

**Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu/E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 21-én tartandó ülésére.

- Tárgy: A Körösladány 1383/2. hrsz. alatti ingatlan forgalomképesseé minősítése és értékesítése.
- Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
- Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző
- Ülés: Nyílt.
- Szavazás: Minősített többség.
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körösladány Város Önkormányzata tulajdonát képező, Körösladány 1383/2. helyrajzi számon nyilvántartott 1948 m² alapterületű „gyermekjátszótér” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Box-Print-FSD Packaging Kft. azzal a kéreéssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretnék megvásárolni a terület azon részét mely játszótérként nem hasznosul.

Az önkormányzati területtel szomszédos fent nevezet tulajdonát képező ipari ingatlannal, mely új ingatlanon raktárépületet szeretnének felépíteni.

Az önkormányzat a telek megosztását kezdeményezte úgy, hogy a játszótér méretét az ott telepített játékok védő- és használati távolságához igazította.

Ennek alapján az Önkormányzat tulajdonát képező 1383/2. hrsz. alatti ingatlan megosztásra kerül a később kialakítandó ingatlanok közül az eladásra kerülő, "kivett, beépítetlen terület" megjelölést kapja, míg a maradó továbbra is "gyermekjátszótér" megjelölésű ingatlan marad.

A vevő vállalja a telekmegosztással kapcsolatos felmerülő valamennyi költség, illeték és díj megfizetését.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanterület - közterület - forgalomképtelen törzsvagyon kategóriában lévő önkormányzati tulajdon, ezért annak elidegenítése teljes befejezéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatásához az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. Az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

A vagyonrendelet értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképeségének megváltoztatásáról (átminősítés).

A (2) bekezdés alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási

tervben foglaltakkal, jelenleg ezen esetben a most átdolgozás alatt lévő rendezési tervbe már iparterületként kerül be a terület.

A mellékelt tervezett állapot alaprajzon jelölt terület közterületből való kivonása, valamint forgalomképesse nyilvánítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért végleges telekalakításra és az értékesítésre csak ezután kerülhet sor.

A vagyontörvény módosítása jelen esetben kizárólag egy melléklet módosítását jelenti.

INDOKOLÁS

Körösladány városban a település fejlődéséhez népességmegtartó képességének fokozásához elengedhetetlen az ipari fejlesztések támogatása.

A volt kosárfonó üzemben letelepedett Box-Prinf-FDS Packaging Kft. 50-60 fő helyi munkaerőnek biztosít munkahelyet, tevékenységét folyamatosan fejleszti. A folyamatos fejlesztések miatt a rendelkezésükre álló területet "kinőtték" további fejlesztésre nincs lehetőség, e miatt illetve a miatt, hogy az üzem lakóingatlanok közé van beékelődve, minden oldalról közterületekkel van határolva kizárólag a jelenleg játszótérként funkcionáló terület megosztásával lehetséges fejlesztési területhez juttatni a vállalkozást.

A megosztás során a játszótéri funkció részére megmaradó terület elegendő, mivel kialakításkor az ott elhelyezett játékok védőtávolságait figyelembe vettük.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§ A R. mellékletének cseréjét elrendelő szakasz, ez alapján a forgalomképtelen törzsvagyontörvényből a forgalomképes vagyon körébe kerül át az ingatlan.

2.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

A döntés – rendelet alkotás esetén - nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A munkahelyek megtartását, bővítését segíti a tervezet módosítás, az értékesítésből az önkormányzatnak bevétele származik, amely javítja a költségvetési egyensúlyt.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Ilyen hatásai – mérhető - nincsenek a tervezet rendeletnek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nincs ilyen hatása.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tervezet fejlesztés meghiúsul, csökkenhetnek a meglévő munkahelyek száma, csökkenhet az iparüzési adó.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körösladány, 1383/2. helyrajzi számon nyilvántartott 1948 m² alapterületű művelés alól kivett „gyermekjátsszótér” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti át.

Határidő: azonnal

Felelős: Kardos Károly polgármester

II.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körösladány, 13838/2 helyrajzi számon nyilvántartott 1948 m² alapterületű forgalomképesse nyilvánított ingatlan megosztását követően a jelenleg Box-Print-FDS Packaging tulajdonában lévő 1383/1. hrsz. ingatlanhoz kapcsolódó ingatlanrész értékesítésre kijelöli.

Megbízta a Polgármestert, hogy az ingatlan megosztásához szükséges hatósági engedélyeket szerezzé be, a kialakított ingatlant értékeltesse fel.

Az értékelésben szereplő vételárért az ingatlant a Box-Print-FDS Packaging Kft. részére értékesítse.

Az ingatlan megosztással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: értelemszerűen.

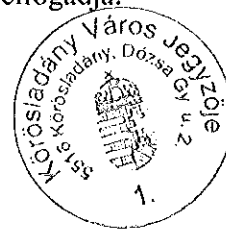
Felelős: Kardos Károly polgármester

III.

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályaitól szóló 7/2013. (X.1.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadja.

Körösladány, 2017. december 12.

Ilyés Lajos
jegyző



KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2017. (XII.21.) ÖR. sz. önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról 7/2013. (X.1.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet
módosításáról
(tervezet)

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (X.1..) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Körösladány, 2017. december 21.

Kardos Károly
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2017. október 26.

Ilyés Lajos
jegyző