



**Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.

Tel:06/66/475-100 Fax:06/66/475-155

www.korosladany.hu / E-mail: polgarmester@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. január 30-án tartandó ülésére.**

Tárgy: A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző

Előterjesztő: Kardos Károly polgármester

Ülés: Nyílt.

Szavazás: Egyszerű többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) módosult előírásai a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezik.

A törvény és a módosított kormányrendelet értelmében minden településnek el kell készítenie a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét (a továbbiakban TKR), illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: TAK).

Az új szabályozás célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig, hogy milyen környezetben szeretnének élni, milyen környezetben szeretnének családjaik számára lakóhelyet biztosítani.

A TAK-ot a kormányrendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kellett elkészíteni, ennek alapján a TAK:

- meghatározza a településképi jellemzőket, az egyes önálló településkarakterbe tartozó településrészek arculati jellemzőit és értékeit,
- javaslatokat tesz a minőségi formálásra vonatkozóan,
- bemutatja a településképhez illeszkedő építészeti, tájépítészeti, zöldfelületi elemeket, jó példákat,
- irányt mutat az építésekhez, környezetalakítási tevékenységekhez annak érdekében, hogy a minőségi természeti- és épített környezet fennmaradjon.

A TAK és TKR elkészítésével Körösladány Város Önkormányzata Pap Ádám tervezőt (SOXÖG Építészstúdió Bt.6720 Szeged, Arany János utca 7.) bízta meg.

Sajnos a jogszabályban foglalt határidőre nem készült el a TAK, ennek az volt az oka, hogy az ezzel foglalkozó tervezők nagyon leterheltek voltak, hiszen valamennyi településre vonatkozóan el kellett készíteni.

A TAK elfogadásának eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint kell lefolytatni, mely a TAK egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközök elfogadásához hasonló módon szabályozza, meghatározva a partnerségi eljárás menetét.

Ennek megfelelően az önkormányzat elfogadta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntését. A határozat alapján az alábbi partnerségi egyeztetések kerültek lefolytatásra:

- Az eljárás elindításakor 2018. június 5-én megtartott lakossági fórumon az érintettek tudomására hoztuk a TAK és TKR elkészítésének tényét, javaslattevési lehetőséget biztosítva számukra, ismertetésre került a TAK.
- Az eljárás részeként a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek részére elküldtük a TAK készítéséhez szükséges adatszolgáltatás kérését.
- A TAK elkészült tervezetét 2018. október 25-én lakossági fórumon ismertettük volna, de nem jelent meg senki.
- A véleményezésre elkészített dokumentációkat 2018. október 9-én a tervező, megbízásunk alapján feltöltötte az elektronikus egyeztető felületre, valamint a partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelően az elkészült véleményezendő egyeztetési anyagokat önkormányzati honlapon közzétettük.

A hatóságok részére jogszabályban biztosított 21 napos véleményezési határidő 2018. október 30-án járt le. A beérkezett vélemények, észrevételek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyvet a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé, illetve küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Körösladány, 2019. január 17.


Kardos Károly
polgármester