

**Körösladány Város Önkormányzata**

**Víziközmű Intézmény**

**Intézményi beszámoló**

**2018**

**2019. március**

**Készítette: Vakarcs Krisztián**

**Intézményvezető**



Körösladány Város Önkormányzata  
Víziközmű Intézmény  
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Tel:06/66/475-377 Fax:06/66/475-377  
Mobil: 06 30 212 1518

Web: [www.korosladany.hu/](http://www.korosladany.hu/) E-mail: [vizikozmu@korosladany.hu](mailto:vizikozmu@korosladany.hu)

A Víziközmű Intézmény a Körösladány Város Önkormányzatának részben önálló intézménye, mely a település fenntartással kapcsolatos feladatokat látja el.

Ezeket a feladatokat 5 COFOG, kormányzati funkcióra bontva látja el, melyeket teljesen nem lehet elkülöníteni egymástól.

- Városgazdálkodás
- Zöldterület kezelés
- Közutak fenntartása
- Szennyvíz gyűjtése, elhelyezése
- Köztemető fenntartása

Ezen COFOG, kormányzati funkciókon kívül intézményünk 2012 évtől részt vesz a START MUNKAPROGRAM tervezésében illetve lebonyolításában.

## **COFOG, kormányzati funkció részletes bemutatása:**

### **1. Városgazdálkodás:**

Városgazdálkodási szakfeladatunk elég sokrétű.

#### **Adminisztrációs feladatok:**

Kezelnünk az intézmény dolgozóinak személyügyi anyagát (szerződések, cafeteria, szabadság nyilvántartás, stb.)

Házi pénztár kezelése, ki és befizetés, heti pénztárzárás

Számlák, bevételi-kiadási pénztárbizonylatok elkészítése

Anyag és eszköz nyilvántartási könyvelési feladatokat ellátása  
Üzemanyag elszámolások havi rendszerességgel, járművenként  
Start közmunka program során felmerülő adminisztrációs feladatok ellátása  
(jelenléti ívek, szabadság nyilvántartás, távollétek)

**Villanyszerelő munkák:** Elsősorban az Önkormányzathoz tartozó intézmények folyamatos karbantartását végezte. Ebbe bele tartoztak a izzólámpatest cserék, konyhán található elektromos sütők, elszívók karbantartása, javítása is.

Közreműködtünk a Körösladányi Napok, valamint a Henkel majális áramvételi lehetőség kiépítéséhez az árusok számára, valamint ügyeletet vállaltunk az esetleges áramhiány, áramszünet felmerülése esetére.

**Kőműves munkák:**Kőműveseink az év nagy részében a Kossuth 54 szám alatti, Start munkában épülő fecskelakások építkezésénél dolgoztak. 2017-ben 2 iker lakás alapját készítettük el, melyre 2018-ban felhúztuk a teljes falazatot, és elláttuk tetővel a lakásokat. A kivitelezési munkálatokban kőműveseink mellett közfoglalkoztatott segéd munkások segédkeztek.

Lebontásra került 2 Önkormányzat tulajdonában levő, Alkotmány utca 21 és 23 szám alatt található ingatlanok.

A Simai úton folytattuk a járda készítését, az önkormányzat által start munka keretein belül gyártott betonelemekkel, melyet 2019-ben szeretnénk befejezni.

**Asztalos munkák:** A településen található játszóterek folyamatos megfigyelése, karbantartása, javítása elsődleges feladataik közé tartozik. Ez év során játszóterek felülvizsgálata történt meg, melyben a felmerülő hibákat kijavítottuk.

Önkormányzat intézményeinél felmerülő fa nyílászárókkal kapcsolatos problémák elhárítása. (zár-üveg csere, szorul, beragad, stb.)

Kossuth 54 szám alatti fecskelakásokhoz szükséges tető anyagainak felvágása, leszabása.

**Egyéb munkák:** Víz gáz-fűtéssel kapcsolatos kisebb karbantartásokat, javításokat is végeztünk főként Önkormányzati bérlakásoknál, intézményeknél.

**Mezőőri szolgálat:** Településünkön 2017 óta található mezőőri szolgálat, melyet intézményünk munkatársai töltenek be. Főbb feladatuk Körösladány közigazgatási határain belül található termőföldek, az azokon termett termények, erdők, csatornapartok, figyelése, őrzése, valamint a földutak használhatóságának felügyelete.

Mezőőreink rendelkeznek a feladatok ellátásához szükséges, eszközökkel, ruházattal, járművekkel. Időjárástól függően járőröznek segédmotorral és személygépkocsival egyaránt.

Munkaidejük feladatellátáshoz igazodóan kötetlen munkarend

Több alkalommal sikerült elkapni fakivágókat, valamint terményrablót. E esetekben értesítettük a helyi rendőrséget, akik azonnal megérkeztek a helyszínre és intézkedtek.

Olyan alkalom is előfordult, ahol mezőőreink fakivágásra utaló nyomokat találtak, értesítettek az éppen föld, erdő, tulajdonosát, akik nem kívántak feljelentést tenni.

## **2. Zöldterület kezelés:**

A zöldterületek karbantartási, gondozási munkáit a településen körülbelül 350 000 m<sup>2</sup> végeztük.

Ez a terület magába foglalja az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanokat, üres portákat, belterületi töltéseket, kerékpár utakat, közterületeket, valamint az Önkormányzat Intézményeit egyaránt.

A munkákat 2 gépkezelő, 4 fő segédmunkásvalamint 2 fő közfoglalkoztatott végezte, április 01-től november 10-ig folyamatosan.

Intézményünk rendelkezik megfelelő gépekkel, szerszámokkal, eszközökkel, a zöldterületek kezeléséhez.

### 3. Közutak fenntartása

Az önkormányzat tulajdonában levő belterületi közutak karbantartása, takarítása, padkázása, téli időszakban hó és csúszásmentesítése. 2018 év vége, 2019 év eleje között közel 10 tonna útszóró só, valamint 5 m<sup>3</sup> homokot szórtunk el, a kerékpárutak, valamint belterületi útkereszteződések csúszásmentesítése miatt.

A közlekedési jelzőtáblák figyelése is mi feladatink közé tartozik. Minden évben történik rendőrségi bejárás, melyen a felmerülő hibákat, hiányosságokat, nekünk kell elvégeznünk. Így történt ez az 2018-as évben is.

A mezőgazdasági földutak karbantartását a Körösladányi Agrár Kft. és a Start munkaprogramban közfoglalkoztatottakkal közösen végeztük.

### 4. Szennyvíz gyűjtése, elhelyezése

Városunkban a szennyvízszippantás minimálisra csökkent, a Körösladány szennyvízcsatornázás II. ütem befejezése után.

<b>Szennyvízszippantás</b>			
	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Lakossági</b>	25 m <sup>3</sup>	25 m <sup>3</sup>	15 m <sup>3</sup>
<b>Közületi</b>	890 m <sup>3</sup>	265 m <sup>3</sup>	265 m <sup>3</sup>

A közületi szippantásokat a következő cégeknél végeztük 2018-ban: Helvécia Protein Trade Kft., Atlasz-Plusz Kft., Polyter-Mix Kft.

A lakossági és közületi szippantásokon kívül a Henkel Magyarország Kft. is megkeresett minket telephelyen belül szennyvízszállítás bér munkára, összesen 46 órában.

## **5. Köztemető fenntartás**

A köztemető fenntartási is intézményünk feladati közé tartozik. 2018-as évben nem történt köztemetés.

Karbantartási feladatainkat ennek ellenére folyamatosan elvégeztük.

2018. Június. 12-én temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok tárgyában ellenőrzést kaptunk, mely ellenőrzésen nem merült fel hiányosság.

## **Start közmunka, más köz-és közérdekű munkák:**

Mint beszámolóim elején említettem, 2012 óta minden évben részt veszünk a Start munkaprogramok lebonyolításában.

A programok tervezésétől, koordinálásáig, valamint a eszközök beszerzéséig részt vesz intézményünk.

Tavalyi évben 96 közmunkást irányítottunk 6 programelemben. Belvíz-vezetés, Közutak karbantartása, Mezőgazdasági földutak karbantartása, Hulladékgazdálkodás, Helyi sajátosságra épülő, Mezőgazdaság.

A 6 programelem közül a Mezőgazdaság és a Helyi sajátosságra épülő programok a kiemelkedőek.

Mezőgazdasági programelemben állattenyésztéssel, (sertés, juh, baromfi) Szántóföldi növénytermesztéssel, valamint kertészeti növénytermesztéssel foglalkozunk mintegy 30 közmunkással.

Állattenyésztés: Az itt felhizlalt hízósertéseket, valamint a tojóállomány által megtermelt tojások nagy részét Körösladány ÁMK Konyha veszi át.

Szántóföldi növénytermesztés: A megtermett gabonákat, az állatállomány takarmányozására használjuk fel.

Kertészeti növénytermesztés: A itt megtermett zöldségeink nagy részét szintén a Körösladány ÁMK Konyha veszi át, a többlet zöldségeket, a helyi lakosok között értékesítjük.

Az ebből származó bevételeket, az Önkormányzat külön a közmunkára elkülönített számlájára különíti el.

Helyi sajátosságra épülő programelem fő eleme a Kossuth u. 54 szám alatti 4 db fecskelakás kivitelezési munkái.

Ezen felül betonelemek gyártásával is foglalkozunk, melyekből kerítést, járdát is készítettünk.

Elkészült egy 200m<sup>2</sup>-es betonplacc, a betonelem gyártó helységünk mellet, a legyártott betonelemek tárolására.

2018-ban Önkormányzatunkat kitüntették Start Plus kitüntetéssel, mellyel 10.000.000 Ft-ot kapott.

### **Bérmunkák:**

Intézményünk mindezen munkák felett, rendszerességgel végez bérmunkákat, a lakosságnak, helyi vállalkozóknak, helyben dolgozó vállalkozóknak, akikkel ezen keresztül jó kapcsolatokat alakítottunk ki.

Ezen bérmunkák biztosítják az Intézmény bevételeinek nagy részét.

### **Személyi feltételek:**

2018-as év viszonylag mozgalmasan telt a Víziközmű Intézmény állományát tekintve.

- 3 fő ment nyugdíjba ebben az évben. (1 fő Intézményvezető, 1 fő Kőműves, valamint 1 fő Lakatos)
- 1 fő szerződésének meghosszabbítására nem került sor.

A 4 fő távozása mellett 5 fő érkezett.

- 2 fő GINOP-5.1.1-15 munkaerő-piaci program keretében (1 fő Lakatos szakmunkás, 1 fő Takarító-kisegítő)
- 2 fő TOP-5.1.2 Helyi foglalkoztatási együttműködések keretében (1 fő Lakatos, 1 fő Ács-állványozó)
- 1 fő Munkatörvénykönyv által (1 fő Szobafestő-mázoló)

Így 2018 Víziközmű Intézmény állománya 33 fő, melyből 6 fő

közalkalmazott, 23 fő Munkatörvénykönyves, 2 fő GINOP-5.1.1-15, 2 fő TOP-5.1.2.

Összetétel:

- 1 fő Intézményvezető
- 1 fő Pénztáros
- 1 fő Adminisztrátor
- 4 fő Munkairányító, műszaki ügyintéző
- 1 fő Nehézgépkezelő
- 1 fő Szippantó gép és hulladékkezelő
- 2 fő Mezőőr
- 2 fő Szobafestő-mázoló
- 1 fő Ács-állványozó
- 1 fő Villanszerelő
- 4 fő Kőműves
- 3 fő Karbantartó, lakatos
- 1 fő Asztalos
- 1 fő Könnyűgép kezelő
- 3 fő Mezőgazdasági gépszerelő
- 1 fő Hegesztő
- 4 fő egyszerű mezőgazdasági foglalkozású (fűkaszások)
- 1 fő takarító-kisegítő



**Tisztelt Képviselő Testület!**

Körösladány Város Önkormányzat Víziközmű Intézményének Intézményvezetői megbízásomat 2017. Október 1.-én vettem át. Ezúton szeretném megköszönni a képviselő testület bizalmát.

Feladataimat igyekszem legjobb tudásom szerint elvégezni.

Ezen felül szeretném kérni beszámolóom elfogadását.

Kelt: Körösladány 2019.03.18

  
Vakarcz Krisztián  
Intézményvezető



