



Ponten stúdió

cím:

mobil:

mail:

web:

1021 Bp, Budakeszi út 27

+36 30 2110 910

ivonyb@pontcsoport.hu

www.ponten.info

Engedélyezési dokumentáció – építészeti műleírás

a

5516 Körösladány, Wenckheim Béla utca hrsz.: 1860 szám alatti Helyi termelői piac építése
Körösladányban

Építtető

Körösladány Város Önkormányzata

5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.

2020. november 04.

Tartalomjegyzék

1. Szöveges munkarészek – Műszaki leírások

- 1.1. Építész műszaki leírás
- 1.2. Tartószerkezeti műszaki leírás
- 1.3. Gépészeti műszaki leírás
- 1.4. Épületvillamossági műszaki leírás
- 1.5. Rétegrendi kimutatás
- 1.6. Helyiség kimutatás
- 1.7. Tűzvédelmi műszaki leírás
- 1.8. Energetikai és hőtechnikai számítás

2. Számítások

- 2.1. Építményértek számítás
- 2.2. Építménymagasság számítás
- 2.3. Telek beépítettségének számítása
- 2.4. Parkolómérleg számítás
- 2.5. Zöldterület számítás

3. Környezeti állapotadatok

- 3.1. Meglévő állapot bemutatás
- 3.2. Tervezett állapot bemutatás

4. Mellékletek

- 4.1. Aláírási címpéldány

5. Igazolások

- 5.1. Aláírólap
- 5.2. Tervezési program
- 5.3. Térképmásolat
- 5.4. Statisztikai adatlap

Tervlapok

szám	név	lépték
E-00	Helyszínrajz	M=1:500
G-00	Geodéziai felmérés	M=1:200
E-01	Földszinti alaprajz	M=1:100
E-02	Tetőfelülnézet	M=1:100
E-03	A-A metszet	M=1:100
E-04	B-B metszet	M=1:100
E-05	Keleti homlokzat	M=1:100
E-06	Déli homlokzat	M=1:100
E-07	Nyugati homlokzat	M=1:100
E-08	Északi homlokzat	M=1:100
E-09	Beépítettségi idomterv	M=1:100
E-10	Épületmagasságmagasság idomterv és számítás	M=1:200
E-11	Zöldfelület idomterv	M=1:500

Általános adatok, paraméterek

Építető Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.

Generál tervező **Mutulus Mérnöki Iroda Kft** 1037 Budapest, Hegyoldal utca 5/a
Építész Ivony Balázs Ponten stúdió
É 01-4393/13 1021 Bp., Budakeszi út 27

Szakági tervezők

Tartószerkezeti tervező Balázs Géza 1037 Budapest, Hegyoldal utca 5/a.
Mutulus Mérnöki Iroda Kft
T-01-12239

Épületgépészeti tervező Túri Zoltán 5516 Körösladány, Árpád u. 17.
G 04/151-2001

Elektromos tervező Márton István 1113 Budapest Nagyszőlős utca 16.
V/Vn-01-15864

Tűzvédelmi tervező Garai Tamás
MMK TUE 04-478/2008

Építkezés helye 5516 Körösladány

hrsz. 1860

Telek mérete 3084 m²

1.1.1. a teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírása:

Tervezési program/rendeltetés leírása

Körösladány Város Önkormányzata a városközpont megújításaként a tervezett sportközpont közelében egy új, a jelenlegi igényeknek és a jövőbeni elvárásoknak megfelelő helyi termelői piac kialakítását tervezi.

Megközelíthetőség, telek

A tervezési terület a történelmi városközpontban található a Petőfi Sándor térnél a Wenckheim Béla utca elején. A környezete beépített, jellemzően földszintes sátozott házakkal. A telek tervezéssel érintett része sík, az utcától átellenes keleti része a telket határoló csatorna felé erősen lejtős, rézsús.

A piac kialakítására szánt terület az önkormányzat tulajdonában álló 1860 és 1861 helyrajzi számú telkek összevonásából létrejött (1860 helyrajzi számmal jelölt) ingatlan. Az összevonás előtti 1860 hrsz. telken egy kereskedelmi épület található. Az L alakú épület utcafronti részének megtartása mellett a hátsó beforduló romos épületrész elbontásra kerül. Az 1861 hrsz. telken lévő romos földszintes épület elbontásra kerül, a tervezett épület ennek a helyére kerül.

A telek megközelíthető a Dózsa György utca (Wenckheim Béla utca) és az új sportközpont felől is.

Tervezett kialakítás

Az épület földszintes kialakítású. A Megrendelő által átadott tervezési programnak megfelelően az árusítás részben fedetlen, térkövel burkolt területen, részben fedett, de oldalról nyitott területen, illetve épületen belüli két üzlethelyiségben folyik. A két üzlethelyiségen kívüli árusító helyek csak ideiglenesen a piacnapokon üzemelnek.

A tervezett épületben még megtalálható egy vegyes funkciójú helyiség (szociális, gombavizsgáló illetve hatósági használatú), egy különmemű vizesblokk, melyből a női akadálymentes használatra is alkalmas, illetve tárolók és gépészeti helyiség.

Az épület tömege földszintes, sátozott kialakítású, az eredeti utcai homlokzat kialakítását stilizáltan követő megjelenéssel. A tető anyaga fém trapézlemez, a hátsó fedett árusítóhely felett egy cikkelyben bevilágítóval.

A homlokzatok törtfehér vakolt felületűek, nyílászárók alumínium tokszerkezetű hőszigetelő üvegezéssel ellátottak.

Csapadékvíz elvezetése a tetőről szögletes fekvőeresszel történik, gyűjtés után a csapadékgyűjtő csatornába vezetve.

1.1.2. a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt azon paramétereket (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete) melyek nem szerepelnek az egyes tervlapokon:

Beépítési határértékek	Övezet	Vt-1
	Beépítési mód	oldalhatáron álló
	Beépíthetőség	50%(max. 1542 m ²)
	Épületmagasság	6,5 m
	Zöldfelület	10%(min. 308 m ²)
Tervezett beépítési mutatók	Beépítettség	18,38 %
	Számított épületmagasság	3,96 m
	Homlokzatmagasság	4,15 / 4,15 / 4,15 / 1,15
Tervezett nettó alapterület és alapadatok	földszint	118,12 m ²
	fedett-nyitott terek	240,16/2=120,18 m ²
	összesen	238,30 m ²
	földszinti padlószint	+0,00=86,90Bfm
	Épület gerincmagasság	+7,05 m, +7,03 m
		+6,76 ⁵ m, +7,29 m, +6,62 m
	Épület ereszmagasság	+3,93 m, +4,33 m
Számított építményérték	245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet I. melléklete alapján az egységárak:	
	Mezőgazdasági munkavégzésre, tárolásra, raktározásra szolgáló épület, épületrész esetén: 100e Ft/m ²	
	Nettó alapterület: 187,8 m	
	Építményérték: 187,8 x 100e= 18780 e Ft	

1.1.3. a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldásokat, az energetikai követelmények teljesítésének módja

tartószerkezet

Az épület hagyományos falazott szerkezetű, ácsolt magastetővel készül. Részletek az 1.2-as fejezetben.

épületgépészet

Az épület fűtését központi fűtéssel tervezzük, a hőleadást radiátorok beépítésével biztosítjuk. A rendszert kondenzációs gázkazán fűti. Részletek az 1.3-es fejezetben.

villanszerelés

Szabványos villanszerelés készül. Részletek az 1.4-es fejezetben.

villámvédelem

Villámvédelem rendszer készül, illetve szabványos EPH hálózat kiépítése készül a lemezfedésű épületekre

zaj és rezgésvédelem

Részletek az 1.8-as fejezetben

energetikai követelmény teljesítés módja

39/2015. (IX. 14.) MvM rendelet (az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról, azon belül a TNM rendelet szerinti 6. sz. melléklet "közel nulla energiaigényű" besorolás) alapján. Az épület a közel nulla energiaigényű előírás szintnek az energetikai méretezésben feltüntetett hőszigetelő anyagok alkalmazásával felel meg, amennyiben a hőszigetelő anyagokat más típusra szeretnék cserélni, akkor az energetikai megfelelőséget, azaz sz összesített energetikai jellemző és a fajlagos hőveszteség tényező megfelelőségét is igazolniuk kell

A tervezett épület energetikai értéke a fajlagos hő veszteség mértékadó és tervezett értéke függvényében:

- a tervezett épületszerkezetek kielégítik a vonatkozó előírásokat, gépészeti melléklet szerint

1.1.4. közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az épület teljes akadálymentesítése megoldott.

1.1.5. betervezett építési termékekre vonatkozó Teljesítményjellemzők meghatározása, felhasznált anyagok, szerkezetek

Alkalmazott jogszabály:

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

4.§

(4) Amennyiben a tervező az építési termékeket nem a (3) bekezdés szerint jelöli meg, hanem az építési termékekre vonatkozóan elvárt műszaki teljesítményeket határoz meg, az építészeti-műszaki dokumentáció az építménybe betervezett építési termékek elvárt teljesítményére vonatkozóan legalább a következő információt tartalmazza:

a) a tartószerkezet - előre gyártott építési elemek vagy késztermékek esetén -

aa) anyagának megjelölését, főbb méreteit,

ab) alkalmazott terméktípusának megnevezését, amennyiben már ismert;

b) a tartószerkezetnek az állékonyság és mechanikai szilárdság szempontjából legjellemzőbb elvárt teljesítményét, amennyiben azokra jogszabály vagy jogszabályban hivatkozott szabvány követelményt állapít meg;

c) az egyéb építményszerkezetben az építési terméknek a felhasználás szempontjából legjellemzőbb elvárt termékjellemzőit, amelyekre jogszabály vagy jogszabályban hivatkozott szabvány tűzvédelmi (pl. tűzállósági határérték, tűzvédelmi osztály), épületenergetikai (pl. hőátbocsátási tényező), zajvédelmi vagy egészségvédelmi követelményt állapít meg;

d) akadálymentes kialakítás esetén alkalmazott burkolatok, rácsok, kapaszkodók, lépcső elemek, ajtócsukó berendezések és más speciális építési termékek elvárt teljesítményét;

e) amennyiben jogszabály, szabvány vagy a tervezési program a tervezett építmény szempontjából közegészségügyi, biztonsági vagy más követelményeket tartalmaz, akkor a követelmények teljesítéséhez szükséges mértékben és részletezettséggel kell megadni az alkalmazott építési termékek elvárt teljesítményét;

f) a létesítendő épületgépészeti rendszerek (fűtési, hűtési, gépi szellőztetési és használati melegvíz-előállító) berendezéseinek elvárt termékjellemzőit, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet követelményt állapít meg.

Válaszfalak	Porotherm 10-es válaszfalelemmel, vakolva
Hőszigetelés	Közbenső födém szigetelése 30 cm EPS hőszigeteléssel. Koszorúk hőszigetelése 5 cm kiegészítő hőszigeteléssel, külső fal hőszigetelése 15 cm expandált PS hab, földszint talajjal érintkező padló-szerkezet 15 cm expandált PS hab hőszigeteléssel. Lábazat kialakítása 15 cm extrudált PS hab.
Vízszigetelés	talajnedvesség ellen bitumenes vastaglemez, modifikált, üvegszövet hordozórétegű.
Nyílászárók	Egyedi, alumíniumtokszerkezetű nyílászárók illetve függönyfal, minimum u=1,1 hőszigetelő üvegezéssel. Belső ajtók furnérozott ajtók.
Padlóburkolatok	Greslap ragasztó habarcsba fektetve.
Falburkolatok	Vizes helyiségekben 9 sor 25x20 cm (álló) méretű, fehér I. oszt. Kerámia falburkolat készül, szabályos rakással, ragasztó habarcsa ragasztva. Egyéb helyiségekben egy sor lábazat készül.
Felületképzés	Belső térben diszperzites törtfehér színű festés, illetve egyedi igényeknek megfelelő színezés.
Külső térben	Aprószemcsés dryvit rendszerű dörzsölt vakolat, lazúrfestett rétegelt lemez szerelt burkolat.

Magastető fedése

Fa szerkezetű magastető, trapézlemez fedéssel

1.1.6. a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesíttetsége, közműellátás ismertetése:

Az ingatlan a rendelkezik:

- elektromos áram ellátással,
- ivóvíz ellátással, a városi rendszerhez való csatlakozással történt
- szennyvíz csatorna ellátással, a városi rendszerhez való csatlakozással történt.

1.1.7. az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése

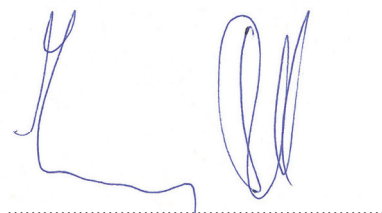
Tervezői nyilatkozat

Alulírott Ivony Balázs okleveles építész (születési idő: 1976.02.16. születési hely: Budapest, anyja neve: Kladiva Katalin, lakcím: 1037 Budapest Kocsis Sándor út 6/d), mint a Körösladány hrsz. 1860 szám alatt építendő üzletek és piacépület felelős tervezője nyilatkozom, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az OTÉK 50. § (3) bekezdésében felsoroltaknak, az egyéb vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem volt szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.

Budapest, 2020. november 04.



Ivony Balázs
okleveles építész
É 01-4393