



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155  
[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)/E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. február 21-én tartandó ülésére.

Tárgy:	A Körösladány 771. hrsz. alatti ingatlan forgalomképesse minősítése és értékesítése.
Előkészítő:	Ilyés Lajos jegyző
Előterjesztő:	Ilyés Lajos jegyző
Ülés:	Nyílt.
Szavazás:	Minősített többség. Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Körösladány Város Önkormányzata tulajdonát képező, Körösladány 771. helyrajzi számon nyilvántartott 1899 m<sup>2</sup> alapterületű „általános iskola” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Körösladányi Református Egyházközség. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlan általános iskola céljára térítésmentesen adja az Egyházközség tulajdonába.

A Képviselő-testület 2024. január 30-án tartott ülésén döntött arról, hogy az ingatlan általános iskola céljára térítésmentesen átadja az Egyházközségnek.

A Képviselő-testület az átadás feltételeként azt kért, hogy az Egyházközség 5 éven belül az épületben indítsa be az általános iskolai oktatást, vagy más olyan közösségi szolgáltatást, melynek biztosítása önkormányzati érdek.

Az átvevő vállalja a telekmegosztással kapcsolatos felmerülő valamennyi költség, illeték és díj megfizetését.

Tekintettel arra, hogy az átadni kívánt ingatlan – általános iskola (óvoda) - forgalomképtelen törzsvagyon kategóriában lévő önkormányzati tulajdon, ezért annak elidegenítése teljes befejezéséhez az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. Az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

A vagyonrendelet értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés).

A (2) bekezdés alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

A vagyonrendelet módosítása jelen esetben kizárólag egy melléklet módosítását jelenti.

## INDOKOLÁS

Körösladány városban a település fejlődéséhez népességmegtartó képességének fokozásához elengedhetetlen az oktatás vagy más közösségi funkciók ellátást biztosító épületek építése, fenntartása.

A Református egyházközség 75 év után a Körösladány, Wenckheim u. 1. sz. alatti ingatlanban megkezdte a felekezeti oktatást a Körösi János Református Általános Iskola létrehozásával. A felekezeti oktatásra úgy tűnik van igény a településen, a jelenlegi telephelyen 2 osztály elhelyezése biztosított, így szükséges további épületek bevonása az oktatási feladatok ellátáshoz.

Az átadni kívánt épület korábban óvodai funkciót látott el, de 2010. óta üresen áll állapota leromlott, az önkormányzat próbálta pályázat segítségével felújítani, de nem járt sikerrel.

Önkormányzatunk érdeke is egy a közösség számára a hasznos célra biztosítani egy olyan épületet melynek fenntartása jelenleg is terhet ró önkormányzatunkra, nem tudunk hasznos önkormányzati funkciót biztosítani.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§ A R. mellékletének cseréjét elrendelő szakasz, ez alapján a forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes vagyon körébe kerül át az ingatlan.

2.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

A döntés – rendelet alkotás esetén - nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről - ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben ( a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **Hatásvizsgálati lap**

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Ilyen hatásai – mérhető - nincsenek a tervezet rendeletnek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nincs ilyen hatása.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tervezet fejlesztés meghiúsul, csökkenhetnek a meglévő munkahelyek száma, csökkenhet az iparűzési adó.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **I.**

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körösladány, 771. helyrajzi számon nyilvántartott 1899 m<sup>2</sup> alapterületű művelés alól kivett „általános iskola” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti át.

Határidő: azonnal

Felelős: Kardos Károly polgármester

#### **II.**

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körösladány, 771 helyrajzi számon nyilvántartott 1899 m<sup>2</sup> alapterületű forgalomképesse nyilvánított ingatlant a Körösladányi Református Egyházközség részére ingyenesen tulajdonba adja, azzal a feltétellel, hogy az átadástól számított 5 éven belül általános iskolai oktatást vagy más közösségi funkciót ellátó szolgáltatást kell biztosítani az ingatlanban.

Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ingatlan ingyenesen, köteles az akkori állapotában az önkormányzat számára átadni.

Megbízta a Polgármestert, hogy az ingatlan átadáshoz szükséges iratokat, szerződéseket aláírja. Az ingatlan megosztással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Kardos Károly polgármester

### III.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályaitól szóló 7/2013. (X.1.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadja.

Körösladány, 2024. február 8.

  
**Ilyés Lajos**  
jegyző

