



**Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu/E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-án tartandó ülésére.

- Tárgy: Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 10/2007. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
- Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
- Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző
- Ülés: Nyílt.
- Szavazás: Minősített többség.
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban a rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban egyre több és több olyan elavult, a fejlődést akadályozó előírás kerül elő a helyi építési szabályzatban, melynek kijavítása nem tűr halasztást.

Jelen pillanatban a fellendülő családi ház építéseknek szab gátat azaz előírás, mely szerint a városban csakis nyeregtetős épületet lehet építeni, ez ellentmond a települési utcaképnek is, valamint lakosság igényeinek.

Az ipari fejlesztéseket akadályozza, hogy az ipari park területén az építmény magasság 12,0 méterben korlátozásra került, az OÉSZ előírásai nem szabnak meg magassági korlátot, ez alapján a már tervezési fázisban lévő raktárépület jobb kihasználása érdekében ezt az előírást, célszerű lenne 14,0 méterre módosítani.

Javaslom hogy a rendelet módosítást fogadja el a Képviselő-testület!

INDOKOLÁS

A Képviselő-testületnek a település fejlődésének érdekében szükségessé váló változásokat a helyi építési szabályzatban rendeleti úton tudja átvezetni. Jelenleg folyamatban van a rendezési terv felülvizsgálatával egyidőben a helyi építési szabályzat felülvizsgálata és

módosítása is, azonban a jelenlegi felmerült problémák, gondok, melyeket a részben az elmúlt időszak jogszabályváltozásai okoztak, megoldása nem várhat tovább.

Ez alapján a szükséges apróbb változások átvezetése jelenleg megtörténik, az új építési szabályzat is ezeket figyelembe veszi.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § A "nyeregtetős" szó törlését tartalmazza az Lf övezetben, ez alapján más az utcaképhez illeszkedő tetőforma is kialakítható.

2. § A "nyeregtetős" szó törlését tartalmazza az Lke övezetben, ez alapján más az utcaképhez illeszkedő tetőforma is kialakítható.

3. § Az Ipari Park területét képező Gip-2 övezetben a jelenlegi 12,0 m építménymagasságot 14,0 méterre növeli.

4. § A záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

A döntés – rendelet alkotás esetén - nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEZÉS SZÜKSÉGES:

- Ügyrendi, Kulturális és Sport Bizottság

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet rendelet megalkotásával a megfogalmazott lakossági igényeket, illetve a jogszabály változást követően meglévő bizonytalanság megszüntetése érdekében - bejelentési kötelezettség - szükséges módosítások kerülnek meghatározásra, illetve segíti a gazdaság fejlődését.

Az ipari fejlesztések a helyi adó bevételeken keresztül jelenős pozitív hatási lehetnek az önkormányzat költségvetésére.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Ilyen hatásai – mérhető - nincsenek a tervezet rendeletnek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nincsenek jelentős hatásai.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály felülvizsgálata szükséges, amennyiben nem valósul meg a lakosság családi ház építési kedve csökkenhet, az ipari fejlesztések elmaradhatnak.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadja.

Felelős: Kardos Károly polgármester

Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2017. október 1.

Körösladány, 2017. szeptember 25.

Ilyés Lajos
jegyző

