



**Körösladány Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/474-012 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu/E-mail: hivatal@korosladany.hu

FELHÍVÁS

Körösladány Város Önkormányzata bérleti üzemeltetésre meghirdeti az un. "Sörkert" büfét és a hozzátartozó ingatlanrészét (továbbiakban: sörkert), melynek célja, hogy hagyományainak megfelelő színvonalon kerüljön hasznosításra az ingatlan.

A bérlet időtartama:

A pályázat az ingatlan 3 éves időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik, amely előbérleti jog gyakorlásával további 3 évvel hosszabbítható meg.

Az üzemeltetés (nyitvatartási) időtartama:

Minden év május 1. napjától - szeptember 30 napjáig, legalább heti 2 napon legalább 8 óra nyitvatartást kell vállalnia a bérlőnek. A nyitvatartás elmulasztása a szerződés rendkívüli felmondását vonhatja maga után!

A bérbeadó felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan 200 m-es körzetében gyermekintézmények működnek e miatt az alkohol árusítás korlátozható. Továbbá a bérbeadó heti egy napon (szombat ill. ünnepnap) járul hozzá hosszított nyitvatartáshoz (22 óra után).

A Ladányi Napok keretében történő árusítás külön megállapodás esetén folytatható.

A bérbé adandó ingatlan leírása:

A Szabadtéri Színpad területén található büfé épület, a hozzátartozó vizesblokk épülete, továbbá a színpad és a bitumenes bekötő út által határolt terület.

A bérbeadó **2025. április 16-án de. 9 órakor** lehetőséget biztosít a helyiségek megtekintésére.

A bérlő kötelessége:

- a szükséges hatósági engedélyek beszerzése,
- az ingatlan állagának megóvása,
- az üzlet berendezés biztosítása.

A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén a sörkertet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell az önkormányzat birtokába bocsájtani. A nyertes ajánlatevőnek (bérlőnek) kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a sörkert és környezetének állagát legalább az átvételkori állapotnak megfelelően megőrzi.

A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a bérbeadó előzetes írásos engedélyével változtatható meg.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenek nyilvánítsa, amennyiben a beérkezett pályázatok tartalma nem felel meg a jelen felhívásban meghatározott célnak és feltételrendszernek. A bérbeadó jogosult indokolás nélkül bármikor új pályázatot kiírni.

A pályázóknak az alábbi szempontok szerint kell a pályázataikat összeállítani:

- a korábbi vendéglátói tevékenység bemutatása,
- az üzemeltetéssel kapcsolatos tervek, elképzelések,
- heti legalább 2 nap nyitva tartásának vállalása,
- a pályázó által fizetendő bérleti díj mértéke, melynek meg kell haladnia min. 150.0000.- Ft + ÁFA /év bérleti díjat,
- a pályázó által felajánlott kaució mértéke, min. 2 évi bérleti díj,
- nyilatkozat a feltételek elfogadásáról és az állagmegóvásról.

A beékeztetett ajánlatok bontása 2025. április 24-én de. 9 órakor a Polgármesteri Hivatal 9 sz. irodájában.

A szerződéskötés feltétele a kaució és az első éves bérleti díj befizetése.

A nyertes pályázónak éves bérleti díjat kell fizetni a használatért. Az éves bérleti díjat Körösladány Város Önkormányzat részére kell átutalni minden év április 15. napjáig, számla alapján. A bérleti díjon felül a büfé használata során felmerülő közüzemi költségeket is meg kell térítenie melyet a Körösladány Város Önkormányzat által kibocsátott számla alapján a teljesítési határidőig történik.

A pályázaton való részvétel ingyenes.

Az ajánlatokat 2 eredeti példányban zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton 2025. április 24. de. 9 óráig, a borítékra rá kell írni "Sörkert 2025". Postai út esetén a fenti időpontig be kell érkeznie a küldeménynek!

A pályázat benyújtásának helye:

Körösladányi Polgármesteri Hivatal
5516 Körösladány, Dózsa u. 2. 8. sz. iroda

További információ: Tóth Ferenc +66/474-012

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Az előterjesztésben foglalt tartalommal a Sörkert Büfé bérbeadására vonatkozó ajánlattételi felhívást elfogadja.

Megbízta a Polgármestert, hogy a felhívást a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező vendéglátással foglalkozó vállalkozások számára küldje meg.

Határidő: 2025. április 7.

Felelős: Nagy Konrád polgármester