



**Körösladány Város Önkormányzatának  
Jegyzője**

5516 Körösladány, Dózsa György út 2.  
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155  
[www.korosladany.hu](http://www.korosladany.hu)/E-mail: [jegyzo@korosladany.hu](mailto:jegyzo@korosladany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. március 23-án tartandó ülésére.

Tárgy: Körösladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az értelmiségiak letelepedési támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző

Előterjesztő: Ilyés Lajos jegyző

Ülés: Nyílt.

Szavazás: Minősített többség.  
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2015. évi letelepedési támogatási kérelmek elbírálásakor több probléma merült fel a kérelmekkel kapcsolatban, a Képviselő-testület megbízott, hogy a rendelet módosítását készítsem elő.

A felmerült problémák alapján elkészítettem a korábban meglévő rendelet alapján az új rendeletet, melyben az eredeti rendelettől való eltérést dőlt betűkkel jeleztem.

Kérem, hogy a Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

A döntés – rendelet alkotás esetén - nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

**BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEZÉS SZÜKSÉGES:**

- Szociális Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
- Ügyrendi, Kulturális és Sport Bizottság

## **Indoklás**

### **Általános indoklás**

A Képviselő-testület korábban ezen tárgyban már alkotott rendeletet, azonban az eltelt időszakban a kérelmek elbírálása során olyan mértékű és jellegű nem szabályozott problémák, értelmezési nehézségek merültek fel, melyek a rendelet módosítását igényelték.

A rendelet egyszerűbb kezelése érdekében a korábbi hagyományoknak megfelelően, most is egy teljes rendeletet készítettem el.

Az első rendelet megalkotásakor a Képviselő-testület célja az volt, hogy a településen letelepedni, tehát nem itt élő, itt született értelmiségiek letelepedését segítse, támogassa.

Időközben a településről sokan elvándoroltak, külföldön vállaltak munkát, ez különösképpen igaz a diplomás, nyelvet, nyelveket beszélő helyi lakosokra is. Így időközben céllá vált az itt született, itt élő értelmiségiek támogatása is, ennek szellemében alkotta meg 2014-ben a Képviselő-testület az új rendeletét.

A módosítás elérte a célját, lehetővé vált az itt élők letelepedésének támogatása, viszont néhány kérelem, olyan új problémákat tárt fel, amelyek nem voltak szabályozva, így az elbírálás gondot okozott.

Ezen problémák megoldására készült el a rendelet tervezet.

A részletes indokolásban csak az új részekkel foglalkozok.

A rendelet elkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

### **Részletes indoklás**

#### **A rendelet 1-2 §-ához:**

Nem változott.

#### **A rendelet 3. §-ához:**

A (2) szakaszba bekerült, az "és életvitelszerűen a településen élnek" rész, amely az itt élés jellegét erősíti a rendeletnek., továbbá meghatározásra került mint működési terület a szeghalmi járás, javasolom törlésre a "vagy működési területe érinti a település területét" részt, mivel ez nem határozható meg konkrétan.

#### **A rendelet 4. §-ához:**

Az (1) szakasza kiterjesztésre került az élettárs fogalmával, ez az együttélési forma igen elterjedt, felvetheti azt, hogy az adásvétel gyakorlatilag színlelt

lenne ez esetben. A (2) szakasz egy új szakasz, aminek a szabályozási szempontja az, hogy azon kérelmezőket ne zárjuk ki a támogatotti körből, akik örökléssel vagy ajándékozással szereztek maximum egy másik lakóingatlanban 1/4-ed tulajdont, de ez haszonélvezettel, vagy özvegyi joggal terhelt, tehát nem rendelkezhet vele sajátjaként. A (3) szakasz szintén új, ez az ingatlanban történő tulajdonszerzés pontosított fogalmát határozza meg, itt a főszabály az, hogy az ingatlan legalább 1/2-ed része kerüljön a támogatott tulajdonában, a b) pont viszont lehetőséget ad egy ennél kisebb, mértékű tulajdonszerzéshez abban az esetben, ha a megvásárolni kívánt ingatlanban még a közeli hozzátartozókon és élettársan kívül még valakinek tulajdona van, és ezt kívánja megvásárolni a támogatott, az itt meghatározott mérték 1/5-d.

**A rendelet 5-7. §-ához:**

Nem változott.

### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben ( a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **Hatásvizsgálati lap**

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet rendelet módosítás a településen élő vagy itt letelepedni kívánó elsősorban 35 év alatti diplomások részére nyújt anyagi segítséget az első

lakásuk megvásárlásához, felépítéséhez, akiknek a helyben tartása fontos céllá vált.

Az önkormányzat költségvetésében korábban betervezett forrás fedezetett nyújt, az igénylések alacsony számára tekintettel, illetve szükség esetén kiegészítve a betervezett tartalék terhére a szükséges forrás biztosítható.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Ilyen hatásai – mérhető - nincsenek a tervezet rendeletnek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A kérelmek illetve a döntések feldolgozásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal adminisztrációs terhei szinten maradnak.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotásának hiánya miatt a támogatás nem jutna el a jogosultakhoz, esetleg nem a településünket választanák végleges letelepedés céljából.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

#### Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az értelmiségiek letelepedésének támogatásáról szóló önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képező formában elfogadja.

Felelős: Kardos Károly polgármester  
Ilyés Lajos jegyző

Határidő: 2016. június 1.

Körösladány, 2016. március 17.

