

Lakossági tájékoztató

A helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletről

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a **2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendeletet a helyi önazonosság védelméről**, amely **2026. február 28. napján lépett hatályba**.

A rendelet célja, hogy **megőrizze Körösladány közösségi értékeit, hagyományait és társadalmi rendjét**, valamint elősegítse a településen élők közösségének hosszú távú fennmaradását.

Mit jelent a rendelet a gyakorlatban?

A rendelet alapján **egyes ingatlanok értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg az alábbi személyeket a következő sorrendben**:

1. **Körösladány Város Önkormányzatát,**
2. **az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,**
3. **a Körösladányban ingatlannal rendelkező személyeket.**

Ez azt jelenti, hogy ha egy ingatlant olyan személy részére kívánnak eladni, aki **nem tartozik a törvényben meghatározott mentességi körbe**, akkor a fenti jogosultaknak lehetőségük van **azonos feltételekkel megvásárolni az ingatlant**.

Az eljárás menete (gyakorlati tudnivalók)

Az elővásárlási jog gyakorlásának részletes szabályait a **240/2025. (VII.31.) Kormányrendelet** határozza meg.

A gyakorlatban ez az alábbiakat jelenti:

- Az ingatlan adásvételi szerződését a **jegyző részére meg kell küldeni**.
- A szerződés lényeges adatait a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és honlapján kifüggesztik**.
- A kifüggesztés célja, hogy az elővásárlásra jogosult személyek **megismerhessék az adásvétel feltételeit**.
- A jogosultak a kifüggesztés időtartama alatt **nyilatkozhatnak arról, hogy élnek-e elővásárlási jogukkal**.

Amennyiben több jogosult is él elővásárlási jogával, a rendeletben meghatározott **sorrend az irányadó**.

Fontos tudni

- A rendelet **nem érinti a törvényben meghatározott mentességi eseteket**.

- Az önkormányzat a törvényben meghatározott mentességeken felül **további mentességet vagy kedvezményt nem biztosít.**
- Amennyiben az ingatlanszerzés a jogszabályok megkerülésével történik, az ilyen jogügylet **a törvény alapján semmis lehet.**

A rendelet célja

A szabályozás célja, hogy:

- erősítse a **helyi közösség kohézióját,**
- segítse a **település hagyományainak és értékeinek megőrzését,**
- biztosítsa, hogy a település fejlődése **a helyi közösség érdekeivel összhangban történjen.**

A rendelet teljes szövege megtekinthető:

- **Körösladány Város honlapján,**
- valamint a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.**

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről

[1] Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők boldogulását, különös tekintettel azokra, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet Körösladány település hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzését szolgálja.

[3] A rendelet célja Körösladány helyi önazonosságának, hagyományainak, kulturális értékeinek megőrzése, valamint a betelepülés olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját és identitásának fenntarthatóságát.

[4] Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Körösladány Város Önkormányzata,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Körösladány településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. § Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó részletszabályokat a 240/2025. (VII.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

3. § A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességet vagy kedvezményt nem biztosít.

4. § Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett jogvédelmi eszköz megkerülésével került sor, akkor a Hövtv. 21. § (1) alapján az ingatlanszerzés alapjául szolgáló jogügylet semmis.

5. § Ez a rendelet 2026. február 28-án lép hatályba.