



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155  
[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)/E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. szeptember 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: Körösladány Város Önkormányzata által kivetett helyi adók változtatásával kapcsolatos javaslat.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző  
Sánta János aljegyző

Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző

Ülés: Nyílt.

Szavazás: Egyszerű többség.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A település helyi adó bevételei ez évben jelentős mértékben csökkentek, az önkormányzat stabilitása érdekében szükségesnek láttuk a helyi adó rendeleteink felülvizsgálatát, az adómértékek emelésének lehetőségeit, ennek várható hatásait.

Az elmúlt időszakban a szükséges számításokat elvégeztük és az alábbi javaslatot terjesztjük a Képviselő-testület elé.

### **INDOKOLÁS**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdése alapján „E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót) vezethet be.”

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32. §-a alapján „Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Körösladány város vonatkozásában a jelenlegi bevezetett adónem és ezek mértéke az alábbi:

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| - magánszemélyek kommunális adója | 4.000.- Ft/év/adótárgy |
| - ua. telek esetében              | 2.000.- Ft/év/adótárgy |

- iparüzési adó

1,8 %/év/adóalap

Önkormányzatunknak az elmúlt 5 évben az alábbi bevételei keletkeztek, e két adónemből:

Év	Magánszemélyek* kommunális adója (eFt)	Iparüzési adó (eFt)
2014. év	3.339	587.471
2015. év	3.631	596.036
2016. év	6.833	684.930
2017. év	7.774	748.092
2018. év (várható)	7.622	569.068

\* 2016-ban 2.000 Ft-ról 4.000 Ft-ra nőtt az adó mértéke

Fontos itt megjegyezni, hogy a Henkel Magyarország Kft. 2017. adóévről egy jelentős – mintegy 150 millió forintos – túlfizetést hozott át 2018-ra. Ennek következményeként a tárgyévben ténylegesen befolyó iparüzési adóbevétel csak 419 millió forint körül alakul majd.

Az elmúlt években az iparüzési adó mértéke nem változott (1,8%), míg a kommunális adó mértéke 2016-ban 2.000 Ft/év -ről 4.000 Ft/év-re nőtt.

Várhatóan amennyiben a kulcs változatlan marad akkor 2019. évben iparüzési adóból 420.000 e Ft bevétel várható, amely a 2013. évi szint.

A magánszemélyek kommunális adójának emelésére is teszünk javaslatot, melyet a kommunális feladatok ellátásának költségeinek jelentős emelkedése alapozza meg.

Magánszemélyek kommunális adójának változásának lehetőségeit az alábbi két táblázat szemlélteti

Adóalap	Adómérték	Várható bevétel
1815 (ingatlan)	4.000.-	7.260.000.-,-
	5.000.-	9.075.000,-
	6.000.-	10.890.000,-
	7.000.-	12.705.000,-
	8.000.-	14.520.000,-

Adóalap	Adómérték	Várható bevétel
181 (telek)	2.000.-	362.000,-
	2.500.-	452.500,-
	3.000.-	543.000,-
	3.500.-	633.500,-
	4.000.-	724.000,-

A Henkel Magyarország Kft. az elmúlt két évben szervezeti szinten jelentős átalakuláson ment keresztül. Első körben 2017-ben bér munka konstrukciót alakítottak ki a korábbi klasszikus modell helyett. 2018-ban pedig a Kft. kettévált, Henkel Magyarország Kft. és Henkel Magyarország Operations Kft.

néven működnek tovább. Különvált a bérnyártás az irányítástól, illetve a kereskedelemtől.

Az összegyűjtött információkat elemezve, iparűzési adó vonatkozásában jelenleg azt lehet prognosztizálni, hogy 2019. adóév tekintetében már csak 23,350 MRD Ft adóalappal lehet számolni.

Az iparűzési adó változásait az alábbi táblázat szemlélteti:

Adóalap	Adómérték %	Várható bevétel
23.350.000.000,-	1,6	373.600.000,-
	1,7	396.950.000,-
	1,8 (jelenlegi)	420.300.000,-
	1,9	443.650.000,-
	2,0	467.000.000,-

A fenti táblázatból jól látszik, hogy – még a 2.0%-os mértékkel számolva is – a várható bevételeink jelentősen alatta maradnak majd az elmúlt 5 évben realizált adóbevételeknek, a 2013-as szintet érik el.

Ennek ellensúlyozására javasoljuk az építményadó bevezetését a településen, mellyel a kieső bevételek egy része pótolható, az önkormányzati feladatellátás szintje nem csökkenne és megmaradnának az önerős fejlesztések lehetőségei.

#### Építményadó

Adómérték (Ft/m <sup>2</sup> )	Adóalap (m <sup>2</sup> )		
	30.000	35.000	40.000
	Várható bevétel (e Ft)		
1.000	30.000	35.000	40.000
1.450	43.500	50.750	58.000
1.850	55.500	64.750	74.000

Itt mentességet adnák az egy helyrajzi számon az 5000 m<sup>2</sup> el nem érő építmények esetében.

Tekintsük át, hogy milyen fejlesztések, tervezhető kiadások merülhetnek fel a következő két évben, melyek forrását a helyi adók fedezik.

#### Beruházások

Megnevezés	Bekerülési költség (becsült)	Önerő (becsült)
Szennyvízber. utáni úthely.	100.000.000,-	100.000.000,-
Sportcsarnok-tanuszoda	350.000.000,-	52.500.000,-
Kerékpárutak létesítése	400.000.000,-	60.000.000,-
Sporttelepi csatorna lét.	120.000.000,-	18.000.000,-
Belterületi utak felújítása	60.000.000,-	60.000.000,-
Járdák építése	15.000.000,-	15.000.000,-
Strand-és kikötő	180.000.000,-	27.000.000,-

Közvilágítás korszerűs. 2019	50.000.000,-	50.000.000,-
<b>VP pályázatok</b>	<b>140.082.000,-</b>	<b>28.258.000,-</b>
Ingatlanok vásárlása	10.000.000,-	10.000.000,-
Várhatóan 2019-ben:		<b>420.758.000,-</b>

Tervezhető működési kiadások:

Megnevezés	Éves költség (becsült)	Önkormányzati saját forrás (becsült)
Intézmény támogatás	473.557.000,-	137.555.000,-
Beszámítás normatívába	131.743.000,-	131.743.000,-
Segélyezés	16.430.000,-	12.500.000,-
Szolidaritási hozzájár.	129.507.000,-	129.507.000,-
Első lakáshoz jutók tám.	4.000.000,-	4.000.000,-
Kl-i rendezvények	10.000.000,-	10.000.000,-
Településrend.feladatok	83.400.000,-	61.200.000,-
Civil szervezetek tám.	6.000.000,-	6.000.000,-
Sporttevékenység támogatás	3.500.000,-	3.500.000,-
Gépjárművek üzem.	14.623.000,-	14.623.000,-
Összesen:		510.628.000,-

Ezen adatokból megállapítható, hogy **változatlan feltételek mellett** önkormányzatunk helyi adóból képződő forrás igénye minimálisan 510.628 eFt (csak a működési kiadásokat figyelembe véve), maximálisan pedig (931.386 eFt a teljes beruházási önerőt is hozzászámítva). Várhatóan a két szám között realizálódik a tényleges igény.

Ez alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az iparüzési adókulcs mértékét 2019. év vonatkozásában 2,0 %-ban határozza meg, továbbá vezesse be az építményadót a településen.

Magánszemélyek kommunális adóját adótárgyanként 6.000.- Ft-ra javasolja emelni, míg a telkeket 3.000.- Ft-ra.

Ez a mérték biztosítja, illetve az új adónem – a jelenleg ismert körülmények között – az önkormányzatunk stabil, biztonságos működését!

Természetesen amennyiben **politikai** döntés alapján a Képviselő-testület dönthet az adómérték szinten tartásáról, illetve arról, hogy nem vezet be új adónemet, akkor a Polgármesteri Hivatal ezt tudomásul veszi, és ennek ismeretében dolgozza át a költségvetést.

Illetve a konkrét pályázati kiírások ismeretében a beruházások becsült költségei csökkenhetnek, növekedhetnek illetve néhány most nem ismert cél is bekerülhet.

Mezőöri járulék

A Mezőöri szolgálat költségeinek fedezése mellett ez szolgálhatna forrásul - míg a földadó bevezetése "tiltás" alá esik a földutak és csatornák karbantartására.

Jelenleg külső szolgáltató számára évi 1 Mft + ÁFA díjat fizet az önkormányzat a külterületi utak karbantartásáért, célszerű lenne ennek a mértékével azaz 20 %-al emelni a mezőöri járulékot.

### Határozati javaslat I.

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján 2019. évre vonatkozóan az a helyi adó mértékén nem kíván változtatni és új adónemet sem vezet be.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2019. január 1.

### Határozati javaslat II. (módosítás esetén)

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Jegyzőt, hogy az alábbiak szerint kezdje meg a helyi adó és a mezőöri járulékról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát:

- a magánszemélyek kommunális adóját
  - lakóingatlan esetben 6.000.- Ft-ra,
  - telek esetében 3.000.- Ft-ra emeli.
- iparüzési adó vonatkozásában az adómértéket 2 %-ra kívánja emelni,
- az építményadó bevezetését tervezi, melynek mértéke 1.600.- Ft/m<sup>2</sup>,
- a mezőöri járulékot összességében 20 %-kal kívánja megemelni.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2018. november 30.

Körösladány, 2018. szeptember 13.

