

Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Körösladány Város Önkormányzata (székhely: 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.; tel.: 66/474-012)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Körösladány, Hunyadi u. 29. sz. alatti kivett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Körösladány Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 1063.

-Területe: 1230 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 5516 Körösladány, Hunyadi u. 29.

- Közműellátottság: Villany, víz, csatorna a telken

-Terhek: Az ingatlan tehermentes. Az ingatlanhoz tartozik egy lakóépület, valamint a térképen nem jelölve a lakóépülethez csatlakozva melléklépület. Az alapterület 175,11 m², redukált alapterület 99,11 m².

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 2.500.000, - Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer 00/100 bruttó forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 250.000, - Ft, azaz Kettőszázötvenezer 00/100 forint, mely az alábbi számlára fizetendő legkésőbb a vételi ajánlat leadásáig:

Körösladány Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (OTP Bank NyRt. 11733065-15344777)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben, átutalással.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (magánszemély: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím / jogi személy: név székhely és telephely címe, ügyvezető neve, adószám, bankszámlaszám, cégbírósági bejegyzés száma) annak megjelölését, hogy a Körösladányi, 1063. helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, jogi személy esetében NAV igazolás, és átláthatósági nyilatkozatot is.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2026. június 17. 16.00 óra

Helye: Körösladányi Polgármesteri Hivatal, 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „1063. helyrajzi számú ingatlan” jelíggel ellátva kell benyújtani

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Körösladányi Polgármesteri Hivatal, Körösladány – tanácskozó terem.

Az elbírálás Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértéskítésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy vagy jogi személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértéskítésétől számított 30 napon belül kezdeményezi Körösladány Város Önkormányzata.

Ajánlati kööttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig köötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést köötni.

Körösladány Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Az eladó köotlezettséget vállal arra, hogy az energetikai tanúsítványt az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül elkészítteti és vevő részére átadja.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékozttatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes és jogi személyek is pályázhatnak.

További Információk:

Körösladányi Polgármesteri Hivatal, Nagy Konrád polgármester
Telefon: 66/474-012, e-mail cím: polgarmester@korosladany.hu
Személyesen: ügyfélfogadási napokon Nagy Konrád polgármesternél.

