

Körösladány Város Önkormányzatának
Polgármestere
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu/E-mail: jegyzo@korosladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. november 25-én tartandó ülésére.

Tárgy: Körösladány Város Önkormányzatának önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról.

Előkészítő: Ilyés Lajos jegyző
Sánta János aljegyző
Botos Lajos főelőadó
Előterjesztő: Kardos Károly polgármester
Véleményezi: Gazdasági-és Pénzügyi Bizottság
Ülés: Nyílt.
Szavazás: Minősített többség.
Az előterjesztés (rendelet-tervezet) elfogadása nyilvános
ülésein minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv.
42. §. 1. pont; 50. §.]

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-a alapján a Képviselő-testület
rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

"1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési
(községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a
továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi
adókat (a továbbiakban: adót) vezethet be."

A jogszabály az alábbiakat tartalmazza:

1.1. Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és
megszűnése

24. § Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban
meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az
önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló
lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony
alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és
az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély

tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

25. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A 24. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

26. § Az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft.

Az adófelfüggesztés

26/A. § Az adóalany a 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

Az adó alanya

12. § (1) Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adó alanya

18. § Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

14. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adókötelezettség

17. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adókötelezettség

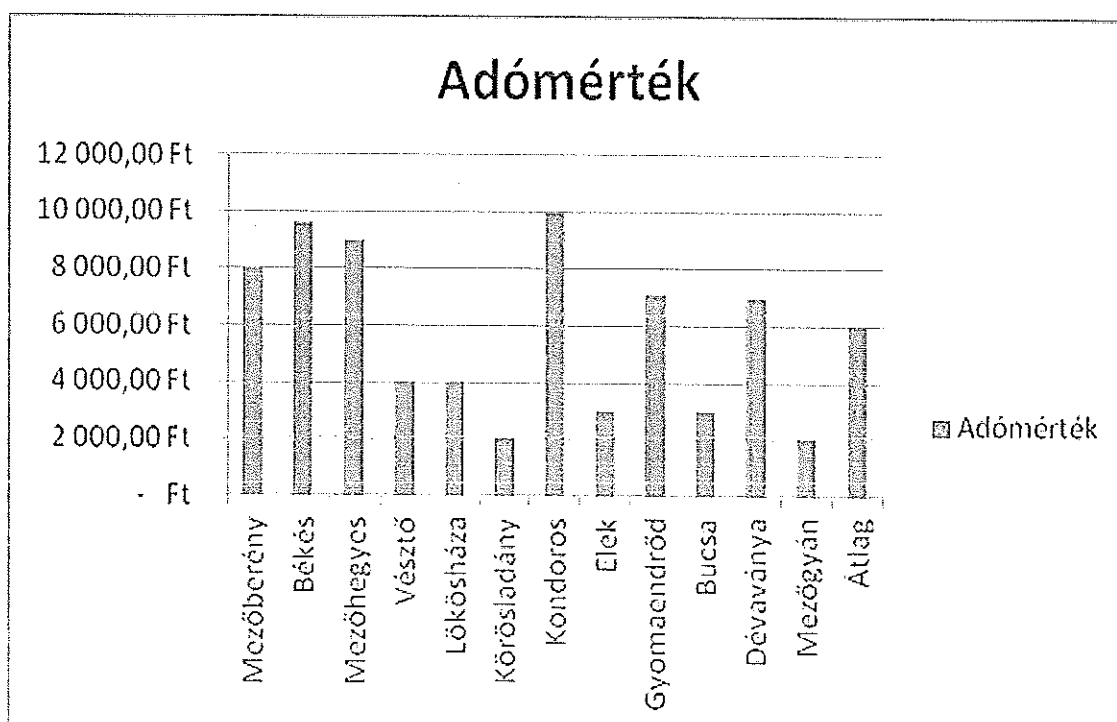
11. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

A Képviselő-testület ezen törvény alapján bevezette lakás és nem lakás célú helyiségekre a magánszemélyek kommunális adóját, melynek jelenlegi mértéke 2000.- Ft/év/ingatlan.

Az elmúlt időszakban 1778 adótárgy után vetettünk ki összesen 3.556.000.- Ft adót, a bevalláson alapuló adóból, melyből befizetésre került 3.380.859.- Ft, a fizetési hajlandóság – figyelembe véve a végrehajtásokat is – 95,07 %.

Kitekintés Békés megyei települések kommunális adójának mértékére:



A grafikon segítségével megállapítható, hogy Körösladány vonatkozásában a kommunális adó mértéke az átlag cca. 33 %-a.

A lakosság teherbíró képessége lehetővé tenne nagyobb mértékű kommunális adó megfizetését, különösen arra tekintettel, hogy a szilárd hulladékszállítási díjak a településünkön a megyei átlag alatt vannak.

Javasolom, hogy az adó mértékének megállapításánál vegyük figyelembe az Önkormányzat által a szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás fenntartása érdekében fizetett hozzájárulás összegét is.

Ez alapján a javasolt adómérték: 6.000.- Ft/év, amely a megyei bemutatott települések átlagát éri el és jelentős részben fedezi az önkormányzat többletköltségeit a szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátása érdekében.

Javasolom továbbá, hogy a településen található beépítetlen területek (telkek) tulajdonosaira is vessen ki kommunális adót a Képviselő-testület, hiszen ezen ingatlanok is részesülhetnek azokból a fejlesztésekből, amelyek részben ezen adó bevételekből valósítunk meg.

Mentességek:

Az áttanulmányozott rendeletek többségében van valamiféle mentesség a lakosok számára, ezek jelents része, az életkor, jövedelem, az ingatlan fekvése alapján nyújt kisebb-nagyobb mentességeket.

Jogszabályi lehetőség van a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 60. § (9) bekezdése alapján:

(9) A polgári védelmi szervezetbe beosztott mentesíthető részben vagy teljesen a helyi adó megfizetése alól.

Ez a településünkön cca. 150-160 embert érinthet.

A bizottsági tárgyalásokon várunk javaslatot az esetleges mentességek bevezetéséről.

A magam részéről nem támogatom a mentességek bevezetését.

Folytatva az előző időszakban kialakult gyakorlatot nem a jelenlegi rendelet javítgatásával és egységes szerkezetben történő elfogadásával aktualizáljuk rendeletünket, hanem egy új sokkal kisebb terjedelmű rendelet készítésével.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. számú mellékleteként becsatolt, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletet, *minősített többséggel* hagyja jóvá!

Indoklás

Általános indoklás

A Képviselő-testület ebben a tárgyban korábban alkotott rendeletet, mely a mértékre tekintettel még nem került módosításra.

A javasolt emelést követően az önkormányzat rendelkezésre álló forrás, amely a település infrastrukturális beruházásainak fedezetére, illetve a növekvő állami elvonások kompenzációjára szolgálhat, nem csökken, míg a beszedett többlet bevétel fedezetet nyújt a kötelező közszolgáltatás megfelelő színvonalon történő ellátására.

A rendelet elkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

Részletes indoklás

A rendelet 1. §-ához:

A területi hatályt állapítja meg.

A rendelet 2. §-ához:

Az adó mértékét határozza meg adótárgyanként, és fajtanként.

A rendelet 3. §-ához:

Az adó mérséklésének esetét állapítja meg, és megállapítja a mérsékléshez szükséges igazolások típusát.

A rendelet 4. §-ához:

A vegyes és záró rendelkezésekre, hatálybalépésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-től hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§-a szerint „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell.

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.”

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Hatásvizsgálati lap

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A létrehozandó jogszabálynak jelentős társadalmi hatása van, mivel a településen élőkre adófizetési kötelezettséget állapít meg.

Gazdasági, költségvetési hatásai az önkormányzat szemszögéből csökkenti a más forrásokból fedezett, a szilárd hulladék elszállítása miatt, a szolgáltató részére nyújtott tagi hozzájárulást, ezzel nő a rendelkezésre álló fejlesztésre fordítható források nagysága.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Amennyiben a javaslatokat figyelembe veszi a Képviselő-testület, úgy a településen csökken, az un. Nápoly szindróma kialakulásának lehetősége.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheken lényegesen nem változtat.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A törvény tartalmazza a jogszabályalkotás lehetőségét ebben a tárgyban. A jogszabályalkotás elmaradása esetén a kommunális adó kiesése miatt a költségvetés egyensúlya hiányt szenved.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem, hogy a Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

A döntés - rendelet alkotás esetén - nyilvános ülésen minősített többségű nyílt szavazást igényel. [Mötv. 42. §. 1. pont; 50. §.]

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEZÉS SZÜKSÉGES:

- Gazdasági-és Pénzügyi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság
- Ügyrendi, Kulturális és Sport Bizottság

Határozati javaslat

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazó formában elfogadja a Körösladány Város Önkormányzatának magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletét.

Körösladány, 2015. november 11.


Kárdos Károly
polgármester



