

# KÖRÖSLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉT RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI 2025.

### Főépítési feljegyzés Körösladány Város Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7-8) bekezdése értelmében:

A megalapozó vizsgálat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

### A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

A város rendelkezik a teljes igazgatási területére érvényes településszerkezeti tervvel, és szabályozási tervvel. Körösladány rendelkezik továbbá Településképi Arculati Kézikönyvvel, és Településképi rendelettel, ezek kapcsán az igazgatási területre rendelkezésre áll minden korábbi adatszolgáltatás és vizsgálat. Ezen dokumentumok megalapozó és alátámasztó munkarészei minden szakágra kiterjedően teljes mértékben tartalmazzák a jogszabályok szerinti általános tartalmakat. A fentiek okán nem tartom szükségesnek a megalapozó, infrastrukturális hálózatokat érintő és értékvédelmi vizsgálatokat ismételt elvégezni, ezt a tervezett módosítások léptéke és jellege sem indokolja.

A két tervezési terület közművekkel, közterületi kiépített utakkal ellátott, a tervezett módosítások alapján lehetőségessé váló beruházások jelentős többletterhelést nem okoznak.

Körösladány, 2025. március.

.....  
Körösladány Város főépítésze

Körösladány Város Településrendezési eszközeinek két részterületre szóló módosítása – Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) K.gy. számú határozat – tervezet

### Határozati javaslat

Körösladány Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Körösladány Város Településrendezési eszközeinek két részterületre szóló módosítása” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

„A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdésének megfelelően a *Körösladány Város Településrendezési eszközeinek két részterületre szóló módosítása. A megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményei.* c. főépítési feljegyzés tartalmát megismerte és azt elfogadja.”

K. m. f.

polgármester

Körösladány Város  
jegyzője