

## Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Körösladány Város Önkormányzata (székhely: 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.; tel.: 66/474-012)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Körösladány, Dózsa Gy. út 15. fsz. 1. sz. alatti kivett, lakás megnevezésű ingatlan értékesítése.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Körösladány Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 451/A/1.

-Területe: az ingatlanhoz tartozó telekrész 380 m<sup>2</sup> – a lakás nettó 60 m<sup>2</sup>

-Fekvése: belterületi

-Címe: 5516 Körösladány, Dózsa út 15. fsz. 1.

- Közműellátottság: Villany, víz, gáz, csatorna a telken

-Terhek: az ingatlan tehermentes. Az ingatlan egy 4 lakásos társasházban található. A lakáshoz tartozik 30,5 m<sup>2</sup> padlástér, 13,2 m<sup>2</sup> tüzelőtároló, valamint a kertből 280 m<sup>2</sup>.

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 9.900.000, - Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázezer 00/100 bruttó forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 990.000, - Ft, azaz Kilencszáz-kilencvenezer 00/100 forint, mely az alábbi számlára fizetendő legkésőbb a vételi ajánlat leadásáig:

Körösladány Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (OTP Bank NyRt. 11733065-15344777)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben, átutalással.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (magánszemély: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím / jogi személy: név székhely és telephely címe, ügyvezető neve, adószám, bankszámlaszám, cégbírósági bejegyzés száma) annak megjelölését, hogy a Körösladányi, 451/A/1. helyrajzi számú, lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, jogi személy esetében NAV igazolás, és átláthatósági nyilatkozatot is.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2025. szeptember 22. 16.00 óra  
Helye: Körösladányi Polgármesteri Hivatal, 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „451/A/1. helyrajzi számú ingatlan” jeligével ellátva kell benyújtani

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Körösladányi Polgármesteri Hivatal, Körösladány – tanácskozó terem.

Az elbírálás Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy vagy jogi személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

□ a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

A lakásban jelenleg bérlőként tartózkodókat elővásárlási jog illeti meg!

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Körösladány Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Körösladány Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Az eladó tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint „helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg”. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján „az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Az eladó nyilatkozik arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az energetikai tanúsítványt az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül elkészítteti és vevő részére átadja.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes és jogi személyek is pályázhatnak.

**További Információk:**

Körösladányi Polgármesteri Hivatal, Nagy Konrád polgármester

Telefon: 66/474-012, e-mail cím: polgarmester@korosladany.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Nagy Konrád polgármesternél.

