

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**___/2014. (III. __.) ÖR. sz.
rendelete**

a

lakásépítés és vásárlás önkormányzati támogatásáról.

Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §.

A rendelet célja, hogy Körösladány Város Önkormányzata a helyben letelepülni szándékozók lakásépítését vagy használt lakás vásárlását vissza térítendő támogatás megállapításával támogassa.

A rendelet hatálya

2.§.

- (1) *A rendelet hatálya kiterjed Körösladány város közigazgatási területén saját tulajdonú lakást építő, illetve szerző személyekre, akik a településen legalább 3 éve állandó bejelentett lakcímmel, vagy munkahelyük vagy a településen, vagy olyan szervezetnél van amely a településen székhellyel, telephellyel rendelkezik, vagy működési területe érinti a település területét és rendelkeznek legalább 1 éves folyamatos munkaviszonnyal, vagy legalább 1 éve helyben lévő székhelyén vagy telephelyén folytatott vállalkozói tevékenységet végez.*
- (2) Saját erőből lakásépítését, vásárlását megoldani nem tudja, ehhez pénzügyi kölcsönt vesz igénybe.
- (3) A támogatás a saját erő kiegészítésére szolgál, ami azonban nem lehet több a lakás bekerülési költségének 30 %-ánál, de legfeljebb a 3. § (1) bekezdésében meghatározott összegnél, és *nem haladhatja meg a pénzügytől felvett hitel összegét.*

Eljárási rendelkezések

3.§.

- (1) Az önkormányzat a lakást építőket, illetve szerzőket visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti, melynek összege legfeljebb

- a) új lakás építés esetén: 1.000.000.- Ft
b) lakásvásárlás esetén: 600.000.- Ft

- (2) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott támogatásra fordítható előirányzat összegét az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében határozza meg.
- (3) A támogatás új lakás építéshez, vagy műszakilag megfelelő állapotú lakás vásárláshoz nyújtható.
- (4) *Megfelelő műszaki állapotú az a lakás amely, szilárd alappal rendelkezik, téglafalazatú, és a talajvíz ellen szigetelt. A megfelelő műszaki állapotot a Jegyző igazolja, helyszíni szemle alapján.*

4.§.

- (1) Nem adható támogatás:
- a) Ha a kérelmezők az önkormányzattól korábban lakáscélú támogatásban már részesültek.
- b) Ha a kérelmezők beköltözhető lakástulajdonnal rendelkeznek, illetve a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a településen lakástulajdonnal rendelkeztek és azt értékesítették, kivéve ha az értékesített ingatlant támogatás nélkül vásárolták, vagy örökölték. Erről a kérelmezőknek nyilatkozniuk kell.
- c) Ha a kérelmezők a támogatásra irányuló kérelmükben valótlan adatokat közöltek.
- (2) Azonos feltételek fennállása esetén előnyben részesülnek:
- a) nagycsaládosok,
b) fiatal házasok.
- (3) *A Polgármester egyedi elbírálás alapján méltányosságból annak a kérelmezőnek is megállapíthat támogatást aki az 2. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg.*
- (4) A visszatérítendő kamatmentes támogatás pénzügyintézeteken keresztül a pénzügyintézeti kölcsönhöz saját erőként utalható át, illetve hitel kiváltására szolgál.
- (5) *A támogatást a kérelmezőnek közvetlen kifizetni akkor lehet, ha a kérelmező az adásvételi szerződést vagy a földhivatali hiteles tulajdoni lapot bemutatja.*
- (6) *A támogatás két egymást követő évben is megállapítható a rendeletben foglalt értékhatárig. A második évben kifizetésre kerülő támogatás abban az esetben folyósítható ha a kérelmező eleget tett határidőben az addigi részletfizetési kötelezettségnek.*

- (7) *A visszafizetendő kamatmentes támogatás teljes összegét a folyósítást követő 6 hónap türelmi idő után kezdődően 10 éven keresztül havi egyenlő részletekben kell, teljesíteni minden hónap 15. napjáig.*

5. §

- (1) *A támogatásra irányuló kérelmeket az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell a Jegyzőnél előterjeszteni, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől vagy a használatbavételi engedély kiadástól számított 6 hónapon belül, ez a határidő jogvesztő.*
- (2) *A kérelemhez mellékelni kell:*
- a) *az építési vagy használatbavételi engedély, illetve lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés 1 példányát,*
 - b) *az építkezés költségvetését,*
 - c) *tulajdoni lapot.*

6.§.

- (1) *A kérelmekről minden év május 31. napjáig a polgármester dönt, amennyiben az adott évi keretből marad előirányzat úgy minden év október 31. napjáig beérkezett kérelmekről dönt, döntéséről a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.*
- (2) *A döntés ellen 15 napon belül a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, amely azt soron következő ülésén bírálja el.*

7.§.

- (1) *A támogatásról szerződés készül, amelyben rögzíteni kell:*
- a) *Vásárlás esetén a szerződés napjától számított legkésőbb 6 hónapon belül köteles bemutatni a telekkönyvi bejegyzésről szóló határozatot.*
 - b) *Építés esetén a szerződés napjától számított legkésőbb 3 éven belül köteles bemutatni a használatbavételi engedélyt.*
- (2) *A támogatás erejéig az ingatlan nyilvántartásban elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az önkormányzat javára, ennek költsége a kérelmezőt terheli.*
- (3) *A visszatérítendő támogatás felmondásra kerül és a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mérték szerinti napi kamatozásúvá válik, ha a kérelmezők:*
- a) *nem tesznek eleget a 7.§./1/. bekezdésében foglaltaknak,*
 - b) *3 havi törlesztő részlettel hátralékosak, és a fizetési felhívás eredménytelen.*
 - c) *a támogatást nem az adott célra használták fel,*
 - d) *a támogatáshoz megtevesztő módon jutottak.*

8.§.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet *kihirdetését követő napon* lép hatályba, egyidejűleg a ___/20__.
(__.__.) számú és az azt módosító _____rendelet
hatályát veszti.

Körösladány, 2014. március __.

Kardos Károly
polgármester

Ilyés Lajos
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2013. március __.

Ilyés Lajos
jegyző