



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-100 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu / E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. március 27-én tartandó ülésére.**

- Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.
- Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
- Előterjesztő: Kardos Károly polgármester
- Szavazás: Minősített többség.
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elfogadott településképi arculati kézikönyv (TAK) után megalkotásra vár a Településkép Védelmi Rendelet.

A Településkép Védelmi Rendelet (továbbiakban: TKR) állapítja meg a

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- c) a településképi követelményeket.

A Településképi törvény hatálybalépésével már új településképi követelményt a helyi építési szabályzatban (HÉSZ) nem lehet megállapítani, illetve a jelenleg hatályos HÉSZ településképi követelményei a TKR hatályba lépéséig alkalmazhatóak. Ezért is fontos a település épített és természeti környezet vizuális megjelenésének szabályozása érdekében megalkotni és elfogadni a TKR-t.

A HÉSZ TKR-el való összhang megteremtése érdekében a HÉSZ-ből a TKR megalkotásával párhuzamosan törlésre kell kerülnie az összes településképi előírásnak.

A tervező megbízásunk alapján a TKR-t feltöltötte a véleményezési felületre 2019. január 8-án feltöltötte, az előterjesztéshez csatolt vélemények érkeztek.

A véleményezési eljárás szakasz így lefolytatásra került.

A döntés – rendelet alkotás esetén - nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEZÉS SZÜKSÉGES:

- Ügyrendi, Kulturális és Sport Bizottság

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Körösladány építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

A rendelet alapjául szolgáló települési arculati kézikönyv, valamint a rendelet tervezet elkészítéséhez szükséges forrás az önkormányzat költségvetéséből biztosított. A Főépítés alkalmazásának költségei az adott évi költségvetési rendeletbe beépítésre kerülnek.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és település képvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható

következményei

A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a településkép védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadja.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Ilyés Lajos jegyző

Határidő: azonnal.

Körösladány, 2019. március 20.

Kardos Károly
polgármester