

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére
(3 év + opcionális 3 év)

1. A pályázat kiírója

Körösladány Város Önkormányzata

székhely: **5516 Körösladány, Dózsa u. 2.**

képviseli: **Nagy Konrád polgármester**

2. A pályázat tárgya – területleírás és érintett ingatlanok

Körösladány Város Önkormányzatának **forgalomképes (üzleti) vagyonába tartozó, a Sebes-Körös folyó mentén, Körösladány délkeleti részén, a Sebes-Körösön átívelő közúti hídtól északkeleti irányban** elhelyezkedő, **megvalósult vízitúra-létesítmények** üzemeltetése, fenntartása és hasznosítása **bérleti (vagyonhasznosítási) szerződés keretében.**

A beruházás a jóváhagyott tervek alapján **teljes körűen megvalósult**, amelynek keretében kialakításra került:

- a terület **megközelíthetősége** burkolt betonúttal, gépjármű-fordulóval és rézsúlépcsővel,
- a szükséges **közműellátás**, különösen ivóvíz- és szennyvízhálózat,
- a **kajak–kenu kikötő**,
- a **sólyapálya**,
- valamint a **csónaktároló öböl**.

A létesítmények **üzemeltetésre alkalmas állapotban** állnak rendelkezésre; a pályázat tárgya kizárólag az üzemeltetés és hasznosítás, **további beruházási kötelezettség a bérlőt nem terheli.**

Érintett ingatlanok (Körösladány)

- **1886/2 hrsz.** – tervezett út a töltéskoronán
- **0224/2 hrsz.** – Sebes-Körös folyó
- **0226/1 hrsz.** – hullámtér
- **0225/2 hrsz.** – árvízvédelmi töltés
- **1885 hrsz.** – mentett oldal
- **1884 hrsz.** – mentett oldal
- **1875 hrsz.** – Wenckheim Béla utca – mentett oldal

A pontos elhelyezkedést és műszaki kialakítást a pályázati dokumentáció mellékleteként csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

3. A bérlet időtartama

- **határozott időre,**
- **3 év időtartamra,**
- amely a bérlő szerződészerű teljesítése esetén, a **Képviselő-testület döntése alapján, további legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható** (3+3 év konstrukció).

4. Az üzemeltetés tartalma

A nyertes pályázó (bérlő) köteles különösen:

- a létesítmények **folyamatos, biztonságos, jogszabályszerű üzemeltetésére,**
- azok **állagmegóvására és karbantartására,**
- a kikötési és csónaktárolási rend kialakítására és betartatására,
- az üzemeltetéshez szükséges **belső szabályzat(ok)** elkészítésére,
- a vonatkozó **vízügyi, hajózási, környezetvédelmi, munkavédelmi és közbiztonsági** előírások betartására.

5. A hasznosítás jogcíme és jogi alap

Az üzemeltetés **bérleti (vagyonhasznosítási) szerződés** keretében történik, különösen az alábbi jogszabályok alapján:

- **2011. évi CXCVI. törvény** a nemzeti vagyonról (Nvtv.),
- **2011. évi CLXXXIX. törvény** Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.),
- **Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete** az önkormányzat vagyonáról (különösen 14–20. §),
- **2013. évi V. törvény** a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.).

6. Pályázók köre

Pályázatot nyújthat be:

- természetes személy,
- egyéni vállalkozó,
- gazdasági társaság,
- civil szervezet,

amely megfelel a jogszabályi és pályázati feltételeknek.

7. A pályázat kötelező tartalma

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó azonosító adatait,
2. a **vállalt éves bérleti díj összegét** (nettó + ÁFA bontásban), a bérlőnek kell megfizetni a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére a KHA-1756-005/20226. szerződésben rögzített 0225/2. és 0224/2. hrsz. területekre – összesen 1245,6 m² - vonatkozó 199.296.- Ft/év bérleti díját is, melyet a bérleti díjba be kell építenie.
3. **üzemeltetési és hasznosítási tervet**,
4. nyilatkozatot arról, hogy
 - nem állnak fenn kizáró okok,
 - nincs lejárt köztartozása,
 - megfelel az Nvtv. szerinti átláthatósági követelményeknek,
5. nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

8. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot **írásban, zárt borítékban**, „Kishajó-kikötő és csónaktároló üzemeltetési pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.

Benyújtási cím: Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.

Benyújtási határidő: 2026. június 17. 12 óra

9. A pályázatok elbírálása – bírálati módok

A pályázatok elbírálásáról a **Képviselő-testület dönt**, az alábbi módszer alkalmazásával.

9.1. Többszemponos (pontozásos) bírálat*

Szempon	Max. pon
Legkedvezőbb vállalt éves bérleti díj	30
Díj pénzügyi megalapozottsága	10
Üzemeltetési terv szakmai színvonala	30
Fenntarthatóság, karbantartás	20
Helyi kötődés, tapasztalat	10
Összesen	100 pon

10. A bérleti szerződés főbb felmondási szabályai

A bérbeadó a bérleti szerződést **azonnali hatállyal felmondhatja**, különösen ha a bérlő:

- fizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- a létesítményeket rendeltetésellenesen használja,
- jogszabálysértő módon üzemeltet,
- az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket nem szerzi meg vagy elveszíti.

A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a vagyont **jegyzőkönyv felvétele mellett** visszaadni.

11. Mellékletek

1. Átnézetes helyszínrajz
2. Csónaktároló öböl helyszínrajzi kialakítása
3. Az üzemeltető kötelezettségei részletesen

Körösladány, 2026. május 27.

Az üzemeltető kötelezettségei

Az üzemeltető köteles a kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetését az alábbiak szerint ellátni:

I. Üzemeltetés általános követelményei

- 1. A létesítmények folyamatos, biztonságos, rendeltetésszerű és jogszabályszerű üzemeltetésére.*
- 2. Az üzemeltetés során köteles betartani minden vonatkozó*
 - vízügyi,*
 - hajózási,*
 - környezetvédelmi,*
 - munkavédelmi,*
 - közbiztonsági és*
 - tűzvédelmi jogszabályt és hatósági előírást.*
- 3. Az üzemeltetés nem járhat a környező lakók nyugalmanak indokolatlan zavarásával.*

II. Állagmegóvás és karbantartás

- 4. A létesítmények, berendezések és műtárgyak állagának megóvására, folyamatos karbantartására és tisztán tartására.*
- 5. Az esetleges meghibásodásokat, rongálásokat haladéktalanul köteles megszüntetni, illetve azokról a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni.*
- 6. A terület rendszeres gondozására, így különösen:*
 - o fűnyírásra, kaszálásra,*
 - o cserje- és növényzetkarbantartásra,*
 - o a közlekedési és kikötési útvonalak tisztán tartására.**E kötelezettség a bérelt területre és az üzemeltetéssel érintett kapcsolódó területekre is kiterjed.*

III. Használati rend és belső szabályozás

- 7. A kikötési, csónaktárolási és területhasználati rend kialakítására, írásos szabályozására és betartatására.*
- 8. Az üzemeltetéshez szükséges belső szabályzat(ok) elkészítésére, különösen:*
 - o házirend,*
 - o kikötési és tárolási szabályzat,*
 - o biztonsági és balesetmegelőzési szabályok.*
- 9. A szabályzatokat a használók számára jól látható módon közzé kell tenni.*

IV. Vendéglátási és szolgáltatási kötelezettségek

- 10. A területen vendéglátás biztosítására, legalább:*
 - o heti 3 napon,*
 - o naponta legalább 8 órás nyitvatartással,*
melyből legalább 2 nap hétfőre (péntek–szombat–vasárnap) kell, hogy essen.
- 11. A vendéglátás során a vonatkozó hatósági engedélyek beszerzése és fenntartása az üzemeltető kötelezettsége.*

V. Berendezések, infrastruktúra

- 12. A mozgatható berendezések (pl. konténer, ideiglenes kiszolgáló egységek) szükség szerinti el- és visszaszállításának biztosítására.*
- 13. A berendezések üzemeltetése nem veszélyeztetheti sem a közlekedést, sem a vízhasználat biztonságát.*

VI. Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem

- 14. A területen keletkező hulladék gyűjtésének, szelektálásának és jogszerű elszállításának biztosítására.*
- 15. A vízterület és a part menti környezet szennyezésének megelőzésére, a környezetvédelmi előírások maradéktalan betartására.*

VII. Személyi feltételek

- 16. Az üzemeltetéshez szükséges megfelelő végzettségű és szakképzettségű személy(ek) foglalkoztatására.*
- 17. Az üzemeltető felel a foglalkoztatottak jogszerű alkalmazásáért és munkavédelmi oktatásáért.*

VIII. Beszámolási és tervezési kötelezettségek

- 18. Minden év december 15. napjáig írásos beszámoló megküldésére a bérbeadó részére az adott év üzemeltetési tapasztalatairól.*
- 19. Minden év április 10. napjáig az adott évre vonatkozó rendezvényterv írásos benyújtására a bérbeadó részére.*
- 20. A bérbeadó kérésére az üzemeltetéssel kapcsolatos további adatszolgáltatásra köteles.*