

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
___/2015. (X.28.) ÖR. sz.
rendelete

a
a magánszemélyek kommunális adójáról.

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet Körösladány város közigazgatási területére terjed ki.

Az adó mértéke

2. §	Az adó mértéke	lakásonként- Ft/év
		építési telkenként:	2.000.- Ft/év

Adó mentesség

3. § (1) *Mentes a kommunális adója alól a magánszemély tulajdoni hányada/ vagyoni jogi jogosultsága/bérleti joga alapján ráeső adó alól, akinek adókötelezettsége az általa lakott lakásban áll fenn, és a 70. életévét betöltötte. Az adómentesség az életkor betöltését követő év első napjától vehető igénybe.*
- (2) *A katasztrófavédelemtől és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011 évi CXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése alapján a polgári védelmi szervezetbe beosztott személy az adott évi magánszemélyek kommunális adójának összegéből 4.000,- Ft kedvezményben részesül, feltéve, ha az adóalanynak az adóhatóság felé lejárt adótartozása nem áll fenn. Az adókedvezményre való jogosultságot minden adóévben, az adóév január 31. napjáig kell írásba igazolni.*

Anyagi érdekelttség feltételei

- 4.§ (1) *Az érdekeltégi célú juttatásból (továbbiakban: beszédési juttatás) az önkormányzati adóhatáskör címzettje, valamint a polgármesteri hivatal adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselői (továbbiakban: adóügyi köztisztviselő) részesülhetnek, valamennyi, az önkormányzat adóhatósága ügykörébe tartozó adó tekintetében, az adó beszédésének hatékonyabb elősegítésére.*
- (2) *A beszédési juttatás akkor jár, ha az adóbevétel eléri a folyó évi fizetési kötelezettség (folyó évi helyesbített előírás) 95 %-át. A folyó évi helyesbített előírás kiszámításakor a nem jogerős előírásokat, a visszatérítés összegét figyelmen kívül kell hagyni. A teljesítést a 13/1991 (V.21.) PM rendelet szerint elszámolt zárási összesítő alapján kell megállapítani. A zárási összesítőben*

szereplő el nem számolt befizetések az adónemenkénti előírás arányában kerülnek megosztásra.

- (3) A (2) bekezdésben meghatározott folyó évi fizetési kötelezettség 95 %-os teljesítése esetén az önkormányzati adóhatáskör címzettje, és az adóügyi köztisztviselők jogosultak a havi alapilletményük 60 %-ára. A folyó évi fizetési kötelezettség minden 1 %-os növekedése esetén az (1) bekezdésben meghatározott köztisztviselők beszédési juttatását az alapilletmény 10 %-ával kell növelni, maximum a folyó évi fizetési kötelezettség 110 %-áig. Minden 1 %-os adóbevétel növekedés esetén az alapteljesülés esetén fizetendő összeget kell 10 %-kal növelni.*
- (4) A beszédési juttatásra való jogosultságot az éves zárasi munka után értékelni kell. Teljesítésének esetén a zárasi összesítő elkészültét követő hónap utolsó napjáig a jutalékot ki kell fizetni.*
- (5) A beszédési juttatást a teljesítés évében, a munkában töltött idő arányában kell kifizetni azzal, hogy az évi rendes szabadság kivételével csak az egy hónapot meghaladó (egybefüggően ellátott) távollét esetén kell az időarányos levonást alkalmazni. E rendelet alapján távollétnek minősül a betegség, fizetés nélküli szabadság időtartama.*
- (6) Az elért beszédési juttatást valamely jogosulttól elvonni csak a munkaköri leírásában szereplő kötelezettsége vétkes megszegése esetén indokolt írásbeli határozattal lehet.*
- (7) Az éves szinten jelentkező feltárt és beszédett adóhiány 20 %-a az adóügyi köztisztviselőket egyenlő arányban illeti meg, amennyiben részt vettek a feladat ellátásában. A feltárási juttatás nem haladhatja meg a köztisztviselő egy havi illetménye kétszeresét.*
- (8) Az érdekeltségi alap a (3) bekezdésben foglaltak esetében a beszédett adótartozás, a (7) bekezdésben meghatározott esetben a feltárt és beszédett adóhiány. Mindkét esetben kifizetés csak az érdekeltségi alap erejéig történhet.*

Záró rendelkezések

- 5.§ (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló [1990. évi C. tv.](#), valamint az adózás rendjéről szóló [2003. évi XCII. tv.](#) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a 19/2006. (XII.14.) és a 28/2007. (XII.29.) számú rendelet hatályát veszti.

Körösladány, 2015. november 28.

Kardos Károly
polgármester sk.

Ilyés Lajos
jegyző sk.

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2015. október 28..

Ilyés Lajos
jegyző