

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
___/2024. (XI. __.) ÖR. sz.
rendelete

a

helyi adókról szóló 14/2022. (XI.30. rendelet módosításáról.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében és a 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és a Körösladányi Ipartestület véleményének kikérésével a helyi adókról illetékességi területén a következőket rendeli el:

1. § A R. 5. §-ában az „1950 Ft/m²/év” szövegrész helyébe „2450 Ft/év” szövegrész lép.
2. § A R. 6. §-ának (2) bekezdés a) pontjának „7000 Ft/hrs/év” szövegrész helyébe „14 000 Ft/hrs/év” szövegrész lép.
3. § A R. 6. §-ának (2) bekezdés b) pontjának „7000 Ft/hrs/év” szövegrész helyébe „14 000 Ft/hrs/év” szövegrész lép.
4. § A R. 6. §-ának (2) bekezdés c) pontjának „7000 Ft/lakás/év” szövegrész helyébe „14 000 Ft/lakás/év” szövegrész lép.
5. § A R. 6. §-ának (2) bekezdés d) pontjának „33 500 Ft/hrs/év” szövegrész helyébe „45 500 Ft/hrs/év” szövegrész lép.
- 6.§ Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Körösladány, 2024. november __.

Nagy Konrád
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2024. november __.

Ilyés Lajos
jegyző

INDOKOLÁS

1-5. §

A szükséges adóemeléseket meghatározó szakaszok, melyek a stabil gazdálkodáshoz szükséges bevétel növekedést biztosítják.

6. §

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazó szakasz.

Körösladány Város Önkormányzat, Képviselő-testület rendelettervezetőinek véleményezése a helyi adókról szóló 14/2022. (XI.30.) rendelet módosításáról.

Az Iparosok Kereskedők és Vállalkozók Testülete működése során a kísérségben üzemelő mikro- kis- és középvállalkozások (KKV szektor) érdeklépviseletét látja el. Így a rendelettervezet véleményezése során elsősorban annak, ezen piaci szereplőkre mért hatását próbáljuk felértékelni.

1. A Helyi adókról szóló 14/2022. (XI.30.) ÖR 5. § foglalt, nem magánszemély tulajdonban lévő építmények után fizetendő építményadó mértékének 1.950 Ft/m²/évről 2.450 Ft/m²/évre történő emelése ideiglenesen többletbevitelhez juttatja az önkormányzatot, de a későbbiekben jelentősen csökkenni az esélyét munkahelyteremtő beruházások Körösladány, kivitelezésének, meglévő cégek általi új telephelyek nyitásának, vagy akár új helyi társas vállalkozások alapításának, amik esetlegesen pótolhatnák a Henkel Körösladányi gyáregységének bezárásával megszűnő munkahelyeket.

A jelenleg a településeken üzemelő egyéb társas vállalkozások (szóban fargó adónak már meglévő alanyai) többségének jövedelmezősége szintén függött a Henkel működésétől (akár közvetett módon is), így ennek az adóemelésnek a többletterhe részéről további létszámléépítéshez vagy telephelybezáráshoz vezethet.

Tekintettel arra, hogy a környező településeken az ehhez hasonló negyzetmeter alapú építményadók mértéke lényegesen alacsonyabb (Szeghalom 600 Ft/m²/év, Köröstarcsa 0 Ft/m²/év, Gyomaendrőd 560 Ft/m²/év, 2024. éves adatok alapján), így ennek bevezetését a esődhelyzet elkerülésének idejére, csak ideiglenes jelleggel javasoljuk.

2. A Helyi adókról szóló 14/2022. (XI.30.) ÖR 6. § meghatározott kommunális adó mértékének (a (2) bekezdés a - c pontig) 7.000 Ft/hrs/évről 14.000 Ft/hrs/évre történő emelése elsősorban, a településen nagy számban üzemelő östermelőket, családi gazdálkodókat, valamint az alkalmazott és telephely nélküli, helyi érdekiségű mikro vállalkozásokat érinti (magánszemély tulajdonú vállalkozások), de annak az ilyen módon megemelt mértéke, a jelenlegi átlagos kereseti és inflációs adatok mellett, egy évre elosztva még mindig nem jelentős mértékű.

Ugyanakkor ennek az adóemelésnek a lakossági körökre mért hatása további társadalmi egyeztetést igényel, különösen kiemelve a Henkel bezárás miatt, jelenleg nehéz helyzetbe került, aktív kereső nélküli családokat/háztartásokat, de ebben az Iparosok, Kereskedők és Vállalkozók Testülete nem illetékes.

A (2) bekezdés d) pontjában meghatározott magánszemély tulajdonú, de üzleti hasznosítású ingatlanok után fizetendő 33.500 Ft/hrs/évre mértékének 45.500 Ft/hrs/évre történő emelése, bár nem jelentős mértékű, de pont azt a helyi mikro vállalkozói réteget érinti, akik a Henkel-bezárással járó, lakossági vásárlóerő-csökkenés miatt nehéz helyzetbe kerültek, így ennek emelését is csak ideiglenes jelleggel tartjuk indokoltnak.

Körösladány, 2024-11-04



Varga János
Varga János



BÉKÉSI VÁRMEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
Chamber of Commerce and Industry of Békés County

Héköcsaba, Penza ltp. 5. H-5601 Pf.: 135. Tel./Fax: (36-66) 324-976, 451-775

E-mail: bmkkik@bmkkik.hu

web: bmkkik.hu

Körösladány Város Önkormányzata

Hlyés Lajos jegyző

Tisztelt Jegyző Úr!

Köszönettel megkaptuk megkeresésüket, melyben Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendelet tervezetében módosítani kívánja a helyi adókról szóló rendeletét.

Hagyatérve azzal, hogy Körösladány Város Önkormányzatának nem a forráshűvítés, hanem a kieső iparüzési adó kompenzálása, valamint a szolidaritási hozzájárulás elvonásának pótlása a célja, az önkormányzat stabil gazdálkodása és feladatellátása érdekében a Békés Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara kéri az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy fontolja meg a helyi adók drasztikus – több pontban 100%-os – emelését.

A nagymértékű adóemelés további súlyos terheket róna a település lakosságára, valamint a kis- és közepes vállalkozásaira. Ugyanakkor a lakosságtól elvont jövedelem tovább csökkentheti a helyi vállalkozások bevételeit, amely végső soron az önkormányzat adóbevételeinek csökkenésével is járhat.

Békéscsaba, 2024. október 29.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt

titkár



Kitekintés Békés vármegye:

Békés <https://or.njt.hu/eli/725064/r/2015/45>

Békéscsaba <https://or.njt.hu/eli/725361/r/2012/13>

Békésszentandrás <https://or.njt.hu/eli/725547/r/2015/19>

Doboz <https://or.njt.hu/eli/725141/r/2015/18>

Füzesgyarmat <https://or.njt.hu/eli/725338/r/2019/5>

Gyomaendrőd <https://or.njt.hu/eli/725525/r/2011/30>

Gyula <https://or.njt.hu/eli/725503/r/2012/52>

Mezőberény <https://or.njt.hu/eli/725394/r/2012/49>

Mezőkovácsháza <https://or.njt.hu/eli/725228/r/2010/23>

Orosháza <https://or.njt.hu/eli/725514/r/2010/20>

Szarvas <https://or.njt.hu/eli/725097/r/2009/41> / <https://or.njt.hu/eli/725097/r/2016/1> /
<https://or.njt.hu/eli/725097/r/2009/40>

Szeghalom <https://or.njt.hu/eli/725316/r/2015/10>

Vésztő <https://or.njt.hu/eli/725350/r/2015/15>

Kitekintés országosan (Dél-Alföld)

Algyő <https://or.njt.hu/eli/726973/r/2015/1>

Hódmezővásárhely <https://or.njt.hu/eli/726906/r/2007/68>

Szeged <https://or.njt.hu/eli/735627/r/2012/38> (építmény)

Szentes <https://or.njt.hu/eli/726928/r/2015/3> (építmény)

Balmazújváros <https://or.njt.hu/eli/728504/r/2012/29>

Debrecen <https://or.njt.hu/eli/735584/r/2013/45>

Rendelet tervezet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján:

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
___/2024. (XI. __.) ÖR. sz.
rendelete
a
helyi adókról szóló 14/2022. (XI.30. rendelet módosításáról.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében és a 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és a Körösladányi Ipartestület véleményének kikérésével a helyi adókról illetékességi területén a következőket rendeli el:

1. § A R. 5. §-ában az „1950 Ft/m²/év” szövegrész helyébe „2150 Ft/év” szövegrész lép.
2. § A R. 6. §-ának (2) bekezdés a) pontjának „7000 Ft/hrszt/év” szövegrész helyébe „12 000 Ft/hrszt/év” szövegrész lép.
3. § A R. 6. §-ának (2) bekezdés b) pontjának „7000 Ft/hrszt/év” szövegrész helyébe „12 000 Ft/hrszt/év” szövegrész lép.
4. § A R. 6. §-ának (2) bekezdés c) pontjának „7000 Ft/lakás/év” szövegrész helyébe „12 000 Ft/lakás/év” szövegrész lép.
5. § A R. 6. §-ának (2) bekezdés d) pontjának „33 500 Ft/hrszt/év” szövegrész helyébe „45 500 Ft/hrszt/év” szövegrész lép.
- 6.§ Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Körösladány, 2024. november __.

Nagy Konrád
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2024. november __.

Ilyés Lajos
jegyző

