



**BÉKÉS MÉRNÖK**  
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ, BERUHÁZÁS-  
ÉS VÁLLALKOZÁSSZERVEZŐ  
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

H-5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34. • Lencsési ltp.  
Telefon: 66/456-316 Telefon/fax: 66/459-707  
Békés Megyei Cégbíróság, Gyula Cg. 04-09-001914.  
E-mail: [bekesmernok@mail.globonet.hu](mailto:bekesmernok@mail.globonet.hu)

**BÉKÉS Mérnök Kft.**

Megbízott

**Körösladány Város  
Önkormányzata**  
Megbízó

Iktatószám: 19. II-03/2008.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről (továbbiakban: Megbízó)

**Körösladány Város Önkormányzata**

székhelye: 5516 Körösladány, Dózsa utca 2. szám  
adószáma: 15344777-2-04  
bankszámlaszám: 11733065-15344777-00000000  
képviseli: **Dr Pelcsinszki Boleszláv** polgármester

másrészről (továbbiakban: Megbízott)

**BÉKÉS Mérnök Kft.**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Pásztor utca 34.  
cégszáma: Cg. 04-09-001914  
adószáma: 11040165-2-04  
bankszámlaszám: BB. Rt. 10102615-02287113-00000006  
képviseli: **Mochnács Pál** ügyvezető

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Körösladány Város Önkormányzata döntött egy új központi óvoda és bölcsőde megépítéséről, melynek érdekében pályázatot nyújtott be a DAOP— 4. 2. 1. /2 F-2008 - 0075 megnevezésű pályázati felhívásra. A benyújtott pályázat kedvező elbírálásban részesült az I. fordulóban, az önkormányzat a projekt megvalósításhoz pénzügyi támogatásban részesült. A szerződő Felek az elfogadott ajánlatnak megfelelően az alábbi szerződést kötik meg.

### 2. A szerződés tárgya

2. 1. A Megbízó megbízza a Megbízottat, **Körösladány Város Önkormányzata új központi óvoda és bölcsőde** fejlesztési munkáihoz kapcsolódó műszaki lebonyolítói és –ellenőrzési feladatainak ellátására. Az elvégzendő főbb feladatok a DAOP kiírási rendszeréhez kapcsolódóan az alábbiak:

- Megbízó által igényelt egyéb koordinációk, egyeztetések lefolytatása, közreműködés az építési engedélyezési eljárásban.
- Műszaki szakértői közreműködés a fejlesztési munkák közbeszerzési eljárásában, a kivitelezővel kötendő szerződés folyamatában,
- A beruházás teljes körű műszaki lebonyolítása,
- Műszaki ellenőrzési feladatok ellátása valamennyi szakági területen (építész, épületgépészeti, épületvillamossági

- Kapcsolattartás a kivitelezési munkák során a hatóságokkal, tervezőkkel, közművekkel,
- Közreműködés a különböző beszámolók, jelentések elkészítésében.

## 2. 2. A beruházás főbb adatai:

Fejlesztés nagysága:	220 férőhelyes új óvoda és bölcsőde építése
Helye:	5516 Körösladány, Arany János u. 7-9. szám, Hrsz.: 614-615
A projekt tervezett bruttó összege:	<b>230. 126. 543.- Ft</b>

## 2. 3. A Megbízott a megbízást elfogadja és a 2. 1. pontban meghatározott feladatokat a vonatkozó jogszabályok, előírások és a Megbízó belső rendelkezése, útmutatásai alapján látja el, az alábbiak szerint:

- A 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet az építési kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési tervdokumentáció tartalmáról szóló jogszabályi előírások,
- A Megbízó és a Támogató között létrejött finanszírozási szerződés és ennek mellékletét képező útvonalterv,
- A tervezővel és a kivitelezővel megkötött szerződésben foglaltak,
- Az építési hatóság által kiadott jogerős építési engedélyben, a közművek szolgáltatói engedélyeiben foglaltak,
- A Megbízó által jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációban foglaltak, alapján látja el.

## 2. 4. A Megbízott a lebonyolítói és műszaki ellenőrzési tevékenység ellátása során az alábbi feladatokat látja/végzi el:

- A fejlesztési munkák beindításának előkészítése, engedélyezettség, tervellátottság ellenőrzése, munkaterület rendelkezésre állása, átadása, előírt bejelentési kötelezettségek teljesítése stb.,
- A Megbízótól kapott falhatalmazás alapján, az építési engedélyen felüli engedélyek beszerzése az előírt dokumentumok alapján,
- Szükség szerint, de minimum havonta egy alkalommal koordinációs tárgyalás tartása: megrendelő, üzemeltető, a kivitelező, a tervezők és más érdekelt szervezetek bevonásával, a kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátásával,
- A felmerülő, műszaki és a kivitelezési szerződésekhez kapcsolódó problémák megoldására egyeztető tárgyalások megszervezése, lebonyolítása, a szükségessé váló intézkedése megtétele, illetve ezekben való közreműködés,
- A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárások összehívása, lebonyolítása, az átadást megelőző beruházói-, üzemeltetői szemlék/bejárások megszervezése,
- A beruházás szakmai beszámolóinak elkészítése, a támogatási szerződésben foglaltak alapján, képviselő-testületi, bizottsági beszámolók szakmai részeinek elkészítése,
- Az eredményes átadás-átvételi eljárást követően, írásbeli adatszolgáltatás a közbeszerzési eljárás során közzétételre kerülő teljesítési hirdetményhez

SZJ 74. 20. 60. 0

## 2. 5. A Megbízott jogosult a feladat ellátásába alvállalkozót, közreműködő szakembereket bevonni. A Megbízó hozzájárul a feladat ellátásának részbeni közvetített szolgáltatással való teljesítéséhez.

## 3. Teljesítési határidő

A szerződés teljesítésének határideje

**2010. október 31. napja,**

amely, a megbízás jellegéből adódóan, a kivitelezési munkák tényleges befejezési időpontjához igazodik.

A megbízásban foglalt feladatok ellátása: a szerződés aláírásától kezdődik.

#### 4. A lebonyolítási és műszaki ellenőrzés megbízási díja

4. 1. A Megbízottat a szerződésben vállalt szolgáltatások teljesítéséért, az elfogadott árajánlatnak megfelelően:

**2. 166. 000.- Ft + ÁFA**

azaz: *kétmillió-százhatvanhatezer forint* nettó díjösszeg illeti meg.

A Megbízott az elvégzett szolgáltatások ellátásaként, alábbi számlázási ütemtervnek megfelelően nyújtja be számláit a Megbízó felé:

1. Rész-számla:	Közbeszerzési eljárás műszaki kérdéseiben és a munkaterület előkészítésében közreműködés,
Összege:	210. 000. Ft+ ÁFA
Határidő:	2010. január hó
2. Rész-számla:	A kivitelezési munka 30 %-s készültségénél
Összege:	600. 000. Ft+ ÁFA
Határidő:	2010. április
3. Rész-számla:	A kivitelezési munka 70%-os
Összege:	700. 000. Ft+ ÁFA
Határidő:	2010. augusztus
4. Számla:	A műszaki átadás-átvételi eljárás után
Összege:	656. 000. Ft+ ÁFA
Határidő:	2010. november

4. 3. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés a II. fordulóról szóló támogatási döntés kézhezvételétől számított 10. napon lép életbe. Megbízó a II. forduló munkálatainak elvégzéséhez nem kapja meg a szükséges támogatást, és ezért nem tudja a tervezett fejlesztési munkálatokat befejezni, akkor a jelen megbízási szerződés megszűnik. Ennek megfelelően a Megbízott e szerződés keretében további szolgáltatást nem végez és ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Megbízó köteles a támogatóelutasítást közlő értesítésének kézhezvételét követően a megbízottat írásban értesíteni a szerződés megszűnéséről.

4.4. **Megbízó** a Megbízott által kibocsátott számlát **30 napon belül** a Megbízott Budapest Bank Rt.-nél vezetett 10102615-02287113-00000006 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki. A Felek a számlák késedelmes teljesítése esetén, a Ptk. 301/A §-ában kötelezően előírt késedelmi kamat felszámításában állapodnak meg.

4. 5. Megbízó részéről a teljesítések igazolására jogosult:

Kardos Károly alpolgármester

Körösladány Város  
Polgármesteri Hivatal

5516 Körösladány, Dózsa u. 2. szám

#### 5. A Felek együttműködése

5. 1 A szerződő Felek a jelen szerződés keretein belül együttműködnek elsősorban az alábbi képviselőik útján:

Megbízó képviselője:

**Dr Pelcsinszki Boleszláv** polgármester  
5516 Körösladány, Dózsa u. 2. szám  
Tel: 66/474-012, Fax: 66/475-155  
e-mail: polgarmester@korosladany.hu

Megbízott képviselője:

**Mochnác Pál** ügyvezető  
5600 Békéscsaba, Pásztor utca 34.  
Telefon: 66/456-316, Telefon/fax: 66/459-707  
e-mail: bekesmernok@mail.globonet.hu

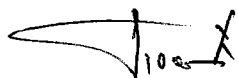
5. 2. A Megbízó a Megbízott feladatainak ellátásához az alábbi főbb dokumentumokat biztosítja:
- Az aláírt Támogatási Szerződés és a pénzt folyósító Intézettel megkötött finanszírozási szerződés másolatát,
  - Jogerős építési engedély eredetiben és az építésügyi hatóság által eredeti záradékolt építési engedélyezési tervet,
  - A kivitelezéshez szükséges Megbízó által jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációt 2 példányban,
  - A kivitelezési munkára megkötött vállalkozási szerződés másolati példányát.

5. 3. A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben foglaltak teljesítését gátolja, vagy veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

## 6. Egyéb rendelkezések

6. 1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok és a Ptk. előírásai a mérvadók. A Megbízó és a Megbízott vitás kérdéseiket megkísérlik egymással egyeztetés útján rendezni. A rendezetlen ügyekben a hatásköri jogszabályok figyelembevételével a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
6. 2 Jelen szerződés, egymással szó szerint megegyező négy eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Békéscsaba, 2008.11.18.



**Mochnác Pál**  
BÉKÉS Mérnök Kft  
ügyvezető  
**Megbízott**

BÉKÉS MÉRNÖK KFT  
5600 Békéscsaba  
Pásztor u. 34. Lencsés. utc  
Adatszám: 1000165-2-04

Körösladány, 2008.11.18.



**Dr. Pelcsinszki Boleszláv**  
Körösladány Város Önkormányzata  
polgármester  
**Megbízó**