



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2018-05-02	Érk. sorsz. 2018/1263	
18981-1 Ugyirati száma:	mell	
Főszám:	Ulószám:	Előadó:

Ügyiratszám: BE/02/341-1/2018.

Tárgy: Törvényességi felhívás településképi rendelet megalkotásának elmulasztásával kapcsolatban

Ügyintéző: dr. Sipiczki János

Telefon: (66) 622-048

Körösladány Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére

Körösladány  
Dózsa György út 2.  
6516

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvényének 34. cikk (4) bekezdése alapján a Kormány a fővárosi és a megyei kormányhivatal útján biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (1) bekezdésének a) pontja alapján és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 10. § a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva a településképi rendelet megalkotásának elmulasztásával kapcsolatban az alábbi

**törvényességi felhívással**

élek.

Az Möt.v. 132. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, megyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Az Möt.v. 132. § (3) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- döntéseinek jogszerűségét;
- jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladat-ellátási kötelezettségének teljesítését.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

**12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedül településképi védelem alatt álló terület kivételével - a településképi rendeletben állapítsa meg**

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszeri bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól a törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit."

A Tktv. 4. § (1) bekezdés alapján a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tfr.) 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

A Tktv. 16. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a helyi önkormányzat legkésőbb 2017. december 31. napjáig a Tktv. és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése kimondja, hogy a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.

A Békás Megyei Kormányhivatal az Möt. 132. § (3) bekezdésese szerinti törvényességi felügyeleti eljárás keretében megállapította, hogy Körösladány Város Képviselő-testülete nem tett eleget rendeletalkotási és határozathozatali kötelezettségének. Az önkormányzat nem alkotta meg a Tktv. 16. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott határidőig településképi rendeletét, és ehhez kapcsolódóan nem fogadta el határozatban a településképi arculati kézikönyvet, valamint a

rendelkezésünkre álló nyilvántartások alapján a kézikönyv és a településképi rendelet előkészítésével kapcsolatban a Tfr. 43/A. § (2) bekezdés b) pontja szerinti adatszolgáltatási kérelmet sem földolték fel a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre (tak.lechnerkozpont.hu).

A Tklv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat településképi követelményeit 2017. december 31-ig lehet alkalmazni. A Tklv. 14. § (2b) bekezdése értelmében településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

A Tfr. 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és Jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

Azzal, hogy a rendeletalkotási folyamat el sem kezdődött, fennáll annak a lehetősége, hogy Körösladány Városban 2018. december 31-ét követően nem lesz biztosított a hatályos jogszabályok szerinti megalkotott településrendezési eszközök alkalmazása.

Fentiek és az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy 2018. június 15. napjáig

- a törvényességi felhívást tárgyalja meg,
- tegyen intézkedéseket a településképi területi kézikönyv határozatlan időtartamra történő elfogadása és a településképi rendelet megalkotása érdekében, valamint a hozzá meg a rendelet előkészítéséhez szükséges döntéseket.

Tájékoztatom, hogy a Tfr. 43/A. § (1) bekezdése alapján az új kézikönyv és településképi rendelet készítése során a Tfr. 28. §-át, 29. §-át, és 43/A. § (2)-(10) bekezdéseit alkalmazni kell.

Kérem, hogy a törvényességi felhívás alapján tett intézkedéséről, vagy egyet nem értéséről a képviselő-testület döntését követő 3 napon belül, de legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltéig értesítsen.

Tájékoztatom továbbá, hogy a jogsértések megszüntetésére kilüszött határidő eredménytelensége esetén az Möt. 134. § (2) bekezdésében meghatározott mérlegelési jogkörömben a 132. § (1) bekezdése szerinti törvényességi felügyeleti eszközöket alkalmazhatom.

Békéscsaba, 2018. április 27. "

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád  
kormány megbízott



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*