



ALFÖLDVÍZ  
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET: Vezérigazgató  
IKTATÓSZÁM: ARV/4606-2/2018  
ÜGYINTÉZŐNK: Dávidné Fábíán Csilla  
MELLÉKLET: 2 db  
TÁRGY: Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet megküldése (A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre)

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2018-04-20	Érk. sorisz: 1158/2018
HIV. SZÁM: 1854-1	Ügyirat száma: mell
ÜGYINTÉZŐNK: [Signature]	Utószám: [Signature]
LEVELÜK KELTE: [Signature]	Előadó: [Signature]

Körösladány Város Önkormányzata  
5516 Körösladány, Dózsa Gy. U. 2.

**Kardos Károly Polgármester részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Társaságunk 2013. május 10. napján a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozóan 29 önkormányzattal, 2013. május 21. napján az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszerre 7 önkormányzattal, a Szeghalom-Füzesgyarmat Regionális Vízellátó rendszerre két önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződést. Ezen szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013-ban *három különálló víziközmű-rendszerként* hagyta jóvá.

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával, az előbbieken hivatkozott három víziközmű-rendszer egy önálló, műszakilag egységes víziközmű-rendszerre vált, kiegészülve további ellátási területekkel. A projekt eredményképpen a fejlesztés által generált, **az ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát nem érintő, kizárólag a közös tulajdonban lévő víziközműveket érintő változások egy okiratba foglalása szükséges.**

A fentiek alapján a 66 érintett ellátásért felelős osztatlan közös tulajdonába került, **Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer** tárgyi hatályát deklaráló okiratot készítettünk elő, melyben a 2013. május 10. napján létrejött, Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszer szerződését módosítottuk. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezetét úgy készítettük el, hogy a két további regionális rendszer, az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszer és a Szeghalom-Füzesgyarmati Regionális Vízellátó Rendszer ez ideig önálló bérleti üzemeltetési szerződéseit hatályon kívül helyezzük. Ezen megoldást az alábbi két tényező indokolja:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján egy műszaki egységben megvalósult rendszerre csak egy szerződés lehet hatályban:  
*Vksztv. 5/H. § „(1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”*
2. A Vksztv. 18.§ (6) bekezdése alapján a *használati díjat* immár kizárólag a Hivatal elnöke jogosult rendeletben megállapítani azzal, hogy a rendelet kibocsátásáig a Vksztv. 87 § (1) bekezdése alapján *kizárólag a 2015. július 31. napján hatályos szerződésbe foglalt használati díj alkalmazható a Felek között.* A Hivatal használati díjat megállapító rendeletének hiánya következtében, annak érdekében, hogy a 2013. május 10. napján, a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre kötött szerződésben szereplő használati díjat alkalmazhassuk, a meglévő szerződés módosítását tartottuk célszerűnek.

A Társaságunk Igazgatósága által jóváhagyott Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés kapcsán további két lényegi elemet emelnék ki.

1. A szerződés tervezet 2. sz. melléklete a hatályos jogszabályok alapján a *vagyonértékelés*. A vagyonértékelést a projektet megvalósító Társulás bocsátotta rendelkezésünkre, mely vagyonérték adatokból dolgoztuk ki a Társulással egyeztetve a 3. és 4. mellékletet is. Ezek rögzítik mind a projekt előtt már meglévő, mind a projekt eredményeképpen létrejött vagyonértékeket is. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a szerződés ezen mellékletekkel történő aláírása nem eredményezi a kialakult tulajdonviszonyok átalakítását, csupán a víziközmű rendszerhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek tulajdonosok közötti elosztásának arányai kerülnek meghatározásra.
2. Lényeges kiemelni továbbá azt is, hogy a mellékelt szerződés kizárólag a települések osztatlan közös tulajdonában álló (kizárólagos tulajdonban álló, átadási ponton túli, települési rendszert nem érintő) azon önálló víziközmű-rendszerre vonatkozóan rendelkezik az üzemeltetésről, mely rendszer „*átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit*” (Vksztv. 2 § 23. d. pont). Ez alapján az ivóvízminőség javító program során megvalósított, egyes települések saját víziközmű rendszerén belül létrehozott beruházási elemek nem képezik a tárgyát jelen szerződésnek. A műszakilag egységes, projektelemeket tartalmazó regionális rendszert bemutató rajzot a jelen levél **1. mellékletében** csatolom szíves tájékoztatásul.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A fentiek alapján kérem, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer üzemeltetése tárgyában elkészített szerződés tervezetét fogadják el. Kérem, hogy amennyiben a szerződés tervezet jóváhagyása megtörténik, akkor az erről szóló határozatot a Társaság részére megküldeni szíveskedjen annak érdekében, hogy a szerződés összes érintett fél általi aláírása legkésőbb az ALFÖLDVÍZ Zrt. által 2018. május 31. napján tartandó éves rendes közgyűlés napján megtörténhessen.**

A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés tervezete és annak mellékletei a mai naptól letölthetőek az alábbi linkről a hivatkozott felhasználónév és jelszó alkalmazásával a „Regionális rendszer szerződés módosítás” nevű mappából:

**URL: <https://letoltes.alfoldviz.hu>**

**Név: VIZMU\regi**

**Jelszó: xO20p1Y?**

*Kérem, hogy a kis- és nagybetűk használatának helyességére a jelszó megadásánál ügyeljenek.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Annak érdekében, hogy valamennyi érintett település képviselő-testületeinek határozata mind alakilag, mind tartalmilag egységes legyen levelem 2. sz. mellékleteként csatolom a határozati javaslat tervezetét.

A szerződésben szereplő nagyszámú önkormányzati részvétel okán kérem, hogy amennyiben bármilyen kérdése van, abban az esetben azt a [cegvezetes@alfoldviz.hu](mailto:cegvezetes@alfoldviz.hu) e-mail címre elektronikus úton küldje meg, melyet igyekszünk a lehető legrövidebb időn belül megválaszolni.

KELT: Békéscsaba, 2018.04.12

Tisztelettel:

Nagy László  
vezérigazgató



SZERVEZET: 2. sz. Területi Divízió  
IKTATÓSZÁM: ARV/1222-2/2018  
ÜGYINTÉZŐNK: Nemes Károly  
MELLÉKLET: 0  
TÁRGY: Szavatossági idő

HIV. SZÁM:  
ÜGYINTÉZŐJÜK:  
LEVELÜK KELTE:

**Polgármesteri Hivatal**  
5516 Körösladány,  
Dózsa György út 2

Tisztelt Önkormányzat !

Körösladány Város Szennyvízcsatornázása II. ütem és a Szennyvíztisztító telep bővítése KEOP-1.2.0/2F-09-11-2011-0022 megnevezésű projekt garanciális időszaka 2017 01.13-án lejárt.

Társaságunk a település új építésű csatorna rendszerét lekamerázta, melyen több hibát is észrevett. A hibákról felvétel, és jegyzőkönyv is készült. Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988(XII.27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet értelmében alkalmassági idő alatt bekövetkezett hibák javítása a kivitelező feladata.

Mivel a Tisztelt Önkormányzat és az ALFÖLDVÍZ Zrt között kötött garanciális jogok érvényesítésére vonatkozó szerződés a garanciális idő leteltével érvényét veszítette, ezúton kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az alkalmassági időre vonatkozó jogait a kivitelező felé érvényesíteni szíveskedjen.

Mellékletként csatoljuk a gerinc csatorna hibalistáját, melyet később a bekötő vezetékek hibalistájával kiegészítünk.

Tisztelettel:

KELT: Gyomaendrőd, 2018.04.18

**Tinkáné Zvara Erzsébet**  
divízióvezető

**Nemes Károly**  
szennyvízágazat vezető

KAPTA: Polgármesteri Hivatal  
IPATTÁP





ALFÖLDVÍZ  
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET: Eszközgazdálkodási Osztály  
IKTATÓSZÁM: ARV/22-84/2018  
ÜGYINTÉZŐNK: Kvasz Gizella  
MELLÉKLET: 0  
TÁRGY: BMIMJP keretében megvalósult vagyonelemek nyilvántartása

HIV. SZÁM:  
ÜGYINTÉZŐJÜK:  
LEVELÜK KELTE:

**Körösladány Város Önkormányzata**  
**Körösladány**  
**Dózsa Gy. U. 2.**  
**5516**

Tisztelt Kardos Károly Polgármester Úr!

A „Békés megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű KEOP-1.3.0/09-11-2012-00009 azonosító számú projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett ivóvízközmű vagyonelemeinek nyilvántartásával kapcsolatban keressük Önt.

Kérjük, amennyiben a beruházással kapcsolatos településük közmű vagyonát közvetlenül érintő tárgyi eszközök nyilvántartásba vétele Önök által megtörtént, az eszköznyilvántartást Társaságunk rendelkezésére bocsátani szíveskedjenek a Társaságunk által vezetett nyilvántartás egyezőségének vizsgálata érdekében.

Ha még nem történt meg a nyilvántartásba vétel, de rendelkezésre áll az elkészült művek vagyonértékét és/vagy a vagyonnyilvántartáshoz szükséges analitika, akkor lehetőség szerint azt küldjük meg Társaságunknak hasonló célból.

Amennyiben rendelkeznek a „program” keretein belül megvalósult és üzembe helyezett közös tulajdonú (regionális vízellátó rendszert érintő) ivóvíz közművek nyilvántartásba vételével is, akkor kérjük - elkülönítetten - arról is nyújtsanak adatszolgáltatást.

KELT: Békéscsaba, 2018.04.11

Goda Sándor  
eszközgazdálkodási  
osztályvezető

Gelegonya József  
eszközgazdálkodási  
osztályvezető-  
helyettes

KAPJAI: Cím  
IRÁNYÍTÓ

## Körösladány gerincvezeték hibák

Jegyzők. szám	Ág szám	Utca	Aknaköz	méter tól-ig
11	G-1-1	Rákóczi	1-Bef.	0,7
20	A-1-2-0	Köröstarcsai	8-7	60
20	A-1-2-0	Köröstarcsai	8-7	67,2
24	A-1-2-1	József A	1-Bef.	12,4
25	A-1-2	Köröstarcsai	6-5	51
26	A-1-2	Köröstarcsai	5-4	5-ös akna
29	A-1-2-0	Köröstarcsai	2-1	19,5
33	A1-1-0	Köröstarcsai	1-Bef.	77,5
46	A-1-4-0	József A	2-1	1,8
46	A-1-4-0	József A	2-1	8-9
46	A-1-4-0	József A	2-1	16,3-17,1
67	A-1-0-0	Köröstarcsai	4-3	19,1-27,3
69	A-1-0-0	Köröstarcsai	2-1	1-es akna
75	G-1-0	Zrínyi M	11-10	11,9
77	G-1-0	Zrínyi M	9-8	3,2
87	G-1-3	Jókai M	1-Bef.	10
88	G-1-0	Jókai M	7-6	46-49
88	G-1-0	Jókai M	7-6	53
89	G-1-0	Jókai M	6-5	51-70
91	G-1-0	Jókai M	5-4	0,2-5,7
91	G-1-0	Jókai M	5-4	8,2
91	G-1-0	Jókai M	5-4	12,9
92	G-1-0	Rákóczi F	3-2	13,4-14,9
92	G-1-0	Rákóczi F	3-2	42-44
92	G-1-0	Rákóczi F	3-2	48,2-53,5
93	G-1-0	Rákóczi F	2-1	23,4-25,2
104	H-1-3	Kiss J	6-5	7-8
104	H-1-3	Kiss J	6-5	43,9
109	H-1-3	Kiss J	2-1	10
113	H-1-0	Hunyadi J	4-3	30-49
114	H-1-0	Hunyadi J	3-2	73,3
116	H-1-2	Kiss J	4-3	1,5-8
126	H-1-1	Kinizsi P	6-5	24,5
131	F-1-0	Széchenyi I	14-13	21,7
149	I-1-0	Vasút u	7-6	44
157	I-1-0	Vasút u	4-3	12,1
159	I-1-0	Vasút u	2-1	80,9
195	F-1-1	1403 hrsz	4-3	44,2
197	F-1-1	1403 hrsz	2-1	2,3
197	F-1-1	1403 hrsz	2-1	18,5
203	B-1-1	Lengyel B	7-6	63,4
211(212)	B-1-1	Lengyel B	1-Bef.	14,2
224	B-1-0	Virág	1-Átem.	0-3,6
230	C-1-3	Bem J	4-3	0,9
239	C-1-3-1	Kölcsey F	3-2	23,6

251	E-1-1	Dessewffy A	8-7	59,8
262	C-1-2	Bem J	3-2	17,6
266	C-1-2-1	Fási	3-2	75,6
268	C-1-2-1	Fási	1-Bef	1,3
269	C-1-2	Bem J	2-1	17,8
270	C-1-2	Bem J	1-Bef	0,7
271	C-1-1	Eötvös L	5-4	5,5
273	C-1-1	Eötvös L	3-2	60-63
273	C-1-1	Eötvös L	3-2	79
277	C-1-4	Kazinczy F	5-4	48,7
283	E-1-1	Alkotmány	4-3	39,6
297	C-1-5	Eötvös L	1-Bef.	0,4
302	C-1-6	Fási	2-1	53,7
307	C-1-0	Batthyány	12-11	40
310	C-1-0	Batthyány	9-8	52,4
314	C-1-0	Eötvös L	6-5	16-19,3
325	E-1-0	Damjanich	7-6	0,3
325	E-1-0	Damjanich	7-6	36,8
329	C-1-0	Eötvös L	2-1	6,6
331	E-1-0	Damjanich J	4-3	28,2
331	E-1-0	Damjanich J	4-3	63,8
331	E-1-0	Damjanich J	4-3	64,2-66,4
331	E-1-0	Damjanich J	4-3	66,9
333	E-1-0	Batthyány L	2-1	6,4-9,4
333	E-1-0	Batthyány L	2-1	1-es akna
334	E-1-0	Batthyány L	1-1/1	4-24
335	H-1-0	Hunyadi J	1-Átem.	0,9
341	D-1-0	Makra lejáró	5-4	9,4

2017. 12. 11.-én befejezett gerincvezeték ka

Hiba megnevezése
Törés
Sugár irányú eltolódás
Sugár irányú eltolódás
Törés
Törés
Erős betonbefolyás
Törés a bekötésben !
Törés
Repedés
Repedés
Repedés
Közepes megsüllyedés
Aknában nincs künet !
Sugár irányú eltolódás
Repedés
Sugár irányú eltolódás
Közepes-erős-közepes megsüllyedés
Repedés
Közepes megsüllyedés
Közepes-erős-közepes megsüllyedés
Szétszúszott csőcsatlakozás, gumigyűrű látszik
4-es aknába beton befolyás
Közepes-erős-közepes megsüllyedés
Közepes-erős-közepes megsüllyedés
Közepes-erős-közepes megsüllyedés
Közepes-erős-közepes megsüllyedés
Repedés
Repedés
Repedés
Közepes megsüllyedés
Vízbetörés bekötésnél !
Közepes megsüllyedés
Vízbetörés bekötésnél !
Repedés
Repedés
Repedés
Tömítő gyűrű begyűrődés
Közepes megsüllyedés
Repedés
Szétszúszott csőcsatlakozás, gumigyűrű látszik
Közepes megsüllyedés
Vízbetörés bekötésnél !
Közepes megsüllyedés
Erős betonbefolyás
Repedés



Törés
Bekötésben tömítő gyűrű begyűrődés
Akna becsatlakozás szétcsúszott, gumigyűrű látszik
Akna becsatlakozás szétcsúszott, gumigyűrű látszik
Repedés
Repedés
Becsatlakozás szétcsúszott gumiogyűrű látszik
Közepes megsüllyedés
Szétcsúszott csőcsatlakozás
Szétcsúszott csőcsatlakozás, gumigyűrű begyűrődés
Közepes megsüllyedés
Betonbefolyás az aknába
Akna becsatlakozás szétcsúszott, gumigyűrű látszik
Beton befolyás
Repedés
Közepes megsüllyedés
Akna becsatlakozás szétcsúszott, gumigyűrű látszik
Közepes megsüllyedés
Sugár irányú eltolódás
Törés, vízbetörés !
Sugár irányú eltolódás
Közepes-erős-közepes megsüllyedés
Akna becsatlakozás szétcsúszott, vízbetörés !
Közepes megsüllyedés
Aknában nincs künet !
Erős megsüllyedés
Szétcsúszott csőcsatlakozás, vízbetörés !
Repedés

merázás alapján