

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

**KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.  
Telefon: 66/474-017 Fax: 66/475-155  
Pénzintézet megnevezése: OTP  
Bankszámla szám: 11733065-15344777-10020009  
Adószám: 15344777-2-04  
Képviseli: Dr. Pelcsinszki Boleszláv polgármester

Vállalkozó:

**Layer Kereskedelmi Szolgáltató és Ipari Kft.**  
5520 Szeghalom, Kandó K. u. 1.  
Tel.: 66/371-008 fax: 66/371-398  
Pénzintézet megnevezése: K&H 10402661-26610001-00000000  
Cégjegyzékszám: 04-09-001080  
Adószám: 10241837-2-04  
Képviseli: Layer István ügyvezető

## 1. A szerződés formája

Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

## 2. A szerződés tárgya

A „Körösladány, Polgármesteri Hivatal külső felújítása” projekt keretében a közbeszerzési dokumentációban, műszaki leírásban és költségvetésben foglalt munkák elvégzése a rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával.

*A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:*

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés alapján kell végezni, azzal, hogy a szerződés tárgyát képező munkák építési engedély-kötelesek, amelynek előírásait is figyelembe kell venni a kivitelezés során.

*A teljesítés helye:*

Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

*A munkavégzések során beépíthető anyagok*

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.

## 3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

**19 500 000,-Ft + 4 875 000,-Ft 25% ÁFA = 24 375 000,-Ft bruttó összegű**

*azaz:* huszonnégymillió-háromszázhetvenötezer forint

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalása fix áras, és a vállalási ár tartalmazza az Ajánlati felhívásban és az Útmutatóban, illetve a Szerződéskötési feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt

A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
- A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
- Az esetleges tervezési művezetés költségére,
- A „D” terv készítés költségére,
- A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján rendelkezésre áll.

Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatást (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, stb.) nem biztosít.

#### **4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések**

*A munkaterület átadása, munkakezdés*

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírását követő napon, előreláthatólag 2010.09.02. napján történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

*Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés*

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte. Valamennyi tervezett munkával szemben támasztott követelmény igazolására sor került, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult beruházások használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje: 2011.08.01.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele**

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

A szerződés teljesítésében csak a Kbt. 304. § szerinti alvállalkozók működhetnek közre.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2)

a) pontjával összefüggésben felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott nyertes ajánlatban foglaltak szerinti alvállalkozók igénybevételéhez járul hozzá, illetve Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatban foglalt nyilatkozata szerint vesz igénybe alvállalkozót. A Vállalkozó abban a esetben járul hozzá, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe, ha az erre vonatkozó szándékát az alvállalkozó előzetesen, írásban bejelentette és a további alvállalkozó igénybevételét a Vállalkozó nem tiltotta meg.

## 6. Késedelmes teljesítés

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.

A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a véghatáridő teljesítése vonatkozásában 195 000 Ft/nap, amelynek végösszege viszont nem lehet több a teljes bruttó szerződéses összeg 7 %-nál.

A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlába kerül beszámításra.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

Amennyiben a Vállalkozó saját hibájából olyan mértékű késedelembe esik, amely késedelem a Megrendelő részére az uniós pénzalap részbeni, vagy teljes elvesztését eredményezi, úgy a vállalkozó az elvesztett uniós támogatással csökkentett összegért köteles a teljes beruházást megvalósítani.

## 7. Meghiúsulás

Amennyiben a tárgybani kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 8 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

## 8. Minőségi követelmények, garancia, a beépített berendezések okozta károk

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

## 9. Garancia, szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális és jótállási kötelezettség vállalása a szerződés teljes-körű teljesítésétől számítható. A garanciális kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől kezdődik és 48 hónapig terjed.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles

gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Ezen vállalkozói kötelezettség biztosítására a Kbt. 53. § (6) a) pontjában szereplő valamely módon (a Vállalkozó ajánlatában megjelöltek szerint) a jelen pontban meghatározott garanciális időtartam végét követő 30. napig érvényes jóteljesítési biztosítékot kell nyújtani a bruttó szerződéses ellenérték 3 %-nak megfelelő értékben. A biztosíték arra az esetre szolgál fedezetül, ha a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, ebben az esetben a megrendelő a biztosíték terhére végeztetheti el harmadik személlyel a javítási munkákat.

A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

#### **10. Együttműködés, műszaki adminisztráció szabályozása**

Megrendelő képviselője

Dr. Pelcsinszki Boleszláv polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Layer István ügyvezető

#### **11. Szerződésmódosítás, szerződéstől való elállás esete**

A Felek a szerződést csak az 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvény 303.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

#### **12. Építési napló vezetése**

Vállalkozónak a helyszínen a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmú építési-szerelési naplót kell vezetnie.

Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitásakor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: Layer István

Kocsis László Tibor

#### **13. Műszaki ellenőrzés**

A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

#### **14. Az együttműködés elvei**

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

#### **15. Műszaki átadás**

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- az építési napló eredeti példányát,
- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld. ),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumokat.

## 16. Utófelülvizsgálat

A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére— más vállalkozóval megszüntetni.

## 17. Pénzügyi teljesítés, számla kifizetés

### *Számla benyújtása*

Az ajánlatkérő 10 % előleget fizet. A kivitelezés során 25 %-os műszaki ütemenként 3 db részszámla és 1 végszámla nyújtható be, az első részszámlából az előleg levonásra kerül.

### *Számla kifizetés*

A számlák kifizetése a teljesítéstől számított 60 napon belül történik meg a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében meghatározottak alapján, figyelembe véve az aláírásra kerülő támogatási szerződésben foglaltakat is.

A teljesítéshez kapcsolódó rész-számlát és végszámlát a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján lehet benyújtani. A teljesítéshez kapcsolódó rész-számlát és végszámlát a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján lehet benyújtani. A számlák kifizetése a teljesítéstől számított 30 napon belül történik meg a Kbt. 305. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján.

Az Ajánlatkérő felhívja a Vállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak minősülő adóigazolás, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

### *Késedelmes kifizetés*

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.

## 18. Egyéb

18.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

18.2. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel (akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó részéről), abban az esetben a felek kötelesek a pótmunka díjazásának módját előzetesen, írásban meghatározni.

18.3. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Szeghalmi Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

## 19. Hatálybalépés

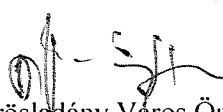
Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a közbeszerzést feltételes eljárásként hirdette meg, a jelen szerződés akkor lép hatályba, ha Megrendelő a támogatási szerződést a támogató hatósággal aláírta. Ennek a feltételnek a teljesüléséről – amennyiben a vállalozási szerződés aláírásáig nem történik meg – a Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja a Vállalkozót és ezen tájékoztatás kézbesítésétől kezdődően illetik meg a feleket a jelen szerződésből eredő jogok és terhelik a jelen szerződés szerinti kötelezettségek.

## 20. A szerződés mellékletei


A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:

- A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
- Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,
- A Kbt. 306.§. (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítás.

Kelt: Körösladány, 2010. augusztus 16.

  
Körösladány Város Önkormányzata  
Dr. Pelcsinszki Boleszláv  
polgármester  
Megrendelő



  
Layer Kereskedelmi Szolgáltató és Ipari Kft.  
Layer István  
ügyvezető  
Vállalkozó

LAYER Kereskedelmi  
Szolgáltató és Ipari Kft. 3.  
Szeged, Kandó K. u. 1. P. 2. 74.  
Adószám: 10241307-2-04