

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

Döntés időpontja	Ülés jellege		Döntés száma		Tárgya	Felelős	Határidő	Intézkedés
	Nyílt	Zárt	Rendelet	Határozat				
2025.09.30		x		173	Dózsa Gy. u. 15. Fsz. 1. sz. alatti ingatlan értékesítése ügyében Makra Ferenc Róbert ajánlatának elfogadása	Polgármester	2025. november 30. az adásvételi szerződés megkötésére	Az adásvételi szerződés megkötésre került.
2025.09.30		x		174	Dózsa Gy. u. 15. 1. em. 2. sz. alatti ingatlan értékesítése ügyében ajánlat elfogadása, Kovács Katalin részére elővásárlási jogról történő nyilatkozás	Polgármester	2025. november 30. az adásvételi szerződés megkötésére	Az adásvételi szerződés megkötésre került.
2025.10.30	x			196	Újladányi buszmegálló pótlása	Polgármester	2025. november 30.	A buszmegálló megrendelésre került, a várható szállítási határidő. 2025. február 28.
2025.10.30		x		202	Tasi Sándor értesítése Képviselő-testületi döntésről (bérlakás)	Polgármester	2025. november 30.	Az ügyfél értesítése megtörtént.
2025.11.27	x			204	2025.11.27-ei Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadása	Polgármester	azonnal	A napirend elfogadása megtörtént.
2025.11.27	x			205	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés tudomásul vétele	Polgármester	azonnal	A jelentést a Kéviselő-testület tudomásul vette.
2025.11.27	x			206	A Magyar Közút Nonprofit Zrt.beszámolója tudomásul vétele	Polgármester	azonnal	A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.
2025.11.27	x			207	A III. negyedévi költségvetési beszámoló elfogadása	Polgármester	azonnal	A beszámoló elfogadásra került.
2025.11.27	x			208	Helyi adók felülvizsgálata	Jegyző	2025. december 15. (közzététel)	A határozati javaslat elfogadásra került, az adómértékek nem változnak 2026. évben.
2025.11.27	x			211	Mezei örszolgálat működéséről és finanszírozásáról szóló határozat	Polgármester	azonnal, ill. folyamatos	A határozati javaslat elfogadásra került, a mezőöri járulék mértéke nem változik 2026. évben.
2025.11.27	x			214	Diszkvalifikáció, Újladány	Polgármester	2025. december 06.	A híd kivilágítására a rendelkezésre álló eszközök vizsgálatát követően intézkedés történik.
2025.11.27	x			215	Zárt ülés elrendelése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bek. alapján	Polgármester	azonnal	A zárt ülés elrendelése megtörtént.
2025.11.27		x		216	Fes-Sped bérleti jogviszonya	Polgármester, Jegyző	folyamatos	A volt bérlő részére a döntés megküldésre került.
2025.11.27		x		217	Büfő kocsi közterület-használati díja megállapítása (piac mellett)	Polgármester	azonnal	Az előterjesztésben szereplő közterülethasználati díj alapján került megkötésre a szerződés.
2025.11.27		x		218	Önkormányzati bérlakás bérbé adása Nagy Róbert és Nagy Róbertné részére	Polgármester	2025. december 15.	A szerződés megkötésre került.
2025.11.27		x		219	Önkormányzati bérlakás (Kossuth u. 25.2.ajtó) üresen hagyása	Polgármester	Azonnal.	A lakás szolgálati cél miatt nem kerül kiadásra.

# TÁJÉKOZTATÓ A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS A LAKOSSÁG SZÁMÁRA

Körösladány Város 2026. évi fejlesztéseiről és gazdálkodási helyzetéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Körösladányi Lakosok!**

Körösladány Város Önkormányzata számára a 2025. év rendkívül megterhelő gazdálkodási időszak volt. A Henkel üzem bezárása, az iparüzési adóbevétel csökkenése és a fejlesztési hitel utolsó részletének kifizetése együttesen komoly kihívást jelentett. Mindezek ellenére a város **működése folyamatos maradt**, a kötelezettségek teljesítésre kerültek, és a 2025-ös év stabil pénzügyi zárással fejeződik be reményeink szerint.

A működési egyenleg javítása érdekében az önkormányzat **ingatlanértékesítéseket is végrehajtott**, amelyek során **3 lakás és 1 gazdasági ingatlan (műhely)** került eladásra, jó áron és ütemezetten. Ez a bevétel jelentősen hozzájárult a város likviditásának fenntartásához. Szintén jelentős segítség volt a rendkívüli támogatásként kapott 83 MFt állami támogatás is.

## 1. A Polgármesteri Hivatal helyzete és működési feltételei

A 2025-ben végrehajtott szervezeti átalakítások eredményeként:

**-a Polgármesteri Hivatal személyi feltételei rendezettek**, a gazdasági szervezet és a hivatali feladatellátás működtetéséhez szükséges szakmai háttér biztosított.

**Az átszervezések kimutatható költségcsökkentést eredményeztek**, ami hozzájárul a 2026. évi költségvetés stabilizálásához.

**A kisbuszok és autóbuszok visszaadása további megtakarítást hozhat**, a fenntartás szempontjából legköltségesebb járművek kivonása a cél, így kisebb vesztséggel tudjuk üzemeltetni a járműveinket.

A változtatás így érinti:

- a gépjárműállományt,
- a gépkocsivezetők számát,
- az üzemanyag- és karbantartási, valamint a biztosítási költségeket.

## 2. A 2026-os gazdálkodási kilátások

A működés biztonságához továbbra is elengedhetetlen:

- **takarékos, fegyelmezett költségvetési gazdálkodás,**
- **a bevételi oldalon keletkező hiányok kezelése,**
- **szükség esetén további, nem szükséges önkormányzati ingatlanok értékesítése.**

A bérfejlesztések 2026-ban **kizárólag központi, állami forrásból valósulnak meg**, így azok közvetlen többlet terhet nem rónak az önkormányzatra, ugyanakkor a kapcsolódó intézményi működési költségek emelkedése továbbra is a várost terheli.

Azon ágazatok részére, akik nem részesülnek a központi béremelésben, továbbra is biztosítjuk a munkáltatói döntésen alapuló keresetkiegészítést.

## 3. 2026-ban megvalósuló főbb fejlesztések

A város 2026-ban is igyekszik biztosítani, hogy a fejlesztések ne álljanak meg, különösen ott, ahol külső források teszik lehetővé a beruházások folytatását.

### 3.1. Ivóvízhálózat korszerűsítése – Köröstarcsai út (Újladány)

- 1,2 km gerincvezeték teljes cseréje
- bekötővezetékek átépítése
- tűzcsapok felújítása

Az Alföldvíz Zrt. beruházása 2026-ra is áthúzódhat, újladányi ellátásbiztonságot megteremtve.

### **3.2. Dévaványai út felújítása – 1 km**

A Magyar Közút Zrt. által végzett munkák 2025–2026-ban valósulnak meg, beleértve a pályaszerkezet-cserét, burkolatmegerősítést és vízelvezetés javítását.

### **3.3. Külterületi utak fejlesztése – Vesszőséri út és a belterületi Köröstarcsai út fejlesztésének I. üteme**

A beadott pályázat alapján mindkét útszakasz fejlesztése az újladányi városrészben indul.

### **3.4. A 47-es főút 2×2 sávós elkerülőjének előrehaladó tervezése**

A beruházás térségi jelentősége kiemelkedő:

- 11,8 km új elkerülő szakasz,
- új Sebes-Körös híd,
- két (+1) turbó körforgalom,
- új Vésztő–Körösladány összekötő út.

A tervezési egyeztetések 2026-ban tovább folytatódnak, a város vezetése aktívan részt vesz ezekben.

### **3.5. Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése – 2026**

A közbiztonság javítása érdekében új kamerapontok és korszerű NVR-rendszer épül ki városszerte.

### **3.6. Magyar Falu Program – „Felelős állattartás elősegítése” alprogram**

Körösladány Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében, a „Felelős állattartás elősegítése” alprogramban 1.500.000 Ft összegű támogatásban részesült.

A pályázat célja a településen élő kutyák és macskák felelős állattartásának elősegítése, különösen: ivartalanítás, veszettség elleni védőoltás, mikrochippel történő megjelölés támogatásával.

A projekt megvalósítása állatorvosi közreműködéssel történik, a részletes költségterv a pályázati dokumentáció része.

## **4. Összegzés – nehéz év, felelős döntések, folytatódó fejlesztések**

A 2026-os év egyszerre lesz a **gazdasági stabilizáció** és az **előre mutató fejlesztések** időszaka.

A városvezetés célja:

- **Körösladány működőképességének megőrzése,**
- **a költségek csökkentése ésszerű átszervezésekkel,**
- **fejlesztések megvalósítása külső forrásokból,**
- **a település hosszú távú fejlődési pályán tartása.**

A Polgármesteri Hivatal személyi és szervezeti feltételei adottak a működés biztosításához, a 2025-ben végrehajtott átszervezések pedig bizonyítható költségcsökkentést eredményeztek. A gépjárművek számának racionalizálása újabb megtakarítást hoz, a város pedig a nehéz körülmények ellenére is folytatja a legfontosabb beruházásokat.

## 5. Köszönetnyilvánítás

A 2025. év rendkívüli kihívások elé állította Körösladány Város Önkormányzatát. A gazdasági nehézségek, a működtetési feladatok növekedése és a fejlesztési hitel lezárásával járó kötelezettségek mind olyan terheket jelentettek, amelyek csak összefogással és közös felelősségvállalással voltak kezelhetők.

Ezúton szeretném **őszinte köszönetemet kifejezni:**

- **valamennyi munkavállalónknak,**

akik 2025-ben elhivatottan, fegyelmezetten és a város érdekeit szem előtt tartva végezték mindennapi munkájukat, sok esetben többletfeladatot vállalva a működés biztosítása érdekében;

- **a Képviselő-testület tagjainak,**

akik a nehéz helyzet ellenére minden döntésükkel támogatták a város gazdálkodásának stabilizálását, és felelős, együttműködő hozzáállásukkal hozzájárultak a fejlődést szolgáló beruházások előkészítéséhez;

- **valamennyi partnerünknek, intézményeink vezetőinek és dolgozóinak,**

akik szakmai együttműködésükkel segítették a projektek előrehaladását és a települési feladatok zavartalan ellátását;

- **Dankó Béla országgyűlési képviselő úrnak,**

aki a 2025. év során is folyamatos támogatást nyújtott a város számára, és közreműködésével több fejlesztési kezdeményezés előrehaladásához járult hozzá;

- **külön köszönet illeti a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit,**

akik nagyfokú szakmai felkészültséggel, felelősségtudattal és terhelhetőséggel biztosították a hivatal és az intézmények mindennapi működését.

Meggyőződésem, hogy csak ilyen összefogással, szakmai alázattal és közös felelősségvállalással tudjuk biztosítani Körösladány fejlődését és gyarapodását 2026-ban is.

Körösladány, 2025. december 8.

**Nagy Konrád**  
polgármester





**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155  
[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)/E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. december 16-án tartandó ülésére.**

Tárgy: Körösladány belterület 1811/7 hrsz. alatt nyilvántartott állati eredetű melléktermék gyűjtésére szolgáló telep üzemeltetésének ügye.

Előkészítő: Dr. Fehér Lilla aljegyző  
Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Ülés: Nyílt  
Szavazás: Egyszerű többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. május 27. napján megtartott ülésén a Körösladány belterület 1811/7 hrsz. alatt nyilvántartott állati eredetű melléktermék gyűjtésére szolgáló telep üzemeltetésének szüneteltetéséről döntött 2025. július 01. napjától 2025. december 31. napjáig a jelentősen megnövekedett szolgáltatási díjak miatt.

Ezt követően tájékoztattuk a helyi lakosságot és az állattartókat a jogszabályok biztosította lehetőségekről, valamint arról, hogy a keletkezett állati melléktermék elszállítására vonatkozóan az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. területi képviselőjével vegyék fel a kapcsolatot.

Az érintett terület egyebekben lezárásra került, táblát helyeztünk ki és a vadkamera felvételei emberi mozgást nem mutattak az elmúlt időben.

A 2025. május 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésen született döntés értelmében most elvégeztük a felülvizsgálatot. Az alábbi táblázat tartalmazza az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. által végzett melléktermék szállítás és ártalmatlanítás kiadásait.

Év	Kifizetés dátuma	Kifizetett összeg
2025	2025. január 22.	396.124,- Ft
2025	2025. február 19.	615.372,- Ft
2025	2025. március 17.	927.340,- Ft
2025	2025. április 15.	410.391,- Ft
2025	2025. május 14.	1.108.435,- Ft
2025	2025. június 18.	642.287,- Ft
2025	2025. július 11.	669.702,- Ft
2025	2025. augusztus 21.	30.226,- Ft

2025	2025. szeptember 23.	30.226,- Ft
2025	2025. október 16.	30.226,- Ft
2025	2025. november 21.	30.226,- Ft
<b>2025. év összesen:</b>		<b>4.890.555,- Ft</b>

Összehasonlításképpen az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. által végzett állati melléktermék elszállítás és kezelés költségei az alábbiak szerint alakultak a 2023. és a 2024. évben:

Év	Kifizetett összeg
2023	2.643.876,- Ft
2024	3.103.945,- Ft

Mint ismeretes az állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének – tulajdonosa saját költségén köteles annak elszállításáról, ártalmatlanná tételéről gondoskodni.

**Az elhullott kedvtelésből tartott állatok az állattartó ingatlanán, legfeljebb évi 100 kg össztömegig elföldelhető, a kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetőjében elföldelhető, vagy engedélyezett kiskapacitású (mobil) égetőben vagy égetőműben elégethető.**  
Az elégetést követően a hamvak az állattartó ingatlanán elföldelhetők.

**A kis létszámú állattartó telepeken elhullott baromfit, nyulat, továbbá 3 hetesnél fiatalabb malac hulláját az állattartó saját telkén – évente legfeljebb 100 kg össztömegig – elföldelheti.**

A fentieknél nagyobb mennyiségű, illetve a nagyobb egyedi testtömegű állatok hulláját közvetlenül engedélyezett létesítménybe kell szállítani.

**Az állati melléktermék tulajdonosa a saját létesítményéből származó mellékterméket kereskedelmi okmány kíséretében maga is elszállíthatja az engedélyezett létesítménybe, ha rendelkezik a járási hivatal által erre a célra engedélyezett gépjárművel és e tevékenységre nézve a járási hivatal nyilvántartásba vette.**

A tevékenységük során keletkezett állati eredetű melléktermékek – a trágyát ide nem értve – elszállítása, illetve ártalmatlanítása érdekében **a nagy létszámú állattartó telepeknek, a vágóhidaknak, az élelmiszer-előállítóknak, a kereskedelmi, vendéglátó ipari egységeknek az állati eredetű melléktermék szállítására és kezelésére feljogosított szállítóval, illetve engedélyezett létesítménnyel kötött szerződéssel kell rendelkezniük.**

#### **Az elmúlt félév tapasztalatai:**

A gyepmester tájékoztatása alapján a helyi lakosok többsége negatívan fogadta a melléktermék gyűjtésére szolgáló telep üzemeltetésének szüneteltetését. Az információk alapján a háztartásoknál keletkezett kisebb állatok tetemeit (kutya, macska) és a mellékterméket a zöld színű hulladéktároló edénybe helyezik, illetve a határban és az utak mentén zsákokba csomagolva helyezik el. Nagyobb állatok (szarvasmarha, ló, birka) tetemei nem voltak fellelhetőek az elmúlt időszakban.

A mezőőrök is járják a környéket, nagyszámú állati tetemekkel nem találkoznak, csak elvétve egy-egy kóbor macskával vagy kutyával. A határban eldobott zsákokban többségében

szemetet találnak. A lakosoktól, gazdáktól, állattartóktól érkező panaszok a telep működése üzemeltetésének szüneteltetésével kapcsolatban hozzájuk is eljutott.

### **Környező települések megoldásai:**

#### **1. Szeghalom:**

A szeghalmi gyepmesteri telep Szeghalom Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amely állategészségügyi feladatokat és szolgáltatást lát el. A telepen az állatorvosi teendőket dr. Csuta Lajos állatorvos végzi. A telepen nemcsak állati tetemek és a melléktermékek kerülnek elhelyezésre, hanem a kóbor ebek befogásáról, gazdáik felkutatásáról, megfelelő elhelyezéséről, karbantartási feladatokról, nyilvántartások vezetéséről is gondoskodik a gyepmester.

A telepen elhullott vagy oda a város területéről beszállított állati tetem ártalmatlanná tételét az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló ATEV Zrt. végzi. A Szeghalom város területén az elhullott állatok begyűjtése és elszállítása a gyepmesteri telepre a gyepmester kötelezettsége. A magánszemélyektől, állattartóktól az átvétel minden esetben mérlegeléssel történik, az állati tetemet és a mellékterméket ezt követően helyezi el a gyepmester a szabványos konténerekben. A gyepmester az átvételről kiállítja az „átvételi elismervény elhullott állatokról” nyomtatványt, amelynek egy példányát átadja az állati tetemet elhelyező személynek és felhívja a figyelmét a díjfizetési kötelezetre, amelyet önkormányzati rendelet szabályoz, összege bruttó 86,- Ft/kg. Az alacsony díj indoka az, hogy növelje a lakosok hajlandóságát a telepen való elhelyezés iránt.

#### **2. Köröstarcsa:**

A köröstarcsai telepen kamerarendszer van kiépítve. A telep naponta nagyjából két óra időtartamban van nyitva, ezen felül a gyepmester telefonszáma elérhető a telep bejáratánál. Kisebb háziállatok tetemeinek (kutya, macska, tyúk) átvétele kb. 10-15 kg-ig ingyenes, a nagyobb állati tetemek (birka, kecske) után fizetni kell. Az elhullott állatokat a tulajdonos, állattartó kötelessége kivinni a telepre. Mérleget nem használnak, becsült súly után fizetnek az állattartók. A fizetés – két példányban elkészült átadás-átvétel alapján - az önkormányzatnál történik.

#### **3. Dévaványa:**

Dévaványán önkormányzati rendelet szabályozza, hogy az állattartó évi 200 kg állati tetemet díjmentesen helyezhet el a gyepmesteri telepen. Az ezt meghaladó mennyiség felett az elszállítással és ártalmatlanítással járó költségeket a tulajdonos köteles az önkormányzat számára megtéríteni.

#### **4. Vésztő:**

A vésztői ebrendészeti telep működési szabályzata alapján az állati eredetű melléktermék elszállítását szerződés alapján kell biztosítani. Az állati eredetű melléktermékeket elkülönítve, zárt trágyatárolóban kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt önkormányzati területre elszállítani. A szolgáltatási díj, a szabályzat alapján költségtérítéses, a tényleges elszállítás díját (ATEV) meg kell fizetni.

### **Összefoglalva:**

A fenti jogszabályok lehetőséget biztosítanak az elhullott állatoknak évi legfeljebb 100 kg ösztömegig az állattartó ingatlanán történő elföldelésre. A nagy létszámú állattartó telepeknek, vágóhidaknak pedig szerződéssel kell rendelkezniük az állati eredetű melléktermék szállítására és kezelésére feljogosított szállítóval.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy a helyi lakosok próbálnak alkalmazkodni a telep üzemeltetésének szüneteltetéséhez, kiugró mennyiségben nem találni állati tetemet a határban.

Az önkormányzat kiadásaira vonatkozó táblázatok megmutatják, hogy 2023-ban és 2024-ben nagyságrendileg 2.500.000-3.000.000,- Ft között volt az éves szolgáltatás díja, ezzel szemben 2025 első öt hónapjában meghaladtuk a korábbi teljes évre vonatkozó kiadást.

A telep üzemeltetésének szüneteltetése óta az önkormányzat kiadásai drasztikusan lecsökkentek, jelenben gyakorlatilag csak a 2 db. konténer bérleti díját fizetjük.

Ezek alapján a következő határozati javaslatot tesszük a Tisztelt Képviselő-testület felé.

### **Határozati javaslat**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körösladány belterület 1811/7 hrsz. alatt nyilvántartott állati melléktermék gyűjtésére szolgáló telep üzemeltetésének szüneteltetését 2026. június 30. napjáig fenntartja.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: azonnal

Körösladány, 2025. december 01.



Ilyés Lajos  
jegyző



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Polgármester**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/474-012 Fax:06/66/475-155

[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu) / E-mail: [polgarmester@korosladany.hu](mailto:polgarmester@korosladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. december 16-án tartandó ülésére.

Tárgy: A PGC599, RNV820 és RNV821 rendszámú gépjárművek üzemeltetési jogának megszüntetése és a járművek átadása a Körösladányi MSK részére 2026. április 1. napjától.  
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző  
Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Ülés: Nyílt.  
Szavazás: Egyszerű többség.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Körösladány Város Önkormányzata 2025-ben – megállapodás alapján – üzemeltetőként látta el a Körösladányi MSK tulajdonában álló három személyszállító gépjármű (PGC599, RNV820, RNV821) működtetését és fenntartását.

A 2025. évi részletes pénzügyi kimutatás alapján a személyszállítási tevékenység továbbra is veszteségesen működött. A három MSK-tulajdonú jármű esetében az alábbi egyenlegek keletkeztek:

PGC599: –1 954 782 Ft

RNV820: –654 845 Ft

RNV821: –743 613 Ft

A három jármű együttes 2025. évi pénzügyi eredménye: –3 353 240 Ft

A működtetés költségei jelentős önkormányzati forrásigényt támasztanak, így a feladat ellátása jelen formában hosszú távon nem tartható fenn.

Az önkormányzati járműállomány racionalizálása keretében 2025-ben értékesítésre került a KGY606 rendszámú gépjármű br. 1 500 000 Ft vételáron. Ez is mutatja, hogy az önkormányzat célja a fenntarthatóbb, költséghatékonyabb járműgazdálkodás.

A fentiek alapján javasolt, hogy a Képviselő-testület 2026. március 31. napjával szüntesse meg az önkormányzat üzemeltetési jogát a három jármű felett, és rendelje el azok MSK részére történő átadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körösladányi MSK tulajdonában álló

PGC599,

RNV820 és

RNV821

rendszerű gépjárművek esetében az önkormányzat üzemeltetői jogát 2026. április 1. napjával megszünteti, és elrendeli a járművek egyesület részére történő átadását.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az átadás-átvételi dokumentumok és a szükséges okmányirodai bejelentések előkészítésére és aláírására.

A 2026. évi költségvetésben szükséges előirányzat-módosításokat az üzemeltetői jog megszüntetésével összhangban kell átvezetni.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: Nagy Konrád polgármester  
Ilyés Lajos jegyző

Körösladány, 2025. december 3.



**Nagy Konrád**  
polgármester

Tárgy: A személyszállító gépjárművek üzemeltetői jogának felülvizsgálata, valamint a jövőbeni üzemeltetés és a sofőri feladatok létszámának meghatározása 2026. április 1. napjától.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző

Előterjesztő: Nagy Konrád polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Ülés: Nyílt.

Szavazás: Egyszerű többség.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Körösladány Város Önkormányzata 2025-ben üzemeltetőként látta el a Körösladányi MSK tulajdonában álló PGC599, RNV820 és RNV821 rendszű személyszállító gépjárművek működtetésével kapcsolatos feladatokat. Emellett az önkormányzat tulajdonában álló LWW732 rendszű jármű is rendszeresen részt vett személyszállítási tevékenységben.

A 2025. év tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a két Volkswagen típusú jármű (RNV820 és RNV821) üzemeltetése jelentős költségtöbbletet eredményezett, tekintettel az üzemanyag-, karbantartási-, biztosítási és egyéb fenntartási kiadásokra. Ezzel szemben a PGC599 és az LWW732 járművek működtetése az önkormányzat számára továbbra is indokolt és gazdaságos, mivel ezek biztosítják a helyi általános iskolák tanulóinak rendszeres személyszállítását.

Az önkormányzat a személyszállítást a piaci áraknál lényegesen kedvezőbb díjszinten tudja biztosítani:

- a **PGC599 jármű** esetében **700 Ft/km**,
- az **LWW732 jármű** esetében **550 Ft/km** díjjal.

Ez jelentős megtakarítást eredményez a térségi vállalkozások által alkalmazott, jellemzően 900–1 050 Ft/km közötti árakhoz képest.

A működés racionalizálása érdekében indokolt megvizsgálni, hogy az önkormányzat a két Volkswagen típusú jármű üzemeltetési jogáról lemondjon, ugyanakkor a PGC599 és az LWW732 járműveket továbbra is saját üzemeltetésben működtesse. A feladatellátás biztosítására szükséges egy részmunkaidős, nyugdíj mellett alkalmazott gépkocsivezető foglalkoztatása napi 4 órában.

Az előterjesztés ezért két külön döntési lehetőséget tartalmaz.

#### HATÁROZATI JAVASLAT I.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körösladányi MSK tulajdonában álló

PGC599,

RNV820 és

RNV821

rendszámú gépjárművek esetében az önkormányzat üzemeltetési jogát 2026. április 1. napjával megszünteti, és elrendeli a járművek egyesület részére történő átadását.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az átadás-átvételi dokumentumok és a szükséges okmányirodai bejelentések előkészítésére és aláírására.

A 2026. évi költségvetésben szükséges előirányzat-módosításokat az üzemeltetési jog megszüntetésével összhangban kell átvezetni.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Ilyés Lajos jegyző

#### HATÁROZATI JAVASLAT II.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körösladányi MSK tulajdonában álló

o RNV820,

o RNV821

rendszámú járművek üzemeltetési jogát az önkormányzat 2026. április 1. napjával megszünteti, és a járműveket átadja a tulajdonos részére.

A PGC599 rendszámú a Körösladányi MSK tulajdonában lévő, valamint az LWW732 rendszámú önkormányzati tulajdon lévő járművek üzemeltetését az önkormányzat továbbra is ellátja.

A Képviselő-testület biztosítja, hogy a fenti feladatok ellátása érdekében egy fő részmunkaidős, napi 4 órában foglalkoztatott, nyugdíj mellett alkalmazott gépkocsivezetőt foglalkoztatásának költségeit.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges hatósági és munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Ilyés Lajos jegyző





**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155

[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)/E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. december 16-án tartandó ülésére.**

Tárgy: Javaslat Körösladány Város Önkormányzata 2026-2029. időszakára vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyására.

Előkészítő: Dr. Fehér Lilla aljegyző, Váczi Julianna belső ellenőr  
Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Ülés: Nyílt  
Szavazás: Egyszerű többség

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése alapján az ellenőrzési munka megtervezéséhez a **belső ellenőrzési vezető** kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – **stratégiai ellenőrzési tervet** és éves ellenőrzési tervet **készít**, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A Bkr. 30. § (1) bekezdése alapján a **belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely** – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – **meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre**, és az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f) az a)–c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat.

A Bkr. 30. § (1a) bekezdése alapján az Áht. 3. § (3) bekezdésében meghatározott, **az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szervnél**, társulásnál, valamint a térségi fejlesztési tanácsnál **öt évente, a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő öt hónapon belül a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít** az (1) bekezdés a)–f) pontjában meghatározott tartalommal, **amelyet a képviselő-testület az alakuló ülést követő év február 28-áig hagy jóvá.**

A Bkr. 30. § (2) bekezdése alapján a stratégiai ellenőrzési tervet szükség szerint felül kell vizsgálni.

A Bkr. előírásaival összhangban a belső ellenőr elkészítette Körösladány Város Önkormányzatának 2026-2029-es időszakra szóló stratégiai ellenőrzési tervét, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Körösladány, 2025. december 08.



Nagy Konrád  
polgármester

### Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Körösladány Város Önkormányzata 2026-2029 időszakára szóló stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Nagy Konrád polgármester  
Ilyés Lajos jegyző

Határidő: értelemszerűen

## Körösladány Város Önkormányzata stratégiai ellenőrzési terve

2026-2029. év

A belső ellenőrzés hatóköre kiterjed az Önkormányzatra, a Körösladányi Polgármesteri Hivatalra, az Önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szervekre, továbbá a hatályban lévő együttműködési megállapodások alapján a Nemzetiségi Önkormányzatra.

A fent nevezett gazdálkodókra vonatkozóan az alábbi stratégiai ellenőrzési tervet terjesztem elő:

A stratégiai ellenőrzési terv nem konkrét programokat foglalja magába, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, folyamatok kockázataira, és a belső ellenőrzés fejlesztési folyamataira vonatkozó megállapításokat tartalmazza.

### **Hosszú távú célkitűzések és az azzal összhangban lévő belső ellenőrzési stratégiai célok**

Az Önkormányzat hosszú távú célkitűzései a belső ellenőrzés fókuszában az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- Az Önkormányzat tevékenységében a szabályosság, hatékonyság és az eredményesség szempontjának szem előtt tartása.
- Az Önkormányzat intézményei működésének, gazdálkodásának folyamatos ellenőrzése.
- Együttműködési megállapodások alapján a Nemzetiségi Önkormányzat szabályos működésének folyamatos ellenőrzése.
- Az önkormányzati tulajdonú Kft működésének ellenőrzése szabályosság, hatékonyság, eredményesség szem előtt tartásával.
- A belső ellenőrzési tevékenység kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek, és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás vizsgálatára.
- A belső ellenőrzés elemzi, vizsgálja és értékeli a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelését.
- A belső ellenőrzés vizsgálja a Bkr. hatálya alá tartozó valamennyi gazdálkodó működésének hatékonyságát, eredményességét a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, az elszámolások megfelelését.
- A belső ellenőrzés vizsgálja és értékeli az ügymenetek, eljárásrendek jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelését.
- A 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai terv kiemelt célja a vizsgálat alá vont szervezetek rendelkezésére álló erőforrások takarékos felhasználásának értékelése.

## A belső ellenőrzés stratégiai céljai

A Bkr. 2. § b) pontja szerint a " *belső ellenőrzés: független, tárgyilagos, biztonságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát*".

Az államháztartási kontrollok alapvető célja az államháztartási pénzeszközökkel, vagyonnak történő szabályszerű, szabályozott, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.

A belső ellenőrzés és a vezetés feladata annak vizsgálata, hogy a vezetés által kialakított és működtetett kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási rendszerek és eljárások megfelelnek-e a követelményrendszernek.

Az ellenőrzés hatásköre kiterjed mind a jogszabályok, mind a felhatalmazás és a saját hatáskörben kiadott szabályzatok, irányelvek, eljárások pontos betartásának és betartatásának ellenőrzésére.

A nemzetközi standardok alapján a belső ellenőrzés következő lényeges ismérveit kell hangsúlyozni:

- a belső ellenőrzés egy, az ellenőrzés és az arról készült jelentés irányultságában bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység,
- a belső ellenőrzés a felelős szervezetirányítás egyik legfontosabb elemeként működik,
- a belső ellenőrzés az eredményesség növelésével segíti a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének folyamatait.

A belső ellenőrzés célja az Önkormányzat egészére kiterjedő ellenőrzési rendszer keretében a folyamatos és rendszeres ellenőrzés alapjainak megteremtése és továbbfejlesztése, a környezeti változásokra különböző módon reagáló rendszerek vizsgálata, értékelése.

Ezek a rendszerek:

- önkormányzati feladatellátás rendszere
- helyi közszolgáltatás rendszere
- intézményhálózat rendszere
- vagyongazdálkodás rendszere
- városüzemeltetés rendszere
- szociális és egészségügyi rendszere
- feladat és hatáskör rendszere
- gazdálkodás belső kontrollrendszere

Vizsgálni és értékelni kell:

- a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését,
- pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek működésének gazdaságosságát és eredményességét,
- az erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások, beszámolók megbízhatóságát.
- a számviteli rend és fegyelem betartását,
- az előirányzott bevételek teljesítésének megfelelésségét,
- a kiadások szabályszerű és racionális, az önkormányzat költségvetéséből céljellellegel nyújtott támogatások rendeltetésszerű felhasználását,

- a vagyongazdálkodás szabályszerűségét, eredményességét a vagyonvédelem biztosítását,
- hazai és európai Unió pályázati források felhasználásának szabályszerűségét,
- közbeszerzési tevékenység szabályszerűségét,
- a normatív állami hozzájárulások, támogatások igénylésének, elszámolásának jogszabályi megfelelését,
- az intézmények feladatellátásának és gazdálkodásának színvonalát, szabályszerűségét, hatékonyságát, gazdaságosságát,
- a nemzetiségi önkormányzatok szabályos és hatékony működését.

**Az ellenőrzéseknek kockázatelemzésen kell alapulnia és biztosítani kell a magasabb kockázatú rendszerek, folyamatok előbbi, illetve gyakoribb ellenőrzését. A belső ellenőrzési tevékenység során szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- és teljesítményellenőrzéseket, illetve informatikai rendszerellenőrzéseket kell lefolytatni.**

#### **A belső kontroll rendszer értékelése:**

Az államháztartásról szóló törvény 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áht.) értelmében az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.

A belső kontrollrendszer az Áht. 69.§-ában meghatározott rendszer, amely a kockázatok kezelésére és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt szolgálja, hogy megvalósuljanak a következő célok:

- a) a működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan és hatékonyan hajtják végre,
- b) az elszámolási kötelezettségeket teljesítik,
- c) megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és nem rendeltetésszerű használatától.

Elsődleges elvárás a belső kontrollrendszer keretében a független belső ellenőrzési rendszer kialakítása és működtetése, amely magába foglalja az Önkormányzat és az irányított szervek belső ellenőrzési tevékenységének egységes szervezeti keretben történő ellátását. A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Az Önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szervek és a nemzetiségi önkormányzat külön független belső ellenőrzést nem működtetnek, a belső ellenőrzési tevékenység ellátása egységesen az Önkormányzat szervezésében történik.

A belső ellenőrzési rendszer részeként a jegyző és a költségvetési szervek vezetői kötelesek az Áht. és a Bkr. követelményeinek megfelelően kialakítani és működtetni az alábbiakat.

#### **A belső kontrollrendszer elemei:**

- a) kontrollkörnyezet,
- b) kockázatkezelési rendszer,
- c) kontrolltevékenységek,
- d) információs és kommunikációs rendszer
- e) monitoring rendszer

A költségvetési szervekre vonatkozóan a Bkr. 8. §-a belső ellenőrzés feladatának határozta meg belső kontrollrendszerek jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelő kiépítését,

működésének elemzését, vizsgálatát, értékelését, továbbá a belső kontrollrendszerek gazdaságos, hatékony és eredményes működésének elemzését, vizsgálatát, értékelését.

A jegyző és a költségvetési szerv vezetője köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni a szervezeten belül, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos és eredményes felhasználását.

A jegyző és a költségvetési szerv vezetője köteles elkészíteni és rendszeresen aktualizálni a költségvetési szerv **ellenőrzési nyomvonalát**, amely a költségvetési szerv működési leírása és tartalmazza a felelősségi, valamint informális szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési pontokat, lehetővé téve azok nyomon követését és utólagos ellenőrzését.

A jegyző és a költségvetési szerv vezetője köteles kockázatkezelési rendszert működtetni. A belső ellenőrzés az Önkormányzat céljainak elérése érdekében a soros ellenőrzések alkalmával elemzi, vizsgálja és értékeli a kockázatkezelési, (pénzügyi) irányítási és kontroll eljárások működését, beleértve a beépített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzést is.

### **A kockázat tényezők és értékelésük:**

A Belső Ellenőrök Nemzetközi Szervezetének 2010 számú standardja meghatározza, hogy a belső ellenőrzési tervnek kockázatkezelésen kell alapulnia.

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze, rangsorolja és dokumentálja a szervezet folyamataiban és főbb szervezeti egységeinél létező kockázatokat. A kockázatelemzés az első lépés ahhoz, hogy az éves ellenőrzési tevékenységet a költségvetési szerv vezetőivel egyetértésben meghatározott ellenőrzési fókusszal összehangolják. A kockázatelemzés szolgáltatja a legfontosabb információt a belső ellenőrzési tevékenységek (konkrét ellenőrzések) előkészítéséhez is.

A stratégiai ellenőrzési terv kialakításakor figyelembe vett kockázati elemek az alábbiak:

- a gazdasági, jogi és szabályozási, politikai környezetváltozás,
- az önkormányzatok feladatainak változása, strukturális átrendeződése,
- a szervezet, a működés összetettsége,
- a számviteli rendszerek megbízhatósága,
- a szabályozottság megléte/hiánya
- a szervezet állandósága,
- az információáramlás és az információnyújtás elégtelensége,
- a dolgozók képzettsége, gyakorlottsága, hozzáértése,
- az általános külső és belső ellenőrzési környezet
- a működési környezet kockázatai
- a makrogazdasági hatások változásából eredő működési kockázatok

Az Önkormányzat és Intézményeire ható kockázatok a következők:

- a jogszabályi változások figyelmen kívül hagyása, helyi szabályozások hiánya,
- a költségvetésben tervezett bevételek elmaradása, előre nem tervezett kiadások felmerülése, forráshiányból adódó kockázat,
- nem megfelelő információáramlás a szervezeten belül,
- a nem megfelelő dokumentáltság,
- a gazdálkodás tárgyi feltételeinek hiánya,
- a dolgozók képzettségének és gyakorlatának hiánya.

A rendszeresen elvégzett felügyeleti és pénzügyi ellenőrzésekkel az ellenőrzött szerveknél a gazdálkodásban és annak dokumentáltságában rejlő hibák visszaszoríthatók, minimalizálhatók.

A kockázatkezelés feladat- és hatáskörét külön szabályzatban, munkaköri leírásokban, vezetői utasításokban kell szabályozni.

### **A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv**

Körösladány Város Önkormányzata a belső ellenőrzési tevékenységet külső szolgáltató bevonásával látja el. A belső ellenőr egyben ellátja a Bkr. - ben meghatározott belső ellenőri vezető feladatkörébe tartozó feladatokat is.

A külső szolgáltató kiválasztásakor minden esetben figyelemmel kell lenni a 22/2019.(XII.23.) PM rendelet 2. § (1) bekezdésében előírt általános és szakmai követelményekre. A külső szolgáltató biztosítja a folyamatos továbbképzését, szakmai konzultációkon való részvételét, illetve a feladatellátás informatikai hátterét.

A belső ellenőrzési tevékenységet végzőkre vonatkozó fejlesztések célja, hogy a belső ellenőrök képzettsége és szakmai gyakorlata kielégítse az ellenőrzési tevékenységgel szemben támasztott szakmai követelményeket. A belső ellenőrökkel szemben elvárás a továbbképzéseken való részvétel és a folyamatos felkészülés.

Körösladány Város Önkormányzata és intézményeinél a helyszíni ellenőrzéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

### **A belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye:**

Az ellenőrzött szervek kötelesek a helyszíni ellenőrzések alkalmával az ellenőr számára a megfelelő munkakörülményeket biztosítani (Bkr. 28. § d) pont). A belső ellenőr további tárgyi és információs feltételei biztosításáról a jegyző gondoskodik.

### **Az ellenőrzés által vizsgálandó területek**

Az intézmények ellenőrzésekor a vizsgálandó területeknél figyelembe kell venni a fenntartott intézményi szervezet struktúrájában vagy tevékenységében bekövetkező változásokat.

- Körösladány Város Önkormányzatánál és az irányítása alá tartozó költségvetési szervnél, - **kétévente** - kockázatelemzésen alapuló felügyeleti ellenőrzést kell végezni.
- A nemzetiségi önkormányzatoknál **kétévente**, átfogó ellenőrzést kell végezni.
- **az éves vizsgálatok száma a település méretét és gazdasági erejét figyelembe véve: három vizsgálat.**

### **Az ellenőrzés területén kockázatelemzés alapján meghatározott prioritási területek az alábbiak:**

- **szabályozottság aktualizálása és érvényesülése a gyakorlatban,**
- **az operatív gazdálkodás szabályainak betartása,**
- **a normatív állami támogatások igénylése és elszámolása, a jogszabályi előírásoknak való megfelelés,**
- **a költségvetési év eredményeként keletkezett pénzmaradvány vizsgálata, és keletkezésének elemzése,**

- pénzügyi gazdasági ellenőrzés által feltárt hiányosságok megszüntetése, felszámolása érdekében megtett intézkedések,
- a működtetéséhez előírt belső szabályzatok meglétének ellenőrzése, valamint a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek működésének értékelése,
- közbeszerzések és közbeszerzési eljárások ellenőrzése,
- az EU-s forrásokkal megvalósuló fejlesztési feladatok teljesítésének ellenőrzése,
- szervezeti változások és más döntések hatásainak vizsgálata, értékelése,
- a megbízó által igényelt céll ellenőrzések végrehajtása,
- közigazgatási eljárásrendek szabályszerűségének vizsgálata.

Az ellenőrzések kiemelt területeit minden évben felül kell vizsgálni és a megváltozott feladatokhoz, körülményekhez kell igazítani.

Körösladány, 2025. december 08.

Váczai Julianna sk.  
belső ellenőr



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155

[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu) / E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. december 16-án tartandó ülésére.

Tárgy: A KESZI igazgatói állására kiírt pályázat elbírálása.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző

Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző

Ülés: Nyílt.

A Képviselő-testület

- zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele; továbbá önkormányzati, hatósági, összeférhetlenségi és kitüntetési ügy, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás tárgyalásakor;

Szavazás: A vezetői megbízásról szóló döntés a Mötv. 42. § (2) bekezdése alapján át nem ruházható testületi hatáskör, ezért a határozat elfogadásához a Mötv. 50. § (2) bekezdése szerinti minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény vezetőjének határozott idejű megbízása 2025. december 27. napjával lejár, ezért szükségessé vált az intézményvezetői pályázat kiírása.

A pályázati eljárásra vonatkozó jogszabályi kereteket az alábbi rendelkezések határozzák meg:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.)
  - 20/A. § – a pályázati eljárás lefolytatásának szabályai
  - 20/B. § – a magasabb vezetői beosztás betöltésének kötelező pályáztatása
  - 23. § – a magasabb vezetői megbízás feltételei
- 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
  - 1/A. § (3) bekezdés: a pályázati eljárás előkészítésének szabályai
  - 2. melléklet és kapcsolódó előírások: vezetői képesítési követelmények
- 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet
  - 3. melléklet: a szociális intézményvezetői munkakör szakképzettségi feltételei
- 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
  - 41. § (7) bekezdés – intézményvezető kinevezése képviselő-testületi hatáskör
  - 42. § (2) bekezdés – vezetői megbízás átruházhatatlan jogkör

A pályázati felhívást jogszabály szerint közzétettük a

- [www.kozszolgallas.hu](http://www.kozszolgallas.hu) portálon

- az önkormányzat honlapján
- az önkormányzat hirdetőtábláján.

A határidőig egy pályázat érkezett, Nagy Bálint jelenlegi intézményvezetőtől, amely a törvényi előírásoknak formai és tartalmi szempontból teljes mértékben megfelel. A pályázó rendelkezik:

- a jogszabály által meghatározott szociális végzettségekkel,
- több mint 5 év vezetői és intézményvezetői gyakorlattal,
- érvényes szakvizsgával,
- a jogszabályok által megkövetelt igazolásokkal.

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a Képviselő-testület által kijelölt háromtagú Bíráló Bizottság 2025. december 15-én a pályázót meghallgatta.

A Bíráló Bizottság ülésének eredményét Holóka Demeter Péter képviselő – a bizottság tagja – szóban ismertette a testület ülésén.

Mindezek alapján a pályázat elfogadása és a megbízás meghosszabbítása jogszerűen és szakmailag is indokolt.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület 2025. december 28. napjától 2030. december 27. napjáig – 5 év határozott időtartamra – megbízza Nagy Bálintot (Körösladány, Batthyány u. 23.) a Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény magasabb vezetői teendőinek ellátásával.

A Képviselő-testület a megbízáshoz kapcsolódó illetményét és pótlékát a Kjt. és a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet alapján, a besorolásának megfelelően állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízáshoz szükséges munkaügyi iratok előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Határidő: 2025. december 28.

Körösladány, 2025. december 8.

  
Ilyés Lajos  
jegyző

# PÁLYÁZAT

a

## Körösladány Város Önkormányzata

által meghirdetett

### *Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény*

*Intézményvezetői munkakör betöltésére*

Azonosító szám: A/6338/2025.



Pályázó: Nagy Bálint

5516 Körösladány, Batthyány utca 23.

Tartalomjegyzék:

- I. Bevezető
- II. Az Egyesített Szociális Intézmény jelenlegi helyzete, helyzetelemzés
  - II.1. Idősek ápoló gondozó otthona
  - II.2. Idősek, demens betegek nappali ellátása
  - II.3. Házi segítségnyújtás
  - II.4. Szociális étkeztetés
  - II.5. Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
    - 5. a) Családsegítés
    - 5. b) Gyermekjólét
    - 5. c) Utcai szociális munka
  - II.6. Bölcsődei szolgáltatás
  - II. 7. Labor szolgáltatás
- III. Vezetési, fejlesztési elképzelések  
szervezeti struktúra
- IV. Gazdasági terv
- V. Kapcsolatrendszer
- VI. Összegzés

Mellékletek:

## I. Bevezető

2013. január 01. napjától a Körösladány Város Önkormányzata által alapított, fenntartott és működtetett, *Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény* látja el a település szociális alapszolgáltatásait, amelyek:

- *családsegítés*
- *gyermekjóléti szolgáltatások*
- *utcai szociális munka*
- *szociális étkeztetés*
- *idősek, demens betegek nappali ellátása*
- *házi segítségnyújtás*

2024. július 01-től a

- *bölcsődei ellátás* (a védőnői szolgálat 2023. július 01-től már nem tartozik az intézményhez)

Valamint a személyes gondoskodást nyújtó szakellátásban:

- *időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása (idősek otthona)* szakosított ellátást.

A felsoroltak mellett, az intézmény biztosítja:

- *település egészségügyi feladatok (labor ellátás)*

ellátását is, amely nem kötelező ellátási forma, de a településen élő, vérvételre váró emberek nagy meglepedésére szolgál, hogy nem kell más településre átmenniük, ha laborvizsgálatra van szükségük.

Az említett alapellátási és szakellátási feladatokat jól szervezeten és strukturáltan működteti a Körösladány Város Önkormányzata felügyelete alatt a jelenlegi intézményvezető és az intézmény dolgozói. Az ellátotti kör és a célcsoportok megfelelő ellátást, szolgáltatást kapnak, így az intézmény hosszútávú működésének zavartalanul kell folytatódnia ezt követően is. Fontos, hogy a településen élő gyermekek, felnőttek és idősek továbbra is biztonságban

érezhessék magukat és szociálisan el legyenek látva szükségleteik és jogosultságuk alapján. Ezt a folyamatban lévő tevékenységet szeretném folytatni munkámmal úgy, hogy az ellátásban - szolgáltatásokban lévők, vagy az azt kérők, illetve az arra jogosultak érezhessék, a település Önkormányzata – Polgármestere, Jegyzője és Képviselő Testülete által képviselt fenntartó, az intézményvezető és a szociális intézményi dolgozók közreműködésével végrehajtott gondoskodást, figyelmet.

A Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény vezetését 2020. december 28-a óta végzem. Mindig arra törekedtem, hogy az elődjeim nyomdokait követve, alázattal és lelkiismeretesen, a törvényi és jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően működtessem az intézmény minden szolgáltatását. Az is fontos számomra, hogy a fenntartóval és a mindenkori városvezetéssel egyetértésben és egymást kölcsönösen tájékoztatva lássam el a feladatomat úgy, hogy a költségvetési kereteken belül, maximális értékű szolgáltatásokat tudjon biztosítani az intézmény.

## **II. Az Egyesített Szociális Intézmény jelenlegi helyzete, helyzetelemzés**

A Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény székhelye: 5516 Körösladány, Simai út 2. szám. Az intézmény integráltan működteti a településen lévő szakellátást és alapellátásokat, amelyek a központon kívül, három szolgáltatási helyen (telephelyen) működnek.

### **II. 1. Idősek ápoló gondozó otthona**

#### ***Telephely: 5516 Körösladány, Simai út 2. (központ)***

Az idősek otthonában, Körösladány közigazgatási területén belüli, helyi lakcímbeljelentővel rendelkező személyek ápolása gondozása folyik.

Az idősek otthonában meghatározott gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy látható el, valamint a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, meghatározott gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

Az idősek otthona ellátottak önmaguk ellátására nem, vagy csak részben, illetve segítséggel képesek, emiatt elengedhetetlen számukra az ápolás, szociális gondoskodás, amely teljes körű ellátás, tartós bentlakásos formában. Az intézmény biztosítja lakói számára a napi háromszori,

szükség esetén ötszöri, személyre szabott (cukormentes) étkeztetést, szükség szerinti ruházatot - egyéb textíliákat, mentálhigiénés – pszichés gondozást, a szükséges egészségügyi ellátást, irányított és önálló szabadidős tevékenységeket, valamint a biztonságos lakhatást. Az idős otthona 22 férőhelyen biztosít tartósan ápolást - gondozást idős és demens ellátottak számára. Jelenleg teltházas az idős bentlakás.

## **II. 2. Idősök, demens betegek nappali ellátása**

**Telephely: 5516 Körösladány, Simai út 2. (központ)**

Nappali ellátásban részesülhet az a körösladányi otthonában élő, tizennyolcadik életévét betöltött illető, aki egészségi állapota, idős kora miatt, szociálisan vagy mentálisan támogatásra szoruló, önmagát csak részben ellátni tudó személy. Az ellátás lehetőséget ad intézményben történő napközbeni tartózkodásra, amely a társas kapcsolatok, alapvető higiénés szükségletek kielégítését, valamint szükség esetén a nappali étkeztetésének megszervezését teszi lehetővé az ellátott számára. Az említettekén kívül, tanácsadás, készségfejlesztés, esetkezelés és egyéb gondozás segíti az ellátást igénybe vevőt. A nappali ellátás mint szolgáltatás, Megállapodás után kezdődhet, amely az intézmény és az ellátást igénybe vevő között jön létre. Nappali ellátást 30 fő számára tud biztosítani az intézmény. Jelenleg 28 megállapodás van ellátottakkal.

## **II. 3. Házi segítségnyújtás**

**Telephely: 5516 Körösladány, Simai út 2. (központ)**

A házi segítségnyújtás keretein belül, a szolgáltatást igénybe vevő helyi személyek részére, az önálló életvitelük fenntartása érdekében, saját lakókörnyezetükben kell biztosítani a szükséges ellátást, alapvető gondozási, ápolási feladatokat, higiénias körülmények biztosítását, veszélyhelyzetek megelőzését. A segítségnyújtás elsődleges célja, hogy a Körösladányban élő rászorulóknak segítséget kapjanak önmaguk és környezetük rendbetételében, mentális, szociális szükségleteiknek ellátásában úgy, hogy életkorukhoz, élethelyzetükhöz, egészségi állapotukhoz igazodva, minél hosszabb ideig, saját otthonukban, környezetükben lehessen támogatni, gondozni a rászorulókat. Továbbiakban, a házi segítségnyújtás célja az, hogy az ellátást igénybe vevők meglévő képességeinek megtartásával, azok segítséggel történő használatával, fejlesztésével biztosított legyen. Személyi gondozás és szociális segítség tevékenységekkel történik a segítségnyújtás. Házi segítségnyújtásban 54 főre van engedélye az

intézménynek. Jelenleg 66 megállapodás van, amely ellátottakhoz más-más gyakoriságban és időrendben járnak a gondozók. 6 fő házigondozó végzi a tevékenységet.

## **II. 4. Szociális étkeztetés**

**Telephely: 5516 Körösladány, Simai út 2. (központ)**

A szociális étkeztetés keretében a településen élő, szociálisan rászorulóknak (koruk, egészségi állapotuk, betegségük, fogyatékoságuk, pszichiátriai vagy szenvedélybetegségük miatt, jövedelem nélküliségük miatt) kell legalább napi egyszeri meleg étkeztetést biztosítani, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani. Az étkeztetést biztosítani kell a saját lakókörnyezetében kiszállítással, intézményben történő elfogyasztással, vagy saját módon történő elvitellel. Jelenleg 142 megállapodás van ellátottakkal, amelyből kiszállítással 112 adagot, elvitellel 29 adagot és helyben fogyasztással 1 adagot teljesítünk, a Napközi Konyha főzőhely segítségével. Négy fő ellátott számára Szeghalomról hozzuk a vese és szénhidrát szegény diétákat. Szeghalomról ugyanúgy szállítunk diétás étrendet általános iskolások és a Református Idősek Otthona lakója számára is, minden hétköznapi munkanapon.

Két szállítójárművel, 4 fő végzi a kiszállítást naponta.

## **II. 5. Családsegítő és Gyermekjóléti szolgáltatás**

**Telephely: 5516 Körösladány, Dózsa György u. 2. „B” épület**

### **5. a) Családsegítés**

A családsegítés, személyes gondoskodást nyújtó, szociális alapszolgáltatási ellátás a Körösladány területén élő teljes lakosság, illetve a szociálisan rászorulóknak részére. A településen élő szociális, mentális és anyagi problémák, valamint egyéb krízis helyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok vonatkozásában a hasonló helyzetekhez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség fejlesztése, megőrzése érdekében nyújt segítséget, tanácsadási lehetőséget a szolgálat.

A családsegítés keretein belül biztosítani kell:

- a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást

- az anyagi nehézséggel küzdők számára a pénzübeli, természetbeni ellátásokhoz, valamint a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését
- a család gondozást, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését
- a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósság terhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékosokkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását
- a kríziskezelést, valamint a nehéz helyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat
- a gyermekek bántalmazása, elhanyagolása, vagy egyéb veszélyeztető ok fennállása esetén értesíti a gyermekjóléti szolgálatot

A szolgálat a szociális munka eszközeivel és módszereivel hozzájárul az egyének, családok, csoportok és közösségek jólétéhez, fejlődéséhez és szociális környezetükhöz való alkalmazkodáshoz. Már sok éve Pszichológus is segíti a településen élők lelki bajait, heti alkalmanként.

### **5. b) Gyermekjólét**

A gyermekjóléti szolgáltatás szintén személyes gondoskodást nyújtó, szociális alapszolgáltatási forma, amely védi a gyermek érdekeit, speciális személyes szociális szolgáltatást nyújt, a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával elősegíti a gyermek egészséges testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését, lehetőleg a családban történő nevelkedését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését, amennyiben a veszélyeztetettség oka megszűnik.

A gyermekvédelem területén fontos információs eszköz a jelzőrendszer működése, amely a veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észleli, így a kapott jelzés alapján a szolgálat szakemberei haladéktalanul, személyesen föl tudják keresni és tájékoztatni a segítség céljáról és módjairól a rászorultakat.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladatai a családban történő nevelkedésnek az elősegítése érdekében:

- a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése
- családtervezési, pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése
- a krízishelyzetben levő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátásokhoz történő hozzájutásának megszervezése
- a szabadidős programok szervezése, lebonyolítása
- a hivatalos ügyek intézésének segítése

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében:

- a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet alapján
- a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására terv készítése
- az 1997. évi XXXI. törvény által meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása
- a gyermekkel és családdal végzett szociális munkával (családgondozás) elősegíteni a gyermek nevelési, gondozási problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását
- a családi konfliktusok megoldásának elősegítése

### **5. c) Utcai szociális munka**

Az utcán életvitel szerűen tartózkodó, vagy az ellátórendszer intézményeiből valamilyen oknál fogva kimaradó egyének, csoportok, közösségek, utcán élők felkutatása, szociális és mentális segítése a szociális munka eszközeivel. A legfontosabb feladat a közvetlen életveszély, krízishelyzet megelőzése, a megfelelő ellátó helyre történő irányítás, illetve a tartósan utcán élő gondozottak ellátó rendszerbe történő integrációjának elősegítése. Településünkön a klasszikus értelemben vett hajléktalan, tudomásunk szerint egy fő van, de ő nem működik együtt

a szolgálattal, illetve csak nagyon kis mértékben. Az utcai szociális munka keretein belül olyan családokat és egyéneket látunk el, akik saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkeznek. Vagy szívésségi lakóként laknak, vagy önkormányzat által biztosított házakban élnek, vagy valaki más házában laknak albérlőként, vagy csak beköltözőként. Jelenleg 14 ilyen család, vagy egyén van gondozásban.

Osztott munkakörben 3 fő családsegítő és 1 fő szociális segítő végzi a családsegítés, gyermekjólét és utcai szociális munka tevékenységeket.

## **II. 6. Bölcsődei szolgáltatás**

*Telephely: 5516 Körösladány, Arany János utca 5.*

A bölcsődei nevelés célja, hogy a kisgyermek el sajátítsa azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy saját környezetükben hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek és sikeresen alkalmazkodjanak a változásokhoz. Történik ez olyan szemlélettel és módszerekkel melyek segítik a családi nevelés elsődleges tiszteletét. A koragyermekkorai intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban, minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenciós tevékenységet folytat a bölcsőde. A közösség törekszik családbarát intézményként hozzájárulni a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez.

Bölcsődei nevelés legfőbb céljai, alapelvei:

- a családok támogatása, annak erősségeire építve a szülői kompetencia fejlesztése
- egészségvédelem, az egészséges életmód megalapozása
- az érzelmi és társas kompetenciák fejlesztése
- a megismerési folyamatok fejlődésének segítése
- a család rendszerszemléletű megközelítése
- a koragyermekkorai intervenció szemlélet befogadása
- a családi nevelés elsődleges tisztelete
- a kisgyermeki személyiség tisztelete
- egyéni bánásmód érvényesítése
- a gyermeki kompetenciakészítés támogatása

- együttműködés szülőkkel, óvodával, a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaival

A bölcsődei szolgáltatás 38 engedélyezett férőhelyes. Jelenleg a számított létszám 38 gyermek.

## **II. 7. Labor szolgáltatás**

### **Telephely: 5516 Körösladány, Arany János utca 14. (orvosi centrum)**

Az Orvosi centrumban működő Labor, hetente két alkalommal teszi lehetővé, hogy a helyi lakosoknak vizsgálati anyag levétele történjen. A levett minták beszállításra kerülnek a Békés Vármegyei Központi Kórház Pándy Kálmán Tagkórház laborjába Gyulára, ahol elemzik azokat, majd visszaszállításra kerül az eredményt tartalmazó laborpapír Körösladányba. Az eredményeket fogadják, majd átadják a labor munkatársai az érintettek számára. A helyi labor működtetése hozzájárul ahhoz, hogy az idős, beteg helyi lakosoknak ne kelljen utaznia vérvétel miatt, más településekre. 2 fő mintavételes és 1 fő adminisztrátor végzi a tevékenységet, heti váltásokkal.

## **III. Vezetési, fejlesztési elképzelések**

A Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény szakemberei professzionális, humán szolgáltatásokat nyújtanak a településen alapellátás, szakellátás és egészségügyi szolgáltatás keretein belül.

A szolgáltatások problémamegoldóak, céljuk az arra rászoruló egyének, családok, csoportok, közösségek támogatása, ellátása, gondozása, ápolása. Az említett tevékenységek az ellátottak otthonában, közösségi szintereken, egészségügyi, vagy szociális intézményben történik, alap és szakellátási formákban. Az intézmény által működtetett szociális háló segítségével, a településen élő segítségre szorulóknak, hozzájuthatnak minden olyan szolgáltatáshoz, amelyeket rászorultságuk és jogosultságuk következtében szükséges igénybe venniük. Kaphatnak segítséget önmaguk kérésére, a jelzőrendszer tagjainak észlelésére, hivatali, hatósági, állampolgári, intézményi bejelentésekre, vagy a szociális szakemberek felderítéséből adódóan.

Az intézmény mindenkor vezetőjének feladata, hogy koordinálja és irányítsa az ellátási területek szakembereit, egyéb intézményekkel, hivatalokkal, hatóságokkal, szakemberekkel fenntartsa, vagy tartassa a munkakapcsolatot, valamint a rászorulóknak számára, különböző ellátási

formákhoz történő hozzájutásukat elő tudja segíteni, vagy szükség esetén át tudja csoportosítani a szükségletek alapján.

A vezetői célom, hogy az ellátásra szorulóknak, illetve az ellátást már igénybe vevők, szükségleteikhez igazodva, teljes körű gondoskodásban részesülhessenek a szolgáltatásokhoz történő hozzáférés szempontjából, egészségügyileg, illetve mentálisan egyaránt.

Fontos számomra, hogy a külső - belső erőforrások és intézményi szakemberek tevékenységével elősegítsem Körösladány érintett lakosságának ellátottságát és biztonságérzetükhöz is nagyban hozzájárulva, harmonikusabb életet tudjunk biztosítani számukra.

Tartós bentlakásos ápolás – gondozásban és nappali ellátásban lévő ellátottaknál elengedhetetlennek tartom, hogy a meglévő képességeik megtartására, fejlesztésére irányuló segítő tevékenységek folytatódjanak, bővüljenek. Ilyenek például a kézügyességet – finommotorikus képességet, mozgáskoordinációt, kommunikációs és asszertív képességet, önálló képességeiket fejlesztő tevékenységek elősegítése, amelyek nagyban hozzájárulnak a sérült, idős, demens, vagy bármilyen betegséggel küzdő ellátottak önbecsülésének megtartásához, vagy éppen emeléséhez.

A dolgozók továbbképzése kötelező és elengedhetetlen a szakszerű feladatellátás érdekében. Képzési tervet szükséges vezetni, valamint oktatási lehetőségeket kell fölmérni ahhoz, hogy biztosított legyen a folyamatos képzési lehetőség és megfelelő elméleti tudással rendelkezzen minden szakember. Szükség esetén belső képzések, vagy szupervízió segítheti a dolgozók hatékonyabb együttműködését - munkavégzését, a kiegész megelőzését, vagy a dolgozói konfliktusok megfelelő kezelését.

A fentebb említettek mellett arra törekszem, hogy a Körösladány Város Önkormányzata, mint fenntartóval történő teljes körű együttműködés meglegyen, a Képviselő Testület által meghatározott előirányzatokat és feladatokat betartsam és betartassam, valamint a normatív támogatást teljes mértékben kihasználva, jogszabályi és etikai elvek betartásával folyamatos ellátás történjen minden, általam irányított szolgáltatási tevékenységben.

Intézményvezetői kinevezésem esetén további elképzelésem, hogy a településen folyamatosan emelkedő, ellátásra szoruló idősök létszáma miatt, minél tovább az otthonukban történő ellátási lehetőségeket erősítsem.

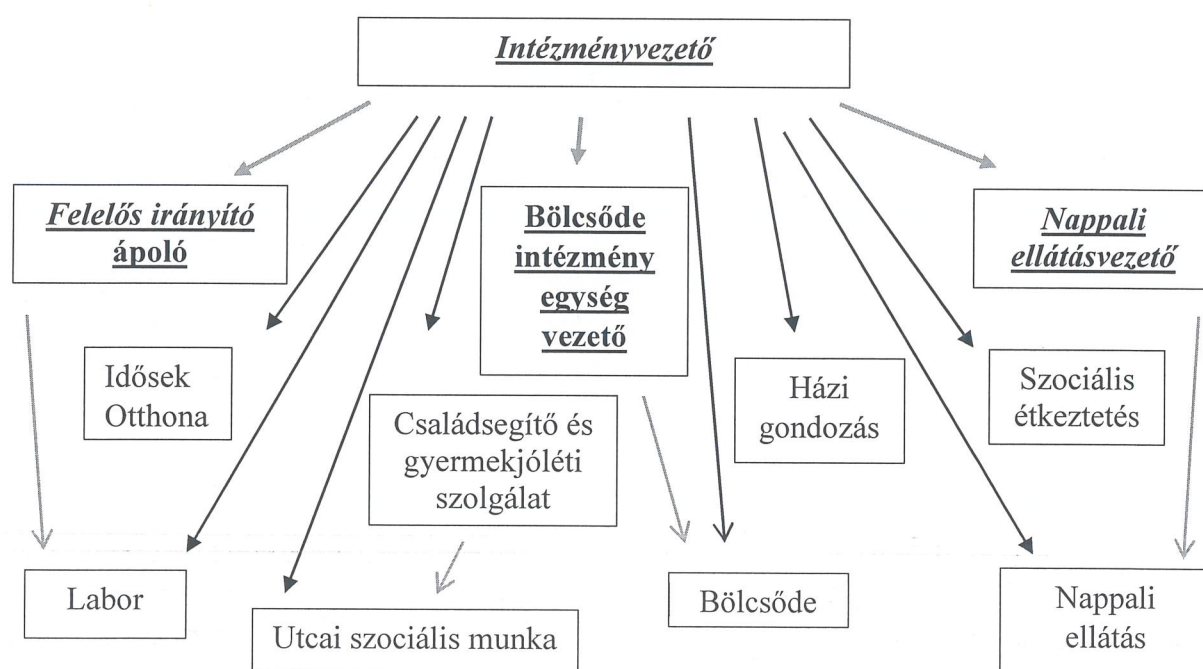
A Körösladányban élő idősök lélekszáma egyre növekvő és az Önkormányzat által fenntartott, tartós bentlakásos elhelyezési lehetőség alacsony befogadó képessége arra enged következtetni, hogy az elkövetkező években még nagyobb igény keletkezik majd az idős bentlakásra. Alternatíva az elhelyezést keresők számára, hogy a Körösladányi Református Egyházközség Idősek Otthona 57 férőhelyen lát el időseket, de nem csak Körösladány területéről. Amennyiben lehetőség adódik az Önkormányzati idősök otthona bővítésére, szeretném megragadni az alkalmat, illetve a fenntartóval történő egyeztetés alapján növelni a befogadó létszámot. Az idős lakosság számára a választási lehetőséget meg kell hagyni a tartós bentlakásos ellátási formában is.

### Szervezeti struktúra

A Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény minden szolgáltatása és ellátása az intézményvezető irányítása alatt áll.

A megbízott felelős irányító ápoló látja el az idősök otthonában történő egészségügyi és szociális ellátást, a műszakos ápolók, gondozók irányítását valamint az intézményvezetőt helyettesíti a távollétében. A Nappali ellátásvezető osztott munkakörben vezető, illetve mentálhigiéné tevékenységet is folytat az idősök számára.

A dolgozók létszáma: KESZI dolgozók a Bölcsődei dolgozókkal: **36 fő**, valamint **5 fő** közfoglalkoztatott.



(a Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény szervezeti felépítése 2025.)

#### **IV. Gazdasági terv**

Az intézmény gazdálkodási tevékenységét az Önkormányzat Pénzügyi Csoportja kontrollálja. A személyi és dologi kiadások tervezésénél és folyamatában mindig körültekintően jártam el az eddigiekben. A mindennapi működésen kívüli dologi kiadásokon kívül, minden nagyobb, nem tervezett kiadást leegyeztettem a Pénzügyi Csoport vezetőjével, így azok a kiadások minden esetben hozzájárulással valósultak meg. Fontosnak tartom, hogy a Képviselő Testület mellett, a Pénzügyi Csoporttal is szoros együttműködésben, közösen lehessen megtervezni és kivitelezni a pénzügyi erőforrások gazdaságos felhasználását, amelyek normatív kiadásokra, személyi feltételek biztosítására, dologi kiadásokra, valamint fejlesztésekre történhetnek. A kockázatok mérlegelésével, valamint ésszerű takarékossgal, fenntartható gazdálkodást szeretnék folytatni a Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény működtetésében.

#### **V. Kapcsolatrendszer**

Az intézményen belüli együttműködés és rendszeres kommunikáció elengedhetetlen a szolgáltatási egységekben és egységek között egyaránt. A gyors és hatékony kapcsolatteremtés és megfelelő utasítások elősegíti és eredményesebbé teszi a szolgáltatásokat minden területen. Valamennyi intézményi szakember kötelessége az információ megfelelő áramlását biztosítani annak érdekében, hogy az ellátás komplexitása folyamatos legyen és minden szolgáltatás minden színterén, minden jogosulthoz eljusson, valamint zavartalanul megtörténhessen.

Továbbiakban, elengedhetetlennek tartom az intézmény és fenntartó (városvezetés) közötti megfelelő szintű, jó munkakapcsolatot, amely szintén elősegíti a hatékony, zavartalan ellátást. A járási hivatalokkal, hatóságokkal, ellenőrző szervekkel, más intézményekkel, a veszélyeztetettséget jelző rendszer tagjaival, különböző szakemberekkel történő rendszeres és eredményes kapcsolat fenntartása ugyancsak hozzájárul a működési feltételek és minőségi ellátás hatékonyságához. Az helyi Önkormányzati fenntartású intézményekkel történő jó munkakapcsolat szintén elengedhetetlen, így továbbra is fent szeretném tartani a hatékony és problémamegoldó kapcsolatot.

A társadalmi szerepvállalás úgyszintén hozzátartozik az intézményvezető és időnként a dolgozók tevékenységéhez is. Nemzeti ünnepek, önkormányzati rendezvények, neves események, települési intézmények, egyházi intézmények, vagy civil szervezetek által

rendezett események, támogatási vagy adományozási tevékenységek alkalmával történő, intézményi képviseletet szeretném tovább folytatni, hogy még jobban elfogadottabb legyen a Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény.

## VI. Összegzés

A Körösladány Város Önkormányzat Körösladányi Egyesített Szociális Intézménye vezetőjeként arra törekszem, hogy a széles körű ellátást, elvárható minőségben, megfelelően biztosítsuk az irányításom alatt lévő szakemberek és segítők tevékenységével. A mindenkori normatív lehetőségekhez igazodva fontos megtartani a szakmai színvonalat, illetve lehetőség szerint emelni azt.

A törvényi és jogszabályi rendelkezések betartását elengedhetetlennek tartom és azok továbbra is meghatározzák az intézmény működését.

Intézményi feladat, hogy a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást biztosítson az igények, szükségletek és jogosultságok alapján, valamint megfelelően, teljes körűen legyen ellátva, gondozva, ápolva Körösladány arra rászoruló lakossága.

Amennyiben a pályázatommal egyet ért a Városvezetés és a tisztelt Képviselő Testület, úgy kérem szíves támogatásukat a további intézményvezetői munkám folytatásához.

Körösladány, 2025. november 17.



Nagy Bálint  
pályázó

Mellékletek:

- szakmai önéletrajz
- felsőfokú képzettséget igazoló
- szociális ágazati mester vezetőképzés alapozó képzésének teljesítését igazoló tanúsítvány
- hatósági erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozatok

## SZEMÉLYI ADATOK Nagy Bálint

📍 Batthyány Lajos utca 23., 5516 Körösladány (Magyarország)

☎ +36-30/326-0719

✉ balunagy10@gmail.com

BETÖLTENI KÍVÁNT  
MUNKAKÖR

Körösladány Város Önkormányzat Körösladányi Egyesített Szociális Intézménye

intézményvezető (magasabb vezető)

5516 Körösladány, Simai út. 2.

SZAKMAI  
TAPASZTALAT

- 2020.12.28. – jelenleg Körösladány Város Önkormányzat Körösladányi Egyesített Szociális Intézménye  
intézményvezető
- 2020.07.01.- 2025.12.27. Körösladány Város Önkormányzat Körösladányi Egyesített Szociális Intézménye  
Nappali ellátásvezető
- 2018.11.01.-2020.06.30. Békés Megyei Szociális, Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat 5600 Békéscsaba, Degré u.59.  
Telephely: 5510 Dévaványa Mátyás út 1. Befogadó és Gyermekotthon  
Gyermekotthon vezető (szakmai vezető)  
Szakmai egység vezetése, vezetői feladatok ellátása
- 2018.09.01.-2018.10.30. Nevelő  
A gondozottak testi, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésének biztosítása, oktatás, nevelés.
- 1990.12.01.-2018.08.31. Szociális munkához kapcsolódó segítő szakember, foglalkoztató  
Betegek Otthona, 5516 Körösladány, Nagy Márton út 2.  
Szociális munkatás (mentálhigiénés és fejlesztő foglalkoztatás segítő koordinátor) Tartós bentlakásos intézményben:

Ellátottak és hozzátartozók, gondnokok közötti kapcsolattartás elősegítése, szabadidős, kulturális és sporttevékenységek szervezése és lebonyolítása, foglalkoztatással kapcsolatos szervezés, dokumentáció, éves fejlesztési tervek és gondozási dokumentációk készítése, vezetése, segítő és problémamegoldó beszélgetések alkalmazása

#### TANULMÁNYOK

2025.07.21.

Szociális ágazati mester megújító képzés

2021.12.13.

Szociális ágazati mester megújító képzés

2019. 10. – 2020. 03.

Szociális ágazati mester vezetőképző, alapozó képző

Semmelweis Egyetem Egészségügyi Menedzserképző Központ  
Budapest

2007–2011. Szociális munka (BA)

Szent István Egyetem, Gyula (7 félév)

Oklevél kiadás (2018. 05.18. Gál Ferenc Főiskola)

2001. Szakközépiskolai Érettségi – Képesítő

(Péter András Gimnázium és Szigeti Endre Szakképző Iskola  
Szeghalom)

1998. Szociális gondozó és ápoló

(BRMKK, Békéscsaba)

#### SZEMÉLYES KÉSZSÉGEK

Anyanyelv magyar

Kommunikációs  
készségek Jó kommunikációs készség és problémamegoldó képesség

Szervezési/vezetői  
készségek Magasabb vezetői tapasztalatok

Munkával kapcsolatos  
készségek

Vezetői ismeretek és tapasztalatok, Gyermekvédelmi szakellátási és alapellátási rendszer ismerete, idősgondozás ismerete, szociális ellátórendszer ismerete.

Digitális készségek

ÖNÉRTÉKELÉS				
Információ- feldolgoz ása	Kommun ikáció	Tartalom létrehozá sa	Biztonsá g	Probléma - megoldás
önálló felhasználó	önálló felhasználó	önálló felhasználó	alapszintű felhasználó	alapszintű felhasználó

#### Digitális készségek - Önértékelő táblázat

- az Office programok ismerete, (Word, Exel, Power Point, állami és hivatali elektronikus szakrendszerek) felhasználói szintű kezelése.
- elektronikus levelezés, programok keresése, web oldalak közötti navigáció

Oklevél sorszáma: 318/SZ/2018/GFF  
Intézményi azonosító szám: FI18580  
MKKR szintje: 6  
EKKR szintje: 6

# OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

*Nagy Bálint*

(született: Nagy Bálint, Magyarország, Szeghalom, 1968. július 25.) a

*Szent István Egyetem*

**szociális munka** alapképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, **alpfokozatot**  
és

*Szociális munkás*

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 7 félév.

Oklevelének minősítése: kiváló (5).

Gyula, 2018. május 18.



Rektor (dékán)

Záradék:

A Kormány 1014/2017. (I. 12.) határozata alapján a Szent István Egyetem Gazdasági, Agrár- és Egészségtudományi Kar gyulai telephelyű Egészségtudományi Intézete 2017. február 1-től a Gál Ferenc Főiskola szervezeti keretében működik tovább.

Gyula, 2018. május 18.



Rektor (dékán)

Semmelweis Egyetem

**SZVK**

Szociális Vezetőképzés



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

**SZÉCHENYI 2020**

EFOP 3.8.2-16-2016-00001 - VEKOP 7.5.1-16

Szám: SZVK/M/04/16/2019-578

## TANÚSÍTVÁNY

### Szociális ágazati mester vezetőképzés alapozó képzésének teljesítéséről

Név: Nagy Bálint  
Születési név: Nagy Bálint  
Születési hely: Szeghalom  
Születési idő: 1968. július 25.  
Anyja születési neve: Török Mária

a szociális ágazati mester vezetőképzés alapozó képzését elvégezte

**2020. március 10.** napján és **kiválóan megfelelt** eredménnyel sikeres vizsgát tett.

Kelt: Budapest, 2020. március 10.

Dr. Szócska Miklós  
igazgató  
Semmelweis Egyetem  
Egészségügyi Menedzserképző Központ  
P. H.



Dr. Palicz Tamás  
igazgatóhelyettes  
Semmelweis Egyetem  
Egészségügyi Menedzserképző Központ  
P. H.



Semmelweis Egyetem



Szociális  
Vezetőképző  
Tudásközpont

Szám: SZVK/MM/D/1/2021-8

## TANÚSÍTVÁNY

### Szociális ágazati mester vezetőképzés megújító képzésének teljesítéséről

Név: Nagy Bálint  
Születési név: Nagy Bálint  
Születési hely: Szeghalom  
Születési idő: 1968.07.25  
Anyja születési neve: Török Mária

a szociális ágazati mester vezetőképzés megújító képzését elvégezte  
**2021. december 13.** napján és **jól megfelelt** eredménnyel sikeres vizsgát tett.

Kelt: Budapest, 2021. december 15.



*Dr. Szócska Miklós*

Dr. Szócska Miklós

igazgató

Semmelweis Egyetem

Egészségügyi Menedzserképző Központ

P. H.



Szociális  
Vezetőképző  
Tudásközpont

Szám: SZVK/MM/KIE/3/2025-7

## TANÚSÍTVÁNY

### Szociális ágazati mester vezetőképzés megújító képzésének teljesítéséről

Név: NAGY BÁLINT  
Születési név: NAGY BÁLINT  
Születési hely: SZEGHALOM  
Születési idő: 1968.07.25.  
Anyja születési neve: TÖRÖK MÁRIA

a szociális ágazati mester vezetőképzés megújító képzését elvégezte

**2025. július 21. napján és kiválóan megfelelt eredménnyel sikeres vizsgát tett.**

Kelt: Budapest, 2025. július 21.



Dr. Szócska Miklós  
igazgató

Semmelweis Egyetem  
Egészségügyi Menedzserképző Központ  
képzésszervező

P. H.



## Hatósági Erkölcsi Bizonyítvány

Okmányszám  
D001752674Kérelemazonosító  
EDBKM0000184Kiállítás dátuma  
2025.11.13.

Igazolom, hogy

Viselt név  
NAGY BÁLINTSzületési név  
Nagy BálintSzületési hely és idő  
Szeghalom, 1968.07.25.Anyja születési neve  
Török Mária

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Dr. Korom Rita  
főosztályvezető

**Jelen digitális okmány csak Magyarország közigazgatási területén használható fel. Jelen digitális okmány nyomtatott formátumban nem érvényes.**  
A hatósági erkölcsi bizonyítvány a kiállításától számított 90 napig érvényes. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. A közléstől számított harminc napon belül, jogserlelemre hivatkozással, a belügyminiszter ellen közigazgatási per indítható a felperes lakóhelye, tartózkodási helye szerinti közigazgatási kollégiummal működő törvényszéknek címzett keresettel. A keresetlevelet a Belügyminisztérium „BELUGY 629214158” KRID-számú hivatali kapuján keresztül lehet elektronikusan formában előterjeszteni, vagy a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság Bűnügyi Nyilvántartó Hatóságnak címzett ajánlott küldeményként postára adni, illetve ezen szervezeti egységnek benyújtani.

**Adatvédelmi záradék**

A hatósági erkölcsi bizonyítványban igazolt tények az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokon alapulnak, a felhasználó azokat jogszereven kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, valamint a bűnügyi nyilvántartási rendszerről és az Európai Unió tagállamainak bírósági által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti.  
A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértését (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

Jelen digitális okmány érvényessége és hitelessége a magyarorszag.hu oldalon ellenőrizhető.



## NYILATKOZAT

**Körösladány Város Önkormányzata** által, a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján kiírt pályázattal kapcsolatosan, amely a **Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény** (5516 Körösladány, Simai út 2.) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére irányul, alulírott **Nagy Bálint** (szül.: Szeghalom, 1968.07.25. an.: Török Mária) pályázó nyilatkozom arról, hogy:

- *A pályázati anyagomban foglalt személyes adataimnak, a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárulok.*
- *A pályázatomat elbíráló ülések esetében, nem kívánok zárt ülések megtartását.*
- *A teljes pályázati anyagom sokszorosításához és továbbításához hozzájárulok.*
- *Vállalom a vagyonnyilatkozat - tételi eljárás lefolytatását.*
- *Nem állok cselekvőképességet érintő gondnokság alatt.*
- *Velem szemben, a Kjt. 41. § (2) bekezdés b) pontja szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn, illetőleg az esetlegesen fennálló összeférhetetlenséget megbízásom esetén megszüntetem.*

Körösladány, 2025. november 06.

Nagy Bálint  
pályázó

## NYILATKOZAT

**Körösladány Város Önkormányzata** által, a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján kiírt pályázattal kapcsolatosan, amely a **Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény** (5516 Körösladány, Simai út 2.) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére irányul, alulírott **Nagy Bálint** pályázó nyilatkozom arról, hogy *hozzájárulok és vállalom a vagyonyilatkozat - tételi eljárás lefolytatását.*

Körösladány, 2025. november 06.



Nagy Bálint  
pályázó

## NYILATKOZAT

**Körösladány Város Önkormányzata** által, a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján kiírt pályázattal kapcsolatosan, amely a **Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény** (5516 Körösladány, Simai út 2.) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére irányul, alulírott **Nagy Bálint** pályázó nyilatkozom arról, hogy *a pályázatomat elbíráló ülések esetében, nem kívánok zárt ülések megtartását.*

Körösladány, 2025. november 06.



Nagy Bálint  
pályázó

## NYILATKOZAT

**Körösladány Város Önkormányzata** által, a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján kiírt pályázattal kapcsolatosan, amely a **Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény** (5516 Körösladány, Simai út 2.) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére irányul, alulírott **Nagy Bálint** pályázó nyilatkozom arról, hogy *hozzjárulok a teljes pályázati anyagom sokszorosításához és továbbításához.*

Körösladány, 2025. november 06.



Nagy Bálint  
pályázó

## NYILATKOZAT

**Körösladány Város Önkormányzata** által, a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján kiírt pályázattal kapcsolatosan, amely a **Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény** (5516 Körösladány, Simai út 2.) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére irányul, alulírott **Nagy Bálint** pályázó nyilatkozom arról, hogy *velem szemben, a Kjt. 41. § (2) bekezdés b) pontja szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn, illetőleg az esetlegesen fennálló összeférhetetlenséget megbízásom esetén megszüntetem.*

Körösladány, 2025. november 06.



Nagy Bálint  
pályázó

## NYILATKOZAT

**Körösladány Város Önkormányzata** által, a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján kiírt pályázattal kapcsolatosan, amely a **Körösladányi Egyesített Szociális Intézmény** (5516 Körösladány, Simai út 2.) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére irányul, alulírott **Nagy Bálint** pályázó nyilatkozom arról, hogy *nem állok cselekvőképességet érintő gondnokság alatt.*

Körösladány, 2025. november 06.



Nagy Bálint  
pályázó



**Körösladány Város Főépítésze**  
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Tel: 06-66/474-012, 06-30/0934522

Web: [www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu) / E-mail: [foepitesz@korosladany.hu](mailto:foepitesz@korosladany.hu)

Iktatószám: / 2025.

Ügyintéző: Juhász Anikó

Tárgy: főépítési feljegyzés településtervezés módosítása kapcsán

### Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezett Berettyóújfalú - Békéscsaba közötti 2x2 sávú közút Körösladányt és Köröstarcsát elkerülő – Körösladány közigazgatási területén haladó – szakasza által érintett területekre vonatkozó településrendezési szerződés tervezet mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban, Körösladány Város Településrendezési Eszközeinek módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: TTr.) 56/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 7. § (7) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök jelen módosítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.154. pontjában foglalt „A 47. számú főút Békéscsaba és Berettyóújfalú közötti szakasz fejlesztése kapcsolódó mérnökségi teleppel” megnevezésű **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás** megvalósítása érdekében történik.

E fejlesztési célnak része a 47. számú főút Körösladányt elkerülő szakasza, valamint a Körösladány-Vésztő összekötő út, melyekre vonatkozóan a Pap Ádám ÉpítészStúdió Kft. (6720 Szeged, Arany János utca 7.) elkészítette a TTr. 19.§ (2) bekezdésében előírt telepítési tanulmánytervet.

A Köröstarcsát keleti irányból elkerülő út nyomvonala a Kengyelköz nevű dűlő területén lévő nagy kanyarnál válik ki a 47-es út jelenlegi nyomvonalából és a belterületet keletről megkerülve a Tűzokos erdőn áthaladva átlép Szeghalom igazgatási területére, ahonnan körösladányi területre visszatérve a duzzasztóműtől délre, a Duzzasztói hobbikertektől északra a Sebes-Körösön építendő új hídon átkelve, észak-nyugati irányba tartva, visszatér a 47-es úthoz.

A külterületen a nyomvonal által érintett területek általában mezőgazdasági művelés alatt állnak, azonban településrendezési besorolásuk nem feltétlenül egyezik a pillanatnyi használat jellegével. A tervezett elkerülő út Sebes-Körösön létesülő hídjától észak-nyugatra jelentős kiterjedésű erdőgazdálkodási besorolású földrészletek vannak. Ezekben a gazdasági erdő (Eg1) övezetekben az erdők telepítése még nem történt meg, jelenleg főként szántóföldi művelés folyik. A nyomvonal által keresztezett jelentősebb külterületi mezőgazdasági utak besorolása: közlekedési terület (KÖu), a kisebbek a környezet területfelhasználási kategóriáját kapták meg, a Sebes-Körös és körzete, a csatornák, védőtöltések vízgazdálkodási területek (V). A fennmaradó mezőgazdasági területek besorolása általános mezőgazdasági terület (Má).

A Körösladány-Vésztő összekötő út a két település között meglévő külterületi mezőgazdasági út nyomvonalát követve létesül, amely a külterület – 47-es út, belterületi határ, 47-es út, a Vésztő,

Bélmegyer, Mezőberény, Köröstarcsa és Szeghalom településekkel érintkező igazgatási terület határa – településszerkezeti jelentőségű elemekkel határolt részén helyezkedik el. Az összekötő út keleti irányból, Vésztő felől lép be a körösladányi igazgatási területre, majd mintegy 620 méteren át Szeghalom igazgatási területén halad. Körösladányi területre visszatérve a Túzokos erdőtől délre keresztezi a tervezett elkerülő utat, a 0252/5 hrsz-ú csatorna mentén éri el Újladány belterületének északi csücskét, ahol a META telephelye és a lakóterület között csatlakozik a 47-es úthoz.

Külterületen a nyomvonal által érintett területek általában mezőgazdasági művelés alatt állnak, besorolásuk általában egyezik a pillanatnyi használat jellegével. A tervezett úttól északra jelentős kiterjedésű erdőgazdálkodási besorolású földrészletek vannak. A nyomvonal által keresztezett jelentősebb külterületi mezőgazdasági utak besorolása: közlekedési terület (KÖu), a kisebbek a környezet területfelhasználási kategóriáját kapták meg, a csatornák, területek (V). A mezőgazdasági területek besorolása általános mezőgazdasági terület (Má). A tervezett út nyomvonala közlekedési terület besorolású jelenleg is (Köu). A tervezett úttól északra húzódik egy nagyközépnymású gázvezeték is. A belterülethez közeli szakasz körzetében (Újladány) délre falusias lakóterületek (Lf1) vannak, míg északra a META telephelye iparterület (Gip3).

Körösladány Város Képviselő-testületének 93/2020. (IX.29.) önkormányzati határozatával elfogadott szerkezeti terv nem tünteti fel az elkerülő út nyomvonalát, a tervlapon tájékoztató jelleggel megjelenített M47-es tervezett út, teljesen eltérő nyomvonallal. A terven ezért az elkerülő út nyomvonalának feltüntetése szükséges, a tárgytalanná vált, korábbi fejlesztési koncepciók szerinti M47-es gyorsforgalmú út nyomvonalának törlése mellett. A nyomvonal felvezetésén túl ábrázolni kell a fejlesztéshez kapcsolódó jelentősebb műtárgyak, így a Sebes-Körös hídja, felüljárók, csomópontok, vasúti átjárók elhelyezkedését. A területhasználatban bekövetkező korrekciókkal, a közlekedési területek növekedése várható az általános mezőgazdasági terület (Má1), gazdasági erdő (Eg) és vízgazdálkodási terület (V) rovására. A fentiek okán a településszerkezeti tervet módosítani kell az elkerülő vonatkozásában.

A tervezett Körösladány-Vésztő összekötő utat a településszerkezeti terv feltüntetési lényegében a helyes nyomvonallal, ezért az összekötő úttal kapcsolatban annak módosítása nem szükséges.

A Képviselő-testület 11/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Terv 2020-ban készült el. Az elkerülő út a szabályozási terven nem szerepel. A külterületi szabályozási tervlapok a tervezett Körösladány - Vésztő összekötő utat, mint KÖu jelű közlekedési területet, alapvetően a jelen dokumentációban szereplő nyomvonallal megfelelően ábrázolják, azonban a területhasználat tekintetében kisebb korrekciók szükségesek. A fejlesztéssel kapcsolatban előállt újabb információkat, így az utak körzetében azonosított új régészeti lelőhelyeket rá kell vezetni az érintett tervlapokra azok módosításakor.

A településrendezési eszközök jelen módosítása tehát a fentebb leírt, érintett területeken lévő földrészleteket magában foglaló tervezési területekre, településszerkezeti egységekre irányul.

Mindezek alapján szükség van a szerkezeti terv és a szabályozási terv módosítására, amelynek kezdeményezéséhez a TTr. 19.§ (3) bekezdésének rendelkezése szerint szükséges telepítési tanulmánytervet készíteni.

Az elkészült telepítési tanulmányterv a fejlesztési céllal összhangban, bemutatja a településrendezési, infrastrukturális és egyéb környezeti vonatkozásokat, valamint tartalmazza a településtervek módosítási javaslatát.

Körösladány Város Képviselő-testülete 140/2019. (IX.19.) Kt. sz. határozatával fogadta el a 2019-ben elkészült településfejlesztési koncepciót, amely lényegében nem tesz említést a két tervezett útról, azonban a közlekedésvizsgálat megállapítja, hogy a városnak keleti irányban nincs közvetlen összeköttetése a szomszédos településekkel.

Körösladány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája szintén 2019-ben készült el, melyet a Képviselő-testület 140/2019. (IX.19.) Kt. sz. határozatával fogadott el.

A tervezett fejlesztések az ezen dokumentumokban meghatározott településfejlesztési és településrendezési célrendszerrel nem ellentétesek.

A külterület szabályozási tervének módosítása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2025. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint „A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése eltérést tesz lehetővé az alábbiak szerint:

„Az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítése és módosítása, illetve a településrendezési eszköz módosítása során a képviselő-testület külön döntésével az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el vagy módosítja, illetve a településrendezési eszközt ennek megfelelően módosítja. Ilyen esetben valamennyi módosítással érintett rendelkezést e rendeletben foglaltaknak megfelelően kell módosítani.”

Az utak elhelyezése céljára az OTÉK és a TÉKA azonosan határozza meg a kiszabályozandó közlekedési terület szélességét, (főút esetében ez 40 m, országos mellékút esetében 30 m) azonban a TÉKA kisebb szélességet is megenged, ha az adott közút az irányelvek szerinti műszaki paraméterek betartásával biztonságosan kialakítható.

A telepítési tanulmányterv javasolja a jogszabályokban meghatározott paraméterekhez való közelítést, tekintettel a tervezett utak tényleges helyszükségletére.

A telepítési tanulmányterv a jelenlegi információk alapján, összhangban áll a területrendezési szabályokkal, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, ezért az ezzel kapcsolatos előírásokat nem kell alkalmazni.

A TTr. 7. § (5) bekezdés a) pontja alapján a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Ugyanakkor a TTr. 8. § (1) bekezdés d) pontja szerint nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása országos közút építése érdekében történik, és a közlekedési létesítmény a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerint környezetvédelmi engedélyt kapott.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. §-ban foglaltak alapján örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni a módosítással érintett tervezési területekre, kivéve abban az esetben, ha az örökségvédelmi hatóság véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett vagy az örökségvédelmi hatástanulmánnyal érintett teljes területre korábban előzetes régészeti dokumentáció készült.

A TTr. 68. § (1) bekezdése) pont aa) alpontja és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény(továbbiakban: Méptv.) 193. §-a alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított építési beruházás megvalósítása miatt indokolt településrendezési eszköz módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban folytatható le.

Körösladány, 2025. december 8.

Juhász Anikó  
főépítész

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Körösladány Város Önkormányzata**  
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.  
Államháztartási azonosító: 734949  
törzssz.: 725349  
statisztikai számjel: 15725345-8411-321-04  
adószám: 15725345-2-04  
képviselő: Nagy Konrád polgármester  
Telefon: +3666474012  
e-mail: hivatal@korosladany.hu  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Pap Ádám Építéstudió Kft.**  
székhely: 6720 Szeged, Arany János utca 7.  
Adószám: 13878083-2-06  
Céggjegyzékszám: 06 09 011059  
képviselő: Pap Ádám ügyvezető  
Telefon: 06-70-617-5002  
e-mail: papadam.71@gmail.com  
mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

valamint

**UTIBER Közúti Beruházó Kft.**  
székhely: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.  
Céggjegyzékszám: 01-09-077020  
Adószám: 10554885-2-43  
Képviselő: Lakits György ügyvezető igazgató  
Telefon: 06-1-204-6626  
bankszámlaszám: 10102093-15755803-00000006  
mint Költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

együttes említésük esetén Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő**

**Felek**) között a

mai napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy az UTIBER Kft., mint tervező és az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) mint Építető között a közbeszerzési eljárás (hiv.szám: EKR001244942023) eredményképpen 2024. október 2. napján tervezési szerződés jött létre a „*Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti 2x2 sávós közúti kapcsolat engedélyezési- és kiviteli terveinek készítése 4 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás (Tervezési Projekt) 1. részre vonatkozóan - *Körösladány elkerülő út engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó Engedélyezési Tervdokumentáció és Kiviteli Tervdokumentáció tervezési feladatai elvégzésére, a Tervek átadására, a szükséges Engedélyek megszerzésére, továbbá az ezekkel összefüggő jótállási, szavatossági és egyéb kapcsolódó feladatok ellátására a Szerződésben és a Megrendelő utasításaiban foglaltaknak megfelelő engedélyezési feladatai elvégzésére*” tárgyában (a továbbiakban: Szerződés), amely érinti Körösladány Város közigazgatási területét.

Tervező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fentiekben megjelölt szerződés teljesítésében működik közre. Ennek megfelelően jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés aláírása időpontjában nem áll a hivatkozott közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, és vállalja, hogy ezt a minőségét a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja, a Kbt. további közreműködők igénybevételére vonatkozó előírásait betartja, valamint, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat ellátására jogosult és ahhoz kellő szakértelemmel rendelkezik.

## **1. A szerződés tárgya:**

A településrendezési eszközök jelen módosítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.154. pontjában foglalt „A 47. számú főút Békéscsaba és Berettyóújfalu közötti szakasz fejlesztése kapcsolódó mérnökségi teleppel” megnevezésű **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás** megvalósítása érdekében történik.

A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig vállalja, hogy elkészíti és dokumentálja a **tervezett Körösladányt elkerülő út és a Körösladány-Vésztő összekötő út Körösladány igazgatási területére eső szakaszainak megvalósításához kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása** tervdokumentációt (a továbbiakban: tervdokumentáció) a Megrendelő által megadott, illetve a jogszabályban meghatározott szempontok és a tervezési program alapján.

## **2. Tervezési követelmények:**

**2.1. A tervezett Körösladányt elkerülő út és a Körösladány-Vésztő összekötő út Körösladány igazgatási területére eső szakaszainak megvalósításához kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása tárgyú eljárás az ún. egyszerűsített eljárás keretében zajlik.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: TTr.) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 193. §-a alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított építési beruházás megvalósítása miatt indokolt településrendezési eszköz módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban folytatható le.

**2.2.** A tervezés tárgya Körösladány Településszerkezeti Tervének és Szabályozási tervének részterületre vonatkozó módosításának előkészítése.

**2.3.** A Tervező a szerződés szerinti tervdokumentációt a mindenkor hatályban lévő jogszabályok, hatósági és műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

**2.4.** A Tervező vállalja a tervek vektorgrafikus formátumban történő átadását (pl: dwg, dxf). A tervkészítés során a Tervezőnek egyeztetni szükséges a városi főépítésszel és a Költségviselővel.

## **3. Kapcsolattartó személyek:**

**3.1.** A Felek a gyorsabb ügyintézés érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg.

**3.2.** Megrendelő nevében és képviselőként: Ilyés Lajos jegyző (mobil: +36302493385; e-mail: jegyzo@korosladany.hu)

**3.3.** A munkakapcsolat tartására a Tervezőnél meghatalmazott személy: Pap Ádám vezető tervező (tel.: 70/617-5002, e-mail: papadam.71@gmail.com)

**3.4.** Költségviselő munkakapcsolat tartására meghatalmazott személy: Balázs Júlia osztályvezető (tel.: +36-30-217-9976, e-mail: balazsj@utiber.hu); Katona Márk projektvezető (tel: +36-30-190-1378, e-mail: katonam@utiber.hu)

**3.5** Adatkezelési tájékoztató a kapcsolattartók adatai vonatkozásában

*Az adatkezelés célja:* a Felek üzleti folyamatainak működtetése, a szerződéses partnerekkel történő kapcsolattartás, a szerződéses feladatok teljesítése

*Az adatkezelés jogalapja:* a munkáltató jogos érdekének biztosítása [GDPR 6. Cikk 1 bek.(f) pont]. jogos érdek: üzletmenet biztosítása

*A kezelt személyes adatok köre:* az érintett neve, az érintett munkahelyi e-mail címe, az érintett munkahelyi telefonszáma

*Az adatkezelés időtartama:* a feladat elvégzéséig és/vagy az üzleti folyamat működtetésének ideje alatt

#### **4. Teljesítési határidő:**

**4.1.** A tervdokumentáció átadásának határideje:

<b>MUNKASZAKASZ</b>	<b>HATÁRIDŐ</b>
Környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához tájékoztató anyag	A szerződés valamennyi szerződő fél általi aláírásától számított 2 hét
Partnerségi véleményezésre szánt anyag elkészítése	A szerződés valamennyi Szerződő Fél általi aláírásától számított 2 hét
Tervezői válaszok összeállítása a partnerségi egyeztetési eljárás során beérkezett észrevételekre	A beérkezett észrevételek tervezői kézhezvételétől számított 1 hét
Állami Főépítész végső szakmai véleményezéséhez készülő anyag elkészítése	Partneri vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló Képviselő-testületi döntés tervezői kézhezvételétől számított 2 hét
Településrendezési eszközök jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Képviselő-testületi döntés tervezői kézhezvételétől számított 2 hét

**4.2.** Az előreláthatólag késedelmes teljesítés esetén a Tervező a tényleges teljesítés várható időpontjáról köteles a Megrendelőt és a Költségviselőt az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőzően 15 nappal értesíteni.

**4.3.** A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező előteljesítésre jogosult.

#### **5. A teljesítés módja, helye:**

**5.1.** A Tervező a tervdokumentációt a Megrendelő és a Költségviselő részére munkaszakaszonként az alábbi példányszámokban készíti el:

<b>MUNKASZAKASZ</b>	<b>PÉLDÁNYSZÁM</b>
Környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához tájékoztató anyag	<b>Megrendelő részére:</b> 1 digitális, szerkeszthető pld. (.odt formátum) Elektronikus úton
Partnerségi véleményezésre szánt anyag elkészítése	<b>Megrendelő részére:</b> 1 digitális, szerkeszthető pld. (.odt formátum) Elektronikus úton

Tervezői válaszok összeállítása a partnerségi egyeztetési eljárás során beérkezett észrevételekre	<b>Megrendelő részére:</b> 1 digitális, szerkeszthető pld. (.odt formátum)
Állami Főépítész végső szakmai véleményezéséhez készülő anyag elkészítése	<b>Megrendelő részére:</b> 1 digitális, szerkeszthető pld. (.odt formátum) Elektronikus úton
Településrendezési eszköz jóváhagyott anyagának végdokumentálása	<b>Megrendelő részére:</b> 1 digitális, szerkeszthető pld. (.odt formátum) Elektronikus úton <b>Költségviselő részére:</b> 1 digitális, szerkeszthető pld. (.odt formátum) Elektronikus úton

**5.2.** A településrendezési eszközök jóváhagyott anyagának végdokumentálása során elkészítendő komplett példányok az alátámasztó és a jóváhagyott munkarészeket egyaránt tartalmazzák.

**5.3.** A Tervező a fenti példányszámban elkészített tervdokumentációt a Megrendelőnek és a Költségviselőnek elektronikus úton küldi meg, vagy személyesen adja át. Határidőre történő teljesítésnek postai kézbesítés esetén a postára adás dátuma számít.

## **6. Tervezési díj, a számlázás módja:**

**6.1.** A Szerződő Felek megállapodása alapján a Tervezőt összesen 3.250.000 Ft + 27% ÁFA = 4.127.500,- Ft forint összegű tervezési díj illeti meg, amely az alábbiakban részletezett munkaszakaszok leigazolt szerződés szerű teljesítését követően, két részletben kerül kifizetésre.

6.1.1. I. sz. rész-számla:

Tervezési díj: 1.400.000 Ft+ 27% ÁFA = 1.778.000,- Ft tervezési díj illeti meg a Tervezőt a a partnerségi véleményezésre szánt anyag elkészítését követően.

II. sz. rész-számla:

Tervezési díj: 1.500.000 Ft + 27% ÁFA = 1.905.000,- Ft tervezési díj illeti meg a Tervezőt az Állami Főépítész végső szakmai véleményezéséhez készülő anyag elkészítését követően

6.1.2. Végszámla:

Tervezési díj: 350.000 Ft + 27% ÁFA = 444.500,- Ft tervezési díj illeti meg a Tervezőt a jóváhagyott anyag elkészítését követően.

**6.2.** Költségviselő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Tervezési Projekt pénzügyi fedezetét hazai költségvetési forrás biztosítja.

**6.3.** A Tervező a komplett példányokat magába foglaló dokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján állítja ki a számlát. A számlát a hatályos ÁFA törvény és számviteli törvény szerinti tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, és a Költségviselő nevére és székhelyének címére, Költségviselő adószámának feltüntetésével kell kiállítani és benyújtani. Tervező köteles minden számla mellé csatolni a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást. Ha a Költségviselő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Költségviselő vagy visszajuttatja a kifogásolt számlát 10 napon belül Tervezőhöz, vagy felhívja a Tervezőt a korrekció érdekében szükséges számlával egy tekintet alá eső okirat benyújtására. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla, vagy a számlával egy tekintet alá eső okirat Költségviselő általi kézhezvételétől kell számítani. A tervezési

díj a Költségviselő által a Tervező bankszámlájára történő átutalással kerül kifizetésre, a részére benyújtott számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

**6.4.** Tervező tudomásul veszi, hogy a szerződésből eredő fizetési kötelezettség kizárólag a Költségviselőt terheli. Ennek megfelelően a Költségviselő nem teljesítése vagy nem határidőben történő teljesítése esetén a Tervező kizárólag a Költségviselővel szemben léphet fel, a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

**6.5.** Fizetési késedelem esetén a Tervezőt a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat illeti meg.

## **7. Felek jogai és kötelezettségei:**

7.1. A Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a szerződés tárgyában részletezett feladatok ellátásához szükséges jogosultságokkal, a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően.

7.2. A Tervező feladatai ellátása során alvállalkozókat is szabadon alkalmazhat, de azok tevékenységét maga fizeti, és azok tevékenységéért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

7.3. Megrendelő vállalja, hogy lebonyolítja a jogszabály szerinti véleményezési és döntéshozatali eljárást, gondoskodik a partnerségi rend betartásáról, a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja.

7.4. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás jogszabályi kereteinek és a szerződés által meghatározottaknak megfelelően, képviselőtestületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásáért járó tervezési díjat finanszírozza a felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján, jelen szerződésben vállalt feltételek szerint.

## **8. Hiányos, késedelmes teljesítés:**

**8.1.** Ha a Megrendelő a tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, a Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az észrevétel alapján az abban rögzített határidőig elkészíti. A szerződés szerint a Tervező feladatát képező hiányosságok pótlásáig a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el.

**8.2.** A Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészekre vonatkozó határidők tekintetében a Tervező saját hibájából eredő késedelme esetén a Költségviselő jogosult a tervezési díj (nettó) után napi 2 ezrelék késedelmi kötbér követelésére, amelynek összegét a késedelmes teljesítő a számla benyújtását megelőzően köteles a Költségviselő részére megfizetni. A késedelmi kötbér teljesítését követően a Tervező jogosult a számla benyújtására.

## **9. A Felek együttműködése:**

A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja, a Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják. A Tervező jogosult a Megrendelőtől és a Költségviselőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni. A Tervező jogosult a jelen szerződést megalapozó tervezési ajánlatban meghatározott adatszolgáltatásra.

## **10. Szerzői jog, szabad felhasználás:**

**10.1.** Jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentációra a szerződésben megjelölt tervezési díj ellenében a Felek kikötik a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, amelynek értelmében a tervdokumentációra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely magában foglalja az átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

**10.2.** A szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza, amely a nettó tervezési díj 10%-a.

## **11. Adatvédelmi rendelkezések**

**11.1.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

**11.2.** Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**11.3.** Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

**11.4.** A Megrendelő, mint adatkezelő adatkezelési tájékoztatójának elérhetősége: <https://www.utiber.hu/adatvedelem>

## **12. Záró rendelkezések:**

**12.1.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**12.2.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információt harmadik személynek nem adhat ki, csak a Megrendelővel és a Költségviselővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben. A Megrendelő által elfogadott, illetve testületi jóváhagyást igénylő munka testületi jóváhagyását követően a teljesített munkáról a

Megrendelővel és Költségviselővel történő előzetes egyeztetés nélkül nyilatkozhat a Tervező.

**12.3.** Az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen közvetlen egyeztetések útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, abban az esetben Felek a Pp. szerint illetékes, hatáskörrel bíróság előtt járnak el.

Jelen szerződést a Felek átolvásták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban aláírták, melyből minden felet 1 példány illet meg.

A jelen szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

Körösladány, 2025. év december hó 16. nap

Szeged, 2025. 12.hó.....nap

.....  
**Megrendelő**

**polgármester**

.....  
**Tervező**

**Pap Ádám**

**Pap Ádám Építéstudió Kft.**

Budapest, 2025. 12. hó.....nap

.....  
**Költségviselő**  
**Lakits György**  
**ügyvezető igazgató**  
**UTIBER Kft.**



Gyulai Tankerületi Központ

A Gyulai Tankerületi Központ illetékességi területén működő települési önkormányzatok polgármesterei részére

Székhelyén

Tárgy: Tájékoztatás körzethatárok tervezetéről

Ikt. szám: TK/035/01791-37/2025  
Ügyintéző: Ráczné dr. Petróczki Zsófia  
Telefon: 30/692-73-55  
Melléklet: 1 db

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A fentiekre tekintettel levelemhez mellékelem az általános iskolák 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító körzeteinek tervezetét, járasonkénti bontásban.

Az EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdése szerint a **települési önkormányzat**, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a **véleményéről**, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A hivatkozott előírások alapján kérem, hogy a **tervezettel kapcsolatos véleményét 2026. február 15. napjáig szíveskedjen megküldeni** a Gyulai Tankerületi Központ részére.

Tisztelettel kérem, hogy az **utcaszintű körzetek esetében szíveskedjék felülvizsgálni**, hogy azok a település teljes közterületi hálózatát lefedik-e oly módon, hogy minden – a településen életvitel szerűen lakó – tanuló esetében a kötelező felvételt biztosító általános iskola meghatározható legyen.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatban további egyeztetést tart szükségesnek, kérem, keresse a Gyulai Tankerületi Központ munkatársát, Ráczné dr. Petróczki Zsófia jogi referenst (telefon: 30/692-73-55).

Konstruktív együttműködését köszönöm!

Gyula, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Teleki-Szávai Krisztina  
tankerületi igazgató





Gyulai Tankerületi Központ

---

# **A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai**

**S z e g h a l m i j á r á s**

**2026/2027. tanév**

**TERVEZET**

## Felvételi körzetek

### Szeghalmi járás

#### Települések:

*Bucsa, Füzesgyarmat, Kertészsziget, Körösladány, Körösújfalu, Szeghalom, Vésztő*

#### Település 1.: **Bucsa**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028343	<b>Bucsei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</b>	5527	Bucsa	Kossuth utca 61.
--------	--	------	-------	------------------

Felvételi körzet: Bucsa és Kertészsziget települések közigazgatási területe.

#### Település 2.: **Füzesgyarmat**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

201088	<b>Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</b>	5525	Füzesgyarmat	Széchenyi utca 2.
--------	--	------	--------------	-------------------

Felvételi körzet: Füzesgyarmat település közigazgatási területe.

#### Település 3.: **Körösladány**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

201475	<b>Tüköry Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</b>	5516	Körösladány	Wenckheim Béla utca 6/4.
--------	---	------	-------------	--------------------------

Felvételi körzet: Körösladány település közigazgatási területe.

#### Település 4.: **Szeghalom**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028292	<b>Tildy Zoltán Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</b>	5520	Szeghalom	Tildy utca 19-21.
--------	---	------	-----------	-------------------

Felvételi körzet: Szeghalom település közigazgatási határa.

#### Település 5.: **Vésztő**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

201210	<b>Szabó Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</b>	5530	Vésztő	Vörösmarty utca 1-7.
--------	--	------	--------	----------------------

Felvételi körzet: Vésztő és Körösújfalu települések közigazgatási területe.



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155  
[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)/E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. december 16-án tartandó ülésére.**

Tárgy:            Javaslat a 2026. évi ellenőrzési tervre  
Előkészítő:        Dr. Fehér Lilla aljegyző, Váczi Julianna belső ellenőr  
Előterjesztő:      Ilyés Lajos jegyző  
Véleményezi:      Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Ülés:              Nyílt  
Szavazás:         Egyszerű többség

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 119. § (4) bekezdése alapján a **jegyző köteles gondoskodni** – a belső kontrollrendszeren belül – a **belső ellenőrzés működtetéséről** az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 3. §-a alapján a költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontrollrendszer keretében – a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő

- a) kontrollkörnyezet,
  - b) integrált kockázatkezelési rendszer,
  - c) kontrolltevékenységek,
  - d) információs és kommunikációs rendszer, és
  - e) nyomon követési rendszer (monitoring)
- kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.

A Bkr. 29. § (1) bekezdése alapján **az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján** – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és **éves ellenőrzési tervet készít**, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A Bkr. 31. §-a:

- (1) **A belső ellenőrzési vezető** – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – **összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.**
- (2) Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

(3) Az elvégzett kockázatelemzés során **magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.**

(4) Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

A Bkr. 16. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési tevékenység ellátása részben vagy egészben – az e rendeletben meghatározott feltételekkel – külső szolgáltató bevonásával is biztosítható.

A jegyző a belső ellenőrzési feladatokat külső szolgáltatóval szervezte meg, mert az önkormányzat nem foglalkoztat belső ellenőrt.

Körösladány Város Önkormányzata és a felügyelt költségvetési szervei 2025. évi belső ellenőrzését megbízási szerződés alapján Váczi Julianna belső ellenőr végzi.

A belső ellenőr elkészítette a 2026. évi belső ellenőrzési tervet és a tervhez tartozó kockázatelemzést, amelyeket jelen előterjesztés mellékletei tartalmaznak.

A 2026. évi belső ellenőrzési tervben szereplő vizsgálatok elvégzésére árajánlatot kértünk a belső ellenőrtől. **Ajánlati ár: bruttó 270.000,- Ft/vizsgálat, amely a 2025. évhez képest nem emelkedett. A tervben a 4. pont nem képez külön vizsgálatot, tehát arra külön díjtétel nem kerül felszámolásra.**

Az Mötv. 119. § (5) bekezdése alapján **a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Körösladány, 2025. december 10.

  
Ilyés Lajos  
jegyző

### Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Körösladány Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervét az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Nagy Konrád polgármester

Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2025. december 31.

**2026. évi belső ellenőrzési terv  
Körösladány Város Önkormányzata**

Sorszám	Az ellenőrizendő szervezet megnevezése	A tervezett ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés típusa és módszere	Ellenőrizendő időszak	Ellenőrzési kapacitás	Ellenőrzés ütemezése
1.	Körösladány Város Önkormányzata, AMMH intézmény	Az AMMH intézményben működő konyha átfogó vizsgálata	<u>Típusa:</u> szabályszerűségi pénzügyi és rendszerellenőrzés <u>Módszere:</u> Szabályzatok, létesítő dokumentumok, pénzügyi elszámolások, beszámolók, személyi és tárgyi feltételek vizsgálata, szemle, interjú	2025. év	12 nap	2026. június hó
2.	Körösladány Város Önkormányzata	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás átfogó vizsgálata	<u>Típusa:</u> szabályszerűségi és rendszerellenőrzés <u>Módszere:</u> Helyi rendelet, beszámoló, évközi változás dokumentumai, személyi és tárgyi feltételek vizsgálata, szemle, interjú	2025. év	12 nap	2026. április hó
3.	Körösladány Város Önkormányzata, Zöldág Óvoda	A Zöldág Óvoda működésének átfogó ellenőrzése	<u>Típusa:</u> szabályszerűségi és rendszerellenőrzés <u>Módszere:</u> Szabályzatok, létesítő dokumentumok, beszámoló, pénzügyi elszámolások, beszámolók, leltár ellenőrzés, személyi és tárgyi feltételek vizsgálata, szemle, interjú	2025. év	12 nap	2026. május
4.	2026. évi tartalék	Belső Ellenőrzési Kézikönyv aktualizálása Éves összefoglaló jelentés elkészítése	370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet szerint		1 nap	2026. év

## KOCKÁZATELEMZÉS A 2026. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVHEZ

A stratégiai terv és az ezzel összhangban álló éves ellenőrzési terv készítését a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet szerint kockázatelemzéssel kell alátámasztani.

Az éves ellenőrzési terv kialakításánál figyelembe vettük a prioritásokat, a vezetői javaslatokat is. A 2026. évi ellenőrzési terv kialakítását megalapozó főbb kockázati tényezők a következők voltak:

- Az önkormányzati intézményben működő konyha átfogó vizsgálata
- Az önkormányzati vagyongazdálkodás átfogó vizsgálata
- A Zöldág Óvoda működésének átfogó vizsgálata

**A 2026. évi ellenőrzési terv kialakítását megalapozó kockázatelemzéshez az információgyűjtés technikai közül a kritérium mátrix módszerét választottuk.**

Az eljárásba bevont kockázati tényezők a következők voltak:

1. A rendszer komplexitása
2. Bevételszint/költségszint mértéke
3. A vezetőség aggályai a rendszer működését illetően
4. Szabályozottság/szabályosság
5. Az előző ellenőrzés óta eltelt idő

A javasolt belső ellenőrzési tervben felsorolt három téma kockázat elemzése és annak eredménye az alábbiak szerint alakult.

### Kockázatelemzési kritérium mátrix

**Elméleti rész, a pontszámok kialakítása:**

Kockázati tényezők	Kockázati tényező terjedelme (Oszlop érték x súly)			Súly	Elérhető pontszám
	1-nincs	2-kicsi	3-nagy		
A rendszer komplexitása	1-nincs	2-kicsi	3-nagy	4	4-12
Bevételszint/költségszint	1-alacsony	2-közepes	3-nagy	6	6-18
A vezetőség aggályai a rendszer működését illetően	1-kicsi	2-közepes	3-magas	3	3-9
Szabályozottság/szabályosság	1-kicsi	2-közepes	3-jelentős	3	3-9
Az előző ellenőrzés óta eltelt idő	1-éven belül	2 - 1-2 éven belül	3 -2 évnél több	2	2-6

Elérhető minimális pontszám: 18

Elérhető maximális pontszám: 54

## Témák és gazdálkodó szervezetek a javasolt ellenőrzések sorrendjében

- A) Az önkormányzati intézményben működő konyha átfogó vizsgálata
- B) Az önkormányzati vagyongazdálkodás átfogó vizsgálata
- C) A Zöldág Óvoda működésének átfogó vizsgálata

### A kockázatelemzéssel elért pontszámok és azok értékelése

Kockázati tényezők/szervezetek	A	B	C		
A rendszer komplexitása	(3x4)=12	(3x4)=12	(2x4)=8		
Bevételszint/költségszint	(3x6)=18	(1x6)=6	(1x6)=6		
A vezetőség aggályai a rendszer működését illetően	2(x3)=6	(2x3)=6	(2x3)=6		
Szabályozottság/szabályosság	(2x3)=6	(2x3)=6	(2x3)=6		
Az előző ellenőrzés óta eltelt idő	(3x2)=6	(3x2)=6	(2x3)=6		
<b>Összes pontszám</b>	<b>48</b>	<b>36</b>	<b>32</b>		
<b><u>Ponthatárok és a prioritás</u></b>					
<b>Magas prioritású rendszerek</b>					<b>42-54</b>
<b>Közepes prioritású rendszerek</b>					<b>29-41</b>
<b>Alacsony prioritású rendszerek</b>					<b>18-28</b>

A kockázat értékelés eredményeként megállapítható, hogy a vizsgálatra javasolt gazdálkodók és témák közül az A) téma magas prioritású, a B) és a C) téma közepes prioritású értékelést kapott. A meghatározott öt szempont szerint az elért pontszámok 48 és 32 pont között változnak.

A mátrixba kerülő értékek a belső ellenőr Körösladány Város Önkormányzata és intézményeinél végzett korábbi tapasztalatai, valamint az ágazat sajátosságaiból összeadódó kialakult értékek.

### A 2026. évi belső ellenőrzési tervben ellenőrzésre javasolt gazdálkodó szervezetek és a témák:

- A) Az önkormányzati intézményben működő konyha átfogó vizsgálata
- B) Az önkormányzat vagyongazdálkodás átfogó vizsgálata
- C) A Zöldág Óvoda működésének átfogó vizsgálata





**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155

[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu) / E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. december 16-án tartandó ülésére.

Tárgy: A Napköziotthonos Konyha és az étkező rendezvénycélú bérbeadásának szabályozása  
Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző  
Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Ülés: Nyílt.  
Szavazás: Egyszerű többség.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Körösladány Város Önkormányzata tulajdonában állnak azok az ingatlanok és ingatlanrészek, amelyekben a köznevelési feladatellátás állami fenntartásban, a Klebelsberg Központ, helyben a Gyulai Tankerületi Központ vagyonkezelésében működik. Ide tartozik a Tüköry Lajos Általános Iskola épülete és az ahhoz tartozó **étkező**, továbbá a külön helyrajzi számon nyilvántartott Napköziotthonos Konyha.

Az önkormányzati tulajdonú, de vagyonkezelésbe adott ingatlanrészek esetében rendszeresen felmerül az igény arra, hogy azokat – az alapfeladatok sérelme nélkül – alkalmi jelleggel, családi vagy közösségi rendezvények céljára hasznosítsák. Ennek jogi, szervezeti és pénzügyi kereteit szükséges egységesen rögzíteni.

**1. A bérbeadás jogosultja és az önkormányzati hozzájárulás**

A hatályos jogszabályok, valamint a Klebelsberg Központtal (korábban: KLIK) kötött vagyonkezelési megállapodások alapján:

- az ingatlan tulajdonosa Körösladány Város Önkormányzata,
- az ingatlan vagyonkezelője a Klebelsberg Központ, helyben a Gyulai Tankerületi Központ.

A vagyonkezelési jogra tekintettel az érintett ingatlanrészek (étterem) rendezvénycélú bérbeadására a Gyulai Tankerületi Központ jogosult, ugyanakkor a bérbeadás a tulajdonos önkormányzat hozzájárulásához kötött.

A Képviselő-testület a jelen előterjesztés elfogadásával kinyilvánítja, hogy a rendezvénycélú bérbeadáshoz elvi tulajdonosi hozzájárulását adja, azzal a feltétellel, hogy:

- az oktatási-nevelési feladatellátást a bérbeadás nem zavarhatja,
- a használat kizárólag tanítási időn kívül történhet.

## 2. Írásbeli szerződés kötelező jellege

A jogbiztonság, az átláthatóság és a felelősségi viszonyok egyértelmű rögzítése érdekében a Képviselő-testület rögzíti, hogy:

- minden egyes bérbeadás esetén írásbeli bérleti szerződés megkötése kötelező,
- a szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
  - a használat időtartamát és célját,
  - a bérleti díjat és járulékos költségeket,
  - a kaució összegét,
  - a kártérítési felelősség szabályait,
  - a dohányzási és tűzvédelmi előírásokat,
  - a rendezvény megszakításának lehetőségét rendbontás vagy károkozás esetén.

## 3. Felhatalmazás

A Képviselő-testület az egységes gyakorlat biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert vagy a jegyzőt, hogy:

- az önkormányzat nevében a Gyulai Tankerületi Központ által kezdeményezett bérleti szerződésekhez tulajdonosi hozzájárulást adjon,
- a jóváhagyott feltételeknek megfelelő szerződéseket aláírja vagy ellenjegyezze.

## 4. Javasolt díjtételek

Az előterjesztő az alábbi irányadó minimális díjtételek alkalmazását javasolja:

Bérleti díj

- 50 főig: 50.000 Ft / alkalom
- 50–100 főig: 80.000 Ft / alkalom

Kaució

- 50 főig: 100.000 Ft
- 50–100 főig: 160.000 Ft

Takarítás

- 50 főig: 20.000 Ft
  - 50–100 főig: 35.000 Ft
- (A bérleti díj tartalmazza a takarításhoz szükséges tisztítószereket és eszközöket.)

Felügyelet

- 50 főig: 15.000 Ft
- 50–100 főig: 20.000 Ft

## 5. Alapvető szabályok

A Képviselő-testület javasolja, hogy minden bérleti szerződés az alábbi alapelveket tartalmazza:

- a bérlő teljes körű kártérítési felelőssége,
- a rendezvény azonnali megszakításának lehetősége rendbontás, nem megfelelő viselkedés vagy károkozás esetén,
- szigorú dohányzási tilalom az épület teljes területén,
- a dohányzási tilalom megszegéséből eredő valamennyi költség a bérlőt terheli.

## 6. Önkormányzati rendezvények térítésmentes használata – általános gyakorlat

A Képviselő-testület rögzíti, hogy az általános önkormányzati és tankerületi gyakorlatnak megfelelően az önkormányzat saját, illetve önkormányzati szervezésű közösségi, kulturális, oktatási vagy ünnepi rendezvényei esetében az érintett ingatlanrészek térítésmentes használata biztosítható, a Gyulai Tankerületi Központtal történő előzetes egyeztetést követően.

A térítésmentes használat ilyen esetekben nem minősül piaci vagyonhasznosításnak, hanem a közfeladat ellátásához kapcsolódó eseti rendelkezésre bocsátásnak. Ezen esetekben is írásbeli megállapodás vagy szerződés megkötése szükséges.

## 7. Összegzés

A javasolt szabályozás:

- egyértelművé teszi az önkormányzat és a Klebelsberg Központ közötti jogkörmegosztást,
- egységes és átlátható gyakorlatot teremt,
- védi az önkormányzati vagyont,
- biztosítja az oktatási feladatellátás zavartalanságát,
- lehetőséget teremt a közösségi igények jogszerű kielégítésére.

### Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzati tulajdonú, a Klebelsberg Központ Gyulai Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló ingatlanrészek rendezvény célú bérbeadására a Gyulai Tankerületi Központ jogosult.

A bérbeadáshoz tulajdonosi hozzájárulását adja, azzal a feltétellel, hogy az oktatási-nevelési feladatellátást a használat nem zavarhatja;

Rögzíti, hogy minden bérbeadás esetén írásbeli bérleti szerződés vagy megállapodás megkötése kötelező;

Javasolja az előterjesztésben meghatározott irányadó díjtételeket és alapvető szabályokat;

Felhatalmazza a polgármestert vagy a jegyzőt, hogy az önkormányzat nevében a bérleti szerződésekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, illetve azokat aláírja vagy ellenjegyezze;

Rögzíti, hogy az önkormányzat saját, illetve önkormányzati szervezésű rendezvényei esetében az érintett ingatlanrészek használata – a Gyulai Tankerületi Központtal egyeztetve – térítésmentesen biztosítható, írásbeli megállapodás mellett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Konrád polgármester  
Ilyés Lajos jegyző

Körösladány, 2025. december 12.

  
Ilyés Lajos  
jegyző

