

**Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**\_\_\_/2014. (XII.3.) ÖR. sz.**  
**rendelete**  
**a**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról.**

Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

1.§ A rendelet Körösladány város közigazgatási területére terjed ki.

**Az adó mértéke**

2.§ Az adó mértéke	lakásonként	6.100.- Ft/év
	építési telkenként:	2.000.- Ft/év

**Adó mentesség**

3.§ (1) Az adózó kérelmére, adóévet követő év január 1. napjától 4.100.- Ft-os adókedvezményben részesülhet azon belterületi lakóingatlannal rendelkező tulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlan legalább 12 hónapja üresen áll (lakatlan), és ezt a tényt az önkormányzati adóhatóság felé hitelt érdemlően bizonyítani tudja. Hitelt érdemlő bizonyítéknak minősülnek együttesen: az alapdíjas közüzemi számlák (víz, gáz, villany), a népeesség nyilvántartó hatóság igazolása (nincs senki az adott címre bejelentkezve), és a kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló edény (kuka) leadásáról szóló igazolás.

Az adókedvezmény, adózónként maximum egy ingatlan után vehető igénybe és az adózónak nem lehet az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott tartozása.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt adókedvezmény maximum 12 hónapra állapítható meg. Amennyiben a jogosultság a következő évben is fennáll, úgy a tulajdonos részére - ismételt kérelem benyújtása után- újból egy évre megállapítható.

**Záró rendelkezések**

4.§ (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló [1990. évi C. tv.](#), valamint az adózás rendjéről szóló [2003. évi XCII. tv.](#) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a 19/2006.(XII.14.) és a 28/2007.(XII.29.) számú rendelet hatályát veszti.

Körösladány, 2014. december 3.

Kardos Károly  
polgármester sk.

Ilyés Lajos  
jegyző sk.

### **Záradék**

A rendelet kihirdetve!

Körösladány, 2014. december 5.

Ilyés Lajos  
jegyző