

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött a Körösladány Város Önkormányzata, (5516 Körösladány, Dózsa György út 2.) továbbiakban Megrendelő, és Molnár Géza (1119 Budapest, Andor u. 9/B VI./21.) továbbiakban mint Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő pályázni kíván a Központi óvoda és bölcsőde építésére a regionális operatív programok keretében kiírt DAOP-2007-4.2.1/2/F – 2008-0075 kódszámú pályázat második fordulójára is, amelynek beadási feltétele, a hozzá csatolt Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata. Megrendelő ezért Vállalkozótól konzultációt és szakvéleményt rendel meg. A konzultáció lehetőséget ad az építész tervező számára, hogy az egyes konkrét megoldásokat megvitassa, azokra tanácsot kérjen. A szakvéleményezés során bírálatra kerül, hogy az építési terv, teljesíti-e a komplex akadálymentesítés követelményeit, teljes körűen megfelel-e az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához” c. dokumentumnak. Megfelelőség esetén Vállalkozó nyilatkozatot ad és a tervdokumentáció lapjait szignálja, nem megfelelőség esetén pedig részletes hibalistát készít. A pályázat megnyerése esetén, a megvalósulási szakaszban, szükséges a kivitelezés szakmai ellenőrzése. Ezért Megrendelő a tervdokumentációban részletesen körülírt akadálymentes műszaki megoldások tényleges megvalósulásának ellenőrzésére Vállalkozót kéri fel, monitorozást rendel meg. A monitorozás során Vállalkozó ellenőrzéseket végez az építkezés helyszínén. A látogatások alkalmával rövid jegyzőkönyvet készít (Helyszíni ellenőrzési lap) és bejegyzést tesz az építési naplóba. Személyes konzultációs lehetőséget ad a kivitelező és a szakipari munkások számára, az akadálymentes elemek konkrét megvalósítására vonatkozóan. Az ellenőrzés kiterjed a szakszerű munkavégzésre, és az akadálymentes elemek megfelelő kivitelezésére. A tervdokumentáció és az építési napló tanulmányozásával figyelemmel kísérisi, hogy az elvégzett tevékenység a pályázati kiírásban foglaltak szerint kerüljön megvalósításra. Ennek érdekében állandó telefonos ill. elektronikus konzultációs lehetőséget biztosít a kivitelező számára. Eltérés esetén azonnal értesíti a Megrendelőt. Az építkezés során szükségessé váló tervmódosításokat ellenőrzi, és az akadálymentesség meglét, igazolja a változásbejelentőben. A sikeres műszaki átadást követően nyilatkozatot állít ki az akadálymentesség teljesüléséről. Vállalkozó a megbízás teljesítéséhez, az egyes részfeladatok elvégzéséhez, más rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnököt, mint alvállalkozót, vonhat be.

A szolgáltatások díjai:

Konzultáció és szakvéleményezés (az előkészítő szakaszban): 100 000,- Ft + ÁFA,

Konzultáció és ellenőrzés (a megvalósulási szakaszban): 100 000,- Ft + ÁFA.

Vállalkozó a szolgáltatások megkezdését az alábbi feltételek együttes teljesítésétől számítja: Cégszerűen aláírt vállalkozási szerződés visszaküldése.

A tevékenység elvégzéséhez szükséges dokumentációk rendelkezésre állása.