi Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A 2018-ban elfogadott új törvény (2018. évi CXXXIX. törvény), amely az új Országos Területrendezési Terv mellett tartalmazza egyes kiemelt térségek területrendezési tervét is, 2019. január 2-án lépett hatályba.

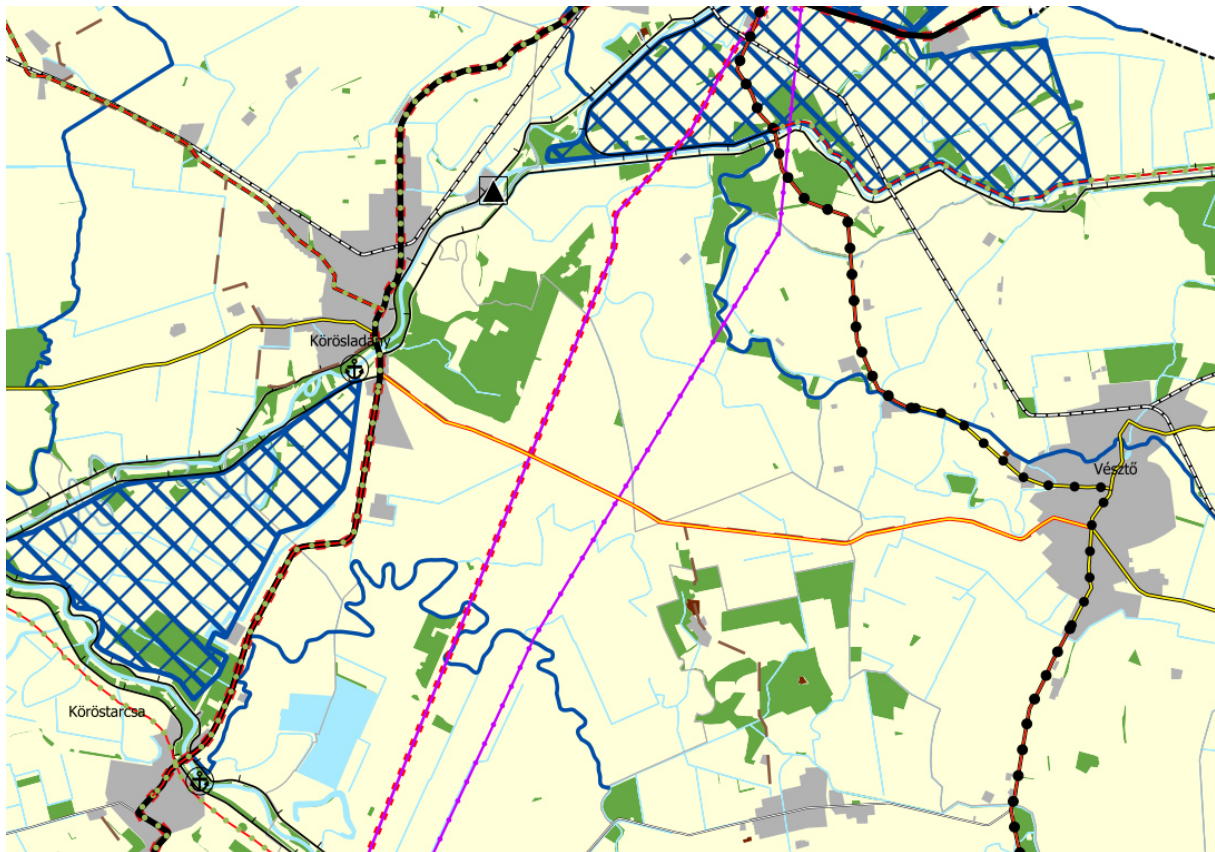
Az OTrT célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Az OTrT szerkezeti terve a vonalas jellegű elemek között **nem tartalmazza** a tervezett utakat.



Az ország szerkezeti tervének kivágata

2.5.2 Békés Megye Területrendezési Terve (BMTrT)

A Békés megye Területrendezési Tervének jelenleg hatályos dokumentumát (továbbiakban: BMTrT) elfogadó, Békés megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (VII. 2.) önkormányzati rendeletet 2020. június 16-án fogadta el, a vészhelyzeti rendelkezéseknek megfelelően, a közgyűlés elnöke. A rendelet 2020. július 2-án lett kihirdetve, hatálybalépésének időpontja 2020. augusztus 2. A BMTrT általános célkitűzései megegyeznek az OTrT-vel. A megyei Területrendezési terv figyelembe vette a települések hatályos településszerkezeti terveit is, melyek tartalmazták a meghatározó, távlati fejlesztési elhatározásokat. A megyei Területrendezési terv kidolgozásakor lehetőség volt figyelembe vetetni az éppen aktuális, elindított módosítási fejlesztési elképzeléseket is, ha azok az országos területrendezési tervvel, és a térség érdekeivel összehangoltan készültek, illetve azok elhatározásaival nem álltak ellentétben. A BMTrT feladata az OTrT-ben lefektetett övezeti rendszer, lebontása a vármegyei települések szintjére. A BMTrT szerkezeti terve ábrázolja, a 3. melléklet az *infrastruktúrahálózatok elemei és az egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések felsorolása* közt, mint *tervezett térségi szerepű összekötő út*, nevesíti a *Körösladány (R47. sz. főút) – Vésztő (4222. j. út)* utat, azonban az elkerülő út **nem szerepel** a vármegyei terv dokumentumaiban.



A megye szerkezeti tervének kivágata

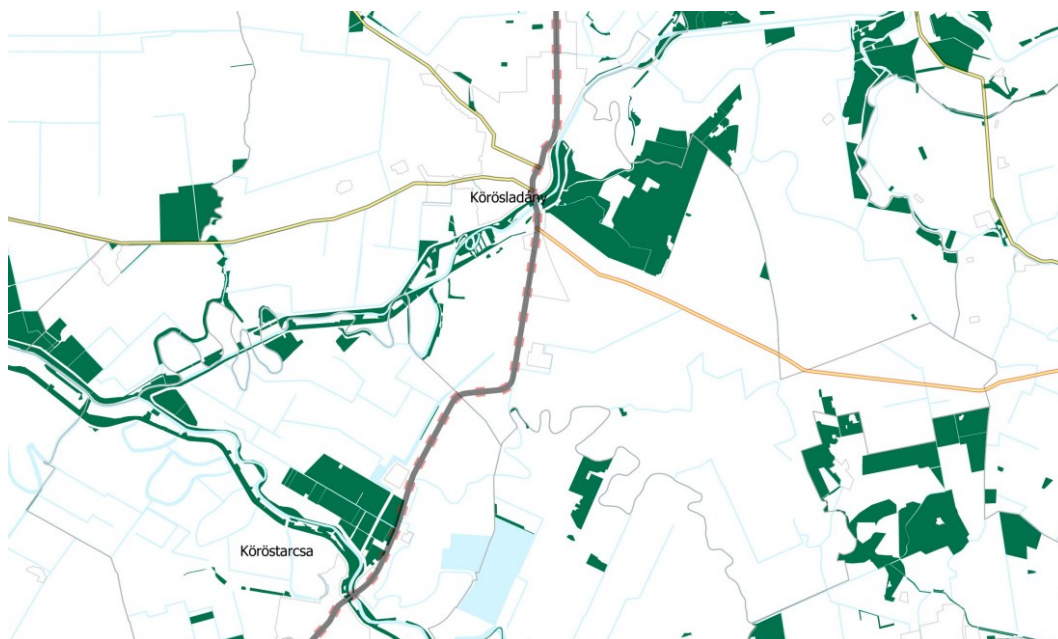
Az alábbi BMTTrT szerinti térségi övezeteket érinti a tervezett út nyomvonala.

Országos ökológiai hálózat:



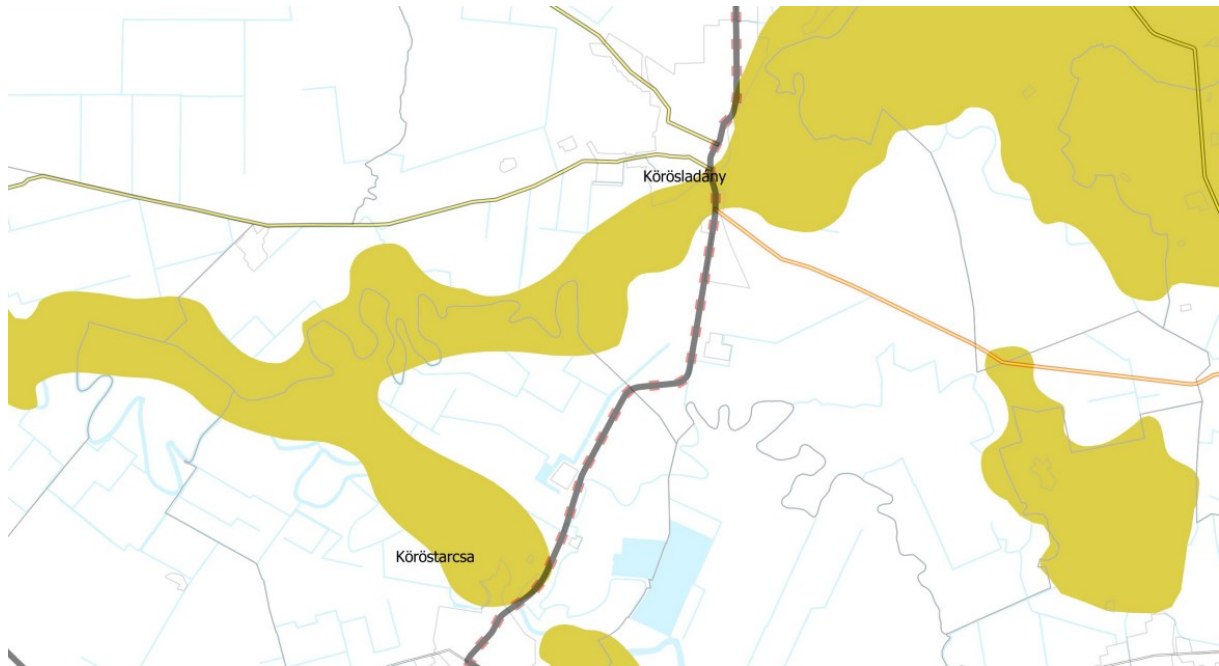
Az ökológiai folyosó övezetét az elkerülő út nyomvonala érinti. Az OTTrT 26. § (4) szerint „az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

Erdők övezete:



Az erdők övezetét az elkerülő út nyomvonala érinti. Az OTrT 29. § szerint „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

Tájképvédelmi terület övezete:



A tájképvédelmi terület övezetét mindkét út nyomvonala érinti. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint az övezetben a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Vízminőség-védelmi terület övezete:



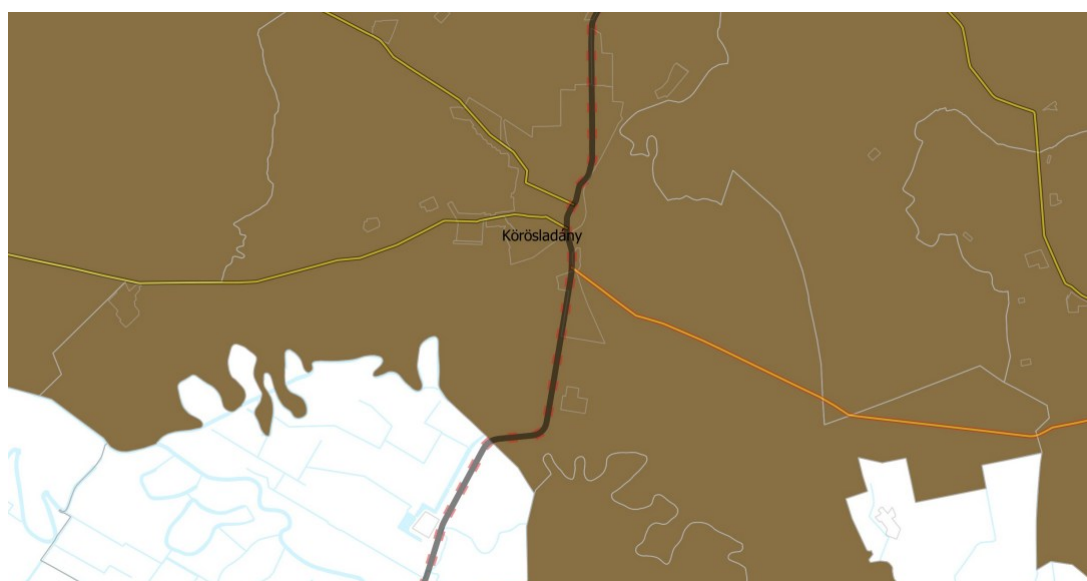
A vízminőség-védelmi terület övezetét mindkét út nyomvonala érinti. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) szerint „A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani”

Nagyvízi meder övezete



A nagyvízi meder övezetét az elkerülő út nyomvonala érinti. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § (3) szerint „A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

Ásványi nyersanyagvagyon övezete:



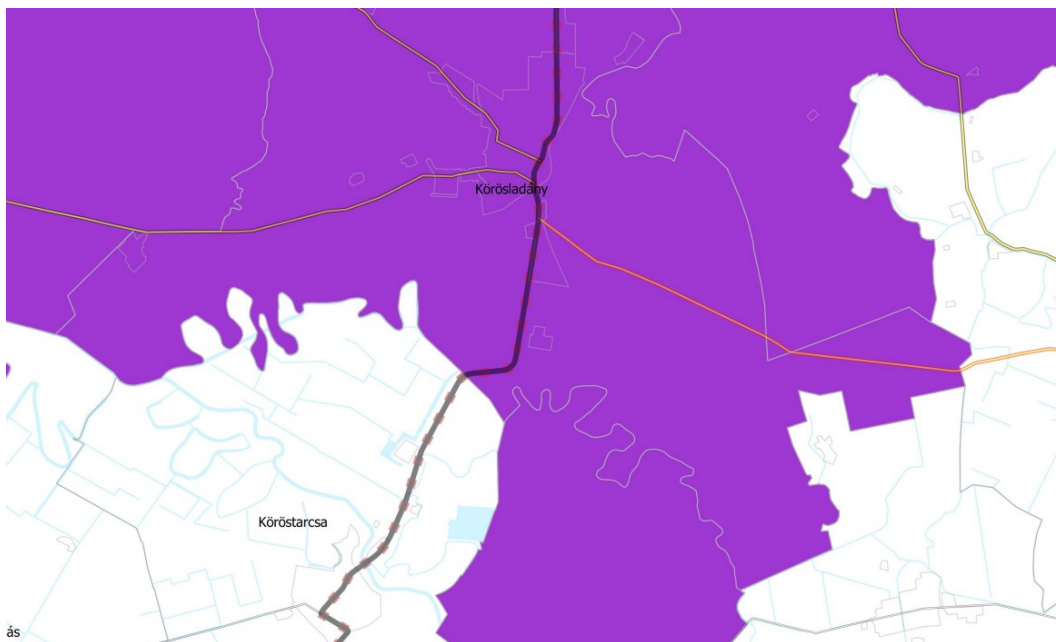
Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét mindkét út érinti. Az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete:



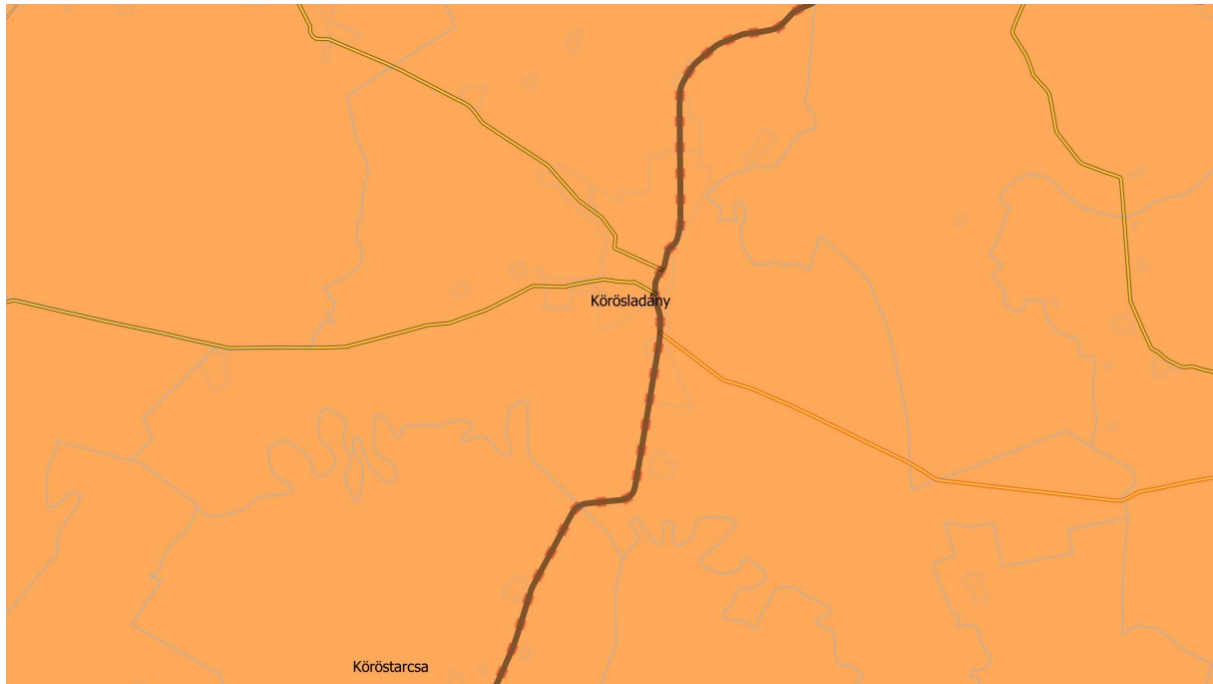
A rendszeresen belvízjárta terület övezetét mindkét út érint. Az övezetben új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet:



A gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezetébe sorolt település települési önkormányzata a településrendezési eszközeiben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) meghatározott kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási egység építési használatának megengedett határértékeinél megengedőbb követelményeket állapíthat meg.

Kiemelt turisztikai terület övezete:



Kiemelt turisztikai övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítésének során, ezen dokumentumok tartalmi követelményeiről rendelkező magasabb szintű jogszabályok szabta kereteken belül fokozottan figyelembe kell venni a turisztika fejlesztésének térségi szempontjait, a település és térsége adottságaira tekintettel vizsgálni szükséges a településnek a vármegye turisztikai kínálatában betöltött szerepe erősítésének, a település turisztikai célú látogathatósága javításának, a látogatószám növelésének és a település turisztikai kínálata fejlesztésének, bővítésének lehetőségeit. A településrendezési eszközökben a turisztikai rendeltetésű infrastruktúra hálózatok, illetve azok egyes elemei folytonossága megteremtésének a feltételeit, különösen a turisztikai célú kerékpárutak és a kijelölt túraútvonalak esetében, településen belül és a településhatáron biztosítani kell.

2.5.3 Körösladány Város Településfejlesztési Koncepciója

Körösladány Város településszerkezeti tervének megalapozásaként 2019-ben készült el a Képviselő-testület 140/2019. (IX.19.) Kt. sz. határozatával elfogadott településfejlesztési koncepció, amely nem tesz említést a két tervezett útról. Ezzel együtt a tárgyi fejlesztések semmiképp sem ellentétesek a koncepció célrendszerével.

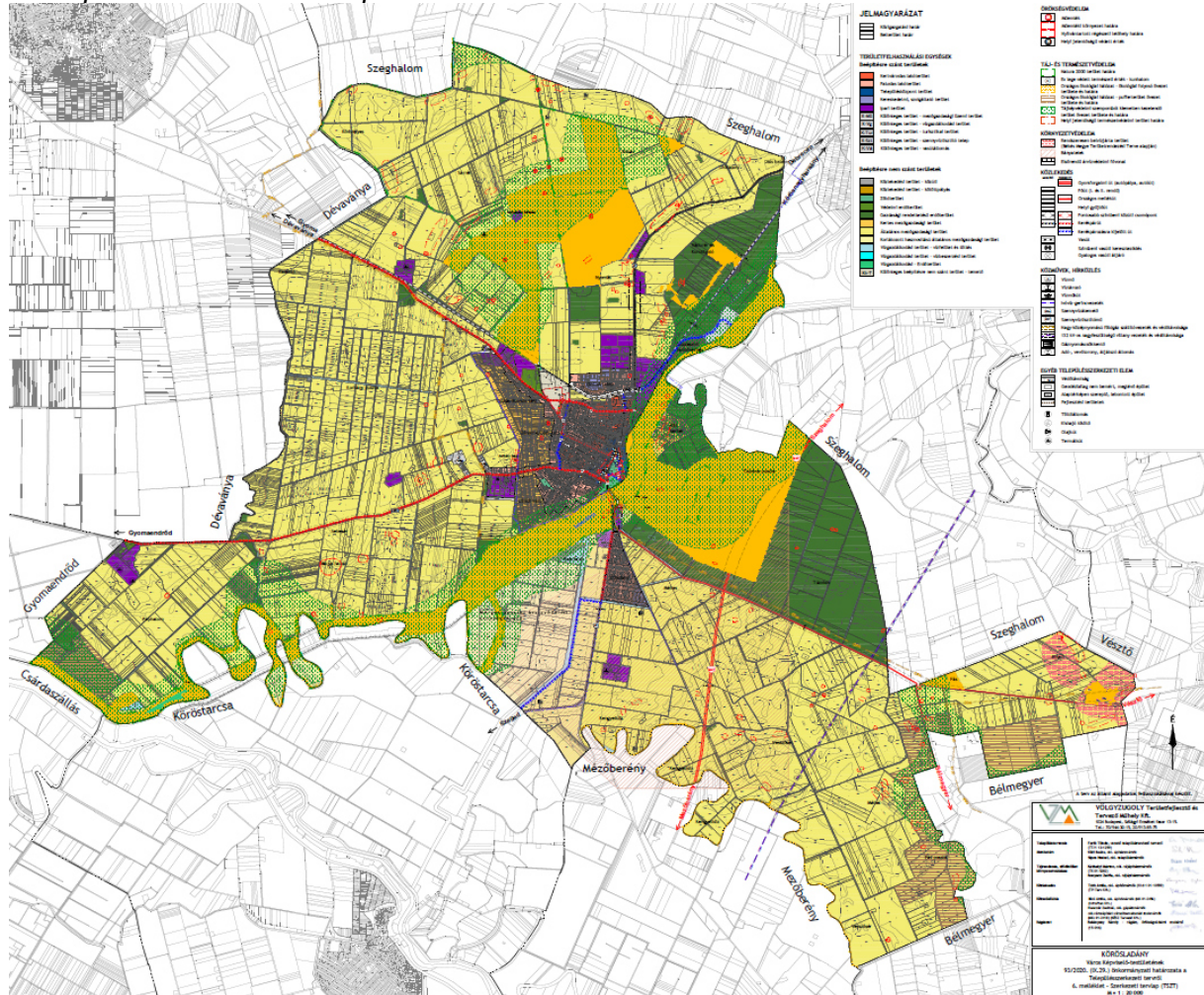
2.5.4 Körösladány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Szintén 2019-ben készült el a Képviselő-testület 140/2019. (IX.19.) Kt. sz. határozatával elfogadott integrált településfejlesztési stratégia (ITS), amely a koncepcióhoz hasonlóan nem tesz említést a két tervezett útról, melyek fejlesztése nem ellentétes a stratégia célrendszerével.

2.3.5 Körösladány Város Településszerkezeti Terve

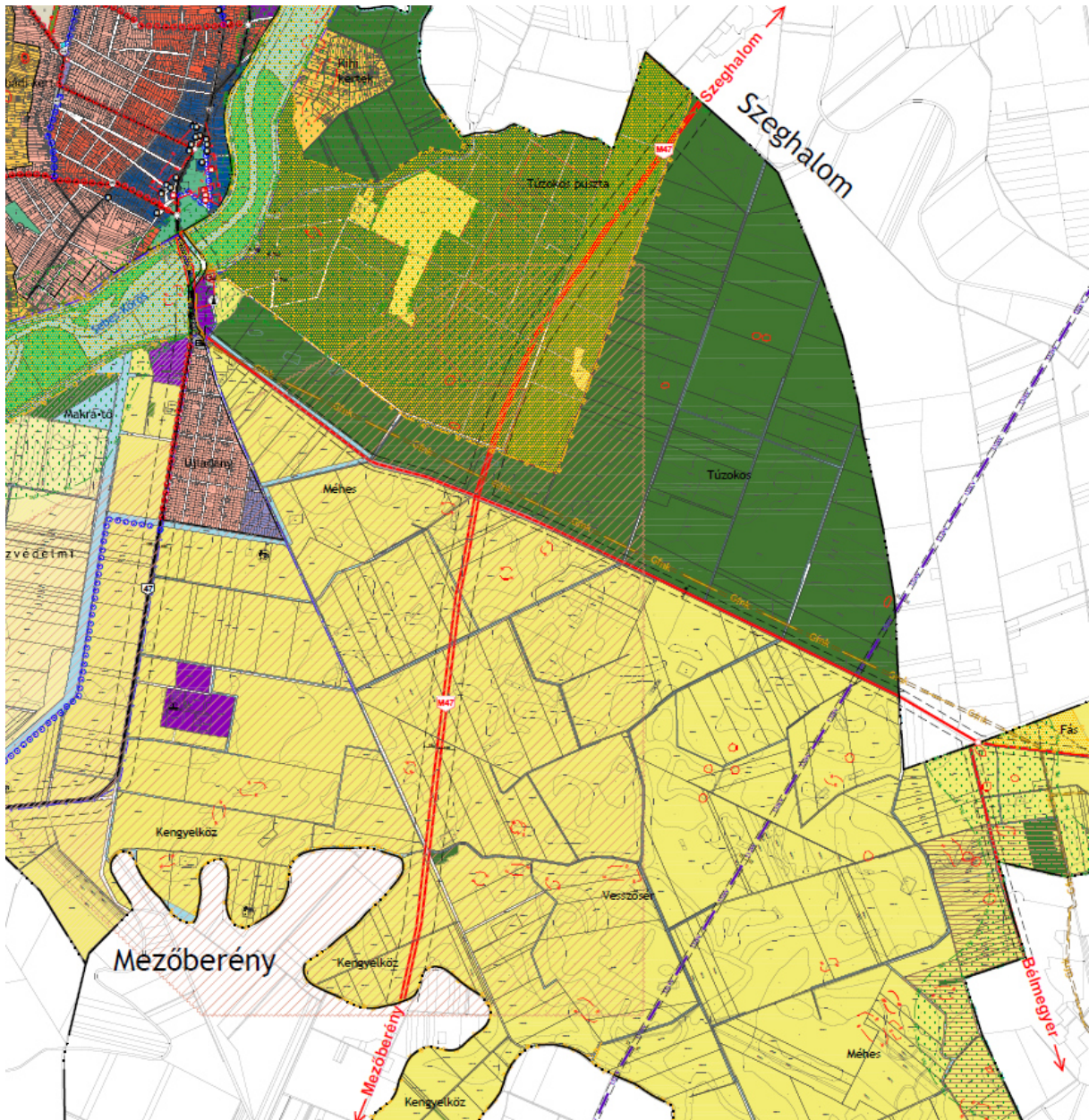
Körösladány Város településszerkezeti tervét a Képviselő-testület 93/2020. (IX.29.) önkormányzati határozatával fogadta el. A szerkezeti tervlap (TSZT) ábrázolja a tervbe vett Körösladány-Vésztő utat alapvetően a jelen dokumentációban szereplő nyomvonalnak megfelelően, míg az elkerülő út helyett az M47-es út egy korábbi nyomvonalváltozata szerepel tervezett gyorsforgalmi útként, amelynek a tervezett, jelen dokumentum szerinti elkerülő úttal közös szakasza nincs. Utóbbi nyomvonal tájékoztató jellegű elemnek tekinthető, legalábbis erre utal, hogy – ellentétben a Körösladány – Vésztő úttal – kiszabályozása a szabályozási tervben nem történt meg.

A településszerkezeti tervlap



A településszerkezeti tervlap kivágata a Vésztői összekötő úttal

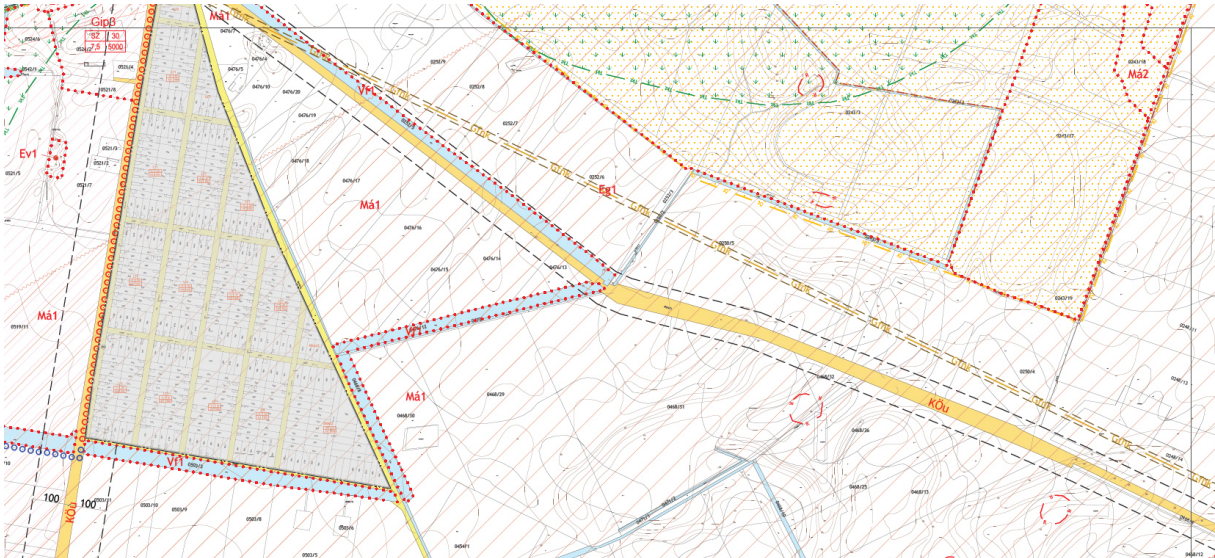




A településszerkezeti tervlap kivágata

2.3.5 Körösladány Város Szabályozási Terve

A Képviselő-testület 11/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletével megalkotott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Terv 2020-ban készült el, melyet néhány területre vonatkozóan módosítottak már. A külterületi szabályozási tervlapok (SZT-IV., SZT-VI., SZT-VII.) ábrázolják a tervezett Körösladány-Vésztő utat, mint KÖu jelű közlekedési területet, alapvetően a jelen dokumentációban szereplő nyomvonalnak megfelelően. A tervezett út mindkét oldalát az úttengelytől mért 50,0-50,0 méteres védősáv kíséri. A tervezett útból az igazgatási terület keleti nyúlványának összeszűkülő „nyakánál” (SZT-VII. tervlap) ágazik ki délkeleti irányban a Bélmegyer felé tervezett út. A tervlapokon berajzolt változó szabályozási szélesség pontos méretei, kótázás hiányában nem állapíthatók meg, azok többnyire a földhivatali tulajdoni viszonyokat követik le. Tekintettel a terv készítésének idejére, egyes adatai (pl. régészeti lelőhelyek) elavultak, frissítésre szorulnak. Az elkerülő út a szabályozási terven nem szerepel.



A külterületi szabályozási tervlap kivágata a vésztői úttal (SZT-VI.)



A külterületi szabályozási tervlap kivágata a vésztői úttal (SZT-VII.)

2.4 Szabályozási koncepció

2.4.1 Településszerkezeti Terv:

2.4.1.1. Elkerülő út

A szerkezeti terv nem tünteti fel a nyomvonalat, a tervlapon tájékoztató jelleggel megjelenített M47-es tervezett út, teljesen eltérő nyomvonalú. A terven ezért az elkerülő út nyomvonalának feltüntetése szükséges, a tárgytalanná vált, korábbi fejlesztési koncepciók szerinti M47-es gyorsforgalmú út nyomvonalának törlése mellett. A nyomvonal felvezetésén túl ábrázolni kell a fejlesztéshez kapcsolódó jelentősebb műtárgyak, így a Sebes-Körös hídja, felüljárók, csomópontok, vasúti átjárók elhelyezkedését. A területhasználatban bekövetkező korrekciókkal, a közlekedési területek növekedése várható az általános mezőgazdasági terület

(Má1), gazdasági erdő (Eg) és vízgazdálkodási terület (V) rovására. A fentiek okán a **településszerkezeti tervet módosítani kell** az elkerülő vonatkozásában. A területhasználati változásokkal beépítésre szánt terület nem jön létre, így a biológiai aktivitásérték számítása, pótlása nincs napirenden.

2.4.1.2. Körösladány-Vésztő összekötő út

A településszerkezeti terv feltünteti a tervezett utat a helyes nyomvonallal. Tekintettel a terv léptékéből adódó vonalvastagságokra, azok a részletek, kisebb eltérések, amelyek okán a külterületi szabályozási tervet módosítani kell, a szerkezeti terven nem ábrázolhatók. Hasonlók mondhatók el a területhasználatban bekövetkező kisebb korrekciókról, melyek során a közlekedési területek növekedése várható az általános mezőgazdasági terület (Má1, Má2), rovására. A fentiek okán a **településszerkezeti terv módosítása** a tervezett Körösladány-Vésztő összekötő úttal kapcsolatban **nem szükséges**. A területhasználati változásokkal beépítésre szánt terület nem jön létre, így a biológiai aktivitásérték számítása, pótlása nem releváns.

2.4.2 Helyi Építési Szabályzat:

A hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítása nem szükséges, a hatályos dokumentum tartalmazza azokat a paramétereket, amelyek mentén a tervezett fejlesztések megvalósíthatók.

2.4.3 Szabályozási terv:

A hatályos belterületi szabályozási tervet a beruházás kapcsán nem kell módosítani, a fejlesztésekkel nem érintett.

A külterület szabályozási tervének módosításakor figyelembe kell venni, hogy az országos jogszabályok az alábbiak szerint határozzák meg az útfejlesztések számára kijelölni szükséges közlekedési területeket (szabályozási szélességet).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)

A közúti közlekedési terület

26. §

(1) A közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A közút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével:

a) gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) esetén 60 m,

b) főút esetén 40 m,

c) országos mellékút esetén 30 m,

d) helyi gyűjtőút esetén 22 m,

e) kiszolgálóút esetén 12 m,

f) kiszolgálóút kialakult állapot esetén a helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően,

g) kerékpárút esetén 3 m,

h) gyalogút esetén 3 m.

(3) A közlekedési terület méretét úgy kell meghatározni, hogy az a helyi sajátosságoknak megfelelő zöldfelületi, gyalogsközlekedési, valamint csapadékvíz-szikkasztási igényeket ki tudja szolgálni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA)

27. A közúti közlekedési terület

28. §

(1) A közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivétellel –, a járda és gyalogút (sétány), a köztér, mindezek csomópontja, a csapadékvíz-elvezetési rendszer, az áteresztő, a környezetvédelmi építmények, valamint a közúti közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A közút elhelyezése céljára – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével:

a) gyorsforgalmi út (autópálya, autópályán) esetén 60 méter,

b) főút esetén 40 méter,

c) országos mellékút esetén 30 méter,

d) helyi gyűjtőút esetén 22 méter,

e) kiszolgálóút esetén 12 méter,

f) mezőgazdasági út esetén 6,00 méter,

g) kerékpárút esetén 3,00 méter,

h) gyalogút esetén 3,00 méter.

(3) A (2) bekezdés a)–e) pontja szerinti közúti közlekedési terület biztosításakor az ott meghatározott területszélességnél kevesebb is megállapítható, ha az adott közút az irányelvek szerinti műszaki paraméterek betartásával biztonságosan kialakítható.

(4) A közlekedési terület méretén belül kell biztosítani a zöldfelületet, a gyalogsközlekedést, valamint a közművek elhelyezését.

A TÉKA lehetőséget ad a mérlegelésre, de településrendezési szempontból javasolható a jogszabályok meghatározta irányelvekhez történő közelítés, annál is inkább, mert a tervezett műszaki létesítmények összes keresztmetszete meghaladja a 30 métert. A kérdésben a településrendezési eszköz módosítását megelőzően dönteni kell.

2.4.3.1. Elkerülő út

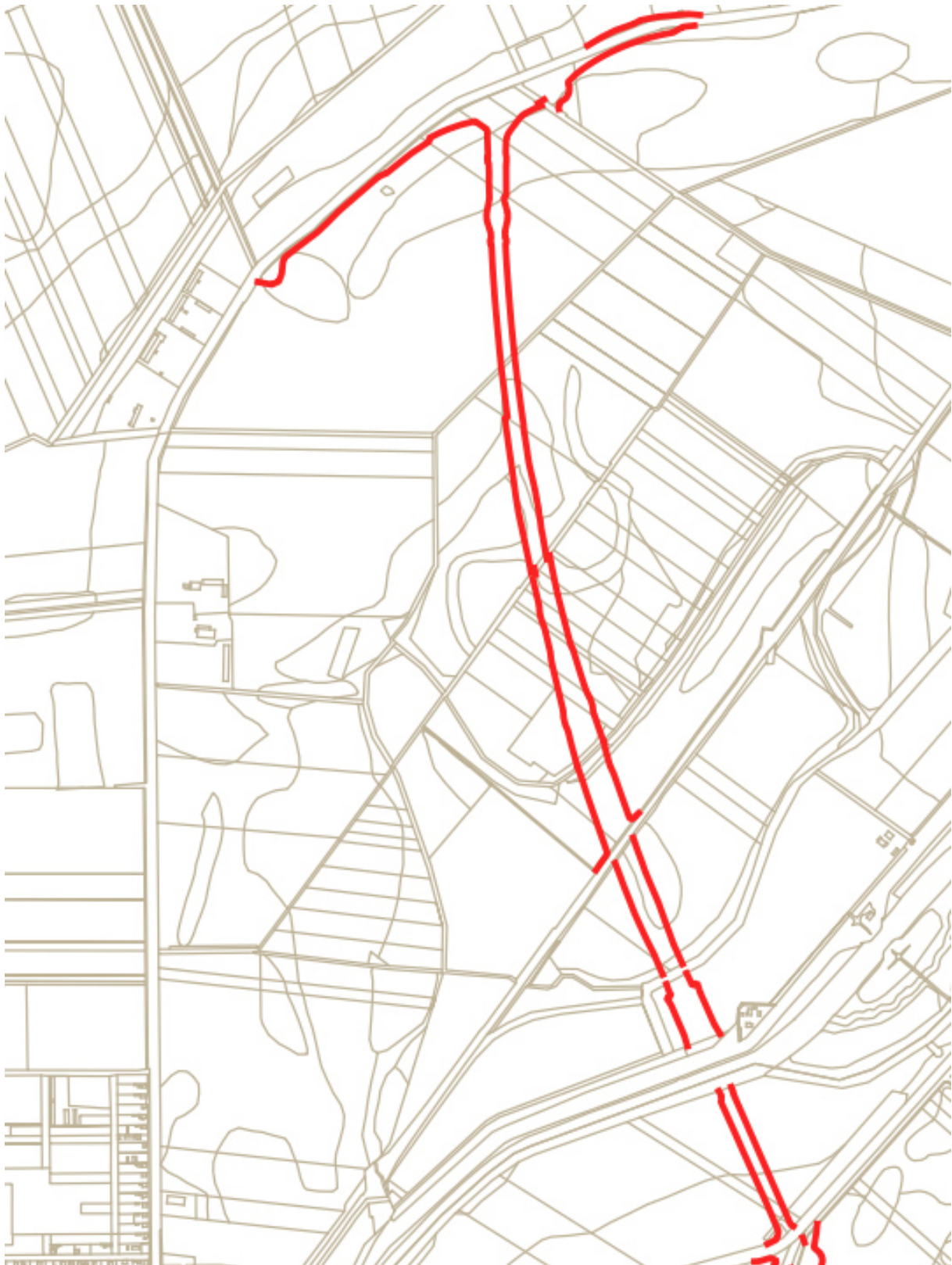
A hatályos külterületi szabályozási terv módosításakor a tervezett elkerülő út új eleme lesz az érintett SZT-II., SZT-IV., SZT-VI. jelű külterületi tervlapoknak. Fel kell tüntetni az úttengelytől számított minimum 20,0-20,0 méterre a tervezett szabályozási vonalakat (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal). A tervezett út és kapcsolódó létesítményei számára megadott kisajátítási vonalnak mindenképp a szabályozási szélességen belülre kell esni, ezen túl azonban ezek egyezése nem feltétel. A tervezett szabályozási vonalak közé eső területsáv a közlekedési terület (KÖu) övezetbe kerül. A tervlapokon szintén meg kell adni az úttengelytől mért szükséges védőtávolságot és a tervezett zöldfelületi elemek, pl. kötelező útfásítás elhelyezkedését. A fejlesztéssel kapcsolatban előállt újabb információkat, így az út körzetében azonosított új régészeti lelőhelyeket rá kell vezetni az érintett tervlapokra azok módosításakor. Az alábbi ábrák mutatják, hogy mely külterületi szakaszokon szükséges a szabályozási vonalak (közterület és nem közterület határa) feltüntetése a tervezett elkerülő út elhelyezhetősége érdekében.



Tervezett szabályozási vonalak Újladánytól dél-keletre



Tervezett szabályozási vonalak Tűzokosnál (elforgatva)



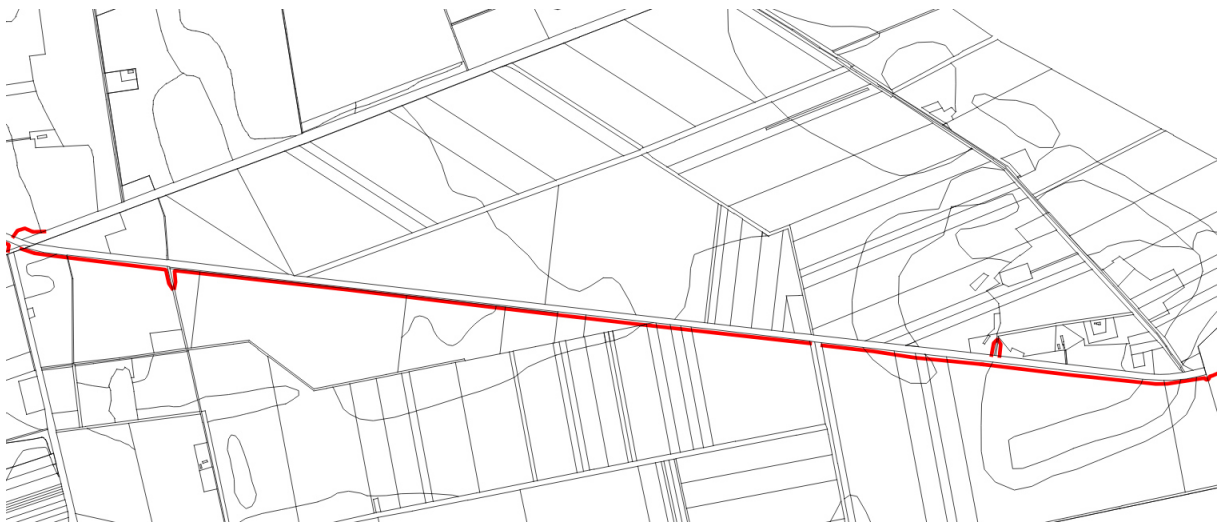
Tervezett szabályozási vonalak a belterülettől észak-keletre

2.4.3.2. Körösladány-Vésztő összekötő út

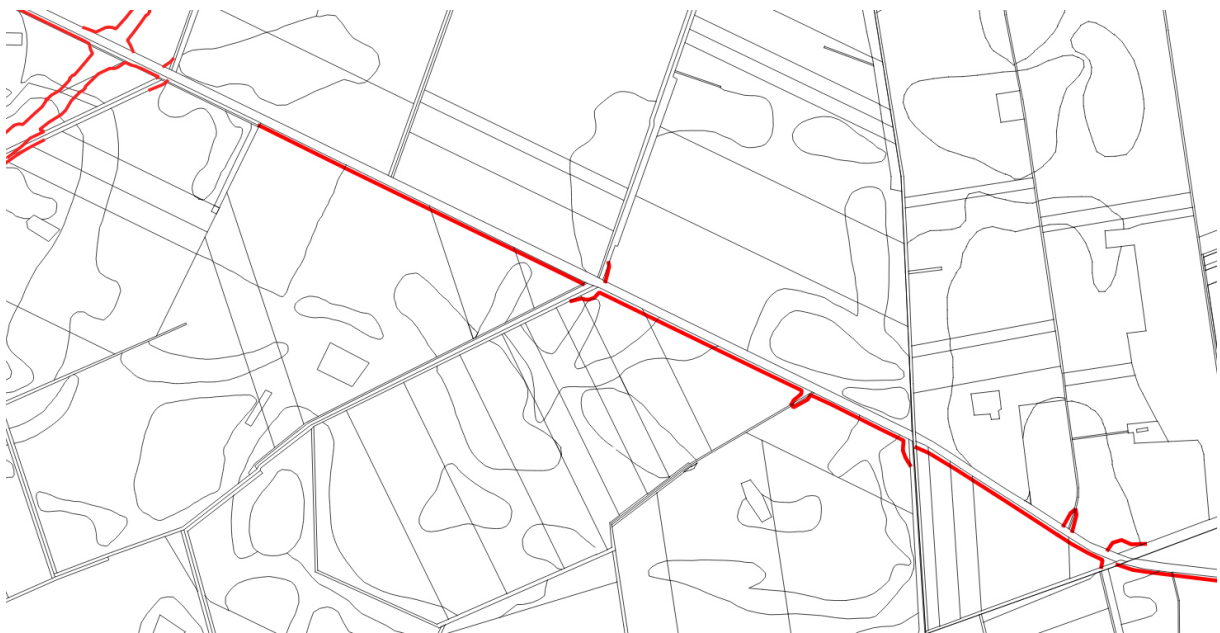
A hatályos külterületi szabályozási terv a tervezett összekötő utat alapvetően a Vésztő felé vezető mezőgazdasági út helyén vezeti. A meglévő dűlőút kataszteri egységének szélessége mintegy 20-25 méter.

A tervezett létesítmények jelentős része nem fér el a fenti területen, az íveknél és útcsatlakozásoknál maga az úttengely is kilép belőle, nem közterületi státusú földrészleteket érintve. A fentiek miatt a szabályozási vonalak módosítása, pontosítása elkerülhetetlen. A meglévő és tervezett szabályozási vonalak közé eső területsáv a közlekedési terület (KÖu) övezetbe kerül. A tervlapokon szintén pontosítani kell az úttengelytől mért szükséges védőtávolságot és ábrázolni a tervezett zöldfelületi elemek, pl. kötelező útfásítás elhelyezkedését. A fejlesztéssel kapcsolatban előállt újabb információkat, így az út körzetében azonosított új régészeti lelőhelyeket rá kell vezetni az érintett tervlapokra azok módosításakor. Kezeleni kell továbbá a kataszteri térkép térbeli adatai és a valós geodéziai állapot különbségéből adódó eltéréseket is.

Az alábbi ábrák mutatják, hogy mely külterületi szakaszokon szükséges a szabályozási vonalak (közterület és nem közterület határa) módosítása a tervezett út elhelyezhetősége érdekében.



A módosítást igénylő szabályozási vonalak a határ keleti nyúlványában Vésztő felé



A módosítást igénylő szabályozási vonalak a tervezett bélmegyeri út és a tervezett elkerülő út csomópontja közötti szakaszon



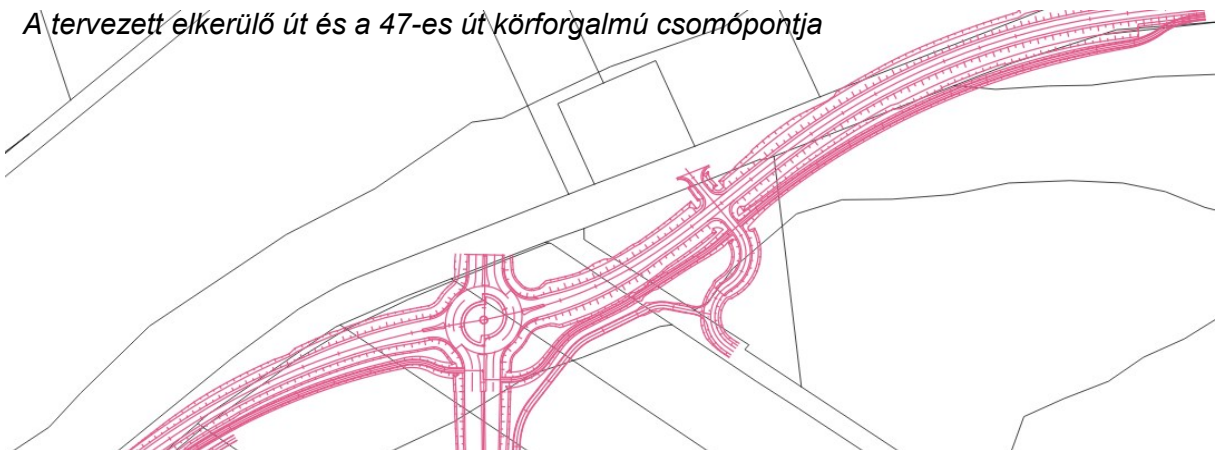
A módosítást igénylő szabályozási vonalak Újladány és a tervezett elkerülő út csomópontja közötti szakaszon

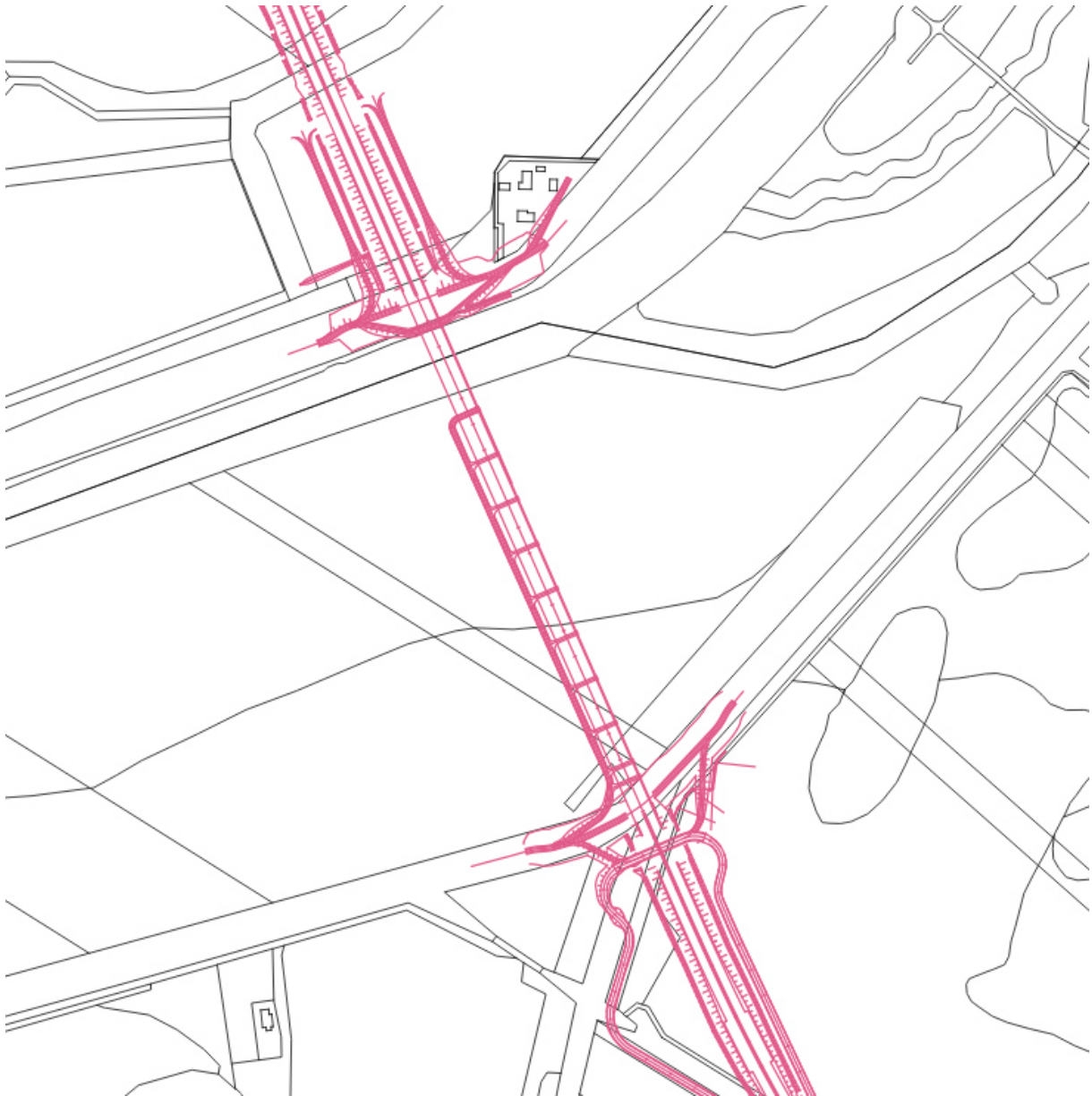
3. BEÉPÍTÉSI TERV

A tervezett beruházás az infrastruktúra fejlesztését szolgálja, magasépítési jellegű elemeket általában az elkerülő út kapcsán létesülő hidak és felüljárók esetében érint, így ebben az esetben klasszikus beépítési tervről alig beszélhetünk, épületek emelésére csak a köröstarcsai és körösladányi elkerülő út találkozásánál tervezett körforgalomnál kerül sor. A rendelkezésre álló rendkívül részletes útépítési tervek ezért a tervezett mélyépítési jellegű elemeket ábrázolják elsősorban, köztük az útpályát, az azt kísérő árkokat, lehajtókat, a csomópontok kialakítását. Természetesen a hidak és felüljárók esetében a magasépítési tervek is elkészültek. A szakági terveken szerepelnek a szükséges közműépítési, közműkiváltási munkák, illetve a kertépítészeti terveken a növényirtási és növénytelepítési feladatok.

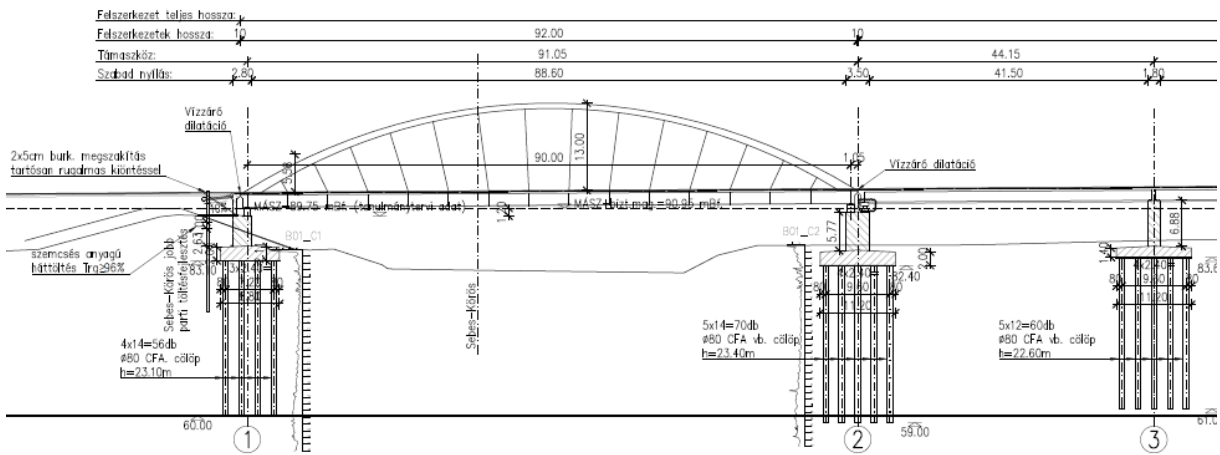
Az elkerülő út és a Körösladány-Vésztő összekötő út kapcsán tervezett fontosabb műszaki elemek elhelyezkedését az alábbi ábrák mutatják, északról dél felé, a tervezett összekötő út 47-es útról történő leágazása és déli visszacsatlakozása haladva.

A tervezett elkerülő út és a 47-es út körforgalmú csomópontja





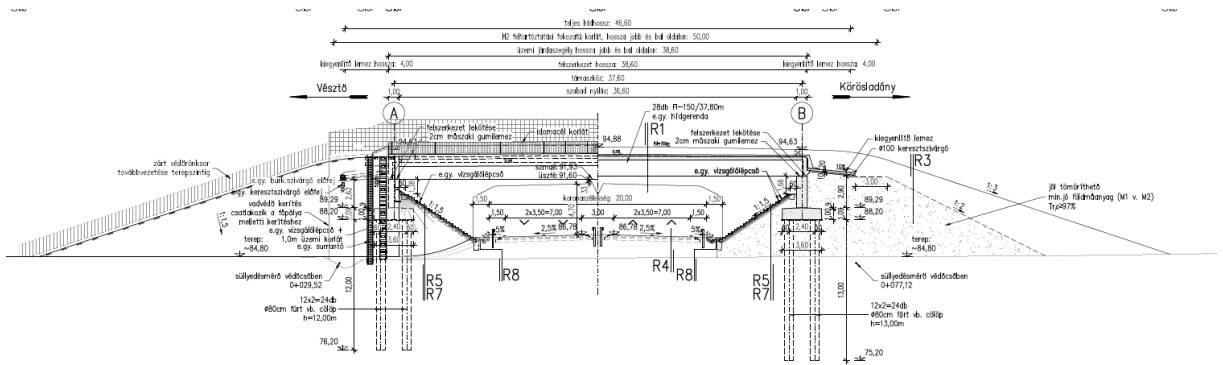
A Sebes-Körös hídja



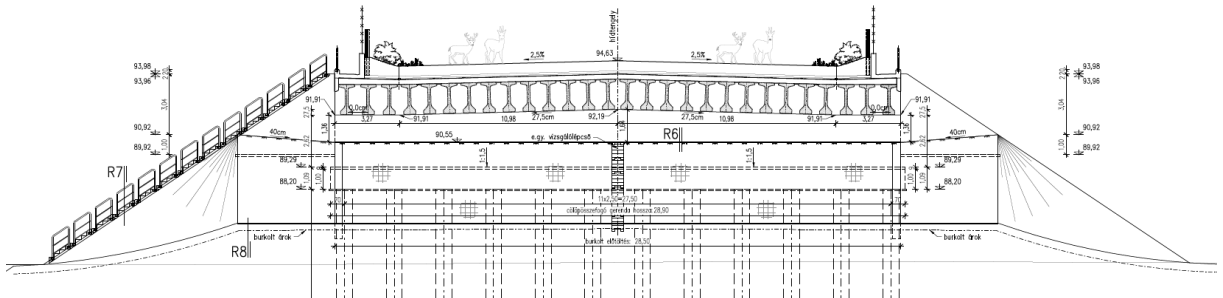
A híd hosszmetzetének részlete

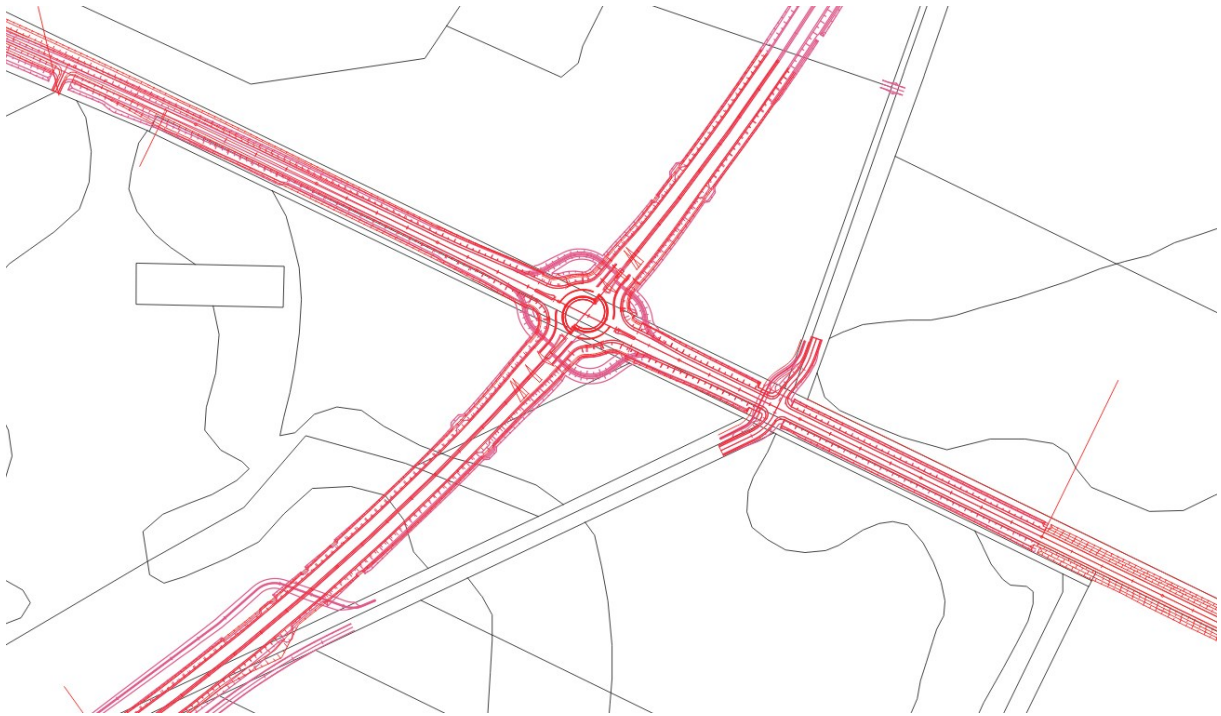


Vadátjáró Tűzokosnál

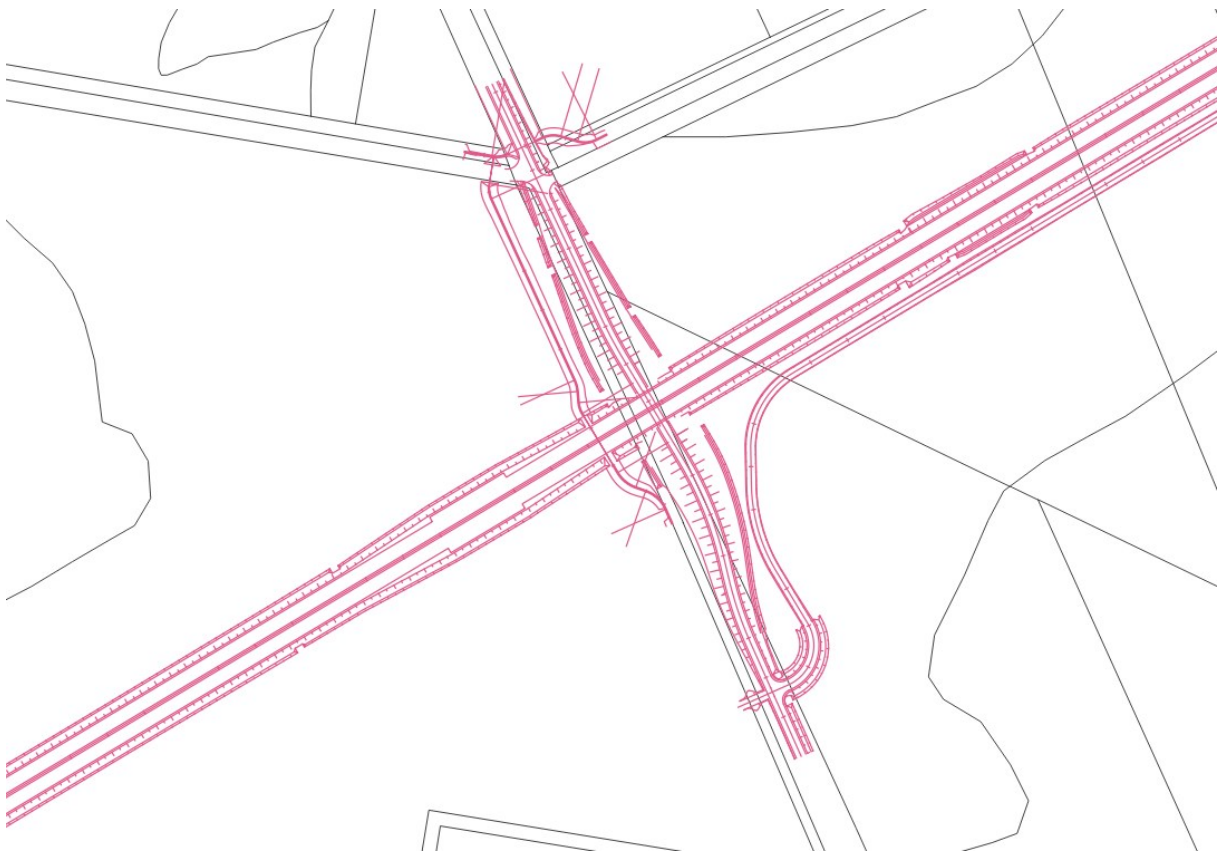


Vadátjáró hossz- és keresztmetszete

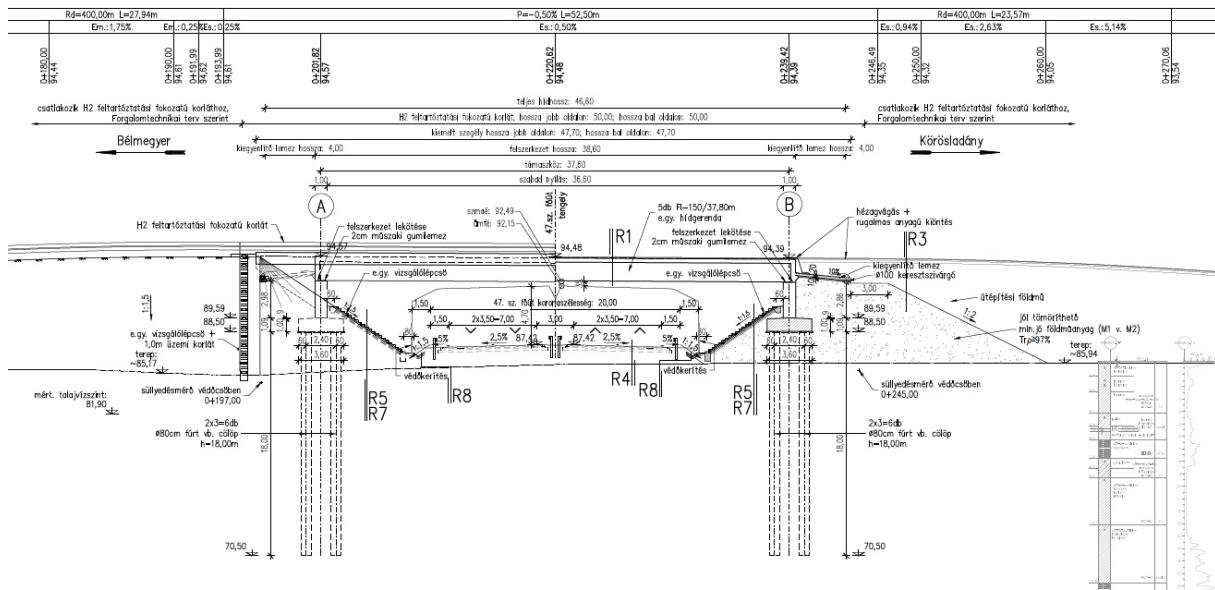




A tervezett elkerülő út és a Körösladány-Vésztő összekötő út körforgalmú csomópontja

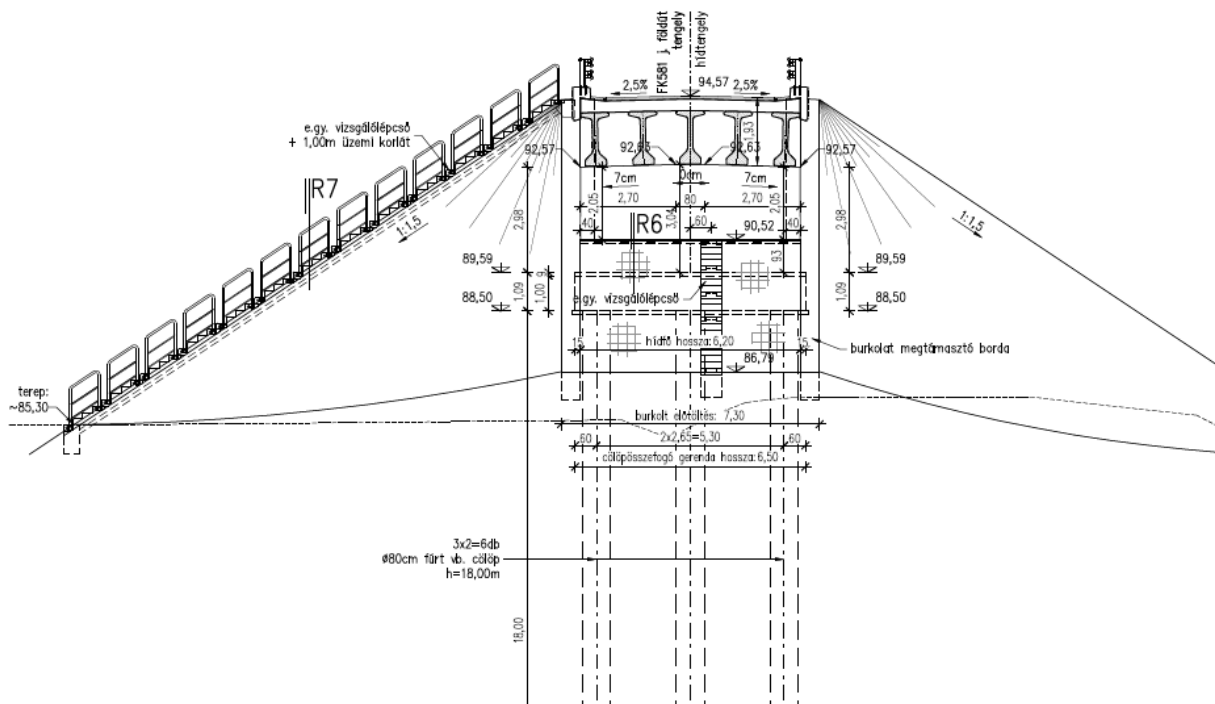
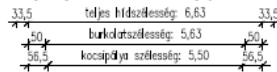


Újladány dél-keleti sarokpontjánál tervezett külön szintű keresztezés

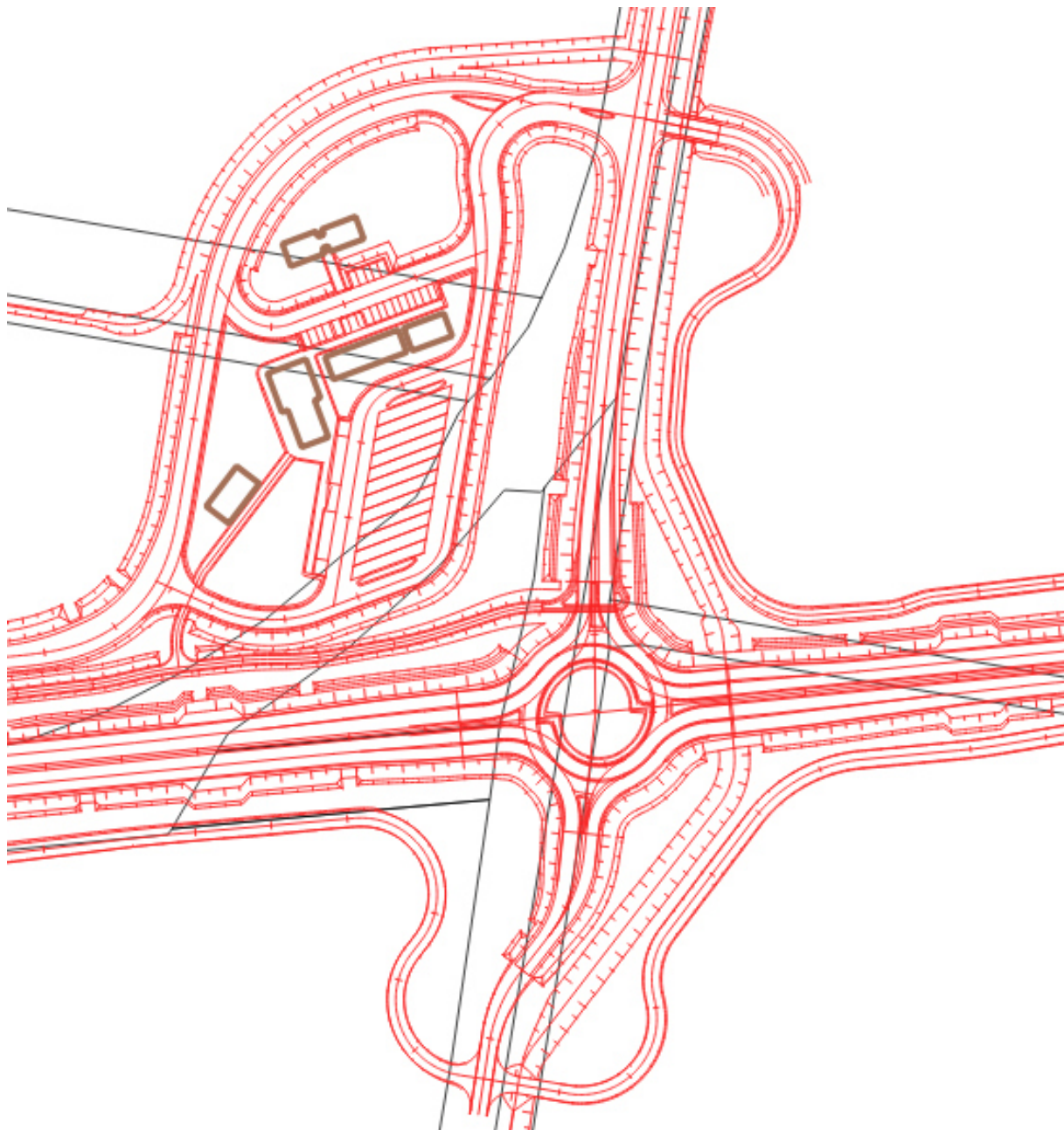


A felüljáró hosszszelvénye

A magassági értékek a támasztengelyben értendők.



A felüljáró keresztmetszete



A tervezett Köröstarcsát elkerülő út, a Körösladányt elkerülő út és a megmaradó 47-es út körforgalmú csomópontja és az annak körzetében tervezett épületek helyszínrajza.

4. TÉRBELI KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV

A tervezett beruházás az infrastruktúra fejlesztését szolgálja, magasépítési jellegű elemeket nem tartalmaz. A fentiek miatt a beépítési terv térbeli megjelenítését szolgáló, az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terv (látványterv) nem készült.