

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**\_\_\_/2024. (XI. \_\_.) ÖR. sz.**  
**önkormányzati rendelete**

**a**

**a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló**  
**5/2001. (V.16.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.**

Körösladány Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv. felhatalmazása alapján a Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az 5/2001. (V.16.) sz. önkormányzati rendelet 5.számú melléklete helyébe ezen rendelet 1.számú melléklete lép.

2. §

- (1) E rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvével a belső piaci szolgáltatásokról összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.
- (2) Ezen rendelet 2025. január 1. napjával lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Körösladány, 2024. november \_\_.

Nagy Konrád  
polgármester sk.

Ilyés Lajos  
jegyző sk.”

**Záradék**

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2024. november \_\_.

Ilyés Lajos  
jegyző

1. sz. melléklet  
5.számú melléklet:

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díja  
komfortfokozattól függően 2025. január 1-től:**

<b>Komfort fokozat</b>	<b>2025. évi díj</b>
Összkomfortos lakás	450.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos lakás	390.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Félkomfortos lakás	250.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli lakás	135.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szükséglakás	80.-Ft/m <sup>2</sup> /hó

## INDOKOLÁS

### 1. A rendelet célja, hatálya

E rendelet célja, hogy Körösladány településen önkormányzati bérlakásban élők számára a lakáshasználat díját megállapítsa.

### 2. Lakbérek

A rendelet módosításban a korábbi években meghatározott lakbéreket a működés biztosításához szükséges emelését tartalmazza.

### 3. Záró rendelkezések

A rendeletnek az Európai Unió jogrendjének való megfelelést és a hatályba lépését és érvényességét meghatározó szakasz

### 4. Melléklet

A lakbérek mértékének konkrét meghatározását tartalmazó melléklet.

Jelenlegi díjak

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díja  
komfortfokozattól függően 2024. március 1-től:**

<b>Komfort fokozat</b>	<b>2024. évi díj</b>
Összkomfortos lakás	358.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos lakás	308.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Félkomfortos lakás	210.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli lakás	122.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szükséglakás	70.- Ft/m <sup>2</sup> /hó