

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

___/2016. (III.24.) ÖR. sz.
rendelete

a

az értelmiségiak letelepedésének támogatásáról.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §.

A rendelet célja, hogy Körösladány Város Önkormányzata a főiskolai vagy egyetemi diplomával rendelkező értelmiségiak Körösladány városban történő letelepedését vissza nem térítendő támogatás megállapításával támogassa.

A rendelet hatálya

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed azon értelmiségiakra, akik felsőfokú főiskolai vagy egyetemi végzettséget szereztek, és a kérelem benyújtásakor körösladányi állandó lakhellyel rendelkeznek, munkahelyük vagy a településen, vagy olyan szervezetnél van amely a településen *székhellyel*, telephellyel rendelkezik, vagy működési területe érinti a település területét, továbbá a település területén első lakásukat vásárolják vagy építik.

Eljárási rendelkezések

3.§.

- (1) Körösladány Város Önkormányzata a városban letelepedő azon főiskolai vagy egyetemi *oklevéllel*, diplomával rendelkező értelmiségiak részére, akik vállalják azt, hogy a támogatás megállapítását követően legalább 5 évig a településen állandó lakóhelyet fenntartanak, és életvitelszerűen a településen élnek azok részére az éves költségvetésben elkülönített alapjából maximum 400.000.-Ft vissza nem térítendő letelepedési támogatást adhat, *az éves költségvetésben meghatározott előirányzat mértékéig.*
- (2) Letelepedési támogatást azon értelmiségiak számára lehet megállapítani, akik a kérelem benyújtásakor állandó lakóhellyel rendelkeznek és *életvitelszerűen a településen élnek*, munkahelyük a

település *vagy a szeghalmi járás területén van, és életkoruk nem haladja meg a 40. életévet.*

- (3) A (2) bekezdésben meghatározott életkortól a Képviselő-testület eltekinthet, abban az esetben, ha a letelepedés a település érdekét szolgálja.
- (4) A támogatás lakásvásárlási és lakásépítési támogatás formájában állapítható meg azon letelepedni szándékozó értelmiségiek számára, akik **első körösladányi** lakásukat vásárolják, vagy építik.
- (5) Kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított, vagy a lakhatási engedély kiadásának időpontjától számított 6 hónapon belül lehet benyújtani.
- (6) A kérelemhez mellékelni kell az adásvételi szerződés, vagy használatbavételi engedély másolatát és egy nyilatkozatot a támogatási feltételek vállalásáról.
- (7) A letelepedés saját lakás vásárlásával, vagy építésével valósul meg. Az építés megvalósulása a lakhatási engedély bemutatásával teljesül.
- (8) *A támogatás odaítéléséről minden esetben tárgyév november 30. napjáig a Képviselő-testület dönt.*

4.§.

- (1) Nem részesülhet letelepedési támogatásban az az értelmiségi, aki az 2013. évi V. tv. 8:1 §. (1) 1. pontjában meghatározott hozzátartozótól, ideértve a 2. pontban meghatározott élettársat is, vásárol ingatlant.
- (2) *Nem részesülhet támogatásban az az értelmiségi, akinek a településen tulajdonában vagy házas-, vagy élettársa tulajdonában más lakóingatlan van, melyben bármelyikük tulajdonrésze az 1/4-ed részt meghaladja, kivéve, ha az haszonélvezettel vagy özvegyi joggal terhelt és ahhoz örökléssel vagy ajándékozással jutottak.*
- (3) *A 3. § (7) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzés akkor valósul meg, ha*
 - a) *a megvásárolt, épített ingatlanban legalább 1/2-tulajdonrész a kérelmező tulajdonába van, vagy kerül,*
 - b) *ha az ingatlan tulajdonosai kizárólag a kérelmező közeli hozzátartozói (férj, élettárs, gyermek) ez esetben a kérelmező tulajdonába az ingatlan legalább 1/5 vagy ezt meghaladó mértékű tulajdonrésze kerül, amely más joggal nem terhelt.*

5.§.

- (1) A támogatást vissza kell fizetni abban az esetben, amennyiben a vállalt letelepedési időtartam alatt a támogatott a településen lévő állandó lakhelyét megszünteti, vagy életvitelszerűen nem a településen él.
- (2) A visszafizetés időarányosan és kamatmentesen egy összegben esedékes a megszüntetés időpontjától számított 8 napon belül.
- (3) Különösen indokolt esetben
 - saját vagy közeli hozzátartozó súlyos betegsége,

- elemi kár
esetén a Képviselő-testület a visszafizetéstől eltekinthet.

6.§.

A Képviselő-testület döntését követően a polgármester a támogatási szerződést megkötí a kedvezményezettel, és folyamatosan figyelemmel kíséri a szerződésben foglalt feltételek betartását.

7.§.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet *kihirdetését követő napon* lép hatályba, egyidejűleg a 15/2008. (VIII.27.) ÖR. számú rendelet hatályát veszti.

Körösladány, 2016. március 18.

Kardos Károly
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2016. március 24.

Ilyés Lajos
jegyző

