

Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos
csatlakozás engedélyezésének feltételeiről

Körösladány Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Körösladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését igazolni tudja.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra amelyeket társulat vagy az önkormányzat épített meg, legfeljebb 1 m³/nap vízfogyasztás esetén.

(3) A rendelet hatálya kiterjed a gazdálkodó szervezet által fizetendő közmű-csatlakozási hozzájárulásra, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69.§ (1) bekezdése alapján, mint közműfejlesztési hozzájárulás, továbbá a lakossági felhasználókra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése alapján, mint közművesítési hozzájárulásra.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

a) **Gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet.

b) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének, illetve csapadékvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

c) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat és csapadékvíz-elvezető létesítmény megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

d) **Víziközmű – szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató, Körösladány Város közigazgatási területén a vízi közmű szolgáltatást a ALFÖLDVÍZ Zrt. látja el.

e) **Víziközmű – társulat:** a 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

f) **Ingatlan:** az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

g) **Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből

nyíló önálló bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.

h) **Érdekeltségi egység:** külön jogszabály szerint egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.

i) **Házi szennyvízhálózat:** az ingatlanon keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló, és az azt a szennyvízbekötő vezeték vagy a csatlakozó szennyvízhálózat végpontjához szállító szennyvízvezeték-hálózat max: 1 m³/nap vízfogyasztásig terjedően.

Általános rendelkezések

3.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek érdekeltségi egységenként közmű-csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás alapja szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltségi egység, vagy gazdasági célú érdekeltségi egység.

(3) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan a közmű-csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét szennyvízelvezetés esetén: a tervezett szennyvízkibocsátás (m³/nap) adja, de minimum 1 m³/nap az értékkel kell megállapítani.

(4) Mind a lakossági, mind a gazdasági célú érdekeltségi egység esetén a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegének nagyságát a (3) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. Az érdekeltségi egységek száma csak egész szám lehet.

(5) A hozzájárulás egy egységre jutó összege 2017. évben 180.000.- Ft.

(6) A hozzájárulás éves összegét az éves költségvetési rendeletben kell megállapítani.

(7) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz fogyasztás, és ezzel együtt a szennyvíz kibocsátás, így az érdekeltségi egységek közmű-csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezője adott ingatlanra vonatkoztatva megnő, azt az érdekelt köteles a Polgármesteri Hivatal felé jelezni. Ezen esetekben a közmű-csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjének különbözete érvényesítésre kerül. a Polgármesteri Hivatal az előzetesen megállapított használati mennyiséget az ivóvíz számlák ellenőrzésével valósítja meg.

A csatlakozás feltételei

4. §

(1) A csatorna-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közműcsatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(2) A lakossági és vállalkozási felhasználó a meglévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Polgármesteri Hivatalnál kezdeményezheti e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával.

(3) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,

b) e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,

c) a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

(4) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.

(5) A hozzájárulást az ingatlanok - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.

(6) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek ingatlan nyilvántartási bejegyzése alkalmas szerződéssel igazolnia kell.

(7) Az elkészült csatorna-hálózatra történő rácsatlakozás üzembe helyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

A hozzájárulás megfizetése

5.§

(1) A polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján - Körösladány Város Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat elkülönített számlájára. A 15 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezményt biztosított.

(3) A polgármester maximum 24 havi kamatmentes részletfizetést, havi egyenlő részletekben engedélyezhet az érdekelt kérelmére. A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(4) A 24 hónapot meghaladó, de legfeljebb 120 hónapos részletfizetés esetén évi 10%-os kamatot kell felszámítani.

(5) Az 1. melléklet szerinti igazolás akkor adható meg, ha a bekötést kezdeményező a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését hitelt érdemlően igazolta, vagy a közmű-csatlakozási hozzájárulás első részletét, illetőleg teljes összegét igazoltan megfizette az önkormányzat számlájára.

(6) Amennyiben az ingatlan saját célú vízellátó létesítményének, egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn és a vízügyi hatóság - a törvényben foglaltak alapján - az ingatlan tulajdonosát közérdekből kötelezi az ingatlan bekötetésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközműhálózatra történő rácsatlakozásra, azzal hogy a közmű-csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll.

Nyilvántartások

6. §

A közmű-csatlakozási hozzájárulás nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal végzi. A hozzájárulás befizetések külön számlára történnek, amely összegek felhasználása a mindenkori jogszabályi előírások szerint történik.

Záró rendelkezések

7.§

Ez a rendelet 2017. június 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.

Körösladány, 2017. május 24.

Kardos Károly
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2017. május 25.

Ilyés Lajos
jegyző

1. melléklet a ___/2017.(V.25.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS
a közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Körösladány Város Polgármesteri Hivatala képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:.....

gazdasági szervezet

a Körösladányutca,házsám

..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés a meglévő víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

-Körösladány Város Polgármesterénekszámú jogerős határozatában előírt.....Ft, azaz

.....forint összegű közmű-csatlakozási hozzájárulást **egyösszegben** megfizette.

-Körösladány Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére a közmű-csatlakozási hozzájáruláshavi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy/szervezet a **részletek** - önkormányzat elkülönített számlájára történő - megfizetéssel a pénzfizetési kötelezettségének eleget tett.

- a vízügyi hatóság számú kötelező határozata, valamint a közmű-csatlakozási hozzájárulást előíró számú határozat alapján történő rácsatlakozás.

Körösladány,....., év....., hó....., nap.

.....

aláírás

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott (magánszemély)

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

(gazdasági szervezet)

Név:

Képviselőjére jogosult:

Adószám:

Székhely:

Telefonos elérhetőség:.....

,mint a Körösladány utcaházzám.....hatsz-ú

ingatlan tulajdonosa/használója kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Körösladány,....., év....., hó....., nap.

.....

aláírás

Kérelem mellékleteként a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció kerül benyújtásra (1 pld.).

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.